

**Решение комиссии Администрации Чеховского муниципального района по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, входящих в состав Чеховского муниципального района**

**№ 1 от 27.03.2017**

**по рассмотрению замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Стремилдовское Чеховского муниципального района Московской области»**

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание замечания, предложения для внесения в генплан.</b>	<b>От кого и когда поступило.</b>	<b>Принятое решение</b>
<b>1.</b>	<p><b>Включение в границы НП земель с/х назначения</b></p> <p>1. Включить в границы д. Филипповское сельского поселения Стремилдовское земельные участки с КН: 50:31:0010301:1420; 50:31:0010301:1419; 50:31:0010301:1363; 50:31:0010301:1385; 50:31:0010301:1254; 50:31:0010301:1564; 50:31:0010301:1374; 50:31:0010301:1248; 50:31:0010301:1437; 50:31:0010301:1206; 50:31:0010301:1445; 50:31:0010301:1509; 50:31:0010301:1510; 50:31:0010301:1305; 50:31:0010301:1309.</p> <p>2. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0050301:2653(земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства), площадь 755600 кв.м, в районе деревни Горелово. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>3. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0050101:12 (земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства), площадь 276400 кв.м, в районе деревни Муковнино. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>4. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0050205:226 земли с/х назначения ВРИ – для с/х производства, площадь 390300 кв.м, в районе д. Кудаево.</p>	<p>1. Лихота И.В. (коллективное обращение). № 2570-17 от 21.02.2017.</p> <p>2. ЗАО «Дубненское» по доверенности. № 466-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>3. АО «Зернозаготовитель» по доверенности. № 463-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>4. АО «Зернозаготовитель» по доверенности. № 461-17/ЮЛ от</p>	<p><b>Отрицательное</b></p> <p>Признать нецелесообразным включение перечисленных земельных участков в границы населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Направить данное предложение в ГУАГ Московской области для принятия решения о возможности и целесообразности включения данных земельных участков в границы населенного пункта.</p>

<p>Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>5. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0010201:21 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 353770 кв.м, в районе деревни Высоково. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>6. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0010201:22 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 502570 кв.м, в районе деревни Высоково. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>7. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050101:65 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 80020 кв.м, в районе деревни Бегичево к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>8. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0010201:20. (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 223950 кв.м, в районе деревни Стремилowo. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>9. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0050101:215 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 664600 кв.м, в районе деревни Булычево. Установить для земельного участка общественно-деловую зону,</p>	<p>27.02.2017.</p> <p>5. ЗАО «Стремилowsкое» № 470-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>6. ЗАО «Стремилowsкое» № 468-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>7. ООО «Выращивание и обработка зерна». № 465-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>8. ООО «Выращивание и обработка зерна». № 456-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>9. АО «Зернозаготовитель». № 450-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p>	
---	---	--

<p>предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>10. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0050301:291 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 849100 кв.м, в районе деревни Сохинки. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>11. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0020101:2184 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 525946 кв.м, в районе деревни Алексеевка. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>12. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0020113:202 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 202275 кв.м, в районе деревни Дулово. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>13. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0010402:15 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 242500 кв.м, в районе деревни Дулово. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>14. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0020101:135 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства),</p>	<p>10. АО «Зернозаготовитель». № 448-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>11. ООО «Агропереработка». № 449-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>12. ООО «Агропереработка». № 447-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>13. ООО «Агропереработка». № 444-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>14. ООО «Агропереработка». № 452-17/ЮЛ от</p>	
---	---	--

