

Сводная таблица замечаний и предложений к проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области»

№ п/п	Содержание замечания, предложения.	От кого и когда поступило.	Принятое решение
1.	<i>Земельный участок с КН 50:31:0000000:60188 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства; площадь–22088 кв. м) включить в границы населенного пункта с изменением ВРИ – для ведения дачного хозяйства.</i>	<i>Селищев А. Е. № 15634-17 от 26.10.2017г., Рыманов А.А. открытое обсуждение в с. Стремилово ДК Луч д. Хоросино 11.11.2017</i>	<i>Отказать во включении в итоговый протокол публичных слушаний, так как предложение не соответствует предмету публичных слушаний. Отнесение участка в зону СХ-2 нецелесообразно.</i>
2.	<i>Земельный участок с КН 50:31:0020303:116 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; площадь – 20000 кв. м) включить в границы населенного пункта с изменением ВРИ – объекты торговли.</i>	<i>Нуриев И. Н. № 15635-17 от 26.10.2017г.</i>	<i>Отказать во включении в итоговый протокол публичных слушаний, так как предложение не соответствует предмету публичных слушаний.</i>
3.	<i>Земельный участок с КН 50:31:0000000:54456 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; площадь – 30000 кв. м) включить в границы населенного пункта с изменением ВРИ – объекты торговли.</i>	<i>Нуриев И. Н. О. № 15637-17 от 26.10.2017г.</i>	<i>Отказать во включении в итоговый протокол публичных слушаний, так как предложение не соответствует предмету публичных слушаний.</i>
4.	<i>Земельные участки с КН: 50:31:0050414:1286 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства; площадь – 65020 кв. м) и 50:31:0050414:1287 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства; площадь –59870 кв. м) отобразить в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне СХ-2.</i>	<i>ООО «Каскад». № 2230-17/ЮЛ от 26.10.2017г.</i>	<i>Территория расположена в санитарно-защитной зоне птицефабрики в связи с чем отнесение участков в зону СХ-2 нецелесообразно.</i>

5.	Земельный участок с КН: 50:31:0050414:1288 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства). Отобразить ЗУ с КН 50:31:0050414:1288 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне СХ-2.	ТСН «Кедр». № 2231-17/ЮЛ от 26.10.2017г.	Нецелесообразно. Участок попадает в санитарно-защитную зону от существующей птицефабрики
6.	Земельный участок с КН: 50:31:0050414:1208 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства, площадь – 919 кв. м). Отобразить ЗУ с КН 50:31:0050414:1208 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне СХ-2.	Черненко Е. А. № 15681-17 от 30.10.2017г.	Направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения участка в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов к функциональной зоне СХ-2
7.	Земельный участок с КН 50:31:0010402:398 (категория – земли населенных пунктов д. Беляево; ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства; площадь – 1250 кв. м).	Торин С. И. № 15685-17 от 30.10.2017г.	В соответствии с проектом ПЗЗ ГО участки отнесены к территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
8.	Земельный участок с КН 50:31:0010402:397 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства; площадь – 1250 кв. м).	Торин А. С. № 15766-17 от 30.10.2017г.	
9.	Учесть земельный участок с КН 50:31:0010402:17 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 2500 кв. м) в границах населенного пункта д. Беляево с разрешенным видом для индивидуального жилищного строительства	Старикова Е. В. № 15768-17 от 31.10.2017г. Бузунов А. Ю. № 15636-17 от 26.10.2017г.	В соответствии с проектом ПЗЗ ГО участки отнесены к территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Принимая во внимание сведения ведомственной информационной системы Главархитектуры МО о наличии на данной территории мелиорируемых земель Администрации ГО Чехов направить письмо в ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» с запросом о предоставлении информации о наличии (отсутствии) на участке мелиоративной системы, степени ее износа и балансодержателе.
10.	О снятии ограничений на земельные участки в д. Беляево прилегающие к зу КН 50:31:0010402:17, расположенные в границах населенного пункта, ВРИ – ведение личного подсобного хозяйства, так как на них налагается зона – мелиорируемых территорий	Бузунов А.Ю. открытое обсуждение клуб «Энергомаш»	
11.	Земельный участок с КН 50:31:0010402:0087 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 2500 кв. м).	Назаров А. Р. №15852-17 от 02.11.2017г.	
12.	Подтвердить, что земельный участок с КН 50:31:0020301:530 (площадь – 1900 кв. м). д. Ивачково входит в проект ПЗЗ ГО Чехов	Гусева Е. В. №15406-17 от 19.10.2017г.	На карте градостроительного зонирования проекта ПЗЗ ГО Чехов участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и отображен как территория

			<p>двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.</p> <p>До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
13.	<p>Земельный участок с КН 50:31:0050101:216 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства; площадь – 20000 кв. м) в районе д. Булычево отобразить в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».</p>	<p>Парфенов С. В. №15889-17 от 03.11.2017г.</p>	<p>нецелесообразно</p>
14.	<p>Земельный участок с КН 50:31:0000000:60739 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства; площадь – 25000 кв. м в районе д. Дубровка отобразить в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».</p>	<p>Аракелов В. Ф. Петрушина М.Д., Лушина В.А. № 15891-17 от 03.11.2017г.</p>	<p>Принимая во внимание результаты публичных слушаний о включении указанного участка в границы населенного пункта от 26.04.2017, наличие градостроительной проработки по размещению объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения указанной территории в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов в зоне О-1.</p>
15.	<p>Земельный участок с КН 50:31:0000000:60738 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства; площадь – 20000 кв.м в районе д. Лопино отобразить в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».</p>	<p>Аракелов В. Ф. Петрушина М.Д., Лушина В.А. № 15892-17 от 03.11.2017г.</p>	<p>Принимая во внимание положительное решение Межведомственной комиссии Градостроительного совета МО по вопросам земельно-имущественного комплекса от 25.05.2017, Градостроительного совета МО от 30.05.2017 направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения указанной территории в окончательной</p>

			редакции ПЗЗ ГО Чехов в зоне О-1.
16.	Земельный участок с КН 50:31:0030201:34 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства; площадь – 800 кв. м). 1. Рассмотреть вопрос о сокращении границ: санитарно-защитной зоны биологических прудов (с 200 м до 150 м); водоохранной зоны р. Рожайки (с 200 м до 100 м); 2. о сокращении зоны планируемого размещения а/д № 1434 «Зыкеево-Межерское-Прохорово»-Ботвинино» для осуществления строительства частного дома на ЗУ с КН 50:31:0030201:34.	Султанов А. С. № 15893-17 от 03.11.2017г.	1. Сокращение санитарно-защитных зон не является предметом ПЗЗ. 2. Участок не входит в зону планируемого размещения а/д № 1434 «Зыкеево-Межерское-Прохорово» -Ботвинино»
17.	Земельные участки с КН: 50:31:0030302:213 (площадь – 993000 кв. м) и 50:31:0030302:214 (площадь – 1925700 кв. м) в районе д. Межерское в представленном проекте ПЗЗ отображены в зоне СХ-2. Прошу отнести указанные участки к зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона».	Коллективное письмо жителей д. Межерское (конт. лицо - Жгилева Н. Е. № 15847-17 от 02.11.2017г.	Направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения участков к зоне – Р-2 и отражения в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов
18.	Земельные участки с КН: 50:33:0010158:7; 50:31:0060334:27; 50:31:0060334:26 п.Нерастанное включить в проект ПЗЗ с ВРИ 8.0 «Обеспечение обороны и безопасности».	В/ч 51952 №2027-17/18-03 от 19.10.2017г.	В проекте ПЗЗ ГО Чехов указанная территория отнесена к зоне СП-3 – зона иного специального назначения, при этом один из основных видов использования территории - «Обеспечение обороны и безопасности».
19.	Земельные участки с КН: 50:31:0040701; 50:31:0040701:22; 50:31:0040701:23 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для многоэтажной жилой застройки) включить в зону многоэтажной жилой застройки.	Чугаева Л.Ю. № 14508-17 от 03.10.2017г.	В соответствии с проектом ПЗЗ ГО Чехов территория отнесена к комплексному устойчивому развитию (КУРТ - 14), предусматривающую многоэтажную жилую застройку
20.	Земельный участок с КН 50:31:0040701:7 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для многоэтажной жилой застройки) включить в зону многоэтажной жилой застройки.	Попов К. А. № 14509-17 от 03.10.2017г.	
21.	Земельные участки, входящие в состав ЖСК «Техпросистем» с номером кадастрового квартала 50:31:0010111 в районе д. Ишино: часть ЗУ ЖСК «Техпросистем» с категорией – земли населенных	ЖСК ем». № 2170-17/«Техпросист	Направить предложение в адрес разработчика. Отнести весь массив ЖСК «Техпросистем» в окончательной редакции

