



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.02.2019 № 0002-РГ

О проведении общественных обсуждений по  
проекту решения на предоставление разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

Во исполнение поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.01.2019 № 169-01Вх-730 по заявлению Мошечковой А.И., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0030807:22, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, ГП Столбовая, р.п. Столбовая, ул. Новосельская, д.8 (прилагается).

2. Назначить уполномоченными и ответственными за проведение общественных обсуждений по проектам:



- комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов (далее- Комиссия);

- управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов (Костюк Ю.С.).

3. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются лица, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0030807:22, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

4. Управлению градостроительной деятельностью Администрации городского округа (Костюк Ю.С.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию проекта на стенде в здании Администрации городского округа Чехов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., 3, возле кабинета 318.

5. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/> и региональном портале государственных и муниципальных услуг.

6. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 04.03.2019.

7. Предложения и замечания по проекту для включения их в протокол общественных обсуждений направляются до 24.02.2019 посредством:

- государственной информационной системы Московской области через портал государственных и муниципальных услуг Московской области в электронном виде;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>;



- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан Администрации городского округа Чехов, каб. 214 по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.

8. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>.

9. Заинтересованному лицу – Мошечковой А.И. опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия.

10. Заинтересованному лицу – Мошечковой А.И. не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений, разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проекта, подлежащего общественным обсуждениям.

11. По завершении общественных обсуждений заинтересованному лицу – Мошечковой А.И. опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Пруцакова И.Ю.

Заместитель Главы  
Администрации городского  
округа Чехов

О.С. Карпова



## ПРОЕКТ

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0030807:22, расположенного по адресу:  
Московская область, Чеховский район, р.п. Столбовая, ул. Новосельская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 28.12.2017 № 137/9-2017, учитывая решение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и решение Градостроительного совета



Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключение о результатах публичных слушаний, заявление Мошечковой А.И.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 560 кв. м с кадастровым номером 50:31:0030807:22, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, р.п. Столбовая, ул. Новосельская, д. 8, в части уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка до 2,45 м, от южной границы земельного участка до 2,85 м, от северо-восточной границы земельного участка до 2,25 м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

\_\_\_\_\_ ФИО

