



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2019 № 0805/14-03

Об утверждении Порядка проведения процедуры распределения земельных участков многодетным семьям городского округа Чехов, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка

В целях реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения процедуры распределения земельных участков многодетным семьям городского округа Чехов, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков (прилагается).

2. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 24.04.2019 № 0805/14-03

Порядок проведения процедуры распределения земельных участков многодетным семьям городского округа Чехов, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

1.2. Настоящим Порядком регулируется процедура распределения земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в городском округе Чехов (далее – городской округ), в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в перечень земельные участки, сформированные Администрацией городского округа Чехов, предназначенные для предоставления многодетным семьям (далее - Перечень земельных участков).

1.4. Перечень земельных участков утверждается постановлением Администрации городского округа Чехов.

1.5. Перечень земельных участков публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ежегодно не позднее первого февраля текущего года. В Перечне земельных участков указываются местоположение земель и (или) земельных участков, их площадь, кадастровые номера (при наличии). К распределению принимаются все сформированные земельные участки и поставленные на кадастровый учет, указанные в Перечне земельных участков.

1.6. Распределение земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете, в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, осуществляется путем прямого предоставления земельных участков согласно очередности постановки на учет многодетной семьи (без жеребьевки) и с учетом предполагаемой цели использования земельного участка, указанной в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка.



1.7. Полномочия по распределению земельных участков многодетным семьям возлагаются на Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (далее - Управление).

2. Порядок проведения процедуры распределения земельных участков многодетным семьям путем прямого предоставления земельных участков согласно очередности постановки на учет многодетной семьи (без жеребьевки)

2.1. Распределение земельных участков многодетным семьям путем прямого предоставления земельных участков согласно очередности постановки на учет многодетной семьи (без жеребьевки) осуществляется в следующем порядке:

2.1.1. Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов в соответствии с установленной очередностью не позднее, чем за 7 календарных дней информирует многодетные семьи, состоящие на учете с целью бесплатного предоставления земельных участков в порядке очередности о проведении процедуры распределения земельных участков многодетным семьям.

2.1.2. Информирование многодетных семей осуществляется любым способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения информации.

2.1.3. Многодетная семья считается уведомленной надлежащим образом, если:

1) многодетная семья проинформирована посредством телефонного оповещения с обязательной фиксацией даты и времени звонка в журнале телефонограмм о предоставлении земельных участков;

2) письмо направлено адресату телефонограммой, телеграммой, по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи и способов доставки корреспонденции, при этом, на копии переданного текста, остающейся в Управлении, указываются фамилия лица, передавшего этот текст, дата и время его передачи, а также фамилия лица, его принявшего;

3) письмо вручено заявителю, его представителю по доверенности, заверенной в установленном законодательством порядке, или любому совершеннолетнему члену многодетной семьи непосредственно в Управлении под расписку;

4) адресат отказался от получения письма, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

5) не смотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением письма в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Управление;

6) письмо не вручено в связи с отсутствием адресата по адресу, указанному многодетной семьей в заявлении о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного имущества, о чем



организация почтовой связи уведомила Управление с указанием источника данной информации.

2.2. Многодетная семья выбирает один земельный участок из указанных в Перечне земельных участков.

2.2.1. Факт выбора многодетной семьей земельного участка из Перечня земельных участков фиксируется в назначенный день выбора в Управлении оформлением письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка;

2.2.2. При оформлении многодетной семьей согласия на получение земельного участка, указанного в Перечне земельных участков, данный участок исключается из Перечня земельных участков и при дальнейшем распределении не учитывается;

2.2.3. В случае несогласия с предложенным Перечнем земельных участков, многодетная семья в назначенный день выбора предоставляет в Управление письменный отказ от получения земельного участка, указанного в Перечне земельных участков;

2.3. В случае отказа многодетной семьи от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, за ней сохраняется право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка при последующем распределении вновь сформированных либо приобретенных городским округом Чехов земельных участков для указанных целей, включенных в Перечень земельных участков, с сохранением очередности в соответствии с датой постановки на учет многодетной семьи.

2.3.1. В случае отказа от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, многодетной семье может быть предложен другой земельный участок только после утверждения нового Перечня земельных участков;

2.4. После выбора многодетной семьей земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, и оформлением письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка либо получения Управлением письменного отказа многодетной семьи от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, либо в случае, если многодетная семья, надлежащим образом уведомленная о дате выбора земельного участка в соответствии с п. 2.1.3 Порядка, не приняла участие в назначенный день в выборе земельного участка и не уведомила Управление в письменном виде о своем решении в срок до назначенной даты выбора, то к процедуре распределения допускается следующая многодетная семья в соответствии с очередностью постановки на учет (следующая по списку).

2.5. В случае выбора земельного участка, многодетная семья подаёт заявление о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» посредством подачи заявления



через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

2.6. После завершения очередного распределения земельных участков Управлением формируется новый Перечень земельных участков для предоставления многодетным семьям, в случае наличия сформированных земельных участков. Нераспределенные участки могут быть включены в новый Перечень земельных участков.

3. Заключительные положения

3.1. Письменное согласие многодетной семьи на бесплатное предоставление земельного участка является основанием для принятия Администрацией городского округа Чехов постановления о его предоставлении многодетной семье бесплатно в порядке и сроки, установленные действующим законодательством после обращения многодетной семьи за предоставлением государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» посредством подачи заявления через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

3.2. Одновременно с принятием постановления, указанного в п. 3.1. настоящего Порядка, Администрация городского округа Чехов снимает многодетную семью с учета в целях бесплатного предоставления земельных участков.

3.3. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств.

