

Решение комиссии Администрации Чеховского муниципального района по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, входящих в состав Чеховского муниципального района

№ 4 от 03.05.2017

по рассмотрению замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Баранцевское Чеховского муниципального района Московской области»

№ п/п	Содержание замечания, предложения для внесения в генплан	От кого и когда поступило	Принятое решение
1.	Включить в генеральный план графическое обозначение дорог улиц в границах всех населенных пунктов поселения.	17-20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях во всех 33 населенных пунктах	Направить данное предложение в адрес разработчика с целью отражения существующих автодорог в границах населенных пунктов в окончательной редакции генплана поселения
2.	Скорректировать трассу прохождения проектируемой а/дороги ЦКАД (Чехов – Малино) по свободным землям, не затрагивая существующие участки, находящиеся в собственности, отвести от жилой застройки, исторического курганного комплекса и действующего Никольского храма постройки 1838 года	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Красные Орлы от : - правление ДНТ «Авита» и СНТ «Шахтерский луч», - заявление собственника земельного участка в СНТ «Театр им.Гоголя» Голубченко В.А.	Направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для учета в рамках внесения изменений в СТП ТО Московской области
3.	Предусмотреть развязки или путепроводы при пересечении ЦКАД с уже существующими дорогами (региональными, местными и находящимися в собственности)	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Красные Орлы, письмо правлений ДНТ «Авита» и СНТ «Шахтерский луч»	Определяется проектом планировки ЦКАД
4.	Против прокладки газопровода через жилую застройку д. Красные Орлы	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Красные Орлы	В проекте генплана отражен существующий газопровод высокого давления регионального значения
5.	Изменить зону для размещения коммунальных	17 апреля 2017 г. на публичных	Принимая положительное мнение

	объектов уч-ка с КН 50:31:0060218:3 на СХ-2 вне границ населенного пункта и соединить границы населенного пункта д. Пешково	слушаниях в д.Пешково	Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участка и общие границы д.Пешково, направить данное решение в адрес разработчика для уточнения границ д. Пешково в соответствии с приложением (утвержденные границы д.Пешково на 1991 год) в окончательной редакции генплана поселения.
6.	Нанести на схему транспортного планирования поселения дорогу вокруг южной части д.Пешково	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Пешково	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участка и общие границы д.Пешково, направить данное решение в адрес разработчика с целью отражения автодороги в окончательной редакции генплана.
7.	Включить в программы развития мероприятия по устройству уличного освещения в д.Дидяково, д. Мальцы, д. Попово	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Дидяково, д. Мальцы	Предусмотреть в планах мероприятий Администрации Чеховского муниципального района
8.	Газифицировать д. Дидяково, д. Баранцево	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Дидяково, д. Баранцево	Рассмотреть возможность решения вопроса в рамках программы Московской области по газификации населенных пунктов
9.	Обозначить мост через р. Лопасня у д. Баранцево с последующей постановкой его на баланс	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Баранцево	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции в соответствии с перечнем мостовых сооружений
10.	Провести газопровод, обозначенный в проекте генерального плана, не через жилую застройку д. Баранцево	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Баранцево	В проекте генплана отражен существующий газопровод высокого давления регионального значения. Направить в адрес разработчика предложение: предусмотреть в генплане мероприятия по сокращению охранных зон существующего газопровода в границах населенного пункта.
11.	Включить в генеральный план дорогу с восточной стороны (соединяет две части деревни Мальцы, разделенные оврагом), с последующим	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Мальцы	Направить предложение в адрес разработчика с целью отображения существующей дороги в окончательной редакции генплана поселения

