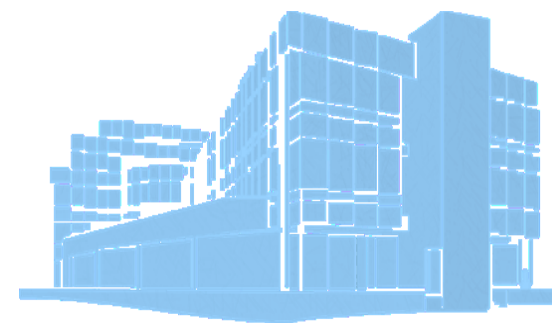




Министерство жилищной политики
Московской области

Порядок регистрации жилых домов (садовых домов), созданных на садовых земельных участках



Шаг 1: Декларация объекта недвижимости

После завершения строительства жилого дома (садового дома) необходимо заполнить декларацию об объекте недвижимости:



Загрузить форму декларации можно **[ЗДЕСЬ](#)**



Шаг 2: Технический план объекта

Кто подготавливает технический план?

Технический план объекта капитального строительства подготавливается кадастровым инженером в форме электронного документа и заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Что необходимо предоставлять на РПГУ?

Пример:



GKUOKS_0004f5d7-c2a3-44da-a045-0f91e8269b2d.zip



Что содержит технический план?

	1d83c4e8-692c-494c-8b15-638e7d1...	Папка с файлами
	GKUOKS_000f2176-4749-4ed9-9606...	Документ XML
	GKUOKS_000f2176-4749-4ed9-9606...	Файл "SIG"



В соответствии с каким нормативно-правовым актом установлены такие требования?

Статья 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Шаг 3: Оплата государственной пошлины

Сформировать (загрузить) квитанцию на оплату государственной пошлины Вы можете:

[ЗДЕСЬ](#)



Обратиться в МФЦ

Какая стоимость у государственной пошлины?

В соответствии с п. 24 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - **350 рублей.**

Шаг 4: Обратится с комплектом документов в МФЦ



- Заявление;
- Паспорт;
- Технический план;
- Государственная пошлина
- Правоустанавливающие документы на земельный участок

12 рабочих дней

Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости