

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки городского округа Чехов
заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов



И.Ю. Прулаков

(подпись)

«12» июля 2019 года

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Чехов Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа Чехов.

Правила подготовлены применительно к части территории городского округа Чехов за исключением земель лесного фонда (часть территории муниципального образования).

Границы территорий городского округа, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила вносятся в себя три части:

1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений.
2. Карту градостроительного зонирования.
3. Градостроительные регламенты.

2. Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава городского округа Чехов, распоряжение от 08.05.2019 № 0020-РГ «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области»».

3. Организация разработчик:

Государственный заказчик работ по подготовке проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области» (далее по тексту – проект) - Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Исполнитель работ по разработке проекта - Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56, www.nipriigrad.ru.

Проект разработан в рамках выполнения мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39.

4. Сроки проведения публичных слушаний:

Со дня оповещения жителей о дате, времени и месте их проведения до 12.07.2019.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Информация о назначении и проведении публичных слушаний размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации <https://agoch.tu/> и опубликована в средствах массовой информации - газета "Чехов Сегодня" Муниципальный вестник № 18 (2272) от 18 мая 2019 года.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

- в сети Интернет на официальном сайте Администрации <http://agoch.tu/>;
- у здания Администрации городского округа Чехов по адресу: г. Чехов, Советская пл., д.3;
- КТП «Дружба» по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, 45;
- ДС «Олимпийский» по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, стр. 30;
- Чеховский городской дом культуры по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина, д.15;
- ДК «Мечта» по адресу: с. Дубна, д.30;
- ДК «Луч» по адресу: с. СтремилOVO, ул. Лесная, д.3;
- ДК «Родник» по адресу: с. Шарипово, ул. Ленина, д.7;

- ДК «Русь» по адресу: д. Манушкино, д.28;
- ДК «Меридиан» по адресу: с. Новый Быт, ул. Новая, д. 8А;
- ДК «Орбита» по адресу: д. Кроково, ул. Заводская, д.1;
- ДК «Каскад» по адресу: п. Васькино, д. 4;
- ДК «Заря» по адресу: д. Чепелево, ул. Вокзальная, д.14;
- ДК «Фортуна» по адресу: с. Тагалихино;
- ДК «Полет» по адресу: п. Мешерское, д.15 (пристройка);
- ДК «Собеседник» по адресу: п. Любучаны, ул. Спортивная, д.17а;
- ДК «Радуга» по адресу: с. Молоди, ул. Магистральная, д.111а;
- административное здание по адресу: р.п. Столбовая, ул. Парковая, д.2;
- территориальный отдел Администрации по адресу: с. Троицкое, д.4/1, актовый зал.

7. Сведения о проведении открытых обсуждений проекта участниками публичных слушаний:

Открытые обсуждения проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (Части территории) городского округа Чехов Московской области» проведены в каждом населенном пункте городского округа Чехов.

Организовано и проведено 149 открытых обсуждений проекта, в которых приняли участие более 180 жителей городского округа Чехов и правообладателей объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Чехов.

В период проведения публичных слушаний поступило 205 предложений и замечаний (сводная таблица прилагается).

№ п/п	Содержание замечания, предложения для внесения в ПЗЗ	Кадастровый № зем. участка (территория), назначение, местоположение	От кого и когда поступило	Комментарии	Принятое решение
1.	Внести изменения в карту зрания зон с особыми условиями использования территорий в части установления санитарно-защитной зоны логистического складского комплекса ООО «Логопарк Юг» в отношении земельного участка СНТ «Звездочка» (картографическая ошибка) Исключение СЗЗ от ООО «Логопарк Юг» до объекта СНТ «Звездочка»		№ 508-19/юл Председатель СНТ Звездочка Шиллов Н.П. Члены СНТ «Звездочка» 15.06.2019 № 2924-19 от 20.06.2019	СЗЗ от ООО «Логопарк Юг» из проекта ПЗЗ исключена, сведения о СЗЗ не учтены в ТКН Протокол № 93 от 15.06.2019 д. Чудиново	Предложение учтено.

2.	Включение в границы населенного пункта д. Манушкино земельного участка КН 50:31:0052002:263	КН 50:31:0052002:263, площадь 1379 кв.м ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Чеховский район, СП Стремилковское, д. Манушкино	№ 2122-19 от 13.05.2019 Прозвешова И.В.	Участок полностью принадлежит в СЗЗ объектов ТКО, пересечение с землями гослесфонда 84%, береговая полоса	Рассмотреть вопрос в рамках внесения изменений в Генеральный план ГО Чехов, рекомендовать заявителю обратиться с заявлением через РПГУ МО https://islngi.mozreg.ru/services/20725
3.	Включение земельного участка в границы населенного пункта 2 Чехов ул. Зеленая д. 22 и отнесении к зоне Ж-2	КН 50:31:0000000:61161, площадь 1952 кв.м, ВРИ не установлен, категория: земли населенных пунктов, по адресу: г. Чехов, ул. Зеленая, д.22	№ 2114-19 от 13.05.2019 Тарелов В.Н.	Земельный участок отнесен к зоне Ж-3-зона смешанной жилищной застройке и входит в территорию двойного учета.	С целью устранения двойного учета и отнесении земельного участка к Ж-2 Администрации ГО Чехов ходатайствовать перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра (Согласование КЛДХ от 24.07.2018 № ТП-15813/26-08 представлено)
4.	Исключить земельный участок из территории двойного учета (Ж-2 и территория лесв)	КН 50:31:0020503:406, площадь 1200 кв.м, ВРИ «для ведения садоводства и огородничества» по адресу: Чеховский район, СП Стремилковское, д. Ходаево	№ 1865-19 от 24.04.2019 Гуменяк В.И.	Земельный участок отнесен к зоне Ж-2-зона застройки индивидуальными и блокированными	С целью устранения двойного учета Администрации ГО Чехов ходатайствовать

					жителями территории учета.	домами, двойного учета.	перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра. (Согласовани е КЛХ от 10.12.2018 № ТГ-28874/19 представлено)
5.	Отнести земельные участки к территориальной зоне СХ-3 (ошибочно отнесены к зоне СХ-1)	КН 50:31:0020101:64, площадь 52300 кв.м, по адресу: ГО Чехов, территория фермерского хозяйства «Алексеевка», видение I, КН 50:31:0020101:65, площадь 40300 кв.м по адресу: Чеховский район, СП Стремилговское, в районе д. Алексеевка	№ 2285-19 от 20.05.2019 Таранов А.А.				Участь, принятая во внимание ходатайство Администрации ГО Чехов от 22.03.2019 № 169-01сх-1233, направленное Минсельхоз МО, отнести участки к зоне СХ-3
6.	В состав функциональной зоны «П» включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков следующие виды использования: Вытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4), одновременно исключив указанные виды из условно разрешенных видов использования в указанной зоне	КН 50:31:0030401:198 площадь 10027 кв.м по адресу: Чеховский район, СП Любучанское, с. Троицкое,	№ 2279-19 от 20.05.2019 Гонимов А.Д., вх.27-05-2019 от 27.05.2019 (2 обращения), обращение – ценное письмо от 30.05.2019		В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 25.06.2019 № 377/19 зу КН 50:31:000 переведен в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Отказатъ. Нецелесообразно.	
7.	Отнести территорию улицы Центральная, Офицерская и Серпуховская к зоне Ж-2а – зона	Кадастровые 50:31:0040503 и 50:31:0040504 квартилы	№ 2295-19, № 2301- 19 от 20.05.2019, №			Учтено в проекте ПЗЗ	

	застройки индивидуальными жилыми домами		2308-19 21.05.2019	от		
8.	Внести изменения в территориальной зоне Ж-1 в части уточнения предельного минимального размера земельного участка -3000 кв. м для вида разрешенного использования «Деловое управление»	КН 50:31:0040108:2, ВРИ «под профилакторий», площадь 3514 кв.м, по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина, д.19а	№643-19/Юл 22.05.2019	от	ООО Венюково	Участь в ПЗЗ. Установить предельный минимальный размер ЗУ для ВРИ «Деловое управление» (4.1) - 2000 кв. м
9.	Опнести земельный участок к территориальной зоне О-1 для изменения ВРИ на вид «Обслуживание автотранспорта»	КН 50:31:0030201:454, площадь 1000 кв.м ВРИ «Магазин» по адресу: д. Ивнино	№ 2357-19 22.05.2019	от	Ветров Е.А.	Нецелесообразно. Направить в адрес разработчика предложения по дополнению регламент зоны Ж-2 условно разрешенным ВРИ – «объекты дорожного сервиса» (4.9.1)
10.	Включить в границы населенного пункта д. Ермолово	КН 50:31:0050301:925, площадь 2500 ВРИ «для дачного строительства, совместно с участками примыкающими к д. Ермолово КН 50:31:0050301:904, площадь 32250 кв.м ВРИ «для дачного строительства»	№ 1990-19 30.04.2019	от	Иващенко Л.Н.	Отказать в связи с отсутствием возможности размещения объектов социального назначения
11.	Наименование территориальной зоны Ж-2 изменить на «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в границах городских населенных пунктов (г. Чехов, пос. Столбовая).	КН 50:31:0060332:331, площадь 547 кв.м, ВРИ «для садоводства и огородничества» (изменен на «ведение садоводства») по адресу: Чеховский район, д. Попово	№2413-19 24.05.2019	от	Черенков В.Н.	Отказать.

	Исключить из перечня основных ВРИ данной зоны вид «для ведения личного подсобного хозяйства», предусматривающий содержание с/х животных, и включить его в перечень условно разрешенных ВРИ.				
12.	Исключить в зоне Ж-3 из перечня основных видов разрешенного использования ВРИ вид «для ведения личного подсобного хозяйства» и включить в перечень условно разрешенных ВРИ.		№2413-19 от 24.05.2019 Черенков В.Н.		отказать
13.	Пределный максимальный размер земельного участка для ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» изменить с 50 гектаров (как в проекте) на 3000 кв.м. В перечне основных ВРИ территориальной зоны Ж-2 необходимо исключить дублирование вида «земельные участки (территории) общего пользования» в 16 и 22 пунктах;		№2413-19 от 24.05.2019 Черенков В.Н.		Участь.
14.	Отобразить земельные участки с КН 50:31:0000000:60739, КН 50:31:0000000:60737 в зоне СХ-2	КН 50:31:0000000:60739, КН 50:31:0000000:60737	Петрушина М.Д. Лушин В.А. Аракегов В.Ф. от 04.07.2019		Участь
15.	Отобразить земельные участки с КН 50:31:0010301:2865,	КН 50:31:0010301:2865, КН 50:31:0000000:61831	Дьяченко Е.А. от 04.07.2019		Участь

<p>КН 50:31:0000000:61831 в зоне II</p>				
<p>16. Внести изменения в части определения основных и вспомогательных ВРИ, расположенных в границах ООПТ и установления пределов (максимальных и (или) минимальных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		<p>Службная записка вх-169-01СЗ-254 от 12.02.2019 Миронов А.М.</p>	<p>Регламент ООПТ не устанавливается в рамках ПЗЗ. Требуется разработка и утверждение регламента территории ООПТ местного значения в соответствии с постановлением Главы Чеховского района МО от 09.06.1998 № 729</p>	<p>Учтено. Границы ООПТ отражены в карте ЗОУИТ</p>
<p>17. Включить в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков относящихся к зоне Ж-2 зона застройке и индивидуальными блоктированными жилыми домами вид разрешенного использования «объекты придорожной сервиса» (код 4.9.1)</p>	<p>КН 50:31:0020501:7738 площадь 556 кв.м КН 50:31:0020501:7737 площадь 554 кв.м КН 50:31:0020501:7744 площадь 541 кв.м КН 50:31:0020501:7741 площадь 551 кв.м КН 50:31:0020501:7743 площадь 653 кв.м КН 50:31:0020501:7740 площадь 646 кв.м по адресу: Чеховский район, СП Стрёмилловское, в районе д. Покров земли населенных пунктов, ВРИ «Для жилищного строительства»</p>	<p>№2456-19 от 28.05.2019 №2498-19 от 29.05.2019 Хахкова А.Б. Протокол № 106 от 17.06.2019 д. Покров</p>		<p>Участь, Дополнить регламент зоны Ж-2 условно разрешенным ВРИ – «объекты дорожного сервиса» (4.9.1)</p>
<p>18. Отнести земельный участок с КН 50:31:0061401:221 и прилегающие земельные участки, расположенные в территориальной зоне СХ-2 в границах д. Кружково к территориальной зоне Ж-2.</p>	<p>КН 50:31:0061401:213 КН 50:31:0061401:214 КН 50:31:0061401:215 КН 50:31:0061401:216 КН 50:31:0061401:217 КН 50:31:0061401:219 КН 50:31:0061401:221</p>	<p>№ 2449-19 от 28.05.2019 Градская А.Г.</p>	<p>В генплане – в границах нас. пункта, ТЗ-СХ-2</p>	<p>Участь, отнести указанную территорию к зоне Ж-2 рекомендовать заявителю обратиться с</p>

