

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава городского округа Чехов**

\_\_\_\_\_ **Г.И. Артамонов**

« 12 » февраля 2020

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - «Социальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0030320:378, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, д. Прохорово**

### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Социальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0030320:378, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, д. Прохорово, основной вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», площадь 1500 кв.м, находящегося в собственности заявителя (собственность, № 50:31:0030320:378-50/027/2018-2 от 20.12.2018).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017 с изменениями от 28.11.2019 № 92/16-2019, земельный участок КН 50:31:0030320:378 отнесен к зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, расположен в зоне объекта культурного наследия регионального значения «усадебный комплекс Трубецких «Спасское – Прохорово».

Администрацией Чеховского муниципального района 03.12.2007 выдано разрешение № RU50509000-978 на строительство двухэтажного индивидуального жилого дома общей площадью 1082 кв.м в границах земельного участка с КН 50:31:0030320:378.

## **2. Заявитель:**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Мухамадиева Р.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Социальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0030320:378, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, д. Прохорово (№ 169-01вх-14533 от 30.12.2019).

## **3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения временно исполняющего полномочия Главы городского округа Чехов от 14.01.2020 № 0001-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0030320:378» до 10.02.2020.

## **4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.**

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 1 (2310) от 16.01.2020 года и размещена 01.10.2019 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 14.01.2020. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 14.01.2020 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>.

Правообладателю земельного участка с КН 50:31:0030320:377 имеющего общие границы с земельным участком с КН 50:31:0030320:378 направлено уведомление о проведении общественных обсуждений.

## **5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3, возле каб.318; проведение консультаций установлено в период с 14.01.2020 по 05.02.2020, с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

## **6. В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения:**

Замечаний и предложений не поступило.

Протокол общественных обсуждений № 1 от 07.02.2020.

## **7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

03.12.2007 Администрацией Чеховского муниципального района выдано разрешение на строительство в границах земельного участка с КН 50:31:0030320:378 двухэтажного индивидуального жилого дома общей площадью 1082 кв.м. В соответствии с заключением строительно-технической экспертизы № 0172-19, подготовленной ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ», в настоящее время на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:31:0030320:526, здание отдельно стоящее, назначение - жилой дом, трехэтажное с подвалом, общей площадью 971,4 кв.м, год постройки 2012.

Параметры возведенного объекта капитального строительства не соответствуют ранее выданному разрешению на строительство, что в соответствии с положениями ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации подпадает под определение самовольной постройки.

В соответствии с п.11.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0030320:378 располагается в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «усадьба кн. Трубецких «Спасское –Прохорово».

Строительство и реконструкция на данном земельном участке регулируется Законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. Согласование с Главным управлением культурного наследия Московской области на реконструкцию объекта капитального строительства не получено.

Учитывая изложенное, руководствуясь п.11.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Чехов не поддерживает проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Социальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0030320:378, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, д. Прохорово.

Направить материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель Главы  
Администрации городского  
округа Чехов

В.О. Шереметьев