	пунктов и ВРИ – для индивидуального жилищного строительства находится в зоне Ж-2, а часть ЗУ ЖСК «Техпросистем» с категорией – земли с/х назначения и ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства находится в зоне СХ-2. Исправить разночтения в категории и ВРИ ЗУ, изменения отобразить в ПЗЗ.	ЮЛ от 12.10.2017г.	ПЗЗ ГО Чехов к зоне СХ-2 – дачное строительство
	1.Земельные участки с КН: 50:31:0000000:1128 (категория – земли промышленности, ВРИ – под производство); 50:31:0000000:1129 (категория – земли промышленности, ВРИ – под производство); 50:31:0000000:1127 (категория – земли промышленности, ВРИ – под производство) отразить в проекте ПЗЗ городского округа Чехов фактическое назначение и фактическое использование ЗУ – в зоне П1. 2.Нанести на карте построенный объект – жд пути необщего пользования с КН 50:31:0000000:59960.	ООО «Энергосистемы Инвест». № 2187-17 от 17.10.2017	Направить предложение в адрес разработчика. Отнести всю указанную территорию в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов к зоне П-1
22.	1. Земельный участок с КН 50:31:0050438:888 исключить из территорий двойного учета и отобразить его в зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 2. Исключить из территорий двойного учета ЗУ с категорией земель «Земли населенных пунктов», которые попадают под «лесную амнистию».	Шкаберин С. 30.10.2017г.	Не относится к полномочиям комиссии
23.	Внести изменения в проект ПЗЗ территории (части территории) городского округа Чехов: 1.Уточнить границы охранной зоны в д. Прохорово. 2.Исключить противоречия зоны регулирования использования ландшафта и застройки территории в пользу памятника историко-культурного наследия, т. к. режимы использования охраняемого ландшафта и жилой застройки противоречат друг другу. Наложение на «Шервудский лес» д. Прохорово. 3.Отобразить земельные участки с КН: 50:31:0030302:214 (площадь - 1925700 кв. м); 50:31:0030302:213 (площадь – 993000 кв. м) в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне СХ-1.	Любучанский территориальный отдел Территориального Управления	Направить предложение в Главархитектуру МО для рассмотрения возможности создания зоны с особыми условиями использования территории и отнесении участков КН: 50:31:0030302:214; 50:31:0030302:213 к зоне – Р-2
24.	1. Земельный участок с КН 50:31:0050414:648 (земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – дачное строительство) включить в границы деревни Волосово. Изменить категорию и вид	ДНП «Берёзово». 09.11.2017г.	Нецелесообразно, участок расположен в границах ДНП «Березово» и отнесен к зоне СХ-2

	<i>разрешенного использования данного ЗУ.</i>		
25.	<i>Объект недвижимости нежилое здание КН 50:31:0040120:325 (площадь – 42,8 кв. м) расположен на 73 км Симферопольского шоссе, используется под размещение АЗС. Прошу отнести предполагаемый к формированию земельный участок площадью 1400 кв.м под указанным объектом к зоне объектов транспортной инфраструктуры</i>	<i>Куликов Н. Ю. № 15466-17 от 20.10.2017г.</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения территории в соответствии с прилагаемой схемой в зону Т – транспортной инфраструктуры .</i>
26.	<i>Земельные участки: КН: 50:31:0060313:60 площадь – 4300 кв. м; КН 50:31:0060313:61 площадь – 38900 кв. м; КН 50:31:0060313:59, площадь – 34200 кв. м (категория – земли с/х назначения, ВРИ – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (зона СХ-1)изменить на ВРИ «Для садоводства и огородничества» (зона СХ-2).</i>	<i>ДНП «ДВЕ РЕКИ». № 1219/ЮЛ от 05.06.2017г.</i>	<i>Нецелесообразно.</i>
27.	<i>Земельный участок с КН 50:31:0050109:26 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для ведения садоводства, площадь – 600 кв. м) отнести к землям с/х назначения.</i>	<i>Леонтьев И. А. от 10.11.2017г.</i>	<i>В соответствии с проектом ПЗЗ участок отнесен к зоне СХ-2 – зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства</i>
28.	<i>Привести в соответствие с актуальной версией территорию полигона ТБО «Кулаковский» (территория находится в зоне парков (Р-1), а на карте обозначена как Р-2.1.).</i>	<i>Дижур Н. И. от 08.11.2017г.</i>	<i>В проекте ПЗЗ ГО Чехов территория Кулаковского полигона выделена в отдельную зону Р-2.1. – зона рекультивируемого полигона ТБО. Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Основной ВРИ указанной зоны - Специальная деятельность 12.2. Направить в адрес разработчика замечание о необходимости обозначения на картографическом материале ПЗЗ зоны Р.2.1</i>

29.	Земельные участки с КН: 50:31:0060201:3; 50:31:0060201:4; 50:31:0060201:64 в районе д. Кузьмино-Фильчаково(категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. Назначения; ВРИ – для размещения логистического комплекса). Изменить вышеперечисленным ЗУ ВРИ на 7.1 «Железнодорожный транспорт».	ООО «Стройиндустрия Система». От 11.11.2017г.	Направить в адрес Главархитектуры МО предложение об исключении земельного участка КН 50:31:0060201:3 из КУРТ -17 и отнесении в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов указанной территории к зоне – П. Внести в зону П в вспомогательные ВРИ - «Железнодорожный транспорт».
30.	Земельный участок с КН 50:31:0020301:198 д.Чепелево(категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для размещения склада, площадь – 6046 кв. м) включить в зону, предполагающую фактическое использование ЗУ, например, зону промышленных предприятий.	Прагин А.Р. от 14.11.2017г.	Направить в адрес разработчика предложение об отнесении указанной территории к коммунальной зоне –К, установленной для размещения объектов коммунальной инфраструктуры и размещения складских объектов.
31.	Отменить проведение публичных слушаний 12.11.2017г.	Киселёв А. В. № 15984-17 от 08.11.2017г.	Распоряжение Главы городского округа Чехов №003-РГ от 26.10.2017 издано в соответствии с положениями ст. 31 (часть 14) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
32.	Земельный участок с КН 50:31:0060313:42 (категория – земли населенных пунктов, площадь – 349400 кв.м). Исправить техническую ошибку в отображении границ ЗУ в соответствии со сведениями ГКН	ООО «ЮстицКоллегия». №2285-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Направить замечание в адрес разработчика о приведении границ указанного земельного участка в соответствие со сведениями ГКН. Включить указанную территорию в

			комплексное устойчивое развитие (КУРТ)
33.	Земельные участки с КН: 50:31:0030112:187; 50:31:0030112:188; 50:31:0030112:189; 50:31:0030112:190; 50:31:0030112:191; 50:31:0030112:192; 50:31:0030112:193; 50:31:0030112:195; 50:31:0030112:196 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства) включить вышеперечисленные ЗУ в границы населенного пункта с. Молоди и отобразить территориальную зону ЗУ Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	ООО «ЮстицКоллегия». №2284-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Внесение изменений нецелесообразно.
34.	Земельный участок с КН 50:31:0060346:20 в районе д. Плешкино (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства, площадь – 332632 кв. м) отнести к СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства».	ООО Сельскохозяйственный молочный заготовитель». №2283-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Направить в адрес разработчика проекта предложение об изменении зоны с СХ-1 на СХ-3
35.	Земельный участок с КН 50:31:0030308:2 в районе д. Гавриково (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства, площадь – 3001 кв. м) отнести к территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».	АО «Молодинское». №2282-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Внесение изменений нецелесообразно
36.	Земельный участок с КН 50:31:0012601:385 в районе д. Пешково (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства, площадь – 24347 кв. м) отобразить в территориальной зоне П - «Производственная зона».	ООО «Молочное хозяйство». № 2280-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Направить в адрес разработчика проекта предложение об отнесении указанного участка к зоне - П
37.	Земельный участок с КН 50:31:0030112:254 в районе д. Молоди (площадь – 548546 кв. м) отобразить в территориальной зоне П - «Производственная зона».	ООО УК «Перспектива». № 2279-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	По итогам проведения публичных слушаний, принимая во внимание мнение жителей, направить в адрес разработчика предложение об отнесении земельного участка 50:31:0030112:254 к зоне – СХ-1 и исключении санитарно-защитной зоны на картографическом материале в окончательном варианте ПЗЗ ГО Чехов
38.	Земельный участок с КН 50:31:0051303:232 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства) отобразить в территориальной зоне Ж-2 «Зона	ООО «ЮстицКоллегия». № 2281-17/ЮЛ	Указанная территория отнесена к землям лесного фонда и не является предметом рассмотрения ПЗЗ на часть территории

	застройки индивидуальными жилыми домами» в границах населенного пункта. Создать комиссию по включению «лесного поселка» в границы населенного пункта с. Дубна Чеховского городского округа.	от 09.11.2017г.	ГО Чехов. Рассмотреть вопрос в рамках разработки генплана ГО Чехов, руководствуясь положениями ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.
39.	Земельный участок с КН 50:31:0050414:1356 в районе д. Кулаково (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства, площадь – 5165 кв. м) отобразить в территориальной зоне СХ-2.	Костина Т. П. № 16045-17 от 09.11.2017г.	Отказать, так как участок расположен в зоне двойного учета на землях сельскохозяйственных угодий.
40.	1. Отнести ЗУ с КН: 50:31:0030135:52; 50:31:0030105:3 зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры». 2. Отнести ЗУ с КН: 50:31:0000000:57955; 50:31:0000000:57957; 50:31:0020402:118 к территориальной зоне П - «Производственная зона».	ООО «ЮстицКоллегия» № 2297-17/ЮЛ от 10.11.2017г.	Направить в адрес разработчика предложение для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ: ЗУ с КН: 50:31:0030135:52 в зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры»; КН: 50:31:0000000:57955; 50:31:0000000:57957; 50:31:0020402:118 к территориальной зоне П - «Производственная зона».
41.	Земельные участки с КН 50:31:0000000:57967; 50:31:0030201:356; 50:31:0030301:62; 50:31:0000000:57958; 50:31:0000000:57954 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства). 1. Отобразить ЗУ с КН: 50:31:0000000:57967; 50:31:0000000:57958 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры». 2. Отобразить ЗУ с КН 50:31:0030201:356 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне П - «Производственная зона». 3. Отобразить ЗУ с КН 50:31:0000000:57954 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 4. Отобразить ЗУ с КН 50:31:0030301:62 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне Ж-1 «Зона	ООО «ЮстицКоллегия». № 2298-17/ЮЛ от 10.11.2017г.	Направить в адрес разработчика предложение для отнесения в окончательной редакции проекта ПЗЗ: 1. ЗУ с КН: 50:31:0000000:57967 в зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры». 2. ЗУ с КН 50:31:0030301:62 в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки», при условии отнесения участка к территории комплексного устойчивого развития (КУРТ).

