



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2019 № 1588/14-04

О проведении торгов на заключение  
договора аренды недвижимого имущества

В соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Чехов, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов»,



## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в форме аукциона с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства) и открытой формой подачи предложений.

1.1. Предмет аукциона.

Лот 1:

- здание: баня, назначение: нежилое здание, общей площадью 545,1 кв. м., с кадастровым номером 50:31:0000000:61546 и земельный участок, категории: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 1112 кв. м., с кадастровым номером 50:31:0040602:3786, расположенные по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Квартальная.

Целевое назначение – оказание банных услуг.

Имеется отдельный вход.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Герасимова Л.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на нежилое здание и земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на заключение договора аренды недвижимого имущества.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1 аукцион является ограниченным по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства) и открытой формой подачи предложений;

4.2 установить начальную цену предмета аукциона - рыночно обоснованную величину годовой арендной платы за пользование объектом оценки, в соответствии с отчетом от 22.07.2019 № 19/0103-О-1, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 1 844 000 рублей (один миллион восемьсот сорок четыре тысячи руб. 00 коп.) в год без учета НДС;

4.3 установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 184 400 рублей (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.);

4.4 установить «Шаг аукциона» в пределах 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 92 200 рублей (девяносто две тысячи двести руб. 00 коп.).

5. Установить срок аренды муниципального имущества 5 (пять) лет.



6. Предоставление лицам, с которым будет заключен договор аренды, соответствующих прав третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия Арендодателя.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать информацию о проведении аукциона в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

9. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Богданова Т.Л.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды недвижимого имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды недвижимого имущества.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

