



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа Чехов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа Чехов (прилагается).
2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Кононовой М.В.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от _____ № _____

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕХОВ**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, перешедшего в порядке наследования по закону в собственность городского округа Чехов на основании ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.1. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в пределах городского округа Чехов жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, а также доли в праве собственности на них, переходящие по праву наследования в собственность городского округа Чехов (далее – выморочное имущество).

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность городского округа Чехов по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае отсутствия у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса РФ).

1.3. Оплата расходов, связанных с принятием выморочного имущества в собственность городского округа Чехов и его сохранностью, осуществляется из средств бюджета городского округа Чехов.

2. Порядок учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность городского округа Чехов

2.1. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие организации, иные органы или организации, в том числе жилищные строительные кооперативы, иные юридические и физические лица в случае выявления факта смерти гражданина (либо когда такой факт стал известен, либо имеются обоснованные предположения о наступлении такого факта), в том числе при отсутствии у умершего гражданина наследников направляют письменное уведомление (заявление) по данному факту в Администрацию городского округа Чехов (далее – Администрация).

2.2. С момента выявления выморочного имущества меры по сохранности выморочного имущества осуществляет Администрация.

Меры по сохранению и контролю за недопущением незаконного использования жилого помещения до момента подачи заявления в Администрацию о выявленном факте смерти гражданина (граждан) - собственника (сособственников) жилого помещения принимают организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая организация, правление жилищного строительного кооператива.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Управление земельно-имущественного комплекса Администрации организует сбор и подготовку необходимых документов.

2.4. Отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону оспаривается в судебном порядке.

2.5. Регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке.

2.6. В реестр муниципального имущества городского округа Чехов выморочное имущество включается в соответствии с постановлением Администрации.

2.7. Дальнейшее распоряжение жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.