	<i>многоквартирной жилой застройки».</i>		
42.	<i>Отнести земельный участок под торговым павильоном в районе КПП в/ч 51952 посНерастанное к зоне 0-1</i>	<i>Борисова Е. А. № 15965-17 от 08.11.2017г.</i>	<i>Участок не отмежеван и не поставлен на кадастровый учет. В связи с чем отнести его к какой либо территориальной зоне не представляется возможным</i>
43.	<i>Земельный участок с КН 50:31:0050414:692 включить в границы населенного пункта д. Волосово, изменить категорию и ВРИ.</i>	<i>Савостьянова Т. В. № 16050-17 от 10.11.2017г.</i>	<i>Отказать, не относится к предмету ПЗЗ</i>
44.	<i>Земельный участок с КН 50:31:0010301:51. Против строительства дороги рядом с населёнными пунктами с. Дубна, между д. Булычёво и д. Филипповское в сторону Стремилowo.</i>	<i>Нижник Д. С. от 15.11.2017г.</i>	<i>Отказать, не относится к предмету ПЗЗ</i>
45.	<i>Изменить территориальную зону земельного участка в районе д. Коровино КН 50:31:0010502:145 общей площадью 9,9 Га, земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для садоводства, отнесенного в проекте ПЗЗ ГО Чехов СХ-2 на зону О-1 «Общественная деловая застройка» под размещение диагностического медицинского центра.</i>	<i>Зимина О.А. на открытом обсуждении д.Пешково 11.11.2017</i>	<i>Отказать, земельный участок расположен в зоне минимально допустимых расстояний до магистрального газопровода, где строительство запрещено и имеет наложение земель лесного фонда.</i>
46.	<i>Отнести ВРИ «магазины» (код 4.4.) в зоне Ж-2 к основным видам использования, т.к. земельный участок КН 50:31:0012201:1096 планируется для размещения магазина, что даст возможность создания дополнительных рабочих мест, разгрузит внутреннее пространство поселка, что важно в дачный период. В проекте строительства магазина учтены интересы всех слоев населения, в т.ч. малообеспеченных. Проектом предусмотрено размещение дисконт-магазина, аптеки, фермерского рынка и хозяйственных товаров. Опросы общественного мнения населения д. Крюково, д. Васькино, д. Шарapовo и г. Чехова о согласии размещения магазина сданы в Администрацию городского округа Чехов.</i>	<i>Открытое обсуждение с. Дубна 11.11.2017 Абубакиров Ренат Нарбутович Ефименко Дмитрий Валерьевич</i>	<i>Отказать. Включение ВРИ –«магазины» в основные ВРИ в зоне Ж-2 нецелесообразно.</i>

47.	Земельные участки в д. Пешиково с КН 50:31:0012601:778; 50:31:0012601:293; 50:31:0012601:292 и прилегающую к ним территорию отнести к зоне О-2. На данной прилегающей территории размещены магазины.	Кытенков Николай Константинович открытое обсуждение в д. Петропавловка 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика проекта для отнесения территории в составе земельных участков: КН 50:31:0012601:778; 50:31:0012601:293; 50:31:0012601:292; 50:31:0012601:953; 50:31:0012601:952 к территориальной зоне – О-2
48.	Будут ли размещены на территории городского округа мусорки и/или мусоросжигательный завод.	Быкова В. Д. в ходе открытого обсуждения в д. Петропавловка 12.11.2017	Не включать в итоговый протокол публичных слушаний. В ходе проведения открытых обсуждений даны соответствующие пояснения.
49.	Стоят гаражи около 40 лет. Как их зарегистрировать?	Быков Иван Васильевич открытое обсуждение в д. Петропавловка 12.11.2017	
50.	Изменить территориальную зону О-2 на О-1 КН 50:31:0050101:218; КН 50:31:0050101:219; КН 50:31:0050101:220. По правоустанавливающим документам ВРИ земельных участков - рынки	Душечкин А.В. открытое обсуждение в с. Стремиллово ДК Луч д. Васино 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения указанной территории в окончательной редакции проекта ПЗЗ к зоне О-1
51.	Земельный участок КН 50:31:0010104:1100 и территорию общежития, которая находится на землях неразграниченной государственной собственности с. Шарاپово включить в зону многоквартирной жилой застройки Ж-1. Это бывшие колхозные общежития, которые в настоящее время приватизированы жильцами. Мы планируем изменить ВРИ земельного участка и объекта капитального строительства на «многоквартирная жилая застройка»	Обращение жителей с. Шарاپово поступило на открытом слушании в ДК Родник с. Шарاپово 11.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения указанной территории в окончательной редакции проекта ПЗЗ к зоне Ж-1, исключить территорию и КУРТ согласно прилагаемой схеме

52.	Включить в границы населенных пунктов с. Шарапово земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ – сельскохозяйственное производство: КН 50:31:0010104:1029 площадь 1284 кв.м 50:31:0010104:1034 площадь 6484 кв.м 50:31:0010104:1031 площадь 10812 кв.м 50:31:0010104:1017 площадь 91 кв.м 50:31:0010104:2122 площадь 7155 кв.м 50:31:0010104:2121 площадь 760 кв.м 50:31:0010104:1025 площадь 1090 кв.м 50:31:0010104:2120 площадь 4833 кв.м 50:31:0010801:300 площадь 2040 кв.м	Обращение жителей с. Шарапово поступило на открытом слушании в ДК Родник с. Шарапово 11.11.2017	Отказать, не относится к предмету ПЗЗ
53.	Включить земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в районе д. Алексеевка: КН 50:31:0020101:65 площадь 40300, КН 50:31:0020101:64 площадь 52300 кв.м в состав территориальной зоны СХ-3	Таранов А.А. Усенко О.А. поступило на открытом слушании в ДК Родник с. Шарапово 13.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения указанной территории в окончательной редакции проекта ПЗЗ к зоне СХ-3
54.	Ускорить работу по постановке на кадастровый учет бесхозных автодорог по верхней части д. Алексеевка: от СНТ Волынская-1 через овраг, левая сторона – к лесному массиву. Оформить их в муниципальную собственность и обустроить.	Гурышкина Т.В. поступило на открытом слушании в ДК Родник с. Шарапово 13.11.2017	Не относится к предмету ПЗЗ. Рассмотреть в рамках разработки генплана ГО Чехов
55.	Изменить зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» следующих территорий 50:31:0000000:57958; 50:31:0000000:57954; 50:31:0030320:410; 50:31:0000000:57944; 50:31:0030301:62; 50:31:0000000:57963; 50:31:0000000:60237; 50:31:0030236:92; 50:31:0000000:57967; 50:31:0000000:57960; 50:31:0030308:2; 50:31:0000000:59167; 50:31:0000000:57968; 50:31:0000000:57965; 50:31:0030201:363; 50:31:0000000:57966;	Открытое обсуждение п. от Мещерское 12.11.2017	Направить предложение в адрес Главархитектуры МО для рассмотрения на комиссии по правилам землепользования и застройки Московской области при участии представителей Министерства сельского хозяйства МО

	<p>50:31:0030302:298; 50:31:0000000:57950; 50:31:0030302:299; 50:31:0000000:57951; 50:31:0030302:300; 50:31:0030302:301; 50:31:0000000:57953; 50:31:0000000:61167; 50:31:0030302:388; 50:31:0030302:302; 50:31:0000000:57969; 50:31:0000000:57943; 50:31:0030201:356; 50:31:0000000:57957; 50:31:0000000:57964; 50:31:0030201:362; 50:31:0031502:679; 50:31:0030401:1; 50:31:0020402:118; 50:31:0030111:256; 50:31:0030135:51; 50:31:0030135:52; 50:31:0030112:12; 50:31:0000000:59554; 50:31:0030112:254; 50:31:0000000:57936; 50:31:0000000:57937; 50:31:0000000:61206; 50:31:0000000:61205; 50:31:0000000:57939; 50:31:0000000:57935; 50:31:0030102:1063</p>			
56.	Изменить зону СХ-3 в отношении земельных участков: 50:31:0030214:92; 50:31:0030135:34 на зону подходящую данному ВРИ – возможно на зону О-1 для размещения объектов торговли	Открытое обсуждение Мещерское 12.11.2017	п. от	Принимая во внимание сведения ГКН направить в адрес разработчика предложение об отнесении земельных участков:
57.	Изменить с СХ-1 на СХ-3 50:31:0030139:4; 50:31:0030201:176 для крестьянского (фермерского) хозяйства	Открытое обсуждение Мещерское 12.11.2017	п. от	КН 50:31:0030214:92 к территориальной зоне –О-1;
58.	Изменить СХ-3 в отношении земельных участков КН 50:31:0032103:13 , 50:31:0032103:4 на СХ-2 для дачного хозяйства	Открытое обсуждение Мещерское 12.11.2017	п. от	КН 50:31:0030135:34 к зоне Т; КН 50:31:0030139:4; 50:31:0030201:176 к зоне СХ-3; КН 50:31:0032103:13 , 50:31:0032103:4 на СХ-2
59.	Предусмотреть территориальные зоны для перспективного развития (развитие многоквартирной жилой застройки) в крупных населенных пунктах с.Троицкое, п.Мещерское, п.Любучаны	Открытое обсуждение 11.11.2017 Троицкое	от с.	Рассмотреть вопрос в рамках разработки генплана ГО Чехов
60.	В с.Талалихино зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» (фактически лесной массив) изменить на зону Р-2 «Природно-рекреационная зона»	Открытое обсуждение Талалихино	с.	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции

