

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

« 05 »

мая 2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0070302:287, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, п. Мещерское, СНТ «Садко»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0070302:287, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, п. Мещерское, СНТ «Садко», основной вид разрешенного использования – «для ведения садоводства», площадь 500 кв.м, находящегося в собственности Трещёвой О.В. (собственность, № 50:31:0070302:287-50/031/2018-1 от 30.03.2018).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017, земельный участок КН 50:31:0070302:287 отнесен к зоне СХ 2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

На земельном участке расположен объект: нежилое здание, дом, количество этажей -1, площадью 123 кв.м с кадастровым номером 50:31:0000000:50114 (собственность, №50-50-31/014/2010-120 от 20.03.2010).

Проект планировки и застройки территории садоводческого товарищества «Садко» утвержден Постановлением Главы Администрации Чеховского района Московской области от 13.11.95 № 1717 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории садоводческого товарищества «Садко» Специального управления по развитию коллективного садоводства Московского региона».

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Трещёвой О.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0070302:287, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, п. Мещерское, СНТ «Садко», (вх.№ 169-01вх-2985 от 01.04.2019).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 05.04.2019 № 0014-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0070302:287» до 06.05.2019.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 14 (2268) от 13.04.2019 года и размещена 05.04.2019 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> в разделе – Документы - Градостроительная деятельность.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 05.04.2019 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> на главной странице.

Правообладателю земельного участка с КН 50:31:0070302:286 имеющего общие границы с земельным участком с КН 50:31:0070302:287 направлено уведомление о проведении общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3, возле каб.318; проведение консультаций установлено в период с 05.04.2019 по 30.04.2019, с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

6. В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения:

о размещении магазина на территории СНТ «Садко» с целью обеспечения товарами повседневного спроса жителей урочища Столбищево и населения, проживающего временно и постоянно на территории СНТ.

Протокол общественных обсуждений № 4 от 07.05.2019.

7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Принимая во внимание, что земельный участок с КН 50:31:0070302:287 расположен в границах садоводческого товарищества «Садко» в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки территории, размещение объекта торговли не предусмотрено. Руководствуясь положениями ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации, принятие положительного решения о предоставлении разрешения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» земельному участку с КН 50:31:0070302:287 нецелесообразно.

Направить материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
городского округа Чехов
Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов

 И.Ю. Пруцаков