	<p>площадь 282560 кв.м, в районе деревни Плужково. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>15. Включить территорию СНТ «Родник» и прилегающие смежные участки с КН: 50:31:0060101:223; 50:31:0060101:199; 50:31:0060101:208; 50:31:0060101:219; 50:31:0060101:210; 50:31:0060101:407; 50:31:0060101:406; 50:31:0060101:211; 50:31:0060101:220; 50:31:0060101:214; 50:31:0060101:202; 50:31:0060101:320; 50:31:0060101:315; 50:31:0060101:277; 50:31:0060101:209. в границу населенного пункта д. Чепелево.</p> <p>16.</p>	<p>27.02.2017.</p> <p>15. Билашевская Л. И. (коллективное обращение). № 3812-17</p> <p>16.</p>	
<p><b>2.</b></p>	<p><b>Включение в границы НП земель с/х назначения</b></p> <p>1. Внести земельный участок с КН: 50:31:0000000:53426 (земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства), площадь 46117 кв.м, в районе деревни Манушкино в промышленную зону в границах населенного пункта деревня Манушкино</p> <p>2. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0010201:25 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 91380 кв.м, в районе деревни Высоково к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>3. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0010201:25 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 91380 кв.м, в районе деревни Высоково к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>4. Включить в границы населённого пункта с. Дубна земельные участки КН50:31:0051304:143, 50:31:0051304:152, в соответствии с фактическим использованием (склад, магазин, автодорога, баня) и отнести ЗУ к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса, дорог в границах НП</p> <p>5. Включить в границы населённого пункта д. Алексеевка земельные участки с КН 50:31:0020101:776, 50:31:0000000:56668, по которым проходят дороги НП, ЗУ 56668 вклинивается в жилые зоны НП. Отнести указанные земельные участки к Общественно-</p>	<p>1. ООО «Чепелевское» № 445-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>2. ООО «Выращивание и обработка зерна». № 464-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>3. ООО «Выращивание и обработка зерна». № 464-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>4. Администрация СП Стремилоское</p> <p>5. Администрация СП Стремилоское</p>	<p><b>Положительные</b></p> <p>Принимая во внимание положительное мнение Администрации СП Стремилоское, учитывая фактическое использование земельных участков, не связанное с с/х производством, учитывая дефицит мест приложения труда направить данные предложения в ГУАГ Московской области с ходатайством о принятии положительного решения</p>

	<p>деловая функциональной зоне 6. Включить в границы НП и отнести ЗУ КН 50:31:0011602:32, 50:31:0000000:516, 50:31:0011602:39 в районе д. Беляево к функциональной зоне общественно-делового назначения в границах НП</p>	<p>6. Администрация СП Стремилоское</p>	
<p>3.</p>	<p><b>Об отнесении земельных участков к иным функциональным зонам</b></p> <p>1. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0012601:385 (земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства), площадь 24347 кв.м, в районе деревни Пешково к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».</p> <p>2. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0010202:36 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 267300 кв.м, в районе деревни Стремилосво к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>3. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050211:33 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 77200 кв.м, в районе деревни Мерлеево. к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>4. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0010402:33 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 5600 кв.м, в районе деревни Дубна к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>5. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0010301:92 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 20650 кв.м, в районе деревни Жальское. к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>6. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050301:719 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 86050 кв.м, в районе деревни Сенино к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса. Исключить охранную зону данного СХ производства, которая включает жилую застройку д. Сенино.</p> <p>7. Отнести ЗУ с КН: 50:31:0051304:144, 50:31:0051304:153, 50:31:0051304:154, 50:31:0051304:151, 50:31:0051304:118 в районе с. Дубна к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения производства,</p>	<p>1. ООО «Молочное хозяйство» по доверенности. № 469-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>2. ООО «Выращивание и обработка зерна». № 462-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>3. АО «Зернозаготовитель». № 455-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>4. АО «Зернозаготовитель». № 451-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>5. АО «Зернозаготовитель». № 453-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>6. ООО «Чепелевское». № 446-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>7. Администрация СП Стремилоское</p>	<p><b>Положительные</b> Принимая во внимание положительное мнение Администрации СП Стремилоское, учитывая фактическое использование земельных участков под размещение производств и объектов торговли, не связанных с сельским хозяйством, направить данное предложение в адрес в ГУАГ Московской области с ходатайством о принятии положительного решения.</p>

