



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

Об утверждении Положения о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов города Чехов от 22.03.2012 № 16/3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Чехова»;

2.2. решение Совета депутатов города Чехов от 21.02.2017 № 9/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чехов от 22.03.2012 № 16/3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Чехова».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
депутатов городского
округа Чехов

от _____ № _____

Положение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между юридическими, физическими лицами и городским округом Чехов при возмездном отчуждении долей в праве общей собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на случаи приватизации жилых помещений в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также на жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания и (или) в домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.4. Оценка объекта купли-продажи, подлежащего отчуждению в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Расходы, связанные с подготовкой отчета о проведении оценки, осуществляется за счёт средств бюджета городского округа Чехов по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом

от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.5. Средства от возмездного отчуждения долей в праве общей собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, подлежат перечислению в бюджет городского округа Чехов в составе доходов от продажи муниципальной собственности.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок возмездного отчуждения доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов

2.1. Возмездное отчуждение доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов, осуществляется участникам долевого собственности на основании договора купли-продажи.

2.2. Доля в праве общей собственности на жилое помещение может быть передана по договору купли-продажи при условии наличия у участника долевого собственности права преимущественного права покупки продаваемой доли в праве на жилое помещение.

2.3. Возмездное отчуждение доли в праве общей собственности на жилое помещение в соответствии с настоящим Положением осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных в статье 250 Гражданского кодекса РФ, о преимущественном праве покупки остальными участниками общей долевой собственности на основании заявления с приложением документов, подтверждающих личность заявителя и право собственности на долю в праве общей собственности на жилое помещение.

2.4. Решение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение принимается Администрацией городского округа Чехов (далее - Администрация) в форме постановления, которое содержит сведения об адресе, общей площади жилого помещения, размере и стоимости отчуждаемой доли в праве общей собственности на жилое помещение, в течение 3 (трех) месяцев со дня окончания срока подачи заявления о преимущественном праве покупки.

2.5. Основаниями для отказа принятия решения о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение являются:

2.5.1. отсутствие у заявителя преимущественного права покупки продаваемой доли в праве на жилое помещение;

2.5.2. не предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения;

2.6. В случае наличия нескольких собственников, являющихся участниками общей долевой собственности на жилое помещение, и желающих приобрести муниципальную долю в праве общей собственности на жилое помещение, и имеющих право на покупку доли в праве на жилое помещение, доля передается по договору купли-продажи обратившимся собственникам в долевую собственность с определением долей по соглашению.