			проекта ПЗЗ ГО Чехов
61.	В с. Талалихино зону О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» частично изменить на зону Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки»	Открытое обсуждение с. Талалихино	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ ГО Чехов согласно прилагаемой схеме
62.	Уточнить границы земельного участка КН 50:31:0000000:52 по сведениям ГКН. В границах зоны СП-3 в состав которой входят: СХ-3 и Ж-1 отнести к территориальной зоне Ж-2		Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ ГО Чехов согласно прилагаемой схеме
63.	Изменить назначение территориальной зоны земельных участков с КН 50:31:0030201:429, КН 50:31:0030201:430, КН 50:31:0030201:431 с О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» на Р-2 «Природно-рекреационная зона», т.к. (фактически лесной массив), с последующим исключением указанных участков из границ населенного пункта (в районе п.Мещерское около СНТ «Дубрава-2»	Иванова А.В. открытое обсуждение от 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ ГО Чехов указанной территории в зоне Р-2
64.	В районе д.Прохорово изменить зону территории на которой расположены земельные участки КН 50:31:0030240:298, 50:31:0030240:299, 50:31:0030240:300, 50:31:0030240:301, 50:31:0030240:302, 50:31:0030240:303, 50:31:0030240:304, 50:31:0030240:305, 50:31:0030240:306, 50:31:0030240:307, 50:31:0030240:308, 50:31:0030240:309, 50:31:0030240:310, 50:31:0030240:311, 50:31:0030240:312, 50:31:0030240:313, 50:31:0030240:314, 50:31:0030240:315, 50:31:0030240:316, с СХ-2 «Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» на зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Кибиткин С.М.	Отказать. Указанная территория находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба кн. Трубецких «Спасское-Прохорово» в границах которой запрещается изменение типа сложившейся застройки – жилой дом с участком.
65.	В районе д.Прохорово изменить зону земельного участка КН 50:31:0000000:57958 с зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Кибиткин С.М.	Отказать. Указанное предложение предполагает изменение категории земель.

66.	д.Ивино - уменьшение границ санитарно-защитной и водоохраной зоны очистных сооружений КН 50:31:0030237:1, в связи с невозможностью использования земельного участка КН 50:31:0030201:34 расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д.Ивино, вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» по назначению.		Отказать. Не относится к предмету ПЗЗ
67.	Изменить функциональную зону СХ-1 на СХ-2 в отношении земельных участков: КН 50:31:0060327:66, 50:31:0060327:67, 50:31:0060327:77 с ВРИ – для дачного строительства в районе д. Легчицево	Графский А.В. открытое обсуждение д. Карьково 11.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью приведения указанной территории в соответствие с ГКН и отнесения территории к комплексному устойчивому развитию (КУРТ), зоне – СХ-2
68.	Отнести территорию ОНТ «Огородник» расположенную в районе д. Завалипыево вместо зоны СХ-1 к зоне СХ-4	Глебов А.И. открытое обсуждение д. Легчицево 11.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика проекта для отражения в зоне СХ-4
69.	Территорию ГСПК «Полигон» в с. Новый Быт расположенную в зоне Т перевести в зону Ж-2 либо установить предельный минимальный размер зу для существующей зоны 20кв.м и ВРИ с кодом 2.7.1	Открытое обсуждение 11.11.2017 с. Новый Быт	Направить предложение о внесении изменений в градостроительный регламент зоны Т в части установления минимального размера земельного участка с ВРИ – объекты гаражного назначения – 20кв.м. В изменении территориальной зоны с Т в зону Ж-2 отказать.
70.	Рассмотреть возможность уменьшения предельного минимального размера зу КН 50:31:0062702:1880 в с.Новый Быт в зоне К сформированного и поставленного на кадастровый учет с ВРИ – обслуживание автотранспорта с 1000 кв.м до 250 кв.м	Ларюшин П.А. Открытое обсуждение 11.11.2017 с. Новый Быт	Рекомендовать заявителю в соответствии с положениями действующего законодательства инициировать процедуру публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.
71.	Рассмотреть возможность сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений (К) в с.Новый быт для изменения ВРИ земельного участка	Открытое обсуждение 11.11.2017 с. Новый Быт	Отказ. Вопрос не является предметом ПЗЗ

72.	На территории НАТИ (зона П) расположены ДК, общежитие и здание Администрации. Необходимо выделить территорию под объектами в отдельную зону, подзону или добавить соответствующие ВРИ в условно-разрешенные ВРИ зоны по фактическому использованию	Открытое обсуждение 12.11.2017 Мальцы	д.	Направить предложение в адрес разработчика для уточнения границ зоны П, исключив из нее административные здания с отнесением их в зону – Ж-1 (согласно прилагаемой схеме)
73.	В с. Новый быт Новобытовские сады расположены в зоне Ж-2. Рассмотреть возможность вывести подзону «садоводство в границах населенных пунктов» с предельной минимальной площадью зу 400 кв.м	Открытое обсуждение 12.11.2017 Мальцы	д.	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
74.	Правообладатель зу КН 50:31:0060313:116. В связи с тем, что в утвержденном ПЗЗ СП Баранцевское территория «Святой источник» отнесена к зоне СХ-2 отказывают в выдаче разрешения на строительство жилого дома, хотя ВРИ земельных участков для ИЖС.	Открытое обсуждение 12.11.2017 Попово	д.	В проекте ПЗЗ указанный участок отнесен к зоне Ж-2 – зона индивидуальной жилой застройки
75.	Изменение категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» зу КН 50:31:0060358:30 расположенного в границах д. Васькино, ул. Возрождения, уч. 123	Стадник А.С. Письмо вх. № 14015-17		В проекте ПЗЗ указанный участок отнесен к зоне Ж-2 – зона индивидуальной жилой застройки
76.	Отразить коммунальную зону (очистные сооружения и котельную) в д. Бершово	Каширская А.В. Открытое обсуждение ДК		Направить замечания в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
77.	Отразить коммунальную зону (котельную) в п. Васькино	Каскад п. Васькино		
78.	Изменить зону СХ-2 земельных участков с КН 50:31:0020501:5078-50:31:0020501:5104; 50:31:0020501:6605 - 50:31:0020501:6608 (всего 29 земельных участков) на территориальную зону Ж-2	Чеботарев А.В. Открытое обсуждение д. Венюково Клуб «Энергомаш» от 11.11.2017		Нецелесообразно
79.	Исключить земельные участки с КН 50:31:0010501:322 50:31:0010501:225 из земель лесного фонда и включить их в территориальную зону СХ-3, а земли неразграниченной госсобственности, граничащие с вышеуказанными земельными участками с северной стороны, отнести к зоне СХ-1	Представитель общественной палаты – Кондрашов А.Е. Открытое		Направить предложение в адрес разработчика для отнесения участков КН 50:31:0010501:322; 50:31:0010501:225 к зоне СХ-3, территорию с северной стороны отнести к Р-2

		обсуждение д. Сергеево от 11.11.2017	
80.	Уменьшить площадь промышленной зоны, расположенной с восточной стороны от ТСЖ «Селена» д. Репниково	Морозова Е.А. Открытое обсуждение д. Репниково от 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика, исключить ССЗ от несуществующего промышленного предприятия
81.	Изменить территориальную зону П, расположенного в районе д. Репниково в зону СХ. Предложение – строительство агрокомплекса на землях с/х назначения	Праздничев В.В. от рытое обсуждение д. Репниково от 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-3
82.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0020202:1005 в районе д. Большое Петровское к территориальной зоне Ж1	Лебедева Д.Д. Открытое обсуждение д. Большое Петровское от 12.11.2017; 16121- 17 от 13.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для включения указанной территории в КУРТ -24
83.	Отнести земельные участки КН 50:31:0020303:116; 50:31:0000000:54456, обозначенные в проекте ПЗЗ в зоне СХ-3, к территориальной зоне Ж-1	Жданов С.В. - представитель Нуриева И.Н., Кузнецовой С.А. Открытое обсуждение от 12.11.2017 д. Чепелево	Отказать. Не является предметом ПЗЗ
84.	Зона ТБО полигона д. Манушкино окрашена в зеленый цвет, но не имеет буквенного обозначения.		Направить замечание в адрес разработчика для исправления технической ошибки
85.	Исправить зону Р 2.1 на Р 2 или оставить зону Р 2.1, но убрать из основных видов использования п. 5 (специальная деятельность)	Петренко Д.А. На открытом обсуждении ДК «Русь» д. Манушкино	зона рекультивируемого полигона ТБО - Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых

		11.11.2017	отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Без основного ВРИ указанной зоны - Специальная деятельность 12.2. проведение мероприятий по рекультивации не представляется возможным.
86.	Нанести санитарно-защитную зону ТБО полигона, согласно конфигурации фактически занимаемого полигона.		Направить замечание в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
87.	В КУРТ-27, КУРТ-28 исключить вспомогательный вид разрешенного использования -Коммунальное обслуживание 3.1.		нецелесообразно
88.	Кто утверждает ПЗЗ? Кто может инициировать изменения правил ПЗЗ и каким образом они утверждаются?	Коваленко В.Ф. на открытом обсуждении ДК «Русь» д. Манушкино 11.11.2017	В соответствии с положениями ст. 32 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Порядок утверждения и внесения изменений в ПЗЗ определен положениями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. Соответствующие разъяснения даны в ходе проведения открытых обсуждений.
89.	Около ТБО полигона находится озеро, которое в настоящее время засыпано, на картографическом материале оно отображено. Может ли это в дальнейшем позволить восстановить озеро?	Буров Ю.А. На открытом обсуждении	Вопрос не является предметом ПЗЗ
90.	Территория выработанного карьера д. Сенино не размежевана , отнесена в проекте ПЗЗ к зоне – Ж-2. Предложение отнести указанную территорию к зоне О-1	ДК «Русь» д. Манушкино от	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
91.	Убрать двойное назначения земли на ТБО полигоне. Когда закончится рекультивация полигона ТБО	11.11.2017	Территория двойного учета установлена в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

			<p>До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>Сроки рекультивации полигона будут определены проектом.</p>
92.	<p>Дополнить зону Р 2.1 фразой: -по окончанию рекультивации отнести зону Р 2.1 к зоне Р 2.</p>		<p>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</p>
93.	<p>В зоне СХ-3 в районе кладбища в д. Кулаково нанести существующий водный объект, возникший после выработки песчаного карьера.</p>		<p>Направить предложение в адрес разработчика. Изменить территориальную зону СХ-3, в состав которой входят земельные участки: 50:31:0050414:645; 50:31:0050414:646; 50:31:0050414:533; 50:31:0050414:535 к зоне - МФ</p>
94.	<p>Пруды между д. Манушкино и г. Чехов отнести к зоне Р 2</p>		<p>Направить предложение в адрес разработчика проекта об отнесении территории, расположенной южнее зу КН 50:31:0050414:532 к зоне Р-1 с ВРИ - общее пользование водными объектами</p>
95.	<p>Указать вновь строящийся водный объект (строительство продолжается около 1.5 года).</p>		<p>Направить в адрес разработчика предложение - отобразить на картографическом материале обводненный карьер</p>
96.	<p>Парк в д. Манушкино обозначить зоной Р 2 (цвет соответствует, нет условного обозначения)</p>		<p>Территория парка включает два земельных участка с КН 50:31:0050414:1566, относящегося к землям лесфонда и КН 50:31:0050414:1565 который в проекте ПЗЗ отнесен к зоне Р-1</p>

97.	Изменить санитарно-защитную зону ТБО полигона после рекультивации и проведения исследований в упрощенной форме (автоматически).	Коваленко В.Ф. На открытом обсуждении ДК «Русь» д. Манушкино от 11.11.2017	По окончании мероприятий по рекультивации полигона ТБО в установленном порядке в ПЗЗ будут внесены изменения в части уточнения СЗЗ
98.	Можно земли из категории сельскохозяйственного назначения перевести в земли для индивидуального жилищного строительства?	Лучкина И.Г.	В ходе открытого обсуждения даны соответствующие пояснения
99.	Прошу внести земли сельскохозяйственного назначения в районе д. Волосово (ДНП «Березово», кадастровый квартал: 50:31:0050414 в границы населенного пункта.	ДК «Русь» д. Волосово от 12.11.2017	Не является предметом ПЗЗ
100.	Включить в границы д. Волосово земельный участок КН 50:31:0050414:739	Лучкина И.Г. вх. № 15302-17 от 17.10.2017	
101.	Участок с КН 50:31:0050414:1284 из зоны СХ-3 перевести в зону СХ-2.	Чапаев А.Н. ДК «Русь» д. Волосово от 12.11.2017	Нецелесообразно, так как СЗЗ от существующей птицефабрики накладывается на указанный ЗУ
102.	Сформировать новый КУРТ с использованием КУРТ-9 и производственной базы, находящейся в собственности Самыгина А.Г. и параметров градостроительного регламента КУРТ (концепция прилагается).	Хромова М.Л. (по дов. от Самыгина А.Г.)	Направить предложение в адрес Главархитектуры МО об изменении границ КУРТ -9 согласно представленной концепции с разработкой ППТ в соответствии с требованиями РНГП МО
103.	Перевести участки с КН 50:31:0040801:38, 50:31:0040602:53 из зоны О-1 в зону Ж-2	Ерохина Л. Н.	Нецелесообразно. Направить в адрес разработчика проекта предложение об отнесении территории к зоне комплексного устойчивого развития КУРТ с основными

			видами разрешенного использования зоны О-1
104.	<p>1. Что такое КУРТ-11?</p> <p>2. Против блокированной жилой застройки (пос. Офицерский, ул. Центральная, Офицерская, Серпуховская) (предложение в письменном виде).</p> <p>3. Убрать из зоны Ж-2 вспомогательный вид деятельности: банковская и страховая деятельность.</p> <p>4. Против строительства дороги и расширения трассы «Чехов-Попово» и расширения ул. Центральная, г. Чехов (предложение в письменном виде).</p> <p>5. Предложение в письменном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварийные дома по адресу: г. Чехов, ул. Центральная, № 45,47,49,51,53,63,65 выделить в отдельную зону жилой застройки. - обозначить в генплане многоквартирные жилые дома барачного типа на улице Центральная, как зона расселения, или как зона рекультивации, или как иная другая зона. 	Емельянова Н.Б.	<p>1. Ознакомлена в ходе проведения открытого обсуждения</p> <p>2. Указанная территория в проекте ПЗЗ отнесена к зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в которой ВРИ – блокированная жилая застройка является условно-разрешенным, устанавливаемым по результатам публичных слушаний</p> <p>3. Направить предложение в адрес разработчика проекта об отнесении ВРИ – банковская и страховая деятельность в условно-разрешенные виды использования.</p> <p>4. Не является предметом ПЗЗ.</p> <p>5. Положениями градостроительного законодательства не предусмотрено.</p>
105.	Участки с КН 50:31:0040401:3275, 50:31:0040401:488, 50:31:0040401:413 прошу отнести к зоне О-1 (заявление прилагается от ИП Волковенко С.П.)	Калиничев Ю.Н. (по дов. от ИП Волковенко С.П.)	Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью отнесения указанной территории к зоне – О-1
106.	Земельный участок с КН 50:31:0020501:823 в проекте ПЗЗ отнесен к зоне Ж-1. Фактически участок используется под АЗС. Прошу отнести участок к зоне Т- транспортной инфраструктуры.	Шамова Е.А. (по дов. от АО «Петрол комплекс экипменткомпани» «ПКЭК») в ходе открытого	Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью отнесения участка к зоне – Т

		обсуждения, письмо вх. № 1214-17/ЮЛ от 05.06.2017	
107.	Прошу отнести земельный участок с КН 50:31:0040509:26 вид разрешенного использования: предпринимательство к зоне О-1. (заявление прилагается)	Голубев Э. Н.	Участок расположен в ряду индивидуальной жилой застройки. Виды разрешенного использования, предусматривающие предпринимательство отнесены к условно-разрешенным видам использования зоны Ж-2. В соответствии с положениями ч.4 ст. 30 Градостроительного кодекса отнесение одного участка к отдельной территориальной зоне нецелесообразно.
108.	Участок с КН 50:31:0040505:36 отнести к виду разрешенного использования 4.2 (объекты торговли, торговые центры, торгово-развлекательные центры)	ООО «КОРМА» (по дов. Беккер С. В.)	Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью отнесения территории к зоне О-1
109.	Письменное обращение. Собственник земельного участка с КН 50:31:0060218:245, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, просит рассмотреть возможность при уточнении генерального плана внести данный земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования –размещение дачных домов и садовых домов.	Абрамов Н.М.	Не является предметом ПЗЗ
110.	Земельный участок с КН 50:31:0000000:550 в д. Манушкино в проекте ПЗЗ отнесен к двум территориальным зонам: СХ-3 и К. Необходимо отнести в территориальную зону согласно его виду разрешенного использования – для размещения складских помещений	Гавриш А.И., Трофимов И.В.	Направить предложение в адрес разработчика для отнесения земельного участка в зону П

111.	Собственник земельного участка КН 50:31:0040808:29 и магазина с КН 50:31:0040808:165, просит учесть права предпринимателей при подготовке проекта ПЗЗ городского округа Чехов и в дальнейшем при рассмотрении Генплана ГО Чехов	Курсанова Л. А.	В проекте ПЗЗ участок отнесен к территориальной зоне Т – транспортной инфраструктуры, предусматривающей вспомогательный ВРИ – магазины
112.	Письменное заявление. Земельный участок с КН 50:31:006018:243 в районе д. Крюково, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства при уточнении генерального плана ГО Чехов учесть участок с категориями земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – размещение дачных домов и садовых домов.	ЗАО «Новый Быт»	Не является предметом ПЗЗ
113.	Продлить зону Р-1 по периметру З/У КН 50:31:0030414:3623 п.Любучаны (ШКОЛА) и вдоль русла ручья с изменением зоны Ж-1 на Р-1	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне Р-1
114.	Изменить зону Ж-1 на зону О-4, земельного участка КН 50:31:0030414:3639, разрешенное использование «для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования» -		Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
115.	Изменить назначение территориальной зоны, на которой расположены земельные участки с КН 50:31:0030414:307, 50:31:0030414:308; 50:31:0030414:18 - с «земли лесного фонда» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», в соответствии со сведениями ГКН		Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанных земельных участков к территории двойного учета
116.	Изменить назначение территориальной зоны земельных участков КН 50:31:0030420:110; 50:31:0000000:53964 в районе д. Алачково с зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного		Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанных земельных участков в зоне СХ-2