	<p>торговли и объектов дорожного сервиса</p> <p>8. Земельный участок с КН 50:31:0050414:1249 отнести к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Земельный участок не используется в с/х целях, расположен бетонный завод</p>	<p>8. Администрация СП Стремилоское</p>	
4.	<p><b>Об отнесении земельных участков к иным функциональным зонам</b></p> <p>1. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050301:477 (земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства), площадь 73682 кв.м, в районе деревни Сенино к функциональной зоне: «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».</p> <p>2. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050301:284 (земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства), площадь 586800 кв.м, в районе деревни Сохинки функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>3. Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0020101:772. (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 1720339 кв.м, в районе деревни Ефимовка. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан</p> <p>4. Изменить функциональную зону земельных участков с КН: 50:31:0050101:160, 50:31:0050101:145, 50:31:0050101:144 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), в районе деревни Высоково с СХ-1 на СХ-2</p> <p>5. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050301:313 (земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 84700 кв.м, в районе деревни Сохинки. к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p> <p>6. Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050211:19 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 157000 кв.м, в районе деревни Мерлеево к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов дорожного сервиса.</p>	<p>1. ООО «Молочное хозяйство» по доверенности. № 467-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>2. АО «Зернозаготовитель» по доверенности. № 458-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>3. ООО «Агропереработка». № 443-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>4. Артемьева Н.И. (коллективное обращение). № 2762-17 от 27.02.2017, № 2761-17 от 27.02.2017, 2760-17 от 27.02.2017.</p> <p>5. АО «Зернозаготовитель». № 457-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p> <p>6. АО «Зернозаготовитель». № 454-17/ЮЛ от 27.02.2017.</p>	<p><b>Отрицательные</b></p> <p>Признать нецелесообразным отнесение данных земельных участков к иным функциональным зонам. Направить данное предложение в ГУАГ Московской области для принятия решения о возможности и целесообразности отнесения данных земельных участков к иным функциональным зонам.</p>
5.	<p>Включить в границы населённого пункта земельный участок с КН: 50:31:0010201:41 земли</p>	<p>ООО «Выращивание и обработка зерна».</p>	<p>Ходатайствовать перед</p>

	<i>с/х назначения, ВРИ – для с/х производства), площадь 693700 кв.м, в районе деревни Леоново-Тунаево. Установить для земельного участка общественно-деловую зону, предназначенную для размещения объектов, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</i>	<i>№ 460-17/ЮЛ от 27.02.2017.</i>	<i>Главархитектурой Московской области об отнесении указанного земельного участка к категории земель: земли особо охраняемых территорий и к рекреационной зоне Р-5 «Отдых, туризм»,</i>
<b>6.</b>	<i>Отнести земельный участок с КН: 50:31:0050303:86 (земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства), площадь 156500 кв.м, в районе деревни Ермолово. к функциональной зоне – СХ производство для размещения объектов сельскохозяйственного производства (МТФ, МТС, ПТФ и т.д.).</i>	<i>АО «Зернозаготовитель» по доверенности. № 459-17/ЮЛ от 27.02.2017.</i>	<i>Учитывая фактическое использование земельного участка направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения указанного земельного участка к функциональной зоне СХ-3.</i>
<b>7.</b>	<i>Против строительства автодороги «Чехов-Кресты» - Городище-Пешиково</i>	<i>Лебедев М.С. (коллективное обращение). № 2766-17 от 27.02.2017.</i>	<i>Направить обращение в Главархитектуру Московской области о внесении изменений в СТП ТО МО в части исключения строительства указанной автодороги</i>
<b>8.</b>	<i>Принять меры по улучшению качества проведения и эффективности публичных слушаний по обсуждению проекта генплана сельского поселения Стремилоское.</i>	<i>Строганов С.Н. (коллективное обращение). № 2030-17 от 10.02.2017.</i>	<i>Принять к сведению</i>
<b>9.</b>	<i>Земельные участки с КН: 50:31:0010201:106; 50:31:0010201:107; 50:31:0010201:112; 50:31:0010201:113; 50:31:0010201:114; 50:31:0010201:115; 50:31:0010201:116; 50:31:0010201:117; 50:31:0010201:118; 50:31:0010201:119; 50:31:0010201:120; 50:31:0010201:121; 50:31:0010201:122; 50:31:0010201:123; 50:31:0010201:124; 50:31:0010201:125; 50:31:0010201:126; 50:31:0010201:127; 50:31:0010201:128; 50:31:0010201:129; 50:31:0010201:130; 50:31:0010201:131; 50:31:0010201:132; 50:31:0010201:133; 50:31:0010201:134; 50:31:0010201:135; 50:31:0010201:136; 50:31:0010201:137; 50:31:0010201:138; 50:31:0010201:139; 50:31:0010201:140; 50:31:0010201:141; 50:31:0010201:142; 50:31:0010201:143; 50:31:0010201:144; 50:31:0010201:145; 50:31:0010201:146; 50:31:0010201:147; 50:31:0010201:111; 50:31:0010201:110; 50:31:0010201:109; 50:31:0010201:108</i> <i>(земли с/х назначения, ВРИ - для с/х производства),</i>	<i>Почканов Ю.А. № 2555-17 от 21.02.2017.</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для принятия решения о возможности и целесообразности изменения функциональной зоны</i>

