

Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль – это деятельность, осуществляемая Управлением земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов и должностными лицами Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах городского округа Чехов.

Муниципальный земельный контроль представляет собой комплекс мероприятий, состоящий из:

- организации и проведения плановых или внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарных и (или) выездных проверок;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении объектов земельных отношений.

проводиться как самостоятельно, так и во взаимодействии с территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, природоохранными, правоохранительными и другими заинтересованными органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области в соответствии с их компетенцией.

1.7. Порядок сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля, устанавливаются административным регламентом.

1.8. Предписания должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, подлежат обязательному исполнению в установленные сроки, за исключением случаев, когда выданные муниципальными земельными инспекторами предписания отменены в судебном порядке.

Муниципальные земельные инспекторы, на которых возложены функции проведения муниципального земельного контроля, осуществляют контроль за исполнением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- требований законодательства, связанных с обязанностью проведения мероприятий по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании.