

В случае попадания земельного участка в зону строительства/реконструкции автомобильной дороги

В случае если в соответствии с постановлением Правительства Московской области об утверждении «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)» от 25.03.2016 г. № 230/8 земельный участок расположен в зоне строительства или реконструкции автомобильной дороги или транспортной развязки, то Вам необходимо на основании утверждённого постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

По обращениям физических и юридических лиц Уполномоченный орган осуществляет выдачу заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

Срок подготовки заключения составляет 15 рабочих дней с даты регистрации заявления в уполномоченном органе.

Для подготовки заключения в отношении земельного участка Вам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Комитет архитектуры и градостроительства Московской области по адресу: [123592, Москва, ул. Кулакова, 20, корп.1, офисно-деловой центр «Орбита-2», 10 и 11 этаж](#), тел. +7 (498) 602-84-65; адрес эл. почты: mosoblarh@mosreg.ru).

В случае отсутствия письменного согласования Вам будет отказано в выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.