	<i>общая площадь 311974 кв.м, в районе деревни Высоково отнести с функциональной зоне СХ-2.</i>		
<b>10.</b>	<p>1. Изменить зону полигона ТКО «Кулаковский» с (Р-6) – иная зона рекреационного назначения на (Р-4) – зона объектов физической культуры и массового спорта.</p> <p>2. Против размещения мусороперерабатывающего предприятия и участков складирования мусора на территории сельского поселения Стремилоское.</p> <p>3. Против размещения мусороперерабатывающего предприятия и участков складирования мусора на территории сельского поселения Стремилоское.</p>	<p>Коваленко В.Ф. (местное экологическое движение Чеховского района Московской области). № б/н от 22.02.2017.</p> <p>2. Кирдяйкина Л.В., Строганов С.Н. (коллективное обращение). № 2883-17 от 01.03.2017.</p> <p>3. Строганов С.Н. (коллективное обращение). № 2764-17 от 27.02.2017.</p>	<p>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для принятия решения о возможности и целесообразности изменения функциональной зоны, и отражения данного решения в окончательной редакции генерального плана поселения</p>
<b>11.</b>	<p>1. Включить улицу Ореховую в генеральный план в границах населённого пункта д.Чепелево.</p>	<p>Горева (коллективное обращение). № 2697-17 от 27.02.2017.</p>	<p>направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генерального плана поселения. Инициировать процедуру внесения изменений в Закон Московской области о статусе и границах муниципального района</p>
<b>12.</b>	<p>1. Рассмотреть предложение по проекту Генерального плана сельского поселения Стремилоское и учесть просьбу жителей деревни Алексеевки по развитию дорожной сети на территории старой и новой застройки.</p> <p>2. Нанести на схему транспортного планирования поселения улицы - автодороги местного значения в границах д. Алексеевка, Ефимовка, Скурыгино, Дулово</p> <p>3. Внести на карту планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения дороги, обеспечивающие беспрепятственный проезд к улицам Даниловская, Вербная, Малиновая, Лесная, Ивовая д. Алексеевка</p> <p>4. провести реконструкции мостов через реку Лопасня и безымянный ручей.</p>	<p>1. Гурьшикина Т.В. (коллективное обращение). № 2681-17 от 22.02.2017.</p> <p>2. Калиновская Н.Д. (коллективное обращение). № 2430-17 от 20.02.2017.</p> <p>3. Коллективное обращение. № 2492-17 от 20.02.2017.</p> <p>4. Коллективное обращение. № 2492-17 от 20.02.2017.</p>	<p>Направить данное предложение и картографический материал, подготовленный администрацией поселения в ГУАГ Московской области с целью отражения существующих и планируемых автодорог в границах населенных пунктов в проекте генплана поселения.</p>
<b>13.</b>	<p>Внести корректировку на карту объектов размещения новостроящегося кладбища.</p>	<p>ООО «Ходаево» № 544-17/ЮЛ от</p>	<p>Направить данное предложение в</p>