						заявлением РПШ через МО https://uslugi.mosreg.ru/services/20725 -для внесения изменений в генеральный план
19.	Отнести земельный участок, расположенный в территориальной зоне СХ-3 к территориальной зоне СХ-2	КН 50:31:0030401:16 площадь 46400 кв.м с/х назначения, ВРИ «для ведения КФХ» по адресу: в районе д. Длачково, СП Любучанское	№ 2512-19 от 30.05.2019 Красных В.Е.			Отказать
20.	Отнести земельный участок, расположенный в территориальной зоне СХ-3 к территориальной зоне СХ-2	КН 50:31:0050101:114 площадь 5000 кв.м с/х назначения, ВРИ «для с/х производства» по адресу: в районе д. Высоково, СП Стрешинское	№ 2508-19 от 30.05.2019 Дано О.В.			Отказать
21.	Исключить из зоны КУРТ 15 земельные участки (Логопарк Кожный)	КН 50:31:0060102:1949 пл. 771655 кв.м КН 50:31:0060102:1927 пл. 135728 кв.м по адресу: д. Дешино	№ 681-19/кол от 28.05.2019 ООО «Профессиональные логистические технологии»			Отказать, направить в адрес разработчика предложение - дополнить регламент КУРТ-15 основными ВРИ – согласно утвержденного ППТ
22.	Отнести земельный участок, расположенный в территориальной зоне СХ-3 к территориальной зоне СХ-2	КН 50:31:0030401:17 площадь 4600 кв.м с/х назначения, ВРИ «для ведения КФХ» по адресу: в районе д. Длачково, СП Любучанское	№ 2513-19 от 30.05.2019 Красных В.Е.			Отказать
23.	Отнести земельный участок, расположенный в ТЗ СХ-3 к соответствующей зоне с целью размещения профилактория с оздоровительно-спортивным комплексом (общая площадь	КН 50:31:0000000:62002 площадь 17214 кв.м, ВРИ «для садоводства» по адресу: Чеховский район, СП Стрешинское, в районе д. Коровино	№ 2256-19 от 17.05.2019 Зимина О.А.	Пересечение с землями госфонда, не входит в границы населенного пункта, расположен в зоне минимально допустимых расстояний		Отказать

	комплекса 5500 кв.м, 2 этажка, кол-во рабочих мест 40)				магистрального газопровода	
24.	Отнести земельный участок к ТЗ Ж-2, т.к. участок расположен в двух зонах Р-1 и Ж-2 к ТЗ Ж-2	КН 50:31:0031101:721 площадь 1200 кв.м, с ВРИ «для ЛПХ» по адресу: д. Любучаны, ул.10а	№ 2650-19 от 06.06.2019 Данилова Л.Н.			Учесть, отнести к зоне Ж-2
25.	Отнести земельный участок, расположенный в ТЗ Р-2 (Р-1) к зоне Ж-2	КН 50:31:0040813:364 площадь 500 кв.м ВРИ «для развития подсобного хозяйства по адресу: 2. Чехов, ул. Дуговая	№ 2636-19 от 05.06.2019 Капрюк Е.П.			Учесть, отнести к зоне Ж-2
26.	Отнести земельный участок к ТЗ Ж-2, т.к. участок расположен в двух зонах Р-1 и Ж-2 к ТЗ Ж-2	КН 50:31:0040813:367 площадь 500 кв.м ВРИ «для развития подсобного хозяйства по адресу: 2. Чехов, ул. Дуговая	№ 2635-19 от 05.06.2019 Фоломейкин А.В. № 2959-19 от 21.06.2019 Фоломейкин А.В.			Учесть, отнести к зоне Ж-2
27.	Отнести образуемый земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности, расположенный в территориальной зоне Р-3 к территориальной зоне Ж-2	КН 50:31:0060101:3У1	№ 2144-19 от 14.05.2019 Шлякова Н.А.			Учесть, отнести к зоне Ж-2. Администрация ГО Чехов ходатайствовать перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра. (Согласование КЛХ представлено от 20.02.2019 № ТГ-3222/29-08)

28.	Изменить ВРИ земельного участка расположенного в ТЗ Ж-2 с «для размещения объекта торговли» на вид «Здравоохранение» код 3.4. Планируется строительство центра травматологии и реабилитации на прилегающих з/у с КН 50:31:0040402:65 и 50:31:0040402:9	КН 50:31:0040402:91 площадь 5553 кв.м по адресу: г. Чехов, ул. Апрельская,	№ 762-19/кл Сибирь № 06.06.2019 № 2800-19 от 14.06.2019 Графская Д.А. №2799-19 от 14.06.2019 Гришин Г.Г.	Земельный участок расположен в зоне Ж-2	Учтено. В зоне Ж-2 проектом предусмотрено основной ВРИ амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Установить предельный размер минимальный размер ЗУ для ВРИ (3.4.1) - 1000 кв. м
29.	Исключить из зоны двойного учета в отношении земельных участков с КН 50:31:0011601:220; 50:31:0011601:241, в соответствии с письмом Комитета Лесного Хозяйства Московской области от 26.02.2019 г. № ТГ-3507/19	КН 50:31:0011601:220 площадь 2500 кв.м по адресу: Чеховский район, СП Стремилоское, д. Бельево; КН 50:31:0011601:241 площадь 1700 кв.м по адресу: Чеховский район, СП Стремилоское, д. Бельево;	№ 2734-19 от 11.06.2019 Куршиев И.Н.		Администрации ГО Чехов ходатайствовать перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра. (Согласование КЛХ представлено от 26.02.2019 г. № ТГ-3507/19)
30.	Отнести земельный участок, расположенный в территориальной зоне Ж-2 к территориальной зоне Т	КН 50:31:0030415:1146 площадь 3600 кв.м ВРИ «для организации автомобильной стоянки, автомобильной мойки и мастерской по ремонту автомобилей» по адресу: г.о. Чехов, п. Любучаны, ул. Спортивная, 5	№ 2740-19 от 11.06.2019 Анискин А.А., Зайцев А.А. Протокол № 132 от 15.06.2019 п. Любучаны	Вопрос рассматривался на Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО от 11.06.2019 № 21	Участь, отнеси з/у КН 50:31:0030415:1146 к зоне Т

31.	Создать территориальную зону Ж-3 «Зона смешанной малоэтажной жилой застройки» в районе поселка «Офицерский» в которую входит основной вид «Резидентное использование» (уменьшение предельного минимального размера з/у для ВРИ «Резидентная деятельность» код 3.7) в ТЗ О-2	согласно приложенного картографического материала	№ 1528-19/13-01 от 05.06.2019 Зачатьевский храм г Чехова	вопрос обсуждался на публичных слушаниях 17.06.19 основной вид мин-1000 кв.м, максимальный-100000	Учет. Принятая во внимание мнение жителей объединить смежные зоны О-2 и Р-1 в зону О-2
32.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного производства» на «ведение дачного хозяйства»	КН 50:31:0060327:79 площадь 78900 кв.м по адресу: СП Баранцевское, в районе д. Дегчицево	№ 2802-19 от 14.06.2019 Графский А.В.		Учтено, соответствие генпланом СХ-2
33.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного производства» на «ведение дачного хозяйства»	КН 50:31:0060327:10 площадь 322929 кв.м по адресу: СП Баранцевское, в районе д. Дегчицево	№ 2801-19 от 14.06.2019 Графская Д.А.		Учтено, соответствие генпланом СХ-2
34.	Отнести формируемый земельный участок площадью 150 кв.м расположенный между земельными участками с КН 50:31:0050214:3 и 50:31:0050214:2 к ТЗ Ж-2	По адресу: Чеховский район, д. Спас-Темня	2781-19 от 14.06.2019 Руднев И.Е.		Учтено. Территория отнесена к зоне Ж-2
35.	О включении в границы населенного пункта д. Бавыкино территории СНТ «Снежная долина» или образование нового населенного пункта-ходатайство	КН 50:31:0060313:2755-ЗОП	№ 810-19/юл от 13.06.2019 В.С. Шанов председатель СНТ	Вопрос рассматривался в рамках утверждения генплана	Отказать
36.	Отнести земельный участок, расположенный в ТЗ СХ-3 к зоне СХ-2	КН 50:31:0000000:59985 площадь 1023 кв.м ВРИ «дачное строительство» по адресу: д. Коровино	№ 2390-19 от 23.05.2019 Антонова Н.В.	Земельный участок частично расположен в охранный зоне ДЭП	Учет. привести в соответствие с генпланом и ГКН

<p>37. Опнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0040610:10 и прилегающую к нему территорию согласно координатному описанию в зону Ж-2</p>	<p>КН 50:31:0040610:10</p>	<p>№2322-19 Вибасев С.И. от 21.05.2019</p>	<p>Граница между зонами Ж-2 и Ж-1 установлена в соответствии со сведениями ГКН, по учтенным границам земельных участков для изжс. Изменение границы приведет к занятию земель общего пользования</p>	<p>Отказать</p>
<p>38. Опнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0050301:14 в функциональную зону Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жильными домами, с установленным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»</p>	<p>КН 50:31:0050301:14, по адресу: Чеховский район, д. Пешково</p>	<p>№ 2830-19 от 17.06.2019 Минаков С.А. от 14.06.2019</p>		<p>Участок, привести в соответствие с генпланом</p>
<p>39. Опнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0000000:60188 в функциональную зону СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства, с установленным видом использования: «Ведение садоводства»</p>	<p>КН 50:31:0000000:60188, по адресу: Чеховский район, д. Бегичево</p>	<p>№ 2829-19 от 17.06.2019 Садыхова С.А. Сегитцев А.Е. от 14.06.2019</p>		<p>Участок, привести в соответствие с генпланом</p>
<p>40. Опнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0050101:216 в функциональную зону Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жильными домами, с установленным видом</p>	<p>КН 50:31:0050101:216, по адресу: Чеховский район, д. Булычево</p>	<p>№ 2828-19 от 17.06.2019 Парфенов С.В. от 14.06.2019</p>		<p>Участок, привести в соответствие с генпланом и с ГКН</p>

	разрешенного использования: «Для индивидуального жилого строительства»			
41.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0010501:322 в функциональную зону П – производственная зона, с установленным видом разрешенного использования: «Производственная деятельность»	КН 50:31:0010501:322, по адресу: Чеховский район	№ 2833-19 от 17.06.2019 Колесник Д.Г. от 14.06.2019	Участь, привести в соответствие с генпланом
42.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории городского округа Чехов в отношении территории образумейной земельной участок: ЗУ1, граница кадастрового 50:31:0040711. По сведениям Генерального плана городского округа Чехов участок расположен в территории в зоне Т – зона транзитной инфраструктуры		№ 2837-19 от 17.06.2019 Шевелев Д.А. от 17.06.2019	Участь, земельный участок фактически занятый АЗС отнести к зоне Т (координатное описание прилагаются)
43.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0050101:251 в функциональную зону СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства, с установленным видом разрешенного использования: «ведение садоводства»	КН 50:31:0050101:251, по адресу: Чеховский район, д. Высоково	№ 28312-19 от 17.06.2019 Новикова М.Г. от 14.06.2019	Участь, привести в соответствие с генпланом

<p>44. Об отнесении формулируемого земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, с. Ивановское, в зону О-2, с целью устранения выявленных пересечений границ территориальных зон</p>	<p>Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Ивановское,</p>	<p>№ 1661-19/13-01 от 19.06.2019 Местная религиозная организация православный приход Всехсвятского храма с. Ивановское</p>		<p>Участь. Границы зоны О-2 в с. Ивановское, привести в соответствие со схемой, утвержденной постановлением от 31.10.2016 № 2826/14-02/2016</p>
<p>45. Включить земельный участок в границы населенного пункта р.п. Столбовая и изменить вид разрешенного использования земельного участка (ведение садоводства и огородничества) на ИЖС</p>	<p>КН 50:31:0030702:34, по адресу: Чеховский район, г.п. Столбовая, СНТ «Дружба», участок 32, №33</p>	<p>№ 2853-19 от 18.06.2019 Юров В.А.</p>	<p>Границы зон уточнены по фактическим границам участков в составе СНТ «Дружба»</p>	<p>Отказать.</p>
<p>46. Земельный участок под зданием кофейной № 27 КН 50:31:0062702:1966, расположенный в п. Новый Быт, на территории НАТИ находится в двух территориальных зонах. Изменение внести в границы территориальной зоны Ж</p>	<p>КН 50:31:0062702:1966, по адресу: Чеховский район, п. Новый Быт</p>	<p>№ 994/11 от 04.06.2019 И.О. Генерального директора МП «ЖКХ Чеховского района» К.А. Дудин</p>		<p>Участь. Направить в адрес разработчика проекта картографический материал (схема расположения ЗУ)</p>
<p>47. Отнести земельный участок с КН 50:31:0030201:39, расположенный в территориальной зоне СХ-3 в соответствии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» к территориальной зоне Т в соответствии с генпланом.</p>	<p>КН 50:31:0030201:39, площадь 1600 кв.м., по адресу: Чеховский р-н, СП Любучанское, 58-й км автодороги «Курьм»</p>	<p>№ 802-19/ЮЛ от 13.06.2019 АО «Любучань» представитель Ивасык С.Ю. доверенность от 07.06.2019</p>		<p>Участь, привести в соответствие с генпланом</p>
<p>48. Земельный участок с КН 50:31:0010301:2979 перевести из зоны О-2 в зону Ж-2</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0010301:2979, по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Горелово.</p>	<p>№ 2771-19 от 14.06.2019 Крылова Е.А.</p>		<p>Участь. Уточнить границы зоны О-2 на территории СНТ «Ромашкино» в</p>

