



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25.07.2019 № 53/10-2019

Об утверждении Положения о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. решение Совета депутатов города Чехов от 22.03.2012 № 16/3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Чехова»;
 - 2.2. решение Совета депутатов города Чехов от 21.02.2017 № 9/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чехов от 22.03.2012 №16/3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Чехова».

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава
городского округа Чехов

Г. С. Козина

М. В. Кононова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 25.07.2019 № 53/10-2019

Положение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между юридическими, физическими лицами и городским округом Чехов при возмездном отчуждении долей в праве общей собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на случаи приватизации жилых помещений в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также на жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания и (или) в домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.4. Оценка объекта купли-продажи, подлежащего отчуждению в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Расходы, связанные с подготовкой отчета о проведении оценки, осуществляется за счёт средств бюджета городского округа Чехов по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.5. Средства от возмездного отчуждения долей в праве общей собственности на жилое помещение, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, подлежат перечислению в бюджет городского округа Чехов в составе доходов от продажи муниципальной собственности.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок возмездного отчуждения доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов

2.1. Возмездное отчуждение доли в праве общей собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности городского округа Чехов, осуществляется участникам долевого собственности на основании договора купли-продажи.

2.2. Доля в праве общей собственности на жилое помещение может быть передана по договору купли-продажи при условии наличия у участника долевого собственности права преимущественного права покупки продаваемой доли в праве на жилое помещение.

2.3. Возмездное отчуждение доли в праве общей собственности на жилое помещение в соответствии с настоящим Положением осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса РФ, о преимущественном праве покупки остальными участниками общей долевого собственности на основании заявления с приложением документов, подтверждающих личность заявителя и право собственности на долю в праве общей собственности на жилое помещение.

2.4. Решение о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение принимается Администрацией городского округа Чехов (далее - Администрация) в форме постановления, которое содержит сведения об адресе, общей площади жилого помещения, размере и стоимости отчуждаемой доли в праве общей собственности на жилое помещение, в течение 3 (трех) месяцев со дня окончания срока подачи заявления о преимущественном праве покупки.

2.5. Основаниями для отказа принятия решения о возмездном отчуждении доли в праве общей собственности на жилое помещение являются:

2.5.1. отсутствие у заявителя преимущественного права покупки продаваемой доли в праве на жилое помещение;

2.5.2. не предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения;

2.6. В случае наличия нескольких собственников, являющихся участниками общей долевого собственности на жилое помещение, и желающих приобрести муниципальную долю в праве общей собственности на жилое помещение, и имеющих право на покупку доли в праве на жилое помещение, доля передается по договору купли-продажи обратившимся собственникам в долевую собственность с определением долей по соглашению.