	Земельный участок с КН: 50:31:0000000:59776 земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства, площадь 1056140 кв.м, деревня Ходаево.	10.03.2017.	Главархитектуру Московской области для рассмотрения вопроса о возможности и целесообразности корректировки
14.	Включить земельный участок с КН 50:31:0050302:57 земли населённых пунктов, ВРИ – для размещения магазина, площадь 2000 кв.м, деревня Горелово. в функциональную зону общественно-деловых территорий.	Калинина Мария Дмитриевна № 3304-17 от 10.03.2017.	Направить данное предложение в ГУАГ Московской области для рассмотрения вопроса о возможности и целесообразности изменения функциональной зоны
16.	При разработке ППТ автодороги - западный объезд г. Чехова отвести трассу а/дороги от земельного участка с КН: 50:31:0020301:133 земли промышленности, транспорта, связи, и земли иного специального назначения, ВРИ – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов), площадь 11617 кв.м, в районе д. Чепелево, и внести соответствующие изменения в проект ген. плана сельского поселения Стремилдовское.	ЗАО «Торговый дом «НР» № 590-17/ЮЛ от 16.03.2017.	Предложение не относится к проекту генерального плана, так как указанная автодорога запроектирована к размещению СТП ТО МО
17.	Внести в картографический материал существующую автодорогу к кладбищу и храму в д. Капустино, проходящую в границах земельного участка с КН 50:31:0050301:275	Администрация Стремилдовское СП	Принимая во внимание положительное мнение Администрации СП Стремилдовское, направить данное предложение в адрес в ГУАГ Московской области с ходатайством о принятии положительного решения.
18.	Включить в границы населенного пункта д. Алексеевка земельный участок с КН 50:31:0020101:10, переданный Министерством обороны РФ Администрации СП Стремилдовское для размещения храма.	Администрация Стремилдовское СП	Принимая во внимание положительное мнение Администрации СП Стремилдовское, направить данное предложение в адрес в ГУАГ Московской области с ходатайством о принятии положительного решения.
19.	Отразить в Генплане ЗУ КН 50:31:0050414:1565, категория земель: земли населённых пунктов, ВРИ: отдых (рекреация) в границах населенного пункта д. Манушкино	Администрация Стремилдовское СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области

				для отражения в окончательной редакции генплана.
20.	Отразить в Генплане территорию парка в д. Кулаково в функциональной зоне Р1. Плановый материал прилагается	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.
21.	В жилой зоне д. Чепелево кадастровый квартал 50:31:0022201 исключить размещение парковок и станций техобслуживания	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.
22.	В карте зон с особым режимом использования внести изменения в обозначенную санитарно-защитную зону, в которую отнесена вся многоэтажная многоквартирная застройка с. Шарапово, с. Дубна, д. Сенино. Размеры указанной зоны не обоснованы.	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.
23.	Земельный участок д. Гришенки с КН 50:31:0050301:253 отнести весь к зоне многоквартирной жилой застройки. ППТ утвержден в 1980-х годах для расселения военнослужащих, вышедших в запас.	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.
24.	В многоэтажной жилой зоне с. Шарапово ул. Совхозная детские площадки, парковки ошибочно включили в ФЗ Ж-2 – изменить на Ж-1 или О. Плановый материал прилагается.	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.
25.	Предусмотреть в окончательной редакции генплана разделение Общественно-деловой зоны на подзоны: О-1 – О-4 в соответствии с проектом ПЗЗ, направленным на рассмотрение в ОМС (в проекте Генплана имеется только ФЗ О-2)	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.
26.	Отнести к функциональной зоне Ж-2 д. Алферово земельный участок 50:31:0010104:1890, площадью 22,3469 га, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ – ИЖС, планируемый к предоставлению многодетным семьям (презентация ППТ находится на рассмотрении в Минстрое МО).	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.
27.	В соответствии с картографическим материалом проекта Генплана ЗУ 50:31:0010104:2442 в д.	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в