	<i>строительства»</i>		
117.	<i>Территорию СХ-3 расположенную в северно-западной части д. Алачково отнести к зоне СХ-2</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории к зоне СХ-2</i>
118.	<i>Изменить назначение территориальной зоны земельного участка КН 50:31:0020407:221, категория земель:земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с зоны Ж-2 «зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» на зону Т «зона транспортной инфраструктуры», в соответствии со сведениями ГКН</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории к зоне Т</i>
119.	<i>Исправить техническую ошибку в описательной части проекта "Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области": в зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» исключить условно разрешенные виды использования земельных участков под жилую застройку (код 2.11, 2.5, 2.6)</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для исправления тех. ошибки</i>
120.	<i>Изменить зону СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону О-1 «многофункциональную общественно-деловую зону», земельного участка КН 50:31:0020301:840, по сведениям ГКН разрешенное использование участка - «для размещения объектов физической культуры и спорта»</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории к зоне О-3</i>
121.	<i>Изменить назначение территориальной зоны, в границах кадастрового квартала 50:31:0030109, граничащий с земельным участком КН 50:31:0030109:234, с «земли лесного фонда» на зону Р-1 «зона парков»</i>		<i>Земли лесфонда не рассматриваются в рамках обсуждаемого проекта ПЗЗ</i>

122.	Изменить назначение территориальной зоны земельного участка КН 50:31:0030103:45- с «земли лесного фонда» на зону Р-1 «зона парков»		
123.	Изменить назначение территориальной зоны, на которой расположены земельные участки с КН 50:31:0030112:254; 50:31:0000000:59554; 50:31:0030112:12; 50:31:0000000:7962 - с зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону СХ-1 «зона сельскохозяйственных угодий», разрешенное использование: «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».	Территориальное управление	По итогам проведения публичных слушаний, принимая во внимание мнение жителей, направить в адрес Главархитектуры МО предложение о рассмотрении данного вопроса на комиссии ПЗЗ МО с участием представителей Министерства сельского хозяйства МО
124.	Земельный участок с КН 50:31:0030601:156 исключить из зоны автомобильной дороги и уменьшить охранную зону автомобильной дороги, так как при подготовке ГПЗУ на участок были наложены обременения в пользовании.		В проекте ПЗЗ участок отнесен к зоне Ж-2 – индивидуальной жилой застройки, не входит в зону планируемого размещения автомобильной дороги Симферопольское шоссе на участке МКАД-Серпухов
125.	Отменить проведение публичных слушаний, назначенных ранее 26.12.2017г. Привести график проведения публичных слушаний в соответствие с нормой, установленной п.2 ст. 14 «Положения об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности».	По данному предложению в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов поступило 2 заявления от Дижюра Н.И. 2215-17/21-01 от 14.11.2017	Распоряжение Главы городского округа Чехов №003-РГ от 26.10.2017 издано в соответствии с положениями ст. 31 (часть 14) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

126.	Изменить назначение территориальной зоны, на которой расположены земельные участки с КН 50:31:0000000:57961, 50:31:0000000:57940, 50:31:0030135:52, 50:31:0000000:57955, 50:31:0030201:362, 50:31:0030201:363, 50:31:0030201:361, 50:31:0030201:100, 50:31:0000000:57966, 50:31:0000000:57957, 50:31:0030201:356, 50:31:0000000:57942, 50:31:0000000:57943, 50:31:0020402:118, с зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону СХ-1 «зона сельскохозяйственных угодий», разрешенное использование: «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для рассмотрения возможности для отнесения перечисленных земельных участков к зоне СХ-1
127.	Изменить назначение территориальной зоны земельного участка КН 50:31:0030902:22 в районе д. Дмитровка с зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного строительства», по документам для ведения крестьянского хозяйства».	Территориальное управление	Нецелесообразно, отказать.
128.	Предусмотреть территориальные зоны для перспективного развития (строительство дошкольных, школьных и медицинских учреждений) в с. Молоди.	Участники открытого обсуждения проекта с. Молоди	Направить предложение в адрес разработчика проекта генерального плана ГО Чехов
129.	Отобразить охранную зону газопровода высокого давления, проходящего по земельным участкам с КН 50:31:0000000:59554, 50:31:0030112:12, 50:31:0000000:57961.		Замечание учтено. В карте границ зон с особыми условиями использования территории охранные зоны учтены.
130.	Изменить назначение территориальной зоны, земельного участка с КН 50:31:0030112:12, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-2 «зона для ведения садоводства и дачного строительства».		Нецелесообразно. В соответствии с постановлением Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 участок отнесен к особо ценным продуктивным

			сельскохозяйственным угодьям.
131.	Отобразить на карте полевую дорогу, проходящую вдоль земельных участков с КН 50:31:0030112:254; 50:31:0000000:59554 от земельных участков СНТ Молоди-"ВИМС-2", расположенных на кадастровом квартале 50:31:0030113.	Участники открытого обсуждения с. Молоди	Направить в адрес разработчика для учета в окончательной редакции ПЗЗ
132.	Территорию, расположенную южнее ЗУ с КН 50:31:0050301:112, в соответствии с проектом ПЗЗ отнесенную к зоне О-2 и Р-1, отнести к зоне – Ж-2 (картографический материал прилагается)	УЗИК	Направить в адрес разработчика для учета в окончательной редакции ПЗЗ
133.	с. Межерское земельный участок ориентировочной площадью 11,7 га в кадастровом квартале 50:31:0030234 необходимо изменить зону СХ-3 на Ж-2	УЗИК	С целью формирования земельных участков для многодетных семей направить данное предложение в адрес разработчика для учета в окончательной редакции ПЗЗ
134.	Территорию, расположенную южнее КН 50:31:0040117:10 в районе ул. Маркова (рядом с вет. клиникой) необходимо изменить зону с СХ-3 на О-1 или Ж-1 (картографический материал прилагается)	УЗИК	Направить в адрес разработчика предложение об отнесении указанной территории к зоне О-1
135.	Изменить территориальную зону ЗУ с КН 50:31:0022201:246 д. Чепелево, д. 9 находящегося в муниципальной собственности под школой-садом с О-2 на О-1(картографический материал прилагается)	УЗИК	Направить в адрес разработчика предложение для учета в окончательной редакции ПЗЗ
136.	Отнести территорию южнее ЗУ с КН 50:31:0032003:571 с. Троицкое под объектом – баня, находящимся в муниципальной собственности, к зоне Ж-1	УЗИК	Направить в адрес разработчика предложение об уточнении границ зоны К, исключив из нее участок под объектом недвижимости –баня, с отнесением его в зону Ж-1
137.	Включить в границы д. Волосово земельный участок КН 50:31:0050414:716	Барский И.К. вх. № 15303-17 от	Включение в границы населенных пунктов не является предметом ПЗЗ

		17.10.2017	
138.	<i>с. Троицкое территорию, расположенную с севера от зон –О-1 и О-2, отнести к зоне – Ж-2</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить в адрес разработчика предложение для учета в окончательной редакции ПЗЗ согласно прилагаемой схеме</i>
139.	<i>Территорию с. Троицкое, расположенную севернее зоны О-3 отнести к территориальной зоне Ж-1 по фактическому использованию</i>	<i>Территориальное управление</i>	
140.	<p><i>Считаю недопустимым применение к земельным участкам с КН 50:31:0030112:254, 50:31:0000000:59554, 50:31:0030105:3 градостроительных регламентов, предусмотренных для территориальной зоны СХ-3, а именно в части строительства на них любых капитальных и временных объектов.</i></p> <p><i>Предлагаю применить к указанным участкам только те виды разрешенного использования и назначения территорий, которые предусматривают развитие их в качестве сельскохозяйственных угодий (сенокосы, пастбища, пашни, растениеводство, выращивание лекарственных, цветочных культур, садоводство и т.п.) не допускать изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на земли любого иного назначения;</i></p> <p><i>Присвоить статус природно-исторической территории и отразить на карте функциональных зон как особо охраняемую зону историко-культурного наследия планируемого природно-исторического комплекса в окрестностях р. Рожайки в селе Молоди.</i></p> <p><i>Не изменять категорию и виды разрешенного использования з/у с КН 50:31:0000000:57962; выделить защитную зону усадьбы и парка;</i></p> <p><i>Обозначить водоохранную зону водозабора р. Рожая;</i></p> <p><i>Детально отразить на карте зоны, которые имеют ряд ограничений в использовании и расположены в полосе автодороги М2Крым, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ВЛ-6КВ, в охранной зоне магистральных газопроводов</i></p>	<p><i>Левшина Л.В.</i></p> <p><i>Щербакова Елена</i></p> <p><i>Просвирникова И.В.</i></p> <p><i>Хить Л.Р.</i></p> <p><i>Демьянова О.А.</i></p> <p><i>Козлов П.И.</i></p> <p><i>Сусликов А.Н.</i></p> <p><i>Алена Володченко</i></p> <p><i>Китайцева И.С.</i></p> <p><i>Мекшиа Т.Р.</i></p> <p><i>Клочкова А.А.</i></p> <p><i>Фадеева Т.А.</i></p> <p><i>Умнова Н.В.</i></p> <p><i>Буркальцева М.</i></p> <p><i>Клыпин А.</i></p> <p><i>Дарья Соколова</i></p> <p><i>Денисова Е.А.</i></p> <p><i>Зуева Ю.А.</i></p> <p><i>Царева Е.Ю.</i></p> <p><i>Чучаева И.А.</i></p> <p><i>Соколова Д.В.</i></p>	<i>Внести данное предложение в итоговый протокол публичных слушаний и направить в Главархитектуру Московской области</i>

