

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава городского округа Чехов


М.В. Кононова
" 20 " декабря 2018 год


**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» для земельного участка с КН 50:31:0030203:402 общей площадью 1500 кв.м, расположенного на землях населённых пунктов по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Ивино (вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»). В границах земельного участка расположено нежилое здание площадью 368,6 кв.м с КН 50:31:0030201:435.

Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017, земельный участок КН 50:31:0030203:402 отнесен к зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным Постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 03.03.2017 № 0424/11-01/2017, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне очистных сооружений, находится в границах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово», частично обременен охранной зоной ЛЭП 0,4 кВ, что не позволяет использовать земельный участок по целевому назначению - «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Заявитель:

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области по обращению правообладателя земельного участка КН 50:31:0030203:402 - Агаркова А.И.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 21.11.2018 № 0433-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» по 24.12.2018.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации - газета "Чехов Сегодня" № 89 (2244) от 24.11.2018 года и размещена 21.11.2018 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> на главной странице.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3, каб.318; проведение консультаций с 26.11.2018 по 16.12.2018, часы работы: с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

6. В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту не поступило.

Протокол общественных обсуждений от 17.12.2018.


7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Руководствуясь положениями п. 5.3. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с КН 50:31:0030203:402.

Направить материалы общественных обсуждений в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
городского округа Чехов
Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов

 И.Ю. Пруцаков