

«УТВЕРЖДАЮ»



Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

« 10 » апреля 2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с КН 50:31:0040311:28

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 50:31:0040311:28, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Дорожная, д.17 в части уменьшения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до 2,0 метров в связи с реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 50:31:0040311:39.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017, земельный участок КН 50:31:0040311:28 отнесен к зоне Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Ивановой Ю.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (вх.№ 169-01вх-1980 от 04.03.2019).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 12.03.2019 № 0006-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» до 08.04.2019.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 10 (2264) от 16.03.2019 года и размещена 12.03.2019 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> в разделе – Документы- Градостроительная деятельность. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 12.03.2019 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> на главной странице.

Правообладателям земельных участков с КН 50:31:0040311:18, КН 50:31:0040311:103, КН 50:31:0040311:38, имеющих общие границы с земельным участком с КН 50:31:0040311:28 направлены уведомления проведения общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3, каб.318; проведение консультаций в период с 12.03.2019 по 31.03.2019 с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

6. В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту не поступило, в том числе от правообладателей смежных земельных участков.

Протокол общественных обсуждений от 09.04.2019.

7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 50:31:0040311:28, расположенного по адресу:

Московская область, г. Чехов, ул. Дорожная, д.17 в части уменьшения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до 2,0 метров.

Направить материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
городского округа Чехов
Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов



И.Ю. Пруцаков