	<p>Ставрополь-Москва, Тула-Москва, в пределах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово»;</p> <p>Указать на карте автодороги местного значения к СНТ «Молоди-5», «Молоди-ВИМС2», «Солнышко», «Яхта», «Березки»;</p> <p>Нецелесообразно расширение Старо-Варшавского шоссе, так как это ухудшит условия жизни собственников прилегающих территорий;</p> <p>Предлагаю добавить парковые зоны и зоны досуга населения и детские площадки.</p>		
141.	Отнести земельный участок КН 50:31:0060203:151 к категории «земли промышленности» и убрать наложение территории лесхоза (территории двойного учета) с вышеуказанного участка	Бозкурт И. ООО «Техэлемент» отправлено эл.почтой	По проекту ПЗЗ участок отнесен зоне П – производственная зона. Исключение земель лесфонда не является предметом ПЗЗ
142.	Земельный участок КН 50:31:0060203:103 площадь 16422 кв.м категория – земли сельхозназначения, ВРИ – сельхозпроизводство, расположен вдоль русла реки Люторка, по участку проходят жд пути необщего пользования и автодорога, граничит с участками промышленного назначения. Отнести категории по фактическому использованию	Андрянов С.В. вх.№ 16244-17 от 15.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для отнесения участка в зоне П-производственная деятельность
143.	Замечания и предложения по срокам и процедуре проведения публичных слушаний на 5 листах (см. ниже)	Строганов С.Н. поступили в ходе открытых публичных слушаний д. Тюфанка	Внести данное предложение в итоговый протокол публичных слушаний, направить в Главархитектуру Московской области, подготовить мотивированный ответ в адрес заявителя
147	Земельные участки КН 50:31:0060327:670; 50:31:0060327:623, расположенные с. Новый Быт имеющих ВРИ – для обслуживания цеха по переработке мяса,исключить из состава функциональной зоны «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» и включить эти участки в зону П – производственная зона.	ООО Трасса Милованов В.В.	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗв территориальной зоне П
148	Уточнить границы КУРТ-39 исключив: - ЗУ 50:31:0010104:1203 и расположенную рядом территорию с огородами, сараями и гаражами местных жителей, т.е. границы КУРТ-39 провести по границам КУ КН 50:31:0010104:1325 и	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ

	<i>50:31:0010104:1325 (картографический материал прилагается)</i>		
149	<i>ЗУ КН 50:31:0010502:142 д. Коровино неправомерно отнесен к лесам, необходимо отнести к СХ-3</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для исправления тех. ошибки, по сведениям ГКН: ВРИ - сельскохозяйственное производство</i>
150	<i>Земли неразграниченной гос.собственности, расположенные восточнее КУ КН 50:31:0010502:144, отображенные, как лес, отнести к Ж-2. Схема прилагается.</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ как зону Ж-2</i>
151	<i>ЗУ КН 50:31:0050303:86 д.Ермоловоотнести к СХ-3, в соответствии с ГКН и Проектом Генплана СП Стремилоское</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
152	<i>Территорию в районе д. Ермолovo, отнесенную в проекте ПЗЗ к СХ-3, отнести к зоне О-1 (письмо Минимущества МО)</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
153	<i>ЗУ КН 50:31:0010301:90 отнести к зоне СП-3, это территория В/ч (письмо Минобороны РФ)</i>	<i>УЗИК</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
154	<i>В условно-разрешенные ВРИ зоны МФ включить ВРИ Отдых (рекреация) - 5.0, Спорт - 5.1, Природно-познавательный туризм - 5.2, Туристическое обслуживание - 5.2.1,</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
155	<i>ЗУ КН 50:31:0010301:2372, 50:31:0010301:2371, 50:31:0010301:2370 д. Гореловоиз зоны лесов и парков перенести в зону Ж-2 в соответствии с ГКН.</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для исправления технической ошибки и отнесения указанной территории к КУРТ</i>
156	<i>ГУ КН 50:31:0050101:7 отнести к Зоне МФ, в соответствии с ГКН – карьеры.</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
157	<i>Земли неразграниченной гос.собственности, залесенные, вкрапленные в ЗУ КН 50:31:0050205:223 д. Кудаевоотнести к зоне СП-1</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>

158	<i>ЗУ КН 50:31:0050105:161 исключить из Ж-2 и отнести к СХ-3, по ГКН крестьянское хозяйство</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить в адрес разработчика предложение об уточнении границы территориальной зоны Ж-2 и СХ-3 по сведениям ГКН</i>
159	<i>Земли неразграниченной гос. собственности, ограниченные КУ КН 50:31:0050211:24 в районе д. Бутырки и границами зоны Ж-2, ЗУ КН 50:31:0050211:16 и рекой Нара отнести к зоне СХ-1</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-1</i>
160	<i>ЗУ КН 50:31:0020202:1564, 50:31:0020202:159, 50:31:0020202:161, 50:31:0020202:3 ошибочно включены в зону Ж-2. Отнести к СХ-1</i>		<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
161	<i>ЗУ КН 50:31:0010104:1100 и территорию общежития, которая находится на землях неразграниченной государственной собственности с. Шарипово включить их в зону Ж-1, это колхозные общежития, там живут люди, схема прилагается</i>	<i>Жители с. Шарипово открытое обсуждение</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне Ж-1</i>
162	<i>Территории восточнее и южнее д. Репниково отнести к зоне СХ-1 в соответствии с представленными схемами</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
163	<i>Между деревнями Венюково и Репниково зоны установить в соответствии со схемой</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
164	<i>Территорию восточнее д. Гришенки отнести в зону СХ-4 по фактическому использованию в соответствии с представленной схемой</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
165	<i>ЗУ КН 50:31:0050414:426, 50:31:0050414:1244, 50:31:0050414:1245, которые в соответствии с проектом ПЗЗ отнесены к зоне СХ-3, отнести в зону СХ-2 в соответствии с ГКН</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-2</i>
166	<i>ЗУ КН 50:31:0050414:1360 и 50:31:0000000:58396 в проекте ПЗЗ отнесены к СХ-3 двойного учета, отнести к зоне П в соответствии с ГКН</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне П</i>

167	<i>Земли западнее д. Волосово - установить зоны СХ-1 и СХ-3 в соответствии с представленной схемой</i>		
168	<i>ЗУ КН 50:31:0050414:1235, 50:31:0050414:646, 50:31:0050414:645, 50:31:0050414:533, 50:31:0050414:535 отнести к зоне МФ. Фактически расположены карьеры</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
169	<i>Отработанные карьеры в районе д. Глуховка отнести к зоне МФ. Схема прилагается</i>		
170	<i>ЗУ КН 50:31:0022201:587 ошибочно отнесен к коммунальной зоне. Необходимо отнести к Ж-2.</i>		
171	<i>Уточнить границы земель лесного фонда и Ж-2 на ул. Зеленая г. Чехова. Схема прилагается.</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Рассмотреть данное предложение в рамках разработки генплана ГО Чехов</i>
172	<i>Перевести зу 50:31:0060218:224 50:31:0060218:18 50:31:0060218:215 50:31:0060218:364 из СХ-3 в СХ-1</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
173	<i>Земельный участок КН 50:31:0000000:53964 площадью 51400 кв. м на землях с/х назначения ВРИ – для ведения крестьянского хозяйства включить в границы населенного пункта д. Алачково и отнести к функциональной зоне под огородничество и дачное строительство</i>	<i>Гуляева И.Ю. Цицулин Д.М. Зиновьев В.Д.</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-2</i>
174	<i>Отнести территорию СНТ Снежная долина в районе д. Бавыкино к зоне Ж-2, в настоящее время зона – СХ-2</i>	<i>Правление СНТ Снежная долина Шапов В.С.</i>	<i>Направить предложение в Главархитектуру МО для рассмотрения в рамках разработки генплана ГО Чехов</i>
175	<i>Часть территории СХ-3 ориентировочной площадью 2 га в районе д. Чудиново, прилегающую к территориальной зоне СП-3, зарезервировать под зону СП-2</i>	<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>
176	<i>Собственники земельных участков сельскохозяйственного назначения с КН 50:31:0060102:77, 50:31:0060102:81, 50:31:0060102, 50:31:0060102:1921, 50:31:0060102, 50:31:0060102, 50:31:0060102, 50:31:0060102:1922, 50:31:0060102:1923,</i>	<i>Алексеева М.В. вх.№ 16181-17 от 14.11.2017 Дымченко А.И.,</i>	<i>Указанная территория в проект ПЗЗ отнесена к зоне О-4. Направить предложение в Главархитектуру МО для учета в рамках разработки генплана ГО</i>

