



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. пункт 1 решения Совета депутатов Чеховского муниципального района от 30.09.2015 № 71/11 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Чеховский муниципальный район Московской области»;

2.2. решение Совета депутатов Чеховского муниципального района от 25.11.2016 № 84/12-16 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чеховского муниципального района от 30.09.2015 № 71/11 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Чеховский муниципальный район Московской области»;

2.3. пункт 1 решения Совета депутатов города Чехова от 19.11.2015 № 63/13 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Чехова».

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования Главе городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальным вопросам Совета депутатов городского округа Чехов Рубцову Е.Н.

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от _____ № _____

Положение
о порядке предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Чехов.

1.2. Положение распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением следующих видов жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов:

- 1.2.1. служебные жилые помещения;
- 1.2.2. жилые помещения в общежитиях;
- 1.2.3. жилые помещения маневренного фонда.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам для временного проживания в них по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.5. Перечень документов, необходимых для предоставления специализированных жилых помещений, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур определяются Административным регламентом, регулирующим соответствующие правоотношения.

1.6. Вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения рассматривается на заседании жилищной комиссии (далее – Комиссия). С учетом рекомендаций Комиссии Главой городского округа Чехов принимается решение в форме постановления о предоставлении специализированного жилого помещения.

1.7. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании постановления Администрации городского округа Чехов о предоставлении такого жилого помещения.

1.8. В договоре найма специализированного жилого помещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации определяются права и обязанности наймодателя и нанимателя, а также членов его семьи.

1.9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, проживающими в специализированных жилых помещениях, в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. В случае увольнения с работы сотрудника, проживающего в специализированном жилом помещении (служебном жилом помещении, жилом помещении в общежитии) работодатель обязан в 5-дневный срок письменно сообщить об этом Администрации городского округа Чехов с указанием основания увольнения, предоставлением копии приказа об увольнении, а также иных документов, относящихся к рассмотрению данного вопроса.

1.11. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, в наем.

1.12. Администрация городского округа Чехов после подписания договора найма специализированного жилого помещения передает нанимателю свободное жилое помещение, соответствующее условиям договора найма специализированного жилищного помещения и его назначению.

1.13. Передача (прием) нанимателю специализированного жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи специализированного жилого помещения.

2. Предоставление служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда городского округа Чехов предоставляются следующим категориям граждан:

2.1.1. педагогическим работникам учреждений Управления образования Администрации городского округа Чехов;

2.1.2. медицинским и фармацевтическим работникам государственных учреждений здравоохранения Московской области, находящихся на территории городского округа Чехов;

2.1.3. работникам муниципальных учреждений и предприятий городского округа Чехов;

2.1.4. муниципальным служащим органов местного самоуправления городского округа Чехов;

2.1.5. сотрудникам Чеховского управления социальной защиты Министерства социального развития Московской области, не относящимся к категориям государственной гражданской службы Московской области.

2.1.6. сотрудникам Чеховской городской прокуратуры и Следственного отдела по городу Чехову ГСУ СК РФ по Московской области, не являющимся федеральными государственными служащими;

2.1.7. сотрудникам ИФНС России по городу Чехову, не являющимся федеральными государственными служащими;

2.1.8. сотрудникам Чеховского отдела надзорной деятельности Главного Управления МЧС России по Московской области, не являющимся федеральными государственными служащими;

2.1.9. сотрудникам пожарных частей Серпуховского территориального Управления силами и средствами ГКУ МО «Мособлпожспас», осуществляющих деятельность на территории городского округа Чехов.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры. Норма предоставления жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения не должна превышать 45 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2.3. Условием для предоставления гражданину служебного жилого помещения является наличие трудового договора (контракта о прохождении службы), заключенного с лицами, перечисленными в пункте 2.1. настоящего Положения.

2.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или нахождения на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

3. Предоставление жилых помещений в общежитии

3.1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы в организациях и учреждениях городского округа Чехов.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление гражданам жилых помещений меньшей площадью допускается только с их согласия.

3.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

4.1.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

4.1.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

4.1.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4.1.4. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление гражданам жилых помещений меньшей площадью допускается только с их согласия.

4.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

4.3.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

4.3.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

4.3.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.3.4. установленный законодательством (для граждан, указанных в подпункте 4.1.4.).

4.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Расторжение (прекращение) договора найма специализированного жилого помещения

5.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма данного жилого помещения.

5.2. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении и (или) нарушении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случаях:

5.2.1. невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

5.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.2.4. использования жилого помещения не по назначению.

5.3. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным жилищным законодательством и настоящим Положением.

5.4. В случае расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения граждане обязаны освободить жилое помещение в течение 30 дней с момента расторжения или прекращения договора найма. В случае отказа освободить такое жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.5. При освобождении специализированного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи специализированного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности платы за жилое помещение и коммунальные услуги.