

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

(подпись)

« 10 » _____ 2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Чехов Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа Чехов.

Правила подготовлены применительно к части территории городского округа Чехов за исключением земель лесного фонда (часть территории муниципального образования).

Границы территорий городского округа, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя три части:

1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений.
2. Карту градостроительного зонирования.
3. Градостроительные регламенты.

2. Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава городского округа Чехов, распоряжение от 08.05.2019 № 0020-РГ «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила

землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области».

3. Организация разработчик:

Государственный заказчик работ по подготовке проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области» (далее по тексту – проект) - Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Исполнитель работ по разработке проекта - Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru.

Проект разработан в рамках выполнения мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39.

4. Сроки проведения публичных слушаний:

Со дня оповещения жителей о дате, времени и месте их проведения до 12.07.2019.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Информация о назначении и проведении публичных слушаний размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации <https://agoch.ru/> и опубликована в средствах массовой информации - газета "Чехов Сегодня" Муниципальный вестник № 18 (2272) от 18 мая 2019 года.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

- в сети Интернет на официальном сайте Администрации <http://agoch.ru/>;
- у здания Администрации городского округа Чехов по адресу: г. Чехов, Советская пл., д.3;
- КТЦ «Дружба» по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, 45;
- ДС «Олимпийский» по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, стр. 30;
- Чеховский городской дом культуры по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина, д.15;
- ДК «Мечта» по адресу: с. Дубна, д.30;
- ДК «Луч» по адресу: с. Стремилowo, ул. Лесная, д.3;
- ДК «Родник» по адресу: с. Шараповo, ул. Ленина, д.7;
- ДК «Русь» по адресу: д. Манушкино, д.28;
- ДК «Меридиан» по адресу: с. Новый Быт, ул. Новая, д. 8А;
- ДК «Орбита» по адресу: д. Крюково, ул. Заводская, д.1;
- ДК «Каскад» по адресу: п. Васькино, д. 4;
- ДК «Заря» по адресу: д. Чепелево, ул. Вокзальная, д.14;
- ДК «Фортуна» по адресу: с. Талалихино;
- ДК «Полет» по адресу: п. Мещерское, д.15 (пристройка);
- ДК «Собеседник» по адресу: п. Любучаны, ул. Спортивная, д.17а;
- ДК «Радуга» по адресу: с. Молоди, ул. Магистральная, д.111а;
- административное здание по адресу: р.п. Столбовая, ул. Парковая, д.2;
- территориальный отдел Администрации по адресу: с. Троицкое, д.4/1, актовый зал.

7. Сведения о проведении открытых обсуждений проекта участниками публичных слушаний:

Открытые обсуждения проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области» проведены в каждом населенном пункте городского округа Чехов.

Организовано и проведено 149 открытых обсуждений проекта, в которых приняли участие более 180 жителей городского округа Чехов и правообладателей объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Чехов.

В период проведения публичных слушаний поступило более 200 предложений и замечаний.

Предложения и замечания по проекту рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Чехов 05.07.2019 № 6.

Итоговый протокол публичных слушаний от 12.07.2019 года, таблица предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, выводы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Чехов размещены на официальном сайте Администрации - <https://agoch.ru/>.

8. По результатам рассмотрения материалов публичных слушаний принято следующее решение:

Публичные слушания считать состоявшимися, утвердить протокол публичных слушаний от 12.07.2019, рекомендовать Главе городского округа Чехов согласовать проект «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области».

Направить материалы публичных слушаний с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки городского округа Чехов:
Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов

 И.Ю. Пруцаков

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки городского округа Чехов:
Начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления
градостроительной деятельностью

 О.И. Чудайкина