	<i>Алферово, оформляемый в ПБП под парк разделен двумя функциональными зонами. Необходимо отнести указанный земельный участок целиком к функциональной зоне Р-1</i>			<i>Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>28.</b>	<i>Необходимо уточнить охранные зоны от магистральных газопроводов высокого давления на Карте инженерных коммуникаций вблизи прохождения населенных пунктов д. Волосово, Скурыгино, Слепушкино, Хлевино, Плужково, Ивановское, Коровино, Пешково, Манушкино с учетом мероприятий по снижению охранных зон, проведенных при строительстве газопроводов при прохождении вблизи существующих населенных пунктов.</i>	<i>Администрация Стремилдовское</i>	<i>СП</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>29.</b>	<i>Считаем целесообразным исключить из границ НП земельные участки 50:31:0010104:2383, 50:31:0010104:1290, 50:31:0010104:1277, 50:31:0010104:2064 и отнести к функциональной зоне «производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»</i>	<i>Администрация Стремилдовское</i>	<i>СП</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>30.</b>	<i>Считаем целесообразным исключить из границ населенных пунктов земельные участки 50:31:0011903:213, 50:31:0011903:214, 50:31:0020209:13 50:31:0050601:231 фактически расположенные на землях с/х назначения в границах СНТ, вне границ населенных пунктов</i>	<i>Администрация Стремилдовское</i>	<i>СП</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>31.</b>	<i>Озелененные территории на рекультивируемом полигоне ТБО (в районе д. Кулаково) не включают в себя всей фактической территории полигона ТБО, необходимо запланировать рекультивацию всего полигона ТБО.</i>	<i>Администрация Стремилдовское</i>	<i>СП</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>32.</b>	<i>Считаем целесообразным включить в границы пос. Луч земельный участок, расположенный в северо-восточной части поселка, занятый противопожарным водоемом, оборудованный противопожарным пирсом для забора воды.</i>	<i>Администрация Стремилдовское жителей пос. Луч</i>	<i>СП и</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>33.</b>	<i>Включить в границы пос. Луч земли лесного фонда для организации рекреационных зон поселка.</i>	<i>Жители пос. Луч</i>		<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для рассмотрения вопроса о возможности и целесообразности принятия положительного решения</i>
<b>34.</b>	<i>Включить в границы пос. Луч земли лесного фонда под развитие ИЖС</i>	<i>Житель пос. Луч Жуков П.Н.</i>		<i>Направить данное предложение в</i>

				Главархитектуру Московской области для рассмотрения вопроса о возможности и целесообразности принятия положительного решения
<b>35.</b>	<p>Границы и функциональные зоны д. Манушкино установить в соответствии с прилагаемой картой. Считаю целесообразным включить в границы СНП ЗУ бывшего хозяйственного центра совхоза, сельскохозяйственное производство не ведется КН 50:31:0000000:53426, 50:31:0050414:1249, 50:31:0050448:96, 50:31:0050414:1248, 50:31:0050414:313, 50:31:0050414:121, 50:31:0050414:1012, 50:31:0050414:1007, 50:31:0050414:1012. Земельные участки используются в целях производства и предпринимательства. ЗУ КН 50:31:0050448:96 стоял на ГКН по результатам межевания, расположен с южной стороны от ЗУ КН 50:31:0050414:1248. Оба участка составляют единый бизнес комплекс – производство товарного бетона. – включить в границы НП. Отнести земельные участки к функциональной зоне, «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»</p>	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для рассмотрения вопроса о возможности и целесообразности принятия положительного решения
<b>36.</b>	<p>С целью исключения чересполосицы считаю целесообразным установить границы д. Сенино, д. Нацкино в соответствии с приложением (схема прилагается).</p>	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в ГУАГ Московской области с ходатайством о принятии положительного решения для рассмотрения вопроса о возможности и целесообразности принятия положительного решения
<b>37.</b>	<p>С целью исключения чересполосицы и оптимизации налогооблагаемой базы земельного налога считаю целесообразным включить в границы д. Чепелево ЗУ бывшего производственного центра сельскохозяйственного предприятия. Сельскохозяйственное производство на этих участках не ведется, они заняты различными производствами, предоставляют рабочие места местным жителям: ЗУ КН 50:31:0050301:1377, 50:31:0050301:2525, 50:31:0050301:1375, 50:31:0050301:460, 50:31:0050301:1376, 50:31:0050301:461, 50:31:0050301:462, 50:31:0012601:385.</p>	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в ГУАГ Московской области с ходатайством о принятии положительного решения
<b>38.</b>	<p>Считаю целесообразным включить в границы д. Чепелево ЗУ бывшего хозяйственного центра</p>	Администрация Стремилдовское	СП	Направить данное предложение в ГУАГ

