

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава городского округа Чехов**



**М.В. Кононова**

« 05 » *марта* 2019 год



### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории под размещение производственных цехов по производству мебели на земельных участках общей площадью 1,95 га по адресу: Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов, ул. Гагарина**

#### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения двух производственных цехов по адресу: Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов, ул. Гагарина разработаны на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 11.12.2017 № П66/0054-17 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов, ул. Гагарина».

Заказчик – ИП Рощина И.Ю.

Разработчик – ООО «ЛЕКО-ПРОЕКТ».

Территория разработки проекта планировки общей площадью 1,95 га включает в себя три земельных участка с кадастровыми номерами 50:31:0010501:1145, 50:31:0010501:1150, 50:31:0000000:61324 и земли неразграниченной государственной собственности площадью 0,04га.

Строительство цехов по производству мебели планируется в границах земельного участка с КН 50:31:0010501:1150. Количество создаваемых рабочих мест- 20. Требуемое количество парковочных мест -9.

В соответствии с генеральным планом городского округа Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.12.2018 № 183/17-2018, рассматриваемая территория отнесена к производственной зоне.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 проектируемые производственные цеха по сборке мебели с лакировкой и окраской относятся к IV классу, санитарно-защитная зона составляет 100 м от границ территории промплощадки. Новое строительство не представляет опасности для рядом расположенных объектов и жилой застройки.

**2. Заявитель:**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (№ 169-01вх-579 от 24.01.2019) по обращению Министерства жилищной политики Московской области от 23.01.2019 № 13Исх-643.

**3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 30.01.2019 № 0001-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории» по 05.03.2019.

**4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.**

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 2 (2258) от 02.02.2019 года и размещена 30.01.2019 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> в разделе – Документы - Градостроительная деятельность. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 30.01.2019 в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> на главной странице.

**5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3, возле каб.318; проведение консультаций установлено с 30.01.2019 по 28.02.2019, часы работы: с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней, а также по адресу: Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов, ул. Гагарина.

**6. В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту не поступило.**

Протокол общественных обсуждений от 01.03.2019.

**7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать проект планировки территории и проект межевания территории под размещение производственных цехов по производству мебели на земельных участках общей площадью 1,95 га по адресу: Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов, ул. Гагарина.

Направить материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
городского округа Чехов  
Заместитель Главы Администрации  
городского округа Чехов



И.Ю. Пруцаков