	<p>49. Земельные участки с КН: 50:31:0010301:43, по адресу: Чеховский район, д. Филипповское. Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: под застройку жилаыми и нежилыми строениями; 50:31:0010401:13, по адресу: Чеховский район, д. Филипповское, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: под застройку жилаыми и нежилыми строениями; 50:31:0060304:230, по адресу: Чеховский район, д. Васьякино, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для размещения производственного центра Образованы в территориальной зоне Р-1, что противоречит установленным на земельные участки видам разрешенного использования и правоустанавливающим документам, а также оппосителю участков к данной зоне нарушает права собственника земельного участка.</p> <p>Отразить земельные участки: З/у 50:31:0010301:43 – «Ж-2» - зона застройки индивидуальными блоками жилами долами;</p>	<p>Земельные участки: 1. КН 50:31:0010301:43, по адресу: Чеховский район, д. Филипповское; 2. КН 50:31:0010401:13, по адресу: Чеховский район, д. Филипповское; 3. КН 50:31:0060304:230, по адресу: Чеховский район, д. Васьякино.</p>	<p>№ 820-19/ЮЛ от 14.06.2019 ООО «ЮстицКоллегия» по доверенности Ивасьяк С.Ю.</p>		<p>соответствия с утвержденным ППТ Участок, приведен в соответствие со сведениями ГКН</p>
--	--	--	---	--	---

<p>50.</p> <p>Отобразить земельные участки с КН: 50:31:0030112:187; 50:31:0030112:188; 50:31:0030112:189; 50:31:0030112:190; 50:31:0030112:191; 50:31:0030112:192; 50:31:0030112:193; 50:31:0030112:194 50:31:0030112:195; 50:31:0030112:196 в соответствии с Генеральным планом городского округа Чехов в территориальную зону СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства. Данные земельные участки ошибочно отнесены к территориальной зоне Р-2.</p>	<p>Земельные участки с КН: 50:31:0030112:187; 50:31:0030112:188; 50:31:0030112:189; 50:31:0030112:190; 50:31:0030112:191; 50:31:0030112:192; 50:31:0030112:193; 50:31:0030112:194 50:31:0030112:195; 50:31:0030112:196, по адресу: Чеховский район, в районе с. Молоди</p>	<p>№ 822-19/ЮЛ от 14.06.2019 ООО «ЮстицКоллегия» по доверенности Ивасьяк С.Ю.</p>	<p>Участь, привести в соответствие с генпланом</p>
<p>51.</p> <p>Дополнить градостроительный регламент зоны МФ-4 в районе д. Дубровка, Муковнино основными видами разрешенного использования недропользования (6.1) в соответствии с фактическим использованием территории.</p>	<p>Земельные участки с КН: 50:31:0050101:78, 50:31:0050101:81, 50:31:00:50101:118, 50:31:0050101:120, 50:31:0050101:256, по адресу: Чеховский район, в районе д. Дубровка, Муковнино</p>	<p>№ 818-19/ЮЛ от 14.06.2019 ООО «Стройконтракт» директор Панский И.И.</p>	<p>Участь, дополнить регламент зоны МФ-4 основными ВРИ – «недропользование» (6.1)</p>
<p>52.</p> <p>Отнести земельный участок с КН 50:31:0060346:20, категория земель: сельскохоззяйственного назначения, ВРИ «для сельскохоззяйственного</p>	<p>КН 50:31:0060346:20 площадь 332632 кв.м. по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, в районе д. Плещикино</p>	<p>№801-19/ЮЛ от 12.07.2019 ООО «Сельскохоззяйственный молочный завод»</p>	<p>Участь Рекомендовать зватьтею обратителю Министерство в</p>

	<p>производства», расположенный в территориальной зоне СХ-1 к территориальной зоне «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства</p>		<p>представитель Ивасьяк С.Ю. по доверенности от 11.06.2019</p>		<p>сельского хозяйства и продовольствия Московской области за исключением из особо-ценных сельскохозяйственных угодий в соответствии с Порядком, установленным Постановлением Правительства МО от 17.10.2017 N 872/38</p>
<p>53.</p>	<p>Отнести земельный участок с КН 50:31:0060248:240, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ «для сельскохозяйственного производства» расположенный в территориальной зоне СХ-3 к территориальной зоне П в соответствии с генпланом и исторически сложившейся хозяйственной деятельностью.</p>	<p>КН 50:31:0060248:240 площадь 24505 кв.м. по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, в районе д. Верхнее Пикалово</p>	<p>№804-19/ЮЛ от 13.07.2019 ООО «Сельскохозяйственный молочный завод» представитель Ивасьяк С.Ю. по доверенности от 11.06.2019</p>		<p>Учесть, привести в соответствие с генпланом</p>
<p>54.</p>	<p>Образовать СЗЗ объекта сельскохозяйственного производства-теплицы с содержанием 100 голов в границах земельного участка с КН 50:31:0060313:399 на землях с/х назначения , с ВРИ «Под строениями животноводческого комплекса» -100м (учесть при внесении изменений в генплан).</p>	<p>КН 50:31:0060313:399 площадь 57000кв.м. по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, в районе д. Поново</p>	<p>№807-19/ЮЛ от 13.07.2019 ООО «Сельское молоко» представитель Ивасьяк С.Ю. по доверенности от 11.06.2019</p>		<p>Отказать (ПЗЗ не устанавливает СЗЗ) Рекомендовать собственнику разработать проект сокращения СЗЗ в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222</p>

55.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0060205:295, расположенный в территориальной зоне СХ-1 и земельный участок с КН 50:31:0060205:331, расположенный в территориальной зоне СХ-3 к территориальной зоне СХ-2 в соответствии с генпланом.	КН 50:31:0060205:295 площадь 25800 кв.м. по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, в районе д. Крюково; КН 50:31:0060205:331 площадь 27400 кв.м. по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, в районе д. Крюково	№799-19/ЮЛ от 13.07.2019 «Кентавр» представитель Ивасьяк С.Ю. по доверенности от 11.06.2019		Участь, привести в соответствии с генпланом
56.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0000000:1293, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ «для ведения гражданами садоводства и огородничества» расположенный в территориальной зоне Р-2 к территориальной зоне СХ-2 (отнесен ошибочно)	КН 50:31:0000000:1293 площадь 208270 кв.м. по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, в районе д. Масново-Жуково	№800-19/ЮЛ от 13.07.2019 «ЮстицКоллегия» представитель Ивасьяк С.Ю. по доверенности от 11.06.2019		Участь, в соответствии с КН отнести к зоне СХ-2, рекомендовать заявителю исключить из границ участка земли ГЛФ и Государственного Водного Фонда, береговой полосы водных объектов общего пользования.
57.	Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельного участка, относящегося к территориальной зоне Т- зона транспортной инфраструктуры видом разрешенного использования: «Рынки» (код 4.3)	КН 50:31:0040808:16 площадь 4426 кв.м. по адресу: г. Чехов, ул. Товарная	№812-19/ЮЛ от 13.06.2019 «Торнадо»		Учтенно. Участок расположен в зоне О-1. Основной ВРИ- «Рынки» (код 4.3) -
58.	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к функциональной зоне «О-4» зона объектов отдыха и туризма вид	КН 50:31:0000000:57996 площадь 559000 кв.м. по адресу: Чеховский р-н, СП Стремилговское в районе д. Муковино;	№803-19/ЮЛ от 13.06.2019 АО «Зернозаготовитель» представитель Ивасьяк С.Ю. по		Участь, дополнить регламент зоны О-4 основными ВРИ «оборудованные

разрешенного Спорт (код 5.1)	использования: КН 50:31:0050201:3 площадь 60000 кв.м. по адресу: Чеховский р-н, СП Стрелиховское в районе д. Муромино	доверенности от 11.06.2019	площадки для занятий спортом) (5.1.4)
59. Включить земельный участок с КН50:31:0050301:311, категория земель:земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - «для сельскохозяйственного производства» в территориальную зону «МФ-3»- многофункциональная зона.	КН 50:31:0050301:311 площадь 86800 кв.м. по адресу: Чеховский р-н, СП Стрелиховское , д. Ермолово	№806-19/ЮЛ от 13.06.2019 АО «Зернозаготовитель » представитель Ивасьяк С.Ю. по доверенности от 11.06.2019	Участок в зоне СХ-3 Отказать. Дополнить градостроительный регламент зоны СХ-3 вспомогательными ВРИ: Магазины – 4.4., общественное питание – 4.6, Обслуживание автотранспорта – 4.9, Объекты придорожного сервиса – 4.9.1 (в части э/у примыкающих к автодорогам вне населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257- Ф); – ищевая промышленность – 6.4; Автомобильный транспорт – 7.2, при условии площади застройки под объектами вспомогательного вида не более 10% от

				площади земельного участка, но не более 2 га.
<p>60. Отнести земельный участок с КН 50:31:0050211:33, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ «для сельскохозяйственного производства», расположенный в территориальной зоне СХ-3 к территориальной зоне П</p>	<p>КН 50:31:0050211:33 площадь 77200 кв.м. по адресу: Чеховский р-н, СП Стрелижское, в районе д. Мерлегово</p>	<p>№805-19/ЮЛ от 13.06.2019 АО «Зернозаготовитель» представитель Ивасьяк С.Ю. по доверенности от 11.06.2019</p>		<p>Отказать (не вопрос ПЗЗ) Рекомендовать заявителю обратиться с заявлением через РПТУ МО https://rslsfd.mosreg.ru/services/20725 -для внесения изменений в генеральный план</p>
<p>61. Отнести земельный участок расположенный в двух территориальных зонах «Ж-2» и «О-4» к территориальной зоне «Ж-2». Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельного участка относящегося к территориальной зоне Ж-2 видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2)</p>	<p>КН 50:31:0060358:24 площадь 700 кв.м. по адресу: Чеховский р-н, СП Баранцевское, д. Васюкино</p>	<p>№2753-19 от 13.06.2019 Стрелкова Ю.Э.</p>		<p>Участь в проекте в соответствии со сведениями ГКН о границах ЗУ с КН 50:31:0060358:24, дополнить регламент зоны Ж-2 основным ВРИ – «Ведение садоводства» (код 13.2)</p>
<p>62. Включение в градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3, вспомогательные виды разрешенного использования, позволяющие наиболее эффективно использовать земельные участки сельхозпроизводителей</p>		<p>№ 824-19/ЮЛ от 17.06.2019 ООО «ЮстицКоллегия»</p>		<p>Участь. Дополнить градостроительный регламент зоны СХ-3 вспомогательными ВРИ: Магазины – 4.4., общественное питание – 4.6,</p>

						Обслуживание автотранспорта 4,9, Объекты придорожного сервиса – 4,9.1 (в части з/у примыкающих к автодорогам вне населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257- Ф); лицевая промысловость – 6,4; Автомобильный транспорт – 7,2. Установить процент застройки для неречисленных вспомогательных ВРИ не более 25% общей площади
63.	Опнести земельный участок, расположенный в зоне Р-1 к зоне Ж-2	КН 50:31:0040813:365 площадь 500 кв.м. по адресу: Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Луговая	№2858-19 18.06.2019 Андрющенко Н.В.	от		Участь, опнести к зоне Ж-2
64.	Опнести земельный участок, расположенный в зоне Р-1 к зоне Ж-2	КН 50:31:0040813:366 площадь 500 кв.м. по адресу: Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Луговая	№2860-19 18.06.2019 Малкина О.А.	от		Участь, опнести к зоне Ж-2
65.	Внести изменения в градостроительный регламент зоны О-2, «Специализированная	Земельный участок с КН 50:31:0040108:2, по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина, д. 19а	№ 861-19/ЮЛ 20.06.2019 ООО «Венюково»	от		Участь в ПЗЗ, Дополнить регламент зоны О-2 основными

	<p>общественно-деловая зона», добавие в основные ВРИ пункт 4.1. «Деловое управление» (код 4.1 Классификатора видов разрешенного использования). Либо, изменить для земельного участка, адрес: Московская область, Чеховский район, с. Чехов, ул. Гагарина, д. 19а, КН 50:31:0040108:2, функциональную зону с О-2 на О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»</p>				<p>ВРИ – «Деловое управление» (код 4.1). Установить предельный минимальный размер ЗУ для ВРИ «Деловое управление» (4.1) - 2000 кв. м</p>
66.	<p>Отобразить земельный участок с КН 50:31:0050301:2756, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Половка в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными блокированными жилыми домами»</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0050301:2756, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Половка</p>	<p>№ 848-19/ЮП от 19.06.2019 ООО «ЮстицКоллегия» по доверенности Ивасык С.Ю.</p>		<p>Учесть по сведениям ГКН в зоне Ж-2</p>
67.	<p>Отобразить земельный участок с КН 50:30:0010301:485, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Филипповское в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными блокированными жилыми домами»</p>	<p>Земельный участок с КН 50:30:0010301:485, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Филипповское</p>	<p>№ 849-19/ЮП от 19.06.2019 ООО «ЮстицКоллегия» по доверенности Ивасык С.Ю.</p>		<p>Отказать. Рассмотреть вопрос в рамках внесения изменений в генплан, при условии исключения из зрания участка Государственного Водного Фонда, береговой полосы водных объектов общего пользования.</p>
68.	<p>Отнести в функциональную зону «Ж-2» - зона застройки</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0000000:53964,</p>	<p>№ 2908-19 от 20.06.2019</p>		<p>Учесть, привести в соответствие с</p>

<p>индивидуальными и блокированными жильями домами, с установленным видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства земельных участков с КН 50:31:0000000:53964, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Алчково</p>	<p>расположенный по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Алчково</p>	<p>Гуляева И.Ю.</p>		<p>утвержденным генпланом</p>
<p>69. Внести изменения в ПЗЗ городского округа Чехов в части устранения территории двойного учета и территории леса в отношении земельного участка с КН 50:31:0050325:461, Комитет лесного хозяйства подтвердил, что указанный зу не относится к землям лесного фонда</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0050325:461</p>	<p>№ 2926-19 от 20.06.2019 Кучына Е.Л.</p>		<p>Администрации ГО Чехов ходатайствовать перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра. (Согласование КПХ представлено от 20.02.2019 № ТГ-3222/29-08)</p>
<p>70. Опнести земельный участок с КН 50:31:0030420:110, расположенный по адресу: городской округ Чехов, д. Алчково, в функциональную зону «Ж-2» - зона застройки индивидуальными и блокированными жильями домами, с установленным видом разрешенного использования: Для</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0030420:110, расположенный по адресу: городской округ Чехов, д. Алчково</p>	<p>№ 2909-19 от 20.06.2019 Гуляева И.Ю.</p>		<p>Участь, привести в соответствие с утвержденным генпланом</p>

	индивидуального строительства	жилищного				
71.	Опнести земельный участок КН 50:31:0030602:927, расположенный с ТЗ «Ж-2» к функциональной зоне «СХ-1». Внести изменения в ВРИ с «для сельскохозяйственного использования» на «для огородничества», входящий в перечень основных видов использования для зоны «Ж-2»	Земельный участок с КН 50:31:0030602:927, площадь 1500 кв.м, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Чеховский район, с. Могоди, ул. Дуговая	№2866 от 18.06.2019 Новикова З.М.			Отказать. Рекомендовать заявителю изменить ВРИ, или привести в соответствие с ВРИ «ведение огородничества»
72.	Внести изменения в описательную часть зоны О-1-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», в границах земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050414:125, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, в районе д Кулаково, дообавить следующие виды разрешенного использования: Основные виды разрешенного использования: - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; - культурное развитие 3.6; - рекреационное использование 3.7; - обеспечение научной деятельности 3.9; - стационарное ветеринарное обслуживание 3.10.2; - деловое управление 4.1;	Земельный участок с КН 50:31:0050414:125, расположенный по адресу: Московская область, в районе д Кулаково	26.06.2019 электронная почта в 17:33 Крюкова А.А.			Учесть.

	<p>- магазины 4.4; - общественное питание 4.6; - гостиничное обслуживание 4.7; - хранение автотранспорта 2.7.1; - склады 6.9; Вспомогательные виды разрешенного использования: - выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; - спорт 5.1; - водные объекты 11.0; - общее пользование водными объектами 11.1; - гидротехническое сооружение 11.3.</p>				
<p>73.</p>	<p>Включить земельный участок с КН 50:31:0060327:6, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Голыгино в территориальную зону СХ-2 – «Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства»</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0060327:6, по адресу: Чеховский район, в районе д. Голыгино</p>	<p>№ 887-19/ЮЛ от 24.06.2019 ООО «Кентавр» по доверенности Ивасык С.Ю.</p>		<p>Учесть для части участка, непригодной для сельскохозяйственного использования. Рекомендовать заявителю, выделить участок, выделенной земли непригодные для сельскохозяйственного использования, в Минсельхоз за исключением из особо ценных сельскохоззяйственных земель</p>
<p>74.</p>	<p>Включить земельные участки с КН 50:31:0000000:57964, расположенный по адресу:</p>	<p>Земельные участки с КН: 50:31:0000000:57964, по адресу: Чеховский район, в районе д.</p>	<p>№ 888-19/ЮЛ от 24.06.2019</p>		<p>Учесть для части участка 50:31:0000000:57964,</p>

<p>Чеховский район, в районе д. Никоново и 50:31:0020402:118, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Красные Холмы в территориальную зону СХ-2 – «Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства»</p>	<p>Никоново, 50:31:0020402:118, по адресу: Чеховский район, в районе д. Красные Холмы</p>	<p>АО «Любучаны» по доверенности Ивасьяк С.Ю.</p>	<p>непригодной для сельскохозяйственного использования. Участок для участка 50:31:0020402:118</p>
<p>75. Включить земельный участок с КН 50:31:0000000:57954, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Прохорово, в территориальную зону СХ-2 – «Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства»</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0000000:57954, по адресу: Чеховский район, в районе д. Прохорово</p>	<p>№ 886-19/ЮЛ от 24.06.2019 АО «Молодинское» по доверенности Ивасьяк С.Ю.</p>	<p>Участок для части участка 50:31:0000000:57954, непригодной для сельскохозяйственного использования.</p>
<p>76. Предложить по внесению изменений в ПЗЗ в отношении минимально предельных размеров земельных участков (кв. м.) по следующим видам разрешенного использования: -обеспечение ручной деятельности (код 3.9) – 200 кв. м.; - служебные гаражи (код 4.9) – 200 кв. м.; - производственная деятельность (код 6.0) – 500 кв. м.; - недропользование (код 6.1) – 3 000 кв. м.; -фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) – 500 кв. м.; - склады (код 6.9) – 100 кв. м.;</p>	<p>Чеховский район, п. Любучаны</p>	<p>№ 913-19/ЮЛ от 26.06.2019 ОАО «Институт инженерной иммунологии» Повтор № 914-19/ЮЛ от 26.06.2019 ОАО «Институт инженерной иммунологии»</p>	<p>Отказать. Предложить разработать в установленном порядке проект планировки и проект межевания используемой территории</p>

	- гостиничное обслуживание (код 4.7) – 500 кв. м.				
77.	Отнести земельные участки с КН 50:31:0040805:420, 50:31:0040805:421, расположенные по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, к функциональной зоне «П», вместе зоны «О-1»	Земельные участки с КН 50:31:0040805:420, 50:31:0040805:421, по адресу: г. Чехов, ул. Чехова	№ 899-19/ЮЛ от 25.06.2019 ООО «Спецоблотт»		Участь, отнести в зону П, по сведениям ГКН и по фактическому использованию
78.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0040805:37, расположенный по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, д. 206, к функциональной зоне «О-1» вместе зоны «П», так как предприняты планируем в дальнейшем перепрофилировать объекты, находящиеся на данном з/у, в соответствии требованиями, предусмотренными для зоны «О-1»	Земельный участок с КН 50:31:0040805:37, по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, д. 206	№ 898-19/ЮЛ от 25.06.2019 ООО «Спецоблотт»		Участь, с целью сокращения СЗЗ от предпринятия отнести земельный участок к зоне О-1, установить для указанной территории КУРТ общественно-делового назначения
79.	Отнести земельные участки с КН: 50:31:0040805:407, 50:31:0040805:408, 50:31:0040805:409, 50:31:0040805:410, 50:31:0040805:426, 50:31:0040805:431, расположенные по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, к функциональной зоне «О-1» вместе зоны «П», так как предприняты планируем в дальнейшем перепрофилировать объекты, находящиеся на данных з/у, в соответствии требованиями, предусмотренными для зоны «О-1»	Земельные участки с КН: 50:31:0040805:407; 50:31:0040805:408; 50:31:0040805:409; 50:31:0040805:410; 50:31:0040805:426; 50:31:0040805:431 по адресу: г. Чехов, ул. Чехова	№ 897-19/ЮЛ от 25.06.2019 ООО ИнвестПромСтрой»	с целью сокращения СЗЗ от предпринятия	Участь, отнести земельный участок к зоне О-1, установить для указанной территории КУРТ общественно-делового назначения
80.	Участь, утвержденные проекты планировки территории:		№ 169-01/Вх-6444 от 27.06.2019		Участь, Привести градрегламент

<p>1. Постановление Администрации СП Баранцевское от 04.08.2014 г. № 167 «Об утверждении проекта планировки территории и градостроительных планов земельных участков ООО «Логопарк Юг»;</p> <p>2. Постановление Администрации СП Баранцевское от 11.02.2013 г. № 19 «Об утверждении проекта планировки территории и градостроительных планов земельных участков ООО «Логистика А»».</p>		<p>Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов</p>		<p>ы в соответствии с утвержденными ППТ</p>
<p>81. <i>Добавить зону О-1 в д. Андропово в соответствии с утвержденным генпланом (выкопировка прилагается)</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Территориальное управление Администрации городского округа Чехов</p>	<p>В проекте ПЗЗ территория отнесена к зоне Ж-2</p>	<p>Участь. Привести в соответствие с генпланом</p>
<p>82. <i>Добавить зоны: СХ-4, О-2, Ж-1, Ж-2 в д. Песоченка</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов</p>		<p>Участь. дополнить градостроительной зоной МФ-2 основными видами разрешенного использования 2.1, 2.2, 2.3</p>
<p>83. <i>Отнести зоны СХ-3 с КН 50:31:0030106:1, 50:31:0030106:2 к зоне СХ-1 и зону СХ-3 (выделенный фрагмент) к зоне Р-1 в с. Молоди</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов</p>		<p>Участь, привести в соответствие с генпланом</p>

<p>84. <i>Добавить зоны: Р-1, О-1, Ж-1, Т в пос. Березки</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Учесть в ПЗЗ, дополнить регламент зоны МФ-1 основными ВРИ.</p>
<p>85. <i>Заменить зону Р-2 на зону Т (обычные автомобильные дороги регионального значения) в д. Красные Холмы</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Учесть, привести в соответствие с генпланом</p>
<p>86. <i>В с. Тапалухино добавить зоны: Ж1, Ж2, Р2, О-3, О-1</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Предложения направить в адрес Мособлдрахтинспектуры для согласования с Министерством обороны РФ</p>
<p>87. <i>Земельные участки с КН 50:31:0030302.213, КН 50:31:0030302.214, КН 50:31:0030201.429 в районе д. Мещерское отнести к зоне Р-2</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Принимая во внимание мнение жителей, направить предложения в адрес собственника для дополнительного рассмотрения.</p>
<p>88. <i>Отобразить на карте градостроительного зонирования территории городского округа Чехов все дороги общего пользования местного значения городского округа Чехов, согласно Постановления Администрации городского округа Чехов от</i></p>		<p>№ 169-01Вх-6444 от 27.06.2019 Начальник Территориального Управления Администрации городского округа Чехов Агатоев А.А.</p>	<p>Учесть. Управлению дорожно-транспортной инфраструктуры представить материал в графической и табличной форме и</p>

	<p>23.10.2018 № 2220/14-04 «О включении в реестр и казну муниципального имущества городского округа Чехов недвижимого имущества» и согласно Решения Совета депутатов городского округа Чехов от 28.02.2019 № 11/3-2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.09.2018 № 142/12-2018 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Чехов»</p>				<p>направить в адрес разработчика проекта</p>
<p>89.</p>	<p>Опнести земельные участки с КН 50:31:0040805:425 и 50:31:0040805:424, расположенные по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, к функциональной зоне «О-1» вместе зоны «П», так как в дальнейшем предприниматель планирует перепрофилировать объекты, находящиеся на данных земельных участках в соответствии с требованиями, предусмотренными для зоны «О-1».</p>	<p>Земельные участки с КН 50:31:0040805:425 и 50:31:0040805:424, по адресу: г. Чехов, ул. Чехова</p>	<p>№ 169-01Сз-1466 от 28.06.2019 Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов Харчевников В.В. (по обращению генерального директора ООО «ЧРЗ» Матросова О.А.) № 904-19/ЮЛ от 26.06.2019 Матросов О.А.</p>		<p>Участь, с целью сокращения СЗЗ от предпринятия опнести земельный участок к зоне О-1, установить для указанной территории КУРТ общественно-делового назначения</p>
<p>90.</p>	<p>Опнести земельные участки с КН 50:31:0040301:27, 50:31:0040301:28 расположенные по адресу: г. Чехов, ул. Комсомольская, к территории муниципальной зоне «П» (производственная), в</p>		<p>№ 169-01Сз-1466 от 28.06.2019 Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов Харчевников В.В.</p>		<p>Участь. С целью обеспечения развития промышленности на территории ГО Чехов ходатайствовать перед Министерством обороны РФ об</p>

<p>соответствия правоустанавливающим документами</p>		<p>(по обращению директора ООО НИИЦ «АГРЕГАТ- тест» Афанасьева А.А.)</p>	<p>исключения земельных участков с КН 50:31:0040301:27, 50:31:0040301:28 из зоны СП-3- зона иного специального назначения</p>
<p>91. Из природно-рекреационной зоны (Р-2) в районе ул. 8-ое Марта в г. Чехове выделить коммунальную зону (К) со следующими координатами угловых точек: 55.158116, 37.434832; 55.158358, 37.436238; 55.157655, 37.436946; 55.157342, 37.434467.</p>		<p>№ 169-01СЗ-1481 от 01.07.2019 Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов Миронов А.М.</p>	<p>Участь. Управлению ЖКХ представить картографический материал разработчику проекта</p>
<p>92. Отобразить на картографическом материале зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, текстовая часть проекта должна содержать: данные о перспективах строительства в районе расположения источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, в том числе жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов</p>		<p>№ 707-19/14-01 от 27.03.2019 ФГБУ «НИИЦДОН им. Дмитрия Рогачева»</p>	<p>Участь. Направить материалы разработчику проекта</p>
<p>93. 1. Дополнить КУРТ – 4 ВРИ – дошкольное, начальное и среднее обще образовние (код 3.5.1) 2. Отнести з/у, на котором расположено здание МКОУ ООШ № 6 к зоне О2</p>		<p>№ 372/Ш/19 от 02.07.2019 Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов Шухина О.Н.</p>	<p>Участь, дополнить градрегламент зоны КУРТ-4 основными видами 3.5.1 и 3.5.2</p>
<p>94. Отнести земельный участок с КН 50:31:0010501:1024, по адресу:</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0010501:1024, по адресу:</p>	<p>№ 3121-19 от 01.07.2019</p>	<p>Отказать. Основные ВРИ</p>

	Чеховский район, в районе д. Сергеево, к производственной зоне (П), ранее относился к зоне промышленных предприятий (П-2)	Московская область, Чеховский район, в районе д. Сергеево	Косинов Е.В. по доверенности В.В.	Пак		градостроительного регламента КУРТ-11 обеспечиваются перспективное использование участка по целевому назначению
95.	Изменить территориальную зону земельные участки с КН 50:31:0040805:25, 50:31:0040805:34, по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, с «П» на Р-1	Земельные участки с КН 50:31:0040805:25 и 50:31:0040805:34, по адресу: г. Чехов, ул. Чехова	№ 3079-19 от 27.06.2019 Семенова М.С. коллективное	от		Участь, отнести участки 50:31:0040805:25 и 50:31:0040805:34 к зоне защитного озеленения Р-1
96.	Отнести з/у с КН 50:31:0050401:237, площадью 20000 кв.м. в районе д. Глуховка к функциональной зоне Ж-2; Отнести з/у с КН 50:31:0000000:62251, площадью 58000 кв. м. в районе д. Глуховка в зону СХ-3	з/у с КН 50:31:0050401:237, з/у с КН 50:31:0000000:62251	№ 3120-19 от 01.07.2019 Бартош И.О.	от		Участь, привести в соответствие с генпланом
97.	Отнести з/у с КН 50:31:0040118:64 из зоны П в зону О-1	з/у с КН 50:31:0040118:64, по адресу: Московская область, г. Чехов, Симферопольское шоссе, д. 2	№ 3071-19 от 27.06.2019 Сайкин Д.В.	от	Отсутствует возможность организации транзитных потоков	Отказать.
98.	Отнести з/у с КН 50:31:0050414:305, 50:31:0050414:1546, 50:31:0050414:1547 по адресу: Чеховский район, д. Кулаково, в зону СХ-2	з/у с КН 50:31:0050414:305, 50:31:0050414:1546, 50:31:0050414:1547 по адресу: Чеховский район, д. Кулаково	№ 3133-19 от 01.07.2019 Сайкина Г.Н.	от	территория находится в СЗЗ действующей птицефабрики	Отказать.
99.	Внести изменения в градостроительный регламент зоны Ж-2 в части мин отступов от границ з/у до 2 м.	Земельный участок с КН 50:31:0030601:462, по адресу: Чеховский район, с. Молоди	№ 3153-19 от 02.07.2019 Каприлова Н.Ф.	от	Разрешение на строительство ранее не выдавалось. Техническая инвентаризация объекта не проводилась.	Отказать.

<p>100. Включить вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства для территориальной зоны СХ-2, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства</p>	<p>Земельные участки с КН: - 50:31:0011903:214, по адресу: Чеховский район, СНТ «Ю2», уч. 134; - 50:31:0011903:213, по адресу: Чеховский район, СНТ «Ю2», уч. 135</p>	<p>№ 3154-19 от 02.07.2019 Тарасова М.И. по доверенности Смирнов И.С.</p>	<p>Участки находятся в массиве земельных участков предназначенной для ведения садоводства</p>	<p>отказать</p>
<p>101. Отнести формируемый земельный участок, примыкающий к земельному участку с КН 50:31:0040409:89 в зону Ж-2 с целью поставки жилого дома на кадастровый учет</p>		<p>№ 3160-19 от 02.07.2019 Силаев В.В.</p>	<p>Жилой дом расположен с нарушением градостроительных норм (менее 3 м от границы зу)</p>	<p>Участь в зоне Ж-2 согласно прилагаемой схемы</p>
<p>102. Изменение сельскохозяйственного использования зу с КН 50:31:0050101:82 (СХ-3) на зону СХ-2</p>	<p>зу с КН 50:31:0050101:82 КФХ в районе д. Муковнино площадь 44800 кв.м</p>	<p>№ 3182-19 от 03.07.2019 Миронова Г.Э.</p>	<p>Пересечение с гослесфондом</p>	<p>Отказать-приоритет сельхозземель</p>
<p>103. Зу по адресу: Чеховский район, д. Солодовка, КН 50:31:0010402:469, площадью 628000 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Планируемое разрешенное использование - зона для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)</p>	<p>Зу по адресу: Чеховский район, д. Солодовка, КН 50:31:0010402:469 площадь 628000 кв.м</p>	<p>№ 962-19/ЮЛ от 03.07.2019 ООО «Управление жилищно-коммунального обслуживания»</p>		<p>Рассмотреть вопрос в рамках внесения изменений в Генеральный план ГО Чехов, рекомендовать заявителю обратиться с заявлением через РПГУ МО https://uslugi.mosreg.ru/services/20725</p>
<p>104. Зу по адресу: Чеховский район, д. Солодовка, КН 50:31:0010402:468, площадью 628000 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для</p>	<p>Зу по адресу: Чеховский район, д. Солодовка, КН 50:31:0010402:468</p>	<p>№ 963-19/ЮЛ от 03.07.2019 ООО «Управление жилищно-</p>		<p>Рассмотреть вопрос в рамках внесения изменений в Генеральный план ГО Чехов, рекомендовать заявителю</p>

<p>ведения сельскохозяйственного производства. Планируемое разрешенное использование - зона для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)</p>		<p>коммунального обслуживания» № 3198-19 от 04.07.2019 Дзундз М.Р.</p>	<p>обратиться с заявлением через РПГУ МО https://nslugi.mosreg.ru/services/20725</p>
<p>105. Изменить зону сельскохозяйственного использования земельного участка с КН 50:31:0050101:86, расположенный по адресу: Чеховский район, в районе д. Мужовино, с зоны СХ-3 на СХ-2</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0050101:86, КФХ в районе д. Мужовино</p>	<p>№ 3224-19 от 04.07.2019 Почканов Ю.А.</p>	<p>Рассмотреть вопрос в рамках внесения изменений в Генеральный план ГО Чехов, рекомендовать заявителю обратиться с заявлением через РПГУ МО https://nslugi.mosreg.ru/services/20725</p>
<p>106. Отнести земельные участки с КН к СХ-2: 50:31:0010201:106; 50:31:0010201:107; 50:31:0010201:112; 50:31:0010201:113; 50:31:0010201:114; 50:31:0010201:115; 50:31:0010201:116; 50:31:0010201:117; 50:31:0010201:118; 50:31:0010201:119; 50:31:0010201:120; 50:31:0010201:121; 50:31:0010201:122; 50:31:0010201:123; 50:31:0010201:124; 50:31:0010201:125; 50:31:0010201:126;</p>	<p>Земельные участки с КН: 50:31:0010201:106; 50:31:0010201:107; 50:31:0010201:112; 50:31:0010201:113; 50:31:0010201:114; 50:31:0010201:115; 50:31:0010201:116; 50:31:0010201:117; 50:31:0010201:118; 50:31:0010201:119; 50:31:0010201:120; 50:31:0010201:121; 50:31:0010201:122; 50:31:0010201:123; 50:31:0010201:124; 50:31:0010201:125; 50:31:0010201:126; 50:31:0010201:127;</p>		<p>Учтено.</p>

	50:31:0010201:127; 50:31:0010201:128; 50:31:0010201:129; 50:31:0010201:130; 50:31:0010201:131; 50:31:0010201:132; 50:31:0010201:133; 50:31:0010201:134; 50:31:0010201:135; 50:31:0010201:136; 50:31:0010201:137; 50:31:0010201:138; 50:31:0010201:139; 50:31:0010201:140; 50:31:0010201:141; 50:31:0010201:142; 50:31:0010201:143; 50:31:0010201:144; 50:31:0010201:145; 50:31:0010201:146; 50:31:0010201:147; 50:31:0010201:111; 50:31:0010201:110; 50:31:0010201:109	50:31:0010201:128; 50:31:0010201:129; 50:31:0010201:130; 50:31:0010201:131; 50:31:0010201:132; 50:31:0010201:133; 50:31:0010201:134; 50:31:0010201:135; 50:31:0010201:136; 50:31:0010201:137; 50:31:0010201:138; 50:31:0010201:139; 50:31:0010201:140; 50:31:0010201:141; 50:31:0010201:142; 50:31:0010201:143; 50:31:0010201:144; 50:31:0010201:145; 50:31:0010201:146; 50:31:0010201:147; 50:31:0010201:111; 50:31:0010201:110; 50:31:0010201:109		№ 3245-19 от 05.07.2019	Агаджанянц Г.Б.	Наличие утвержденного ППТ для ведения КФХ	Отказать-приоритет сельхозземель
107.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0050101:188, по адресу: Московская область, Чеховский район, в районе д. Высоково, в зону СХ-2	Земельный участок с КН 50:31:0050101:188, по адресу: Московская область, Чеховский район, в районе д. Высоково	№ 3246-19 от 05.07.2019	Агаджанянц Г.Б.	Наличие утвержденного ППТ для ведения КФХ	Отказать-приоритет сельхозземель	
108.	Отнести зу с КН 50:31:0050101:192, по адресу: Чеховский район, в районе д. Высоково в функциональную зону СХ-2	Земельный участок с КН 50:31:0050101:192, по адресу: Чеховский район, в районе д. Высоково	№ 3247-19 от 05.07.2019	Агаджанянц Г.Б.	Наличие утвержденного ППТ для ведения КФХ	Отказать-приоритет сельхозземель	
109.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0050101:191, по адресу:	Земельный участок с КН 50:31:0050101:191, по адресу:	№ 3247-19 от 05.07.2019		Наличие утвержденного ППТ для ведения КФХ	Отказать-приоритет сельхозземель	

<p>Чеховский район, в районе д. Высоково в функциональную зону СХ-2</p>	<p>Чеховский район, в районе д. Высоково</p>	<p>Колосов Ю.А.</p>		<p>Рекомендовать заявителю обратиться в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области за исключением из особо-ценных сельскохозяйственных угодий</p>
<p>110. Отнести земельный участок с КН 50:31:0050101:229, по адресу: Чеховский район, в районе д. Высоково в функциональную зону СХ-2</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0050101:229, по адресу: Чеховский район, в районе д. Высоково</p>	<p>№ 3248-19 от 05.07.2019 Капнина О.В.</p>		<p>Рекомендовать заявителю обратиться в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области за исключением из особо-ценных сельскохозяйственных угодий в соответствии с Порядком, установленным Постановлением Правительства МО от 17.10.2017 N 872/38</p>
<p>111. Отнести земельный участок с КН 50:31:0060313:15, по адресу: Чеховский район, в районе д. Мальцы, в функциональную зону СХ-2</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0060313:15, по адресу: Чеховский район, в районе д. Мальцы</p>	<p>№ 3249-19 от 05.07.2019 Згуриди Л.В.</p>		<p>Отказаться-приоритет сельхозземель</p>
<p>112. Отнести земельный участок с КН 50:31:0050101:230, по адресу: Чеховский район, в районе д. Высоково, в функциональную зону СХ-2</p>	<p>Земельный участок с КН 50:31:0050101:230, по адресу: Чеховский район, в районе д. Высоково</p>	<p>№ 3251-19 от 05.07.2019 Литовка Е.А.</p>		<p>Рекомендовать заявителю обратиться в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области за исключением из особо-ценных сельскохозяйственных угодий</p>

						соответствии с Порядком, установленным Постановлением Правительства МО от 17.10.2017 N 872/38
113.	Исключить из ПЗЗ зону КУРТ-7, отнести земельный участок с КН 50:31:0020501:7727 в зону О-1, без наложения КУРТ-7	Земельный участок с КН 50:31:0020501:7727	№ 971-19/ЮЛ от 05.07.2019 ООО «Титан» по доверенности Малывкин С.А.			Отказаться. Исключение из зоны КУРТ- нецелесообразно
114.	Исключить из ПЗЗ зону КУРТ-7, отнести земельный участок с КН 50:31:0020501:7749 в зону О-1, без наложения КУРТ-7	Земельный участок с КН 50:31:0020501:7749	№ 972-19/ЮЛ от 05.07.2019 Дробышев А.В. по доверенности Малывкин С.А.			Отказаться. Исключение из зоны КУРТ- нецелесообразно
115.	Земельный участок КН 50:31:0000000:550 д. Марушкино полностью отнести к зоне К – коммунальная зона, так как в настоящее	Земельный участок КН 50:31:0000000:550 площадь 4024 кв.м. ВРИ для размещения производственно-складских зданий и помещений	Трофимов И.В. Гавриш А.И. от 01.07.2019			Учесть, привести в соответствие с генпланом
116.	Отнести земельные участки КН 50:33:0010101:665 и КН 50:33:0000000:92958 к зоне Ж-2. Территория исключена из земель гослесфонда решением Исполкома Мособлгосвета от 10.04.1953 № 400/13	50:33:0010101:665 и КН 50:33:0000000:92958	Горелова П.А. 04.07.2019	в проекте ПЗЗ территория отнесена к зоне О-4		Рекомендовать собственнику обратиться в Комитет Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра.
117.	Привести в соответствие с генпланом территорию вдоль ж/д в районе земельного участка КН		Управление градостроительной деятельностью			Учесть, привести в соответствие с генпланом

	50:31:0000000:57735 и отнести к зоне Т					
118.	Откорректировать зону леса в районе Куляковского ТБО		Управление земельно-имущественного комплекса			Участь, границы зоны Р 2.1 привести в соответствие с генпланом
119.	Исключить из КУРТ-6 земельные участки КН 50:31:0020501:6832 и КН 50:31:0020501:6833 и отнести их в зону Ж-1	КН 50:31:0020501:6832 КН 50:31:0020501:6833	ИП Юхновец С.В. от 05.07.2019 № 979-19/ЮЛ, № 990-19/ЮЛ	По сведениям ГКН ВРИ – жилая застройка	Участь, основные ВРИ в КУРТ-6 не соответствующим ВРИ земельных участков	Участь
120.	Территорию Чехов-7 полностью отнести к зоне СП-3		Управление земельно-имущественного комплекса			Участь

Замечания и предложения, поступившие от участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части) территории ГО Чехов Московской области»

№ п/п	Содержание замечания, предложения для внесения в ПЗЗ	Кадастровый № зем. участка (территория), назначение, местоположение	От кого и когда поступило	Принятое решение
121.	Внести в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-3 в вспомогательные виды разрешенного использования: -магазины- 4.4, -общественное питание-4.6, -обслуживание общественного транспорта-4.9, -объекты придорожного сервиса – 4.9.1 (в части земельных участков, примыкающих к	КН 50:31:0050303:86 по адресу: Чеховский район, в районе д. Ермолово	ООО «ЮстицКоллегия» по доверенности 11.06.2019 Верхогуров В.В. от 15.06.2019 (обращение от ООО «ЮстицКоллегия» Исх. № 77/ПЗЗ от 25.04.2019 г.)	Дополнить градостроительный регламент зоны СХ-3 вспомогательными ВРИ: Магазины – 4.4, общественное питание – 4.6, Обслуживание общественного транспорта – 4.9, Объекты придорожного сервиса – 4.9.1 (в части з/у

<p>автомобильным дорогам вне населенных пунктов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», -лицевая промышленность-6,4, -склады -6,9, -транспорт-7,0, -предпринимательство-4,0.</p> <p>При этом установить процент застройки для перечисленных вспомогательных ВРИ не более 25%.</p>		<p>Протокол №1 от 15.06.2019 д. Ермолово</p>	<p>примыкающих к автодорогам вне населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ); -лицевая промышленность - 6,4; Автомобильный транспорт - 7,2. Установить процент застройки для перечисленных вспомогательных ВРИ не более 25% общей площади</p>
<p>122. <i>Отобразить земельные участки с КН</i> -50:31:0000000:57962 в районе с. Молоди -50:31:0000000:57942 в районе п. Любучаны -50:31:0000000:57948 в районе д. Ивано -50:31:0000000:57960 в районе с. Троицкое -50:31:0050303:86 в районе д. Ермолово -50:31:0010202:36 в районе с. Стремилово -50:31:0050301:477 в районе д. Сенино -50:31:0060313:399 в районе д. Попово -50:31:0060346:20 в районе д. Плещкино -50:31:0050211:33 в районе д. Мерлево -50:31:0050301:311 в районе д. Ермолово, <i>которых исторически располагаются производственные центры колхозов и совхозов в территориальной зоне многофункциональной зоне МФ-3.</i></p>	<p>КН 50:31:0050301:477 по адресу: Чеховский район, в районе д. Сенино</p>	<p>ООО «ЮстицКоллегия» по доверенности 11.06.2019 Верхотуров В.В. от 15.06.2019 № 821-19/ЮЛ от 14.06.2019 № 819-19/ЮЛ от 14.06.2019 Протокол № 2 от 15.06.2019 д. Ермолово</p>	<p>Отобразить. Использовать участки по фактическому землепользованию обесцениваются внесением в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-3.</p>
<p>123. <i>Проверить законность размещения в береговой полосе пруда д. Каргачиново земельных участков с КН</i></p>	<p>КН 50:31:0010426:93 по адресу: Чеховский район, д. Каргачиново, ДНП «Янтарный берег», уч.6/1</p>	<p>Никонова Т.А. Устинова М.В. от 15.06.2019</p>	<p>Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в правовое управление АГОЧ</p>

	50:31:0010426:242, 50:31:0010426:206	Чеховский район, д. Каргашиново, ДНП «Янтарный берег», уч. 6	Протокол № 3 от 15.06.2019 Каргашиново	
124.	Проверить законность образования и включение в зону Ж-2 земельного участка с КН 50:31:0010431:116	КН 50:31:0010426:93 по адресу: Чеховский район, д. Каргашиново, ДНП «Янтарный берег», уч. 6/1 Чеховский район, д. Каргашиново, ДНП «Янтарный берег», уч. 6	Никонова Т.А. Успенцова М.В. от 15.06.2019 Протокол № 3 от 15.06.2019 Каргашиново	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в правовое управление АГОЧ
125.	К розной части деревни Каргашиново отсутствует законный проезд. Существующий проезд осуществляется по землям лесного фонда.	КН 50:31:0010426:93 по адресу: Чеховский район, д. Каргашиново, ДНП «Янтарный берег», уч. 6/1 Чеховский район, д. Каргашиново, ДНП «Янтарный берег», уч. 6	Никонова Т.А. Успенцова М.В. Протокол № 3 от 15.06.2019 Каргашиново	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в управление дорожно-транспортной инфраструктуры АГОЧ
126.	Для оформления фактически используемых земельных участков под хозяйственными постройками в с. Дубна дополнить градостроительный регламент зоны Ж-2 ВРИ ведение садоводства.	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Дубна	Перова А.В. Протокол № 5 от 15.06.2019 д. Городище: Гама А.Ю. Протокол № 6 от 15.06.2019 д. Дубна	Учеть. Дополнить регламент зоны Ж-2 основным ВРИ – «ведение садоводства» (13.2).
127.	С целью соблюдения прав землепользователей разработать зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Владимирской иконы Божией Матери: 1, церковеная сторожка (дом притча), 1915г.; 2. Церковь 1810г.» и отразить в ПЗЗ	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Дубна	Талуев В.А. Протокол № 5 от 15.06.2019 д. Городище	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в Отдел по развитию культуры и туризма АГОЧ
128.	Предусмотреть развитие инженерной инфраструктуры д. Филитовское	Земельный участок по адресу: Чеховский район, д. Филитовское	Нижник Д.С. Протокол № 9 от 16.06.2019 д. Филитовское	Не вопрос ПЗЗ Предусмотреть развитие инженерной инфраструктуры д. Филитовское в рамках внесения изменений в генеральный план

129.	Отобразить СЗЗ от сельхозпредприятия пгнпиреуемого к размещению в границах земельного участка с КН 50:31:0050101:249	КН 50:31:0050101:249 по адресу: Чеховский район, д. Бульчево	Чернова Л. С. Падатца С.Н. от 17.06.2019 Протокол № 14 от 17.06.2019 д. Булгаково	Отказать (ПЗЗ не устанавливает СЗЗ) Рекомендовать собственнику разработать проект сокращения СЗЗ в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222
130.	В д. Лопино зону О-4 отнести к зоне Р-2	КН 50:31:0050101:220 по адресу: Чеховский район, д. Мерлево, вл. 1/3	Киреев А.В. Протокол № 15 от 17.06.2019 д. Мужковино	Участь, отнести ЗУ к зоне Р-2
131.	Исключить зону двойного учета с Лесфондом земельного участка с КН 50:31:0020301:21, д. Ивацково, ул. Лесная, вл. 12, стр. 1	Земельный участок по адресу: Чеховский район, д. Ивацково, ул. Лесная, вл. 12, стр. 1	ООО «Родник», представитель Зайцев А.А., по доверенности серия 50АА № 9765618 от 15.06.2019 Протокол № 132 от 15.06.2019 г. Лубучаны	Администрации ГО Чехов ходатайствовать перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного регистра. (Согласование комитета Лесного хозяйства МО от 27.12.2017 Исх № 233082/27-08)
132.	Изменить назначение зоны СХЗ на СХ2 в отношении земельных участков с КН 50:31:0030401:17; 50:31:0030401:16 в районе д. Дячково	КН 50:31:0030401:17 по адресу: Чеховский район, в районе д. Дячково КН 50:31:0030401:16 по адресу: Чеховский район, в районе д. Дячково	Красных В.Е. Протокол № 139 от 16.06.2019 д. Дячково	Отказать – приоритет земель сельхоз назначения
133.	Внести изменения в границы зоны Ж2 с учетом границ земельного участка с КН 50:31:0030602:911	КН 50:31:0030602:911 по адресу: Чеховский район, с. Молоди, в районе ул. Советская, д. 7	Брейкин Р.А. Протокол № 146 от 16.06.2019 г. Молоди	Учтено. ЗУ отнесен к зоне ж-2

134.	Когда приступит к строительству ФАП в с. Молоди, наличие финансирования, сроки строительства и место расположения ФАП	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Молоди, ул. Магистральная, д. 63	Леонова Л.В. Протокол № 146 от 16.06.2019 г. Молоди	Не вопрос ПЗЗ. В адрес заявителя направлен ответ на поставленный вопрос от 03.07.2019 № 26 - УГД
135.	Учет охранных зон вдоль реки Рожайка, обозначить на карте ПЗЗ	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Молоди, ул. Магистральная, д. 50	Денисов Н.М. Протокол № 146 от 16.06.2019 г. Молоди	Отказать. Береговые полосы водных объектов являются ограничением (обременением) использования земельного участка.
136.	Очистка береговой линии вдоль реки Рожайка, установка контейнеров для сбора ТКО в районе плотины, собственник участка рядом с рекой не содержит в надлежащем состоянии участок (не убирает мусор с полей)	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Молоди	Чучаева И.А. от 16.06.2019 Протокол № 146 от 16.06.2019 г. Молоди	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в МБУ «Экология и природопользование городского округа Чехов»
137.	Когда будет реконструкция очистных сооружений в р.п. Столбовая. Строительство дороги в с. Молоди, ул. Полевая к участкам многодетных семей.	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Молоди	Киселев А.И. от 16.06.2019 Протокол № 146 от 16.06.2019 г. Молоди	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в уполномоченные структурные подразделения АГОУ
138.	Исключить из зоны двойного учета в отношении земельного участка с КН 50:31:0030205:37, расположенного по адресу: п. Мецеровское, ул. Покровское, уч. 4А, в соответствии с письмом Комитета Лесного Хозяйства Московской области от 06.03.2019 г. № ТГ-4100/29-08	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Молоди	Коновалова О.Ю. Протокол № 147 от 17.06.2019 Столбовая	Администрация ГО Чехов ходатайствовать перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра. (от 06.03.2019 г. № ТГ-4100/29-08)
139.	Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020501:6751 из территории леса перевести в зону Ж-2	КН 50:31:0020501:6751, по адресу: город Чехов, д. Венюково	Жданов С.В. Протокол № 59 от 16.06.2019 г. Чехов	Отказать. Зона Р-2 – зона защитного озеленения жилой зоны от промышленной территории.

			<p>Направить вопрос в уполномоченные структурные подразделения АГОЧ для определения законности постановки на ГКУ</p> <p>Учено. Предельные минимальные размеры ЗУ устанавливаются в КУРТ-11 документацией по планировке территории</p>
<p>140. Внести изменения в градостроительный регламент КУРТ-11 в части уменьшения предельно минимальной площади земельных участков до 200 кв. м по фактическому состоянию</p>		<p>Верболов М.А. Протокол № 59 от 16.06.2019 г. Чехов</p>	
<p>141. По какой причине земельный участок с кадастровым номером 50:31:0050414:125 в районе д. Кулаково сельскохозяйственного назначения обозначен на картах ПЗЗ как О-1-1? Идет противоречие с генеральным планом. Почему не уточнены пожелания жителей д. Кулаково? Жители д. Кулаково категорически против перевода вышеуказанного земельного участка в зону О-1.1.</p>	<p>КН 50:31:0050414:125, по адресу: Чеховский район, д. Кулаково</p>	<p>Самойлова Л.П. Протокол № 58 от 16.06.2019 д. Кулаково</p>	<p>Противоречие между утвержденным генпланом и проектом ПЗЗ отсутствует.</p>
<p>142. На земельном участке с кадастровым номером 50:31:0050414:125 планируется строительство кинологического центра с гостиницей для собак. Возможно размещение порядка 80 собак. На прилегающей территории к земельному участку планируется сделать благоустройство</p>	<p>КН 50:31:0050414:125, по адресу: Чеховский район, д. Кулаково</p>	<p>Давыдов Д.А. Протокол № 58 от 16.06.2019 д. Кулаково</p>	<p>Принято к сведению. Рекомендовать разработать в установленном законом порядке исходно-разрешительную документацию на реализацию проекта</p>
<p>143. Что планируется на земельном участке, прилегающем к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0050414:125</p>	<p>КН 50:31:0050414:125, по адресу: Чеховский район, д. Кулаково</p>	<p>Самойлова Л.П. Протокол № 58 от 16.06.2019 д. Кулаково</p>	<p>Основные ВРИ зоны О-1.1 определены градостроительным регламентом</p>
<p>144. Против незаконного размещения в районе д. Манушкино, на земельном участке с видом разрешенного использования СХ-3 грузового автомобиля (мусоровозов)</p>	<p>Земельный участок по адресу: Чеховский район, д. Манушкино</p>	<p>Провеслов Е.В. Протокол № 54 от 15.06.2019 д. Манушкино</p>	<p>Не вопрос ПЗЗ. В соответствии с градостроительным регламентом зоны СХ-3 на</p>

				<p>указанной территории возможно размещение машинно-тракторных и ремонтных станций ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники. (ВРИ 1.18)</p>
<p>145. Земельный участок попадает в СЗЗ ПАТП в 2. Чехов. Получен отказ в разрешении на строительство. Как сократить СЗЗ и начать строительство дома?</p>	<p>Земельный участок по адресу: Чеховский район, д. Манушкино</p>	<p>Акжиев Н.С. Протокол № 54 от 15.06.2019 д. Манушкино</p>	<p>Не вопрос ПЗЗ. Рекомендовать ПАТП разработать проект сокращения СЗЗ в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018</p>	<p>Учеть. Уточнить основные ВРИ градрегуламента КУРТ-24, КУРТ-25</p>
<p>146. Из КУРТ-24, КУРТ-25 из основных видов искончить ВРИ – объекты капитального строительства</p>			<p>Чаплин А.А. Протокол № 52 от 15.06.2019 д. Нацеккино</p>	<p>Учеть. Направить разработчику проекта картографический материал.</p>
<p>147. Коллективное обращение жителей д. 93, д. Кулаково. Земельные участки вблизи с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0050443:9 в д. Кулаково, являющейся неразграниченной государственной собственностью отнести к зоне Р-1</p>	<p>КН 50:31:0050443:9, по адресу: Чеховский район, д. Кулаково</p>	<p>Гаврилин А.Е. Протокол № 52 от 15.06.2019 д. Нацеккино</p>	<p>Учеть. Направить разработчику проекта картографический материал.</p>	<p>Учеть. Направить материалы разработчику проекта</p>
<p>148. Отразить в ПЗЗ санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2, 1.1.1200-03 (пункты 1.2.2.1.3.1.3.2;3.9;7.1)</p>	<p>Земельный участок по адресу: Чеховский район, д. Крюково</p>	<p>Аверьянов А.М. Протокол № 81 от 15.06.2019 д. Крюково</p>	<p>Направить материалы разработчику проекта</p>	<p>Учеть. Направить материалы разработчику проекта</p>
<p>149. Ферма в деревне Попово – отобразить корректно санитарно-защитную зону: вместо 300 м – 100 м.</p>	<p>Земельный участок по адресу: Чеховский район, д. Попово</p>	<p>ООО «ЮстиКоллегия» Верхолтуров В.В. Протокол № 81 от 15.06.2019 д. Крюково</p>	<p>Отказать (ПЗЗ не устанавливает СЗЗ). Рекомендовать собственнику разработать проект сокращения СЗЗ в</p>	<p>Учеть. Направить материалы разработчику проекта</p>

				соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222
150.	<p>Отобразить земельные участки в соответствии с генпланом в территориальной зоне СХ2: 50:31:0060205:331 (СХЗ), 50:31:0060205:295 (СХ1)</p>	<p>КН 50:31:0060205:331, КН 50:31:0060205:295 по адресу: Чеховский район, д. Курокково</p>	<p>Исаяк С.Ю. от 15.06.2019 Протокол № 81 от 15.06.2019 д. Курокково</p>	<p>Учесть в отношении ЗУ с КН 50:31:0060205:331 – привести в соответствии с генпланом. Отказать в отношении ЗУ с КН 50:31:0060205:295 – рекомендовать заявителю, обратиться в Минсельхоз за исключением из особо-ценных сельскохозяйственных угодий</p>
151.	<p>Исправить техническую ошибку: д. Тюфанка – на д. Тюфанка</p>		<p>Рохина И.С. от 16.06.2019</p>	<p>Учесть</p>
152.	<p>1. На ул. Комсомольская в местах расположения МКД (5 этажей, 9 этажей) изменить зону СП-3 на зону Ж-1. 2. На ул. Комсомольской на участке заброшенного детского сада (влад. 5) изменить зону СП-3 на зону Р-1 и добавить в градостроительный регламент зоны Р-1 условно-разрешенный ВРИ 3.5.1. 3. В промзоне в районе западнее ул. Комсомольская и ул. Гагарина предусмотреть зону Т для организации стояночных мест для большегрузного авт. 4. Указать зону Т на всем протяжении ж/д путей необщего пользования, относящихся к ЧОАО «ПШЖТ». 5. В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований</p>	<p>Земельный участок по адресу: г. Чехов, ул. Комсомольская</p>	<p>Кондратов А.Е., член ОП г.о. Чехов, житель ул. Комсомольская, г. Чехов Протокол № 86 от 16.06.2019 д. Плузжково</p>	<p>1.2. Предложения направить в адрес Мособлдрахтехтуры для согласования с Министерством обороны РФ 3. Рассмотреть вопрос в коллежке в рамках внесения изменений в генплан 4. Учесть, дополнить регламент зон СП-3, П условно разрешенным ВРИ – «Железнодорожный транспорт» (7.1) 5. Отказать, зону защитного озеленения по указанной территории выделить нецелесообразно</p>

	предусмотреть зоны Р-2 необходимой ширины для разделения зон П, Т и зоны Ж-1, Ж-2, СХ-2 (например, от ул. Гагарина вдоль границы территории завода «Энергомаш» к существующей зоне Р-2 и далее вдоль ж/д путей через ул. Комсомольскую до ул. 8-е марта)			
153.	Внести изменения в градостроительный регламент функциональной зоны О-2 «Специализированная общественно-деловая зона», добавив в основные ВРИ пункт 4.1 «Деловое управление». Либо изменить для участка с кадастровым номером 50:31:0040108:2 функциональную зону с О-2 на О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»	КН 50:31:0040108:2 г. Чехов, ул. Гагарина, дом 19 А	ООО «Венюково» Генеральный директор Гринберг А.А. Протокол № 86 от 16.06.2019 г. Плужково	Учесть в ПЗЗ дополнить регламент зоны О-2 основным ВРИ – «Деловое управление» (код 4.1) Установить предельный минимальный размер ЗУ для ВРИ «Деловое управление» (4.1) - 2000 кв. м
154.	Об изменении зоны Р1 на Ж2 земельного участка площадью 500 кв. м, указанного в приложении	Земельный участок КК 50:31:0020120 д. Плужково	Хорошилова И.Р. Протокол № 86 от 16.06.2019 г. Плужково	Отказать. Граница зоны Ж-2 установлена по сведениям ГКН
155.	Добавить в перечень Условно-разрешенных видов разрешенного использования в зоне Ж-2 вид «Объекты дорожного сервиса». Поскольку я являюсь собственником 6 земельных участков, расположенных в д. Покров и планирую после объединения заниматься коммерческой деятельностью. Предложение предлагается	Земельный участок по адресу: Чеховский район, д. Покров, ДНТ «Солнечный»	Хахоков А.Б., от 15.06.2019 (новаторное №2456-19 от 28.05.2019 №2498-19 от 29.05.2019)	Учесть, дополнить регламент зоны Ж-2 условно разрешенным ВРИ – «объекты дорожного сервиса» (4.9.1)
156.	Провести в проекте ПЗЗ исключить территорию ДНП «Лесной ручей» из территории двойного учета (массив, примыкающий к участку 50:31:0020202:2692)	Земельный участок: Чеховский район, д. Ходаево	Представитель по доверенности ДНП «Лесной ручей» Черенков В.Н. Протокол № 114 от 17.06.2019 г. Ходаево	С целью устранения двойного учета администрация ГО Чехов ходатайствует перед Комитетом Лесного хозяйства об издании Акта об изменении документированной информации

				государственного лесного регистра. (Согласования именуем)
157.	Отнести земельный участок кадастровый номер 50:31:00030212:18, отображенный в зоне Р-1 «Зона парков» к зоне Ж-2а «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с возможностью его перераспределения, согласно прилагаемой схеме	КН 50:31:0030212:18 по адресу: Чеховский район, д. Гавриково	Шкаруна А.А. Протокол № 130 от 17.06.2019 д. Гавриково	Участь. Уточнить границу зоны Ж-2 в д. Гавриково в соответствии со сведениями ГКН
158.	1. Исключить из основных видов разрешенного использования градостроительного регламента зоны О-4-1, установленное в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0030302:213 и 50:31:0030302:214 ВРИ п. 2-прородно-познавательный туризм) (5.2), п.3- туристическое обслуживание (5.2.1), п. 14 – территории общего пользования (12.0), или отнести указанные земельные участки к зоне Р-2. 2. Исключить из зоны О-4-1 условно-разрешенные виды п. 1 – переездное жильё (2.4)	КН 50:31:0030302:213, 50:31:0030302:214, по адресу: Чеховский район, п. Мещерское	Коллективное обращение жителей п. Мещерское Протокол № 123 от 16.06.2019 п. Мещерское	Принимая во внимание мнение жителей, направить предложение в адрес собственника для дополнительного рассмотрения.
159.	Отнести земельный участок кадастровый номер 50:31:0030201:454 в д. Ивнино к территориальной зоне О-1 с целью изменения ВРИ на «Обслуживание автотранспорта»	КН 50:31:0030201:454, по адресу: Чеховский район, д. Ивнино	Ветров Е.А. от 16.06.2019 (повторное № 2357-19 от 22.05.2019) Протокол № 126 от 16.06.2019 д. Ивнино	Формирование отдельной зоны под одним участком нецелесообразно. Участь предложить, дополнив регламент зоны Ж-2 условно разрешенным ВРИ – «объекты дорожного сервиса» (4.9.1)
160.	Отнести земельный участок кадастровый номер 50:31:0030203:402 в д. Ивнино к территориальной зоне О-1 с целью	КН 50:31:0030203:402, по адресу: Чеховский район, д. Ивнино	Шандина А.Н. от 16.06.2019 Протокол № 126 от 16.06.2019 д. Ивнино	Формирование отдельной зоны под одним участком нецелесообразно. В зоне Ж-2 предусмотрен УРВИ –

	изменения ВРИ на «Общественное питание»				«общественное питание» (4.6)
161.	1. В с. Тапалпихино зону СП-33(-) «Зона иного социального назначения», частичноного изменить на зону Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки», дополнить градозащитный ВРИ под социальными объектами (д/с, ДК, пожарная часть, ФАП в с. Тапалпихино)	Земельный участок по адресу: Чеховский район, с. Тапалпихино	Ковальчук М.Ю. Протокол № 116 от 15.06.2019 с. Тапалпихино	Предложение направить в адрес Мособархитектуры для согласования с Министерством обороны РФ	
162.	1. Осуществить доступ к водоему (пруду) в районе д. Леоново. На подъезде к пруду установить шлагбаум. 2. Демонтировать забор на территории СХ-1 в районе д. Леоново (50:31:0000000:61207). Забор установлен в виде колючей проволоки. 3. Жители против продажи участка на территории земельного участка СХ-1 с кадастровым номером 50:31:0010201:45. 4. На земельном участке с кадастровым номером 50:31:0010206:153 установить детскую площадку	Земельный участок: Чеховский район, д. Леоново	Коллективное обращение жителей д. Леоново Протокол № 18 от 15.06.2019 д. Леоново	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в уполномоченные структурные подразделения АГОЧ	
163.	Добавить в основной вид разрешенного использования земельного участка в районе д. Муковнино О-4 «Спорт», т.к. на земельном участке проводятся соревнования по детскому мотокроссу на кубок Губернатора и кубок округа	КН 50:31:0000000:57996	АО «Зернозаготовитель» по доверенности Ивазык С.Ю. от 15.06.2019 Протокол № 19 от 15.06.2019 д. Хорошино	Участь, дополнить регламент зоны О-4 основным ВРИ – «оборудованные площадки для занятий спортом» (5.1.4)	
164.	Проводу изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050101:112 с СХ-1 на СХ-2	КН 50:31:0050101:112, по адресу: Чеховский район, д. Высоково	Мелехина И.Е. от 16.06.2019 Протокол № 24 от 16.06.2019 д. Растовка	Отказать, рекомендовать заявителю, обратиться в Минсельхоз за исключением из особо-ценных сельскохозяйственных угодий	

165.	Прошу изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050101:114 с СХ-3 на СХ-2	КН 50:31:0050101:114, по адресу: Чеховский район, д. Высоково	Дано О.В. от 16.06.2019 Протокол № 24 от 16.06.2019 д. Раствова	Отказать – приоритет земель сельскохозяйственного назначения
166.	Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0060102:1949 и 50:31:0060102:1927 из зоны КУРТ	КН 50:31:0060102:1949, 50:31:0060102:1927, по адресу: Чеховский район, д. Дешино	ООО «Профессиональные логистические технологии» по доверенности Костин С.А. Протокол № 88 от 15.06.2019 д. Оксано	Участь, путем дополнения регламент КУРТ-15 основными ВРИ – согласно утвержденного ППТ
167.	Отсутствие подъездных путей к СНТ «Чеховские сосны» в районе д. Бершово	Земельные участки по адресу: Чеховский район, д. Бершово, СНТ «Чеховские сосны»	Криксунова Т.Н. Карамнова М.А. Потапова Е.Н. Крымн А.Н. Воронин С.Н. Протокол № 97 от 16.06.2019 д. Бершово	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в уполномоченные структурные подразделения АГОЧ
168.	1. Установить публичный сервитут в отношении зу 50:31:0060304:2420 в целях прохода и проезда через него неопределенного круга лиц. 2. В случае невозможности установления публичного сервитута в отношении зу 50:31:0060304:2420, организовать проезд по землям неразграниченной гос. собственности путем устройства дороги местного значения, согласно плануровке территории 3. Обеспечить соединение участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах точек: 55.112651; 37.94471; 55.112589; 37.694482;		Корнилова О.И. Аверин А.Н. Аметова В.П. Егорова О.Н. Мулюкова Р.А. Шведова Ю.Б. Тарасова А.В. Махмудова Д.Ш. Борисова Н.С. Климов Н.А. Мулюкова Г.А. Рубцов С.А. Захарова Н.Г. Протокол № 97 от 16.06.2019 д. Бершово	Не вопрос ПЗЗ. Направить вопрос в уполномоченные структурные подразделения АГОЧ

<p>55.112056; 37.705342; 55.111976; 37.705313, который фактически является автодорогой</p>			
<p>169.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Скорректировать наименование населенного пункта с «Тюфанка» на «Тюфанка» в текстовой и графической части ПЗЗ. 2. Земельные участки в районе д. Тюфанка, обозначенные как зона двойного учета, отнести к землям ГЛФ. 3. Расшифровать в графической части ПЗЗ наименование территориальных зон 4. Обозначение территориальных зон, попавшие на обозначение водоемов, перенести на территориальные зоны, к которым они принадлежат 5. Изменить цветовые обозначения территориальных зон, поскольку в рамках одной группы территориальных зон невозможно их различить (например, территориальная зона О) 6. Исправить в текстовой части ПЗЗ максимальный размер земельного участка для вида «для индивидуального жилищного строительства» с 500 000 кв. м. на 5 000 кв. м. 7. Расшифровать обозначение зон инженерных коммуникаций в графической части ПЗЗ 		<p>Строганов С.Н. Протокол № 45 от 16.06.2019 д. Тюфанка</p>	<p>Учесть, направить предложения в адрес разработчика</p>
<p>170.</p>	<p>1. Предложить об изменении ВРИ з/у с КН 50:31:0000000:1293 на природно-рекреационную зону Р-2, повлияет на координальное улучшение ситуации со скорейшим проведением межсвания з/у под Тюфанским спортгородком (12 соток), передачей его в Администрацию городского</p>	<p>№ 3252-19 от 05.07.2019 Строганов С.Н.</p>	<p>1. Учесть, Отнести з/у с КН 50:31:0000000:1293 в соответствии с ГЛН отнести к зоне СХ-2. 2-11. учесть, направить замечание разработчику</p>

	<p>округа Чехов и оформление его официального муниципального Тюфянского спортивного городка на ул. Березовая роща для всех соседей.</p> <p>2. На зоне Ж-2 на поляне «в волне» (за улицей Березовая роща) не все обведено жирной синей линией</p> <p>3. К ряду э/у и домов на ул. Березовая роща и расположенной параллельно за ней ниже (ближе к реке Тюфанке) – ул. Зоологическая стали примыкать леса с самого конца 2018 года, но пограничные синие линии настолько полусытые, что за ними не видно точных границ насаждения?</p> <p>4. В п. 5 расцифровать зоны коммунального обслуживания 10 000 м² (макс)?</p> <p>5. Требуется пояснить: охранная зона каких коммуникаций проходит через территорию Тюфанки.</p> <p>6. На схеме в районе северной стороны Тюфанки обозначение СХ-3 необходимо перенести ближе к деревне.</p> <p>7. Расположение зоны СХ-3 между Дюпасней и Масново-Жуково, учитывая близкое протекание Дюпасни?</p> <p>8. Озеро Сосновка – Р-2, а озеро Тюфанка – О-4</p> <p>9. Расцифровать зоны О4, О4-1, О4-2....</p> <p>10. Ж2 и Ж2а</p> <p>11. Расцифровать розовую зону Масново-Жуково</p>			
171.	<p>1. Внести в карту ЗОУИТ по ГП изменения в части: 1) наличия дорог и проездов, расположенных по ул. Даниловская, Вербная, Малиновая, Лесная, Ивовая.</p>		<p>Капиновская Н.Д. Протокол № 48 от 17.06.2019 г. Алексеевка</p>	<p>Учесть</p>

	2. Обозначить на карте проезд в деревню от трассы «Чехов – Кресты - Чернецкое» через погонный мост к КП «Жуковский»			
172.	Отнести земельный участок под многоквартирным домом, по адресу: Чеховский район, п. Новый Выт, ул. Новая, д. 8а, зону О-1 отнести к зоне Ж-1, при этом уточнить этажность		Управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов	Участь, отнести территорию к Ж-1, уточнить этажность – 5 этажей
173.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0040602:3803, включающую территорию школы №3, по адресу: г. Чехов, ул. Лопасненская, к зоне Ж-1	Земельный участок с КН 50:31:0040602:3803, по адресу: г. Чехов, ул. Лопасненская	Управление градостроительной деятельностью	Участь, отнести территорию к зоне Ж-1
174.	Земельный участок КН 50:31:0020503:397 в д. Якишино под церковью и кладбищем необходимо разделить на 2 территориальной зоны в соответствии с утвержденным генпланом	КН 50:31:0020503:397	Управление градостроительной деятельностью	Участь
175.	В зону СХ-3 следует добавить 2 кода по Классификатору ВРИ: 1.19 – сенокосение и 1.20 – выпас с/х животных		Управление земельного-имущественного комплекса	Участь
176.	В текстовой части ПЗЗ в зоне СХ-2 сбита нумерация пунктов		Управление земельного-имущественного комплекса	Участь
177.	В зоне Ж-2 два раза повторяется код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования		Управление земельного-имущественного комплекса	Участь
178.	В условиях Разрешенные виды Разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-2 следует добавить вид «объекты дорожного сервиса», «ведение садоводства», «ведение огородничества».		Управление земельного-имущественного комплекса	Участь
179.	В зону Ж-1 добавить основной вид Разрешенного использования - «объекты дорожного сервиса».		Управление земельного-имущественного комплекса	Участь

180.	<p>Пересмотреть предельные размеры для формирования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «ведение огородничества» - от 200 до 500 кв. м; - «амбулаторно-поликлинические обслуживания - от 1000 кв. м, - «производственная деятельность» - от 5000 кв.м. - «блочированная жилая застройка» - от 500 кв.м; - «индивидуальные гаражи» – от 15 кв.м 		<p>Управление земельно-имущественного комплекса</p>	<p>Учесть</p>
181.	<p>Проверить правильность нанесения территориальных зон на земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ в соответствии с утвержденным генпланом.</p>		<p>Управление земельно-имущественного комплекса</p>	<p>Учесть с учетом соблюдения нормативных СЗЗ</p>
182.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0050301:3250 привезти к территориальной зоне, предполагающей наличие Ври «ведение огородничества».</p>	<p>КН 50:31:0050301:3250 д. Пешково</p>	<p>Управление земельно-имущественного комплекса</p>	<p>Учтено, в проект ПЗЗ в зоне Ж-2</p>
183.	<p>Рассмотреть вопрос о включении в зону СХ-3 вспомогательного ВРИ – крестьянско-фермерское хозяйство.</p>		<p>Управление земельно-имущественного комплекса</p>	<p>Отказать. ВРИ крестьянско-фермерское хозяйство не предусмотрен классификатором ВРИ</p>
184.	<p>Включить в состав ПЗЗ порядок применения и использования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков.</p>		<p>Управление земельно-имущественного комплекса</p>	<p>Учесть, направить предложения разработчику.</p>
185.	<p>Включить в состав ПЗЗ классификатор ВРИ объектов капитального строительства</p>		<p>Управление земельно-имущественного комплекса</p>	<p>Учесть, направить предложения разработчику.</p>
186.	<p>Дополнить в описательной части, что максимальные и минимальные размеры</p>		<p>Управление земельно-имущественного комплекса</p>	<p>Учесть, направить предложения разработчику.</p>

	земельных участков, предусмотренные в градостроительных регламентах, не распространяются на земельные участки, сформированные до утверждения правил землепользования и застройки ГО Чехов			
187.	Откорректировать территорию двойного учета по сведениям КЛХ по РГИС		Управление земельно-имущественного комплекса	Учесть, направить предложения разработчику.
188.	Не отображены ООПТ местного значения в районе с. Талез и Новый Быт		Управление земельного комплекса	Учтено
189.	Отобразить СЗЗ от объектов инженерной инфраструктуры, с/х предприятий, промышленных объектов, кладбищ, Кулаковского ТБО, МДР от газопроводов		Управление земельного комплекса	Учесть, направить предложения разработчику.
190.	с. Талез Особо охраняемые объекты ландшафта считаем целесообразным, необходимым и правильным в районе села Талез земельным участкам с КН 50:31:0060304:35 (50:31:0060304:2066) и 50:31:0060304:34 установить зону рекреационно-природных территорий для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды, так как в с. Талезе находится святой источник Преподобного Давида и церковь «Рождества Христова» посещаемые тысячами паломниками и туристами. Дополнительно информируем, что в соответствии с ПЗЗ сельского поселения Баранцевское данные территории отнесены к особо охраняемым природным	Территориальное Управление Администрации городского округа Чехов	Регламент ООПТ не устанавливается в рамках ПЗЗ. Требуется разработка и утверждение регламента территории ООПТ местного значения в соответствии с постановлением Главы Чеховского района МО от 09.06.1998 № 729	Границы ООПТ местного значения отнесены на карте зон с особыми условиями использования территорий

	территориям. В дальнейшем эта территория может рассматриваться как частью туристического маршрута по духовным и историческим достопримечательностям городского округа Чехов			
191.	д. Курюково ул. Московская и ул. Заречная – земли населенных пунктов (ориентир зу КН 50:31:0061401.214; КН 50:31:0061401.219) отнести к зоне Ж-2 (схема прилагается)	Территориальное Администрации городского округа Чехов	Управление Чехов	Участь, отнести к зоне Ж-2
192.	Территорию СХ-4 - СНТ Огородник д. Завадильево, отнести к зоне СХ-2	Территориальное Администрации городского округа Чехов	Управление Чехов	Участь, привести в соответствии с генпланом.
193.	Ул. Зеленая г. Чехов (схема прилагается)	Территориальное Администрации городского округа Чехов	Управление Чехов	Администрации ГО Чехов ходатайствовать перед Комитетом Лесного хозяйства о включении земель ул. Зелёная в границы г. Чехов
194.	На картографическом материале не указано наименование населенного пункта - Мелихово, не обозначена зона О-2	Территориальное Администрации городского округа Чехов	Управление Чехов	Участь, привести в соответствии с генпланом, нанести обозначения всех населенных пунктов
195.	В районе д. Плещино не обозначен скотомогильник	Территориальное Администрации городского округа Чехов	Управление Чехов	Участь
196.	Граница города не соответствует утверждённому генплану	Территориальное Администрации городского округа Чехов	Управление Чехов	Участь
197.	На ул. Русской (многоквартирные дома) указать наименование зоны и этажность	Управление деятельностью градостроительной		Участь
198.	Внести и учесть все замечания жителей п. Офицерский, оставить поселок в том виде, в каком он существует, реконструкция дороги по территории Офицерского поселка не целесообразна		Чаплин А.А. Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов	Участь
199.	Жители п. Офицерский выходят с инициативой отнести поселок к статусу		Гаврилин А.Е.	Участь

	исторического. Просим пояснить планируются ли расширение дороги с приведений ее под параметры регионального значения? Жители против расширения автодороги на территории поселка		Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов	
200.	Необходимо снизить допустимую скорость движущаяся автотранспорта на территории поселка Офицерский и снизить движение грузового автотранспорта		Круглова И.А. Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов	Не вопрос ПЗЗ Рассмотреть предложение в рамках комиссии по безопасности дорожного движения
201.	На месте снесенных домов барачного типа на ул. Центральная необходимо провести благоустройство территории. В настоящее время на этой территории паркуется грузовой автотранспорт		Круглова И.А. Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов	Не вопрос ПЗЗ Указанная территория запланирована под размещение часовни, направить в адрес разработчика об отнесении указанной территории к зоне разрешенного использования
202.	Включить Офицерский поселок в список исторический памятников местного значения		Емельянова Н.Б. Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов	Не вопрос ПЗЗ Направить предложения для рассмотрения в Отдел по развитию культуры и туризма АГОС
203.	Жители ул. Центральная, Офицерская, Серпуховская, г. Чехов, просят отнестись территории в границах КК 50:31:0040503 и 50:31:0040504 к зоне Ж-2а. Включить в протокол все замечания и предложения		Дунжа Е.Н. Гусева Е.В. Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов	Учтено
204.	Добиться размещение часовни на территории поселка Офицерский и внимательно отнестись к благоустройству территории		Хохлов В.В. Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов	Учесть, направить вопрос в адрес разработчика предложения объединить смежные зоны О-2 и Р-1 в зону О-2

205. Жители против строительства кинологического центра в границах земельного участка с КН 50:31:0050414:125, расположенного по адресу: Московская область, в районе д Кулаково		Самойлова Л.П. Протокол № 60 от 17.06.2019 г. Чехов Буров Ю.А.	Принять к сведению.
--	--	---	---------------------

Секретарь комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления градостроительной деятельностью



О.И. Чудайкина