



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2019 № 0535/13-01

О комиссии по вопросам выявления самовольно
построенных объектов, в том числе объектов
незавершенного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.02.2019 № 10/3-2019 «Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных объектов на территории городского округа Чехов и принятия мер по их сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить положение о комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства (прилагается).
3. Постановление Администрации городского округа Чехов от 18.05.2018 № 1128/13-01 «Об утверждении состава комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства на территории городского округа Чехов» признать утратившим силу.



4. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Пруцакова И.Ю.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 22.03.2019 № 0535/13-01

Состав

комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства

Председатель комиссии:

Пруцаков Игорь Юрьевич - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Заместитель председателя комиссии:

Костюк Юрий Станиславович - начальник управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов

Члены комиссии:

Агапов Александр Александрович - начальник Территориального Управления Администрации городского округа Чехов

Чудайкина Ольга Ивановна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов

Токарева Ирина Владимировна - начальник отдела муниципального земельного контроля Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов

Кузнецова Татьяна Серафимовна - начальник управления правовой и кадровой работы Администрации городского округа Чехов

Хомяков Дмитрий Сергеевич - начальник отдела потребительского рынка и услуг Администрации городского округа Чехов

Попов Александр Владимирович – начальник отдела организационно – правовой работы Территориального Управления Администрации городского округа Чехов



Черенкова Оксана Вячеславовна – начальник Территориального отдела городского округа Чехов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)

Секретарь комиссии:

Батуков Роман Александрович – главный инспектор отдела территориального планирования МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов»



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 22.03.2019 № 0535/13-01

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНО ПОСТРОЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка), и принятием мер по их сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Чехов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Чехов.

2. Порядок выявления самовольной постройки

2.1. Выявление самовольной постройки осуществляется членами Комиссии путем объезда (обхода) территорий городского округа Чехов, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в том числе осуществляющих муниципальный земельный контроль.

2.2. Сообщения, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию городского округа Чехов.



2.3. Объезды (обходы) территорий городского округа Чехов осуществляются членами Комиссии в соответствии с ежеквартальными планами-графиками, утвержденными председателем Комиссии.

Планы-графики объездов (обходов) территорий городского округа Чехов составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория городского округа Чехов.

2.4. В процессе объезда (обхода) члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото- и (или) видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче документов, разрешающих строительство (реконструкцию) таких объектов в Администрации городского округа Чехов отсутствуют.

По результатам объезда (обхода) Комиссией составляется акт осмотра каждого объекта согласно приложению 2 к настоящему Положению. Акт осмотра объекта утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

В случае отсутствия одного из членов комиссии его обязанности исполняет лицо временно его замещающее.

2.5. В течение 20 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий Комиссия осуществляет в отношении каждого осмотренного Комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и установленном виде разрешенного использования земельного участка;
- о видах разрешенного использования земельного участка, предусмотренных для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов;
- о наличии документов, разрешающих строительство (реконструкцию) или размещение объекта в случае, если такие документы требуются;
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в Администрации городского округа Чехов соответствующих документов и сведений Комиссия запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.



2.6. По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства, а также по результатам объездов (обходов) территории Комиссией составляется протокол, согласно приложению 1 к настоящему Положению, с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий объекта. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

В случае если в ходе проверки Комиссией не выявлено объектов, являющихся предметом проверки, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.7. В случае выявления объекта самовольного капитального строительства, Комиссия направляет соответствующую информацию с приложением протокола и иных материалов, полученных в результате проверки, в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль для проведения контрольных мероприятий.

В случае выявления объекта самовольного строительства, не являющегося объектом капитального строительства, Комиссия направляет информацию с приложением протокола и иных материалов, полученных в результате проверки, в адрес Главы городского округа Чехов для принятия решения о его сносе в установленном порядке.

Направляемая информация должна содержать (при наличии) наименование и место нахождения лица, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка), для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.8. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня выявления соответствующего объекта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр).

Реестр ведется Комиссией по форме, установленной приложением 3 к настоящему Положению, в отношении объектов, расположенных на территории городского округа Чехов, в электронном виде и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



приложение 1
к Положению о комиссии по вопросам
выявления самовольно построенных объектов,
в том числе объектов незавершенного
строительства

Форма

УТВЕРЖДАЮ:

(Ф.И.О.)
"__" _____ 20__ г.
М.П.

ПРОТОКОЛ
по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте
незаконного строительства (реконструкции)

"__" _____ 20__ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
городского округа Чехов в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: _____,
в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки

* _____

* Если выявлены, - перечислить, какие признаки, если не выявлены, -
сделать запись: "не выявлены".

Подписи членов комиссии: _____

Примечание.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 Положения о комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства.



приложение 2
к Положению о комиссии по вопросам
выявления самовольно построенных объектов,
в том числе объектов незавершенного
строительства

Форма

УТВЕРЖДАЮ:

(Ф.И.О.)
"__" _____ 20__ г.
М.П.

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства

"__" _____ 20__ г. Время: _____

Члены комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер: _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение,
индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный
регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество
и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)
не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____.

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____.

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____.

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми
условиями использования территории или территории общего пользования либо
полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного
значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение,
индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный
регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество
и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)



не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. _____.

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____.

(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. _____.

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство
и в случае наличия - реквизиты такого разрешения)

4.4. _____.

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____.

(необходимость получения разрешения на строительство объекта (иного документа)

4.6. _____.

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями
использования территории или территории общего пользования либо полосы
отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____.

(описание выполненных/выполняемых работ с указанием
их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: _____.

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

_____.

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание.

К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.



приложение 3
к Положению о комиссии по вопросам выявления
самовольно построенных объектов, в том числе объектов
незавершенного строительства

Реестр выявленных объектов самовольного строительства							
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7
	Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства и его тип	Адрес объекта самовольного строительства	Сведения о правообладателях земельного участка и объектах самовольного строительства, целях предоставления земельного участка	Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию (иных документов) в случае, если такое разрешение или акт требуются/зарегистрированы градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам
1							
2							