	<p>сельскохозяйственного предприятия: 50:312:0000000:1215, 50:31:0020301:157, 50:31:0020301:131, 50:31:0020301:156, 50:31:0022201:285, 50:31:0020301:195, 50:31:0020301:133. Министерство сельского хозяйства согласовало включение в границы НП земельного участка 50:31:0020301:131, 50:31:0020301:156, 50:31:0022201:285 письмом Исх-7963/18-05-02 от 28.11.2016 г. Проектировщик не включил данные ЗУ в границы НП.</p>			<p>Московской области с ходатайством о принятии положительного решения</p>
39.	<p>Считаем целесообразным включить ФЗ «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в границы д. Шарапово ЗУ бывшего хозяйственного центра сельскохозяйственного предприятия: 50:31:0010104:2122, 50:31:0010104:1031, 50:31:0010104, 50:31:0010104:1026, 50:31:0010104:2120, 50:31:0010801:300, 50:31:0010104:1025. Министерство сельского хозяйства согласовало включение в границы НП данных ЗУ письмом Исх-7963/18-05-02 от 28.11.2016 г. при условии предоставления документов на строения, что не является существенным условием. Проектировщик не включил данные ЗУ в границы НП.</p>	Администрация Стремилоское	СП	<p>Направить данное предложение в ГУАГ Московской области с ходатайством о принятии положительного решения</p>
40.	<p>Границы д. Булычево установить в соответствии с границами 1991 г. и фактическим использованием. Картографический материал прилагается</p>	Администрация Стремилоское	СП	<p>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</p>
41.	<p>Считаем целесообразным исключить из Карты границ НП земельный участок КН 50:31:0020502:271 площадью 400 кв. м для садоводства, границы которого внесены ошибочно на территории ГЛФ в районе г. Чехова (Ровки)</p>	Администрация Стремилоское	СП	<p>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</p>
42.	<p>В карте функциональных зон ЗУ 50:31:0010502:281 земель лесного фонда ошибочно отнесен к зоне СХ-2, необходимо исправить на Р-3</p>	Администрация Стремилоское	СП	<p>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</p>
43.	<p>Включить земельный участок с КН 50:31:0050301:1376 в границы д. Пешиково, изменить ВРИ на «рынки» и отнести к соответствующей функциональной зоне (постановление Правительства Московской области от 22.03.2017 № 209/9)</p>	Администрация Чеховского муниципального района		<p>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</p>
44.	<p>Предусмотреть размещение социальных</p>	Администрация		<p>Направить данное</p>

	<i>объектов в д. Скурыгино, Большое Петровское, Покров в соответствии с утвержденным ППТ «ЖСК Чеховский посад» и предложениями инициативных групп д. Большое Петровское</i>	<i>Чеховского муниципального района и участники публичных слушаний д. Большое Петровское</i>	<i>предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>45.</b>	<i>Включить в границы д. Репниково земельный участок КН 50:31:0020313:255 ул. Покровская уч. 12</i>	<i>Собственник земельного участка</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>46.</b>	<i>Включить в границы населенного пункта д. Алексеевка территорию войсковой части Чернецкое</i>	<i>Участник открытых публичных слушаний д. Тюфанка – Строганов С.Н.</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>47.</b>	<i>Отнести к функциональной зоне Ж-2 д. Гришино земельный участок 50:31:0010104:1319, площадью 109,9 га, планируемый к предоставлению многодетным семьям</i>	<i>Администрация СП Стремилоское</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>48.</b>	<i>Отнести земельные участки с КН 50:31:0050902:179; 50:31:0050902:182; 50:31:0050902:183; 50:31:0050902:184, расположенные в пойме реки к функциональной зоне Р-5 «отдых, туризм»</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Лопино</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>49.</b>	<i>Включить в границы д. Лопино земельный участок КН 50:31:0000000:60738, слева от подъездной а/дороги, на котором установлен памятник воинам ВОВ, и отнести его функциональной зоне общественно-деловой застройки – О-2</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Лопино</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>50.</b>	<i>Включить в границы д. Лопино земельный участок КН 50:31:0000000:60739 и отнести его функциональной зоне общественно-деловой застройки – О-2</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Лопино</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>51.</b>	<i>Привести границы населенных пунктов в соответствие с Картой границ населенных пунктов, так как имеются разночтения</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Аксенчиково</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>52.</b>	<i>В картографическом материале не во всех картах проекта генерального плана отсутствует</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Репниково</i>	<i>Направить данное предложение в</i>

