

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

(подпись)

« 20 » августа 2018 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний** **по проекту "Генеральный план городского округа Чехов"**

#### **1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

В соответствии с законом Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» полномочия по подготовке генеральных планов городских округов, а также по внесению в них изменений осуществляет Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области.

Государственным заказчиком работ по подготовке проекта генерального плана городского округа Чехов определено Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

На основании государственного контракта исполнителем работ по разработке проекта генерального плана городского округа Чехов является ГУП МО «НИИПИ градостроительства».

#### **Проект генерального плана содержит:**

- 1) положение о территориальном планировании городского округа Чехов;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Чехов;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Чехов;
- 4) карту функциональных зон городского округа Чехов.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте генерального плана, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Чехов, их основные характеристики, местоположение;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального значения и объектах местного значения городского округа Чехов, за исключением линейных объектов.

#### **Задачи генерального плана:**

1. Установление границ населенных пунктов с учетом:
  - 1) категории земель и ВРИ участков, стоящих на кадастровом учете,
  - 2) утвержденных проектов планировки территории,
  - 3) возможного расширения населенных пунктов за счет земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.
2. Определение перечня планируемых к размещению объектов муниципального значения в области:
  - 1) социальной инфраструктуры – на основании утвержденных проектов планировок территории и требований региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области: медицинское и социальное обслуживание, образование, спорт, культура, торговля и обслуживание, озеленение, погребение и захоронение;
  - 2) транспортной инфраструктуры – улицы, дороги местного значения;
  - 3) инженерной инфраструктуры – исходя из необходимости обеспечения всеми ресурсами на нормативном уровне, установленном санитарными нормами и правилами.

3. Функциональное зонирование:

В соответствии с законодательством и методикой Главархитектуры Московской области выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

2. **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Глава городского округа Чехов, распоряжение от 22.05.2018 № 0042-РГ «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Чехов», во исполнение решения Градостроительного совета Московской области от 08.05.2018 № 17

3. **Организатор проведения публичных слушаний:**

Администрация городского округа Чехов в лице комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Чехов, управление градостроительной деятельностью в соответствии с распоряжением Главы городского округа Чехов от 22.05.2018 № 0042-РГ «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Чехов»

4. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Со дня оповещения жителей о дате, времени и месте их проведения до 20.08.2018.

## **5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний.**

Информация о назначении и проведении публичных слушаний опубликована в средствах массовой информации - газета "Чехов Сегодня" Муниципальный вестник № 36 (2191) от 26 мая 2018 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации <http://www.agoch.ru/>.

## **6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

- в сети Интернет на официальном сайте Администрации <http://www.agoch.ru/>
- у здания Администрации городского округа Чехов по адресу: г. Чехов, Советская пл., д.3;
- КТЦ «Дружба» по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, 45;
- ДС «Олимпийский» по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, стр. 30;
- Чеховский городской дом культуры по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина, д.15;
- ДК «Мечта» по адресу: с. Дубна, д.30;
- ДК «Луч» по адресу: с. Стремилowo, ул. Лесная, д.3;
- ДК «Родник» по адресу: с. Шарапово, ул. Ленина, д.7;
- ДК «Русь» по адресу: д. Манушкино, д.28;
- ДК «Меридиан» по адресу: с. Новый Быт, ул. Новая, д. 8А;
- ДК «Орбита» по адресу: д. Крюково, ул. Заводская, д.1;
- ДК «Каскад» по адресу: п. Васькино, д. 4;
- ДК «Заря» по адресу: д. Чепелево, ул. Вокзальная, д.14;
- ДК «Фортуна» по адресу: с. Талалихино;
- ДК «Полет» по адресу: п. Мещерское, д.15 (пристройка);
- ДК «Собеседник» по адресу: п. Любучаны, ул. Спортивная, д.17а;
- ДК «Радуга» по адресу: с. Молоди, ул. Магистральная, д.111а;
- административное здание по адресу: р.п. Столбовая, ул. Парковая, д.2;
- территориальный отдел Администрации по адресу: с. Троицкое, д.4/1, актовЫЙ зал.

## **7. Сведения о проведении открытых обсуждений:**

Организовано и проведено 149 открытых обсуждений проекта «Генеральный план городского округа Чехов».

Открытые обсуждения прошли в 146 населенных пунктах городского округа Чехов.

В открытых обсуждениях проекта «Генеральный план городского округа Чехов» приняли участие – более 800 жителей городского округа Чехов и правообладателей объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Чехов.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступило 285 предложения и замечания.

Предложения и замечания по проекту генерального плана рассмотрены на заседаниях Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Чехов от 05.07.2018 № 6, от 30.07.2018 № 8, от 15.08.2018 № 9.

Протокол публичных слушаний от 20.08.2018 года, таблица предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, выводы Комиссии по подготовке правил землепользования и

застройки городского округа Чехов размещены на официальном сайте Администрации - <http://www.agoch.ru/>.

Участники публичных слушаний высказали возражение против размещения объектов обращения с отходами на территории городского округа Чехов, указали на необходимость соблюдения прав граждан в ходе реализации мероприятий по строительству (реконструкции) автодорог регионального значения, предусмотренных в рамках Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, а также на необходимость приведения текстовой части проекта генерального плана в соответствие с картографической частью в отношении территории вблизи с. Молоди.

**8. По результатам рассмотрения материалов публичных слушаний принято следующее решение:**

Публичные слушания считать состоявшимися, утвердить протокол публичных слушаний от 20.08.2018, рекомендовать Главе городского округа Чехов согласовать проект "Генеральный план городского округа Чехов". Направить материалы публичных слушаний с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Председатель комиссии по ПЗЗ  
Заместитель Главы Администрации  
городского округа Чехов

И.Ю. Пруцаков

Секретарь комиссии по ПЗЗ  
Начальник отдела архитектуры  
и градостроительной деятельности  
управления градостроительной деятельностью

О.И. Чудайкина