



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Чехов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», в целях всестороннего учета прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018, следующие изменения:

- 1.1. пункт 2.1. изложить в следующей редакции:
«2.1. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана городского округа Чехов;
2) проект правил землепользования и застройки городского округа Чехов.»;

1.2. пункт 2.2. исключить;

1.3. в пункте 3.1. слова «, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» исключить;

1.4. в пункте 14. слова «, проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа» исключить;

1.5. в пункте 14.1. слова «, проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа» исключить;

1.6. Пункт 14.2. изложить в следующей редакции:

«14.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана составляет 55 календарных дней с момента оповещения жителей городского округа Чехов о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.»;

1.7. Пункт 14.4. считать пунктом 14.3.

1.8. Пункт 14.6. считать пунктом 14.4.

1.9. в пункте 15. слова «, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа» исключить;

1.10. в пункте 15.1. слова «, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа» исключить;

1.11. Пункт 15.2. изложить в следующей редакции:

«15.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет 90 календарных дней.»;

1.12. пункт 15.3. исключить.

2. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018, следующие изменения:

2.1. пункт 2.1. дополнить подпунктами 5) - 6) следующего содержания:

«5) проекты о внесении изменений в генеральный план городского округа;

6) проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа.»;

2.2. пункт 2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«3) по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

4) при внесении изменений в правила землепользования и застройки на основании запроса уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных образований в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31

Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных образований (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

5) в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.»;

2.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»;

2.4. дополнить пунктами 16 - 17 следующего содержания:

«16. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Чехов.

16.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Чехов (далее – проект внесения изменений в генеральный план) принимается Главой городского округа Чехов в течение 2 рабочих дней со дня поступления проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей городского округа Чехов о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 35 календарных дней по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа, а также по проектам, разработанным на часть территории городского округа.

16.3. При рассмотрении проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Чехов общественные обсуждения проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта генерального плана, указанных изменений.

16.4. Общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте городского округа.

При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

16.5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 16 настоящего Положения в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Положения. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений опубликованию подлежит проект решения Совета депутатов городского округа Чехов об утверждении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план, а также материалы проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

16.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта о внесении изменений в генеральный план, выступления представителей Администрации городского округа Чехов, разработчиков проекта о внесении изменений в генеральный план на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

17. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа.

17.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа (далее – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается Главой городского округа Чехов не позднее чем через 2 календарных дня со дня получения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа, а также разработанному на часть территории городского округа составляет 65 календарных дней.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

17.3. При рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории общественные обсуждения проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта правил землепользования и застройки, указанных изменений.

17.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент,

установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

17.5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в порядке, определенном пунктом 4 настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежит проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

17.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, выступления представителей Администрации городского округа Чехов, разработчиков проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.».

3. Направить настоящее решение на подписание и обнародование в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов Рыжкова А.Н.