	<i>условное обозначение категории земли промышленности, транспорта и иного специального назначения</i>		<i>Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>53.</b>	<i>Исключить из проекта генплана автодорогу «ЦКАД-Чехов-Малино- М-5 «Урал»</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Дулово</i>	<i>Не относится к полномочиям ОМСУ, так как значится в СТП ТО МО</i>
<b>53.</b>	<i>1.Откорректировать технические неточности в текстовой части генплана в соответствии с прилагаемыми обращениями. 2. Исключить из таблицы 2.1.4 «Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения» новое строительство площадью 18,5 га (стр. 12) 3. на территории существующего кладбища в районе д. Кудаево запланирован водозаборный узел</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Новгородово, д.Тюфанка Строганов С.Н. 2030-17 от 10.02.2017, 2764-17 от 27.02.2017,</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>54.</b>	<i>Изменить функциональную зону земельного участка КН 50:31:0020101:1806 в районе д. Масново-Жуково, имеющего вид разрешенного использования «для садоводства» с СХ-1 на СХ-2</i>	<i>Участники публичных слушаний СНП «Васильково»</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>55.</b>	<i>Включить в границы населенных пунктов земельные участки с КН 50:31:0020501:5080, 50:31:0020501:5089, 50:31:0020501:5095, 50:31:0020501:5101, 50:31:0020501:5197, 50:31:0020501:5094, 50:31:0020501:5100, 50:31:0020501:5104, 50:31:0020501:5099, 50:31:0020501:5084, 50:31:0020501:5103, 50:31:0020501:5096, 50:31:0020501:5092, 50:31:0020501:5083, 50:31:0020501:5090, 50:31:0020501:5078, 50:31:0020501:5079, 50:31:0020501:5085, 50:31:0020501:5086, 50:31:0020501:5098, 50:31:0020501:5087, 50:31:0020501:5081, 50:31:0020501:5088, 50:31:0020501:5082, 50:31:0020501:5091, 50:31:0020501:6606, 50:31:0020501:6605, 50:31:0020501:6608</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Венюково</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для принятия решения о возможности и целесообразности включения перечисленных участков в границы НП.</i>
<b>56.</b>	<i>Исключить строительство очистных сооружений на земельном участке, примыкающем к д. Беляево и расположенного между р. Никажель, жилой застройкой по ул. Беляевская слобода и автодорогой «Хлевино-Ваулово» (схема прилагается).</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Беляево</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>57.</b>	<i>Запроектировать строительство новой а/дороги местного значения «Хлевино-Беляево-Ваулово»-Новгородово</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Новгородово</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>58.</b>	<i>В картографическом материале в транспортной схеме прорисовать все существующие и</i>	<i>Участники слушаний всех НП</i>	<i>Направить данное предложение в</i>

	<i>планируемые к строительству (реконструкции) автодороги местного значения</i>		<i>Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>59.</b>	<i>Отразить предполагаемые сроки газификации НП поселения</i>	<i>Участники слушаний всех НП</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана</i>
<b>60.</b>	<i>Улучшение качества транспортного, бытового, коммунального обслуживания населения</i>	<i>Участники слушаний всех НП</i>	<i>Принять к сведению и руководству в работе ОМСУ</i>
<b>61.</b>	<i>Запланировать мероприятия по установке шумозащитных экранов вдоль а/дорог регионального значения</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Чепелево, д. Аксенчиково</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>
<b>62</b>	<i>Земельный участок с КН 50:31:0010502:281 – земли лесфонда ошибочно отнесен к функциональной зоне Ж-2</i>	<i>Участники публичных слушаний д. Коровино</i>	<i>Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для отражения в окончательной редакции генплана.</i>