	50:31:0060102:0228, 50:31:0060102:82, 50:31:0060102:80, 50:31:0060102:1882, 50:31:0060102:1883, 50:31:0060102:1884, 50:31:0060102:1885, 50:31:0060102:1886 с ВРИ "для дачного строительства", "для сельскохозяйственного производства" рассмотреть возможность целесообразность включения земельных участков в границы населенного пункта д. Оксина. На указанных земельных участках размещен Комплекс парков "Дикие белки".	Дымченко А.И.	Чехов.
177	Зона СХ-1 установлена для закреплений территорий с/х угодий. Необходимо дополнить градостроительный регламент на зону СХ-1: «Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования угодий для застройки и эксплуатации объектов строительства.» На карте имеется смещение границы зоны двойного учета в районе начала ул. Луганской д. Крюково. Приложен правильный вариант.	Сосновцев В.П. вх № 16213-17 от 14.11.2017	Направить замечание в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
178	Земельные участки с КН 50:31:0030203:402, 50:31:0030201:417 и 50:31:0030201:418 в д. Ивино расположены в зоне Ж-2 с ВРИ "Для ведения личного подсобного хозяйства". Собственники просят изменить зону Ж-2 на зону О-1 (размещение объектов: кафе, шиномонтаж) так как земельные участки расположены в санитарно-защитной зоне очистных сооружений (300 м) в которой не допускается размещать объекты жилого назначения.	Агарков А.Н., Ветров Е.А. вх. № 16215-17 от 14.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для уточнения границы зоны Ж-2 и отнесением территории к зоне О-1 по границе санитарно-защитной зоны от очистных сооружений.
179	Собственники земельного участка (Лебедева Д.Д. и ООО "Свобода") с КН 50:31:0061401:279 в д. Крюково площадью 1500 кв.м. с ВРИ "Магазины" просят отнести земельный участок к соответствующей зоне в ПЗЗ.	Лебедева Д.Д. вх.№ 16134-17 от 13.11.2017	В соответствии с положениями ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ отнесение одного участка к отдельной территориальной зоне нецелесообразно.
180	Внести изменения в ПЗЗ: земельный участок в с. Новый Быт с КН 50:31:0060327:669 площадью 10000 кв.м исключить из зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и отнести к зоне "Производственная зона"	ООО "Волга" с. Новый Быт (по эл. почте)	Направить предложение в адрес разработчика, учесть замечание и отнести земельный участок к зоне П - "Производственная зона"
181	Отнести территорию двойного учета в д. Кулаково отнести к зоне Р-2	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ

182	<i>Уточнить границы земель лесного фонда и зоны Ж-2 по ул. Зеленая г. Чехова согласно прилагаемой схеме</i>			<i>Территориальное управление, жители ул. Зеленая на открытом обсуждении проекта</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>		
183	<i>Земельные участки КН 50:31:0010501:314; 50:31:0010501:315 отнести к зоне Ж-2</i>			<i>Ладыженская</i>	<i>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</i>		
184	<i>С целью сохранения сельскохозяйственных угодий, существующих сельскохозяйственных производств, участков, покрытых лесом необходимо изменить зоны следующих земельных участков:</i>			<i>Территориальное управление</i>	<i>Направить предложение в адрес Главархитектуры МО для рассмотрения на комиссии ПЗЗ МО с участием представителей Министерства сельского хозяйства МО, Комитета лесного хозяйства</i>		
<i>с СХ-3 на СХ-1</i>	<i>с СХ-1 на СХ-3</i>	<i>с СХ-1 и СХ-3 на или Р-1</i>					
<i>50:31:0020101:2184, 50:31:0010104:1095, 50:31:0000000:56667, 50:31:0020101:772, 50:31:0020101:125, 50:31:0020101:598, 50:31:0000000:1293, 50:31:0020101:771, 50:31:0020101:349, 50:31:0020101:346, 50:31:0020101:1806, 50:31:0000000:59981, 50:31:0010104:2611, 50:31:0000000:59215, 50:31:0000000:59213, 50:31:0000000:59216, 50:31:0010104:2609, 50:31:0010104:931,</i>	<i>50:31:0020101:64, 50:31:0020101:65 50:31:0010501:244 50:31:0010501:243 50:31:0050101:214 50:31:0050101:213 50:31:0050101:194 50:31:0020301:140</i>	<i>50:31:0050401:72 50:31:0010104:348, 50:31:0020101:759, 50:31:0020101:760, 50:31:0020101:761, 50:31:0020101:762, 50:31:0020101:763, 50:31:0020101:757, 50:31:0020101:770, 50:31:0010104:1011 50:31:0010104:345 50:31:0010104:181, 50:31:0010104:1320, 50:31:0010104:1315, 50:31:0010104:1313 50:31:0010104:1312, 50:31:0010402:251 50:31:0010402:252</i>					

50:31:0000000:59750, 50:31:0000000:541, 50:31:0010104:1308, 50:31:0000000:546, 50:31:0010104:1404, 50:31:0010801:292, 50:31:0010104:1317, 50:31:0000000:542, 50:31:0010104:1310, 50:31:0010104:1019, 50:31:0010104:1316, 50:31:0010104:1020, 50:31:0010104:1323, 50:31:0010104:1233, 50:31:0010104:1324, 50:31:0010104:1322, 50:31:0020101:434, 50:31:0020101:431, 50:31:0020101:132, 50:31:0010402:469 50:31:0010402:15 50:31:0010402:97 50:31:0010402:468, 50:31:0010402:258, 50:31:0020113:202 50:31:0020101:778 50:31:00201091:433 50:31:0010432:41 50:31:0010432:68 50:31:0000000:59732 50:31:0010402:105 50:31:0000000:1198 50:31:0010501:274	50:31:0010402:259 50:31:0010402:256 50:31:0010402:255 50:31:0010402:245 50:31:0010402:248 50:31:0010402:249 50:31:0020101:775 50:31:0020101:765 50:31:0010402:246 50:31:0010402:247 50:31:0010402:250 50:31:0000000:42032 50:31:0000000:59573 50:31:0000000:1212 50:31:0020101:766 50:31:0000000:1240 50:31:0010501:208 50:31:0010301:27 50:31:0010402:243 50:31:0010301:91 50:31:0010401:16 50:31:0010402:257 50:31:0010401:15 50:31:0010401:20 50:31:0010401:17 50:31:0010401:18 50:31:0010301:35 50:31:0010301:12 50:31:0010301:15 50:31:0050101:14 50:31:0050205:227 50:31:0050101:42 50:31:0020101:436
---	---

	50:31:0010501:275 50:31:0000000:1199 и прилегающую территорию, 50:31:0010501:163 50:31:0010502:144 и расположенные рядом земли неограниченной гос. собственности 50:31:0050301:948 50:31:0050301:2524 50:31:0050301:2042 50:31:0050301:2041 50:31:0010401:13 50:31:0010401:14 50:31:0010401:7 50:31:0050301:2653 50:31:0050301:284 50:31:0050301:285 50:31:0050301:291 50:31:0050301:289 50:31:0050301:280 50:31:0050301:275 50:31:0050301:283 50:31:0050301:287 50:31:0050301:286 50:31:0050301:279 50:31:0050301:288 50:31:0010301:13 50:31:0050101:215 50:31:0050205:226 50:31:0050205:223 50:31:0000000:57996 50:31:0000000:57995		50:31:0020101:425 50:31:0020127:135 50:31:0020501:244 50:31:0020223:111 50:31:0050401:73 50:31:0050414:431 50:31:0050401:69 50:31:0050401:85 50:31:0050301:1931 50:31:0050301:1932 50:31:0050301:1930 50:31:0050301:954 50:31:0000000:1229 50:31:0000000:1238 50:31:0000000:1227 50:31:0050301:704 50:31:0050414:371			
--	---	--	--	--	--	--

		50:31:0050101:31				
		50:31:0050101:29				
		50:31:0050101:12				
		50:31:0000000:524				
		50:31:0050205:221				
		50:31:0050205:233				
		50:31:0050205:234				
		50:31:0050205:225				
		50:31:0050802:211				
		50:31:0050211:23				
		50:31:0050211:50				
		50:31:0050211:14				
		50:31:0050211:12				
		50:31:0050211:36				
		50:31:0050211:22				
		50:31:0050211:24				
		50:31:0000000:1210				
		50:31:0000000:60736				
		50:31:0000000:60735				
		50:31:0000000:59776				
		50:31:0020202:154				
		50:31:0000000:1209				
		50:31:0020301:158				
		50:31:0000000:1214				
		50:31:0000000:1206				
		50:31:0000000:1213				
		50:31:0020501:6715				
		50:31:0000000:59762				
		50:31:0000000:59761				
		50:31:0020501:18				
		50:31:0000000:59760				
		50:31:0000000:1197				
		50:31:0020501:1074				

		50:31:0000000:58978				
		50:31:0000000:59013				
		50:31:0050301:953				
		50:31:0000000:59018				
		50:31:0050301:520				
		50:31:0000000:1200				
		50:31:0000000:1231				
		50:31:0000000:1235				
		50:31:0050414:305				
		50:31:0050414:1546				
		50:31:0050414:1547				
		50:31:0050414:407				
		50:31:0050414:370				
		50:31:0050414:1008				
		50:31:0050401:6				
		50:31:0050401:5				
		50:31:0050401:4				