	принятием ее на баланс		
12.	Предусмотреть с северной стороны проходы и проезды в лес для жителей деревни Мальцы	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Мальцы	Данный вопрос не рассматривается в рамках утверждения генплана
13.	Нанести водоохранную зону реки Лопасня для ограничения использования участков у реки между д. Мальцы и д. Попово	17 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Мальцы	Водоохранные зоны водных объектов обозначены в проекте генплана поселения в карте особо охраняемых территорий
14.	Изменить функциональную зону земельных участков с КН 50:31:0060304:267, 50:31:0060304:335 в д. Бершово с СХ-1 на СХ-2 в соответствии с решением суда (прилагается)	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Бершово	Направить предложение в адрес разработчика с целью отражения в окончательной редакции генплана поселения
15.	Установить зону охраняемого ландшафта в границах земельных участков с КН 50:31:0060304:0234, 50:31:0060304:0235, 50:31:0060313:0056, 50:31:0060313:0057 в районе с. Мелихово в соответствии с постановлением Главы Чеховского района Московской области от 09.06.1998 года № 729 «Об установлении границ зоны охраны исторического ландшафта источника в районе д.Талеж» в редакции постановления Главы Чеховского муниципального района от 24.10.2008 года № 752/21-1	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в с.Мелихово	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая культурное и историческое значение музея А.П. Чехова в с. Мелихово, направить в Главархитектуру Московской области для принятия положительного решения и отнесения указанной территории к зоне особо охраняемого ландшафта
16.	Отобразить в картографическом материале существующее кладбище в д. Завалипьево, расположенное в юго-западной части деревни	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Завалипьево	Направить предложение в адрес разработчика с целью отображения в окончательной редакции с уточнением санитарно-защитных зон
17.	Отнести земельные участки с КН 50:31:0060346:20, 50:31:0060327:135, 50:31:0060334:135, 50:31:0060334:38, 50:31:0060334:39; в районе д. Плешкино, Голыгино к зоне транспортной инфраструктуры	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Плешкино, д. Голыгино	Не целесообразно, так как рядом находится действующая молочная ферма, и прогон скота на пастбища осуществляется через дорогу

18.	Отнести земельные участки с КН 50:31:0062703:217, 50:31:0062703:219, 50:31:0062703:218, 50:31:0062703:368, 50:31:0062703:448, 50:31:0062703:447, 50:31:0000000:42347 в с. Новый Быт к функциональной зоне О-1 –общественно-делового назначения	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в с.Новый Быт	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участков, на которых располагается общественно деловая застройка, направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции
19.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0062703:119 к функциональной зоне Ж-2 в соответствии с правоустанавливающими документами	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в с.Новый Быт	Направить предложение в адрес разработчика с целью отображения в окончательной редакции генплана поселения
20.	Отнести земельные участки с КН 50:31:0062701:390, 50:31:0062701:345 к функциональной зоне Р-1 (парки у обелиска Победы)	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в с.Новый Быт	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участков, направить предложение в адрес разработчика для отображения в окончательной редакции генплана поселения
21.	Организовывать новые населенные пункты из территорий коттеджных поселков и земельных участков из земель сельхозназначения, которые по проекту генплана включены в границы д. Мальцы, д. Оксина, д. Попово, с. Талез	18 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в с.Новый Быт 20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в п.Васькино	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, направить предложение на рассмотрение в Главархитектуру Московской области для принятия решения по существу поставленного вопроса.
22.	Дорога регионального значения до д.Чудиново требует расширения	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Чудиново	Направить предложение в адрес разработчика с целью уточнения отображения трассы а/д в соответствии с утвержденной СТП ТО МО
23.	Техническая ошибка: зона Ж-2 в д. Чудиново обозначена Р-5.	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Чудиново	Направить замечание разработчику для исправления в окончательной редакции генплана поселения
24.	Газификация д. Чудиново	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Чудиново	Данный вопрос не рассматривается в рамках утверждения генплана
25.	Земельные участки СНТ «Люторка» №№ 244,	19 апреля 2017 г. на публичных	Нецелесообразно. Земли

	214а, 236,237,245,242,243, 186а и др., которые фактически уже вышли из СНТ, включить в границы д.Кузьмино-Фильчаково. Готовы участвовать в инвестиционных проектах д.Кузьмино-Фильчаково.	слушаниях в д.Кузьмино-Фильчаково	сельскохозяйственного назначения.
26.	Против отнесения к зоне промышленности земельных участков вокруг д. Кузьмино-Фильчаково (КН 50:31:00000001127, 50:31:00000001129, 50:31:00000001128, 50:31:0060203:111) так как они всегда находились на землях сельскохозяйственного назначения	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Кузьмино-Фильчаково	По сведениям публичной кадастровой карты указанные участки находятся в частной собственности и отнесены к категории - земли промышленности, транспорта и иного специального назначения
27.	Газифицировать д. Кузьмино-Фильчаково	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Кузьмино-Фильчаково	Рассмотреть возможность вхождения в областную программу по газификации населенных пунктов Подмосковья
28.	Отнести территорию, расположенную в кадастровом квартале 50:31:0060203 южнее д. Кузьмино-Фильчаково из СХ-1 в зону Р-3	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Кузьмино-Фильчаково	Не целесообразно. На данной территории возможно расширение кладбища
29.	Категорическое несогласие жителей допустить строительство новых производственных объектов, указанных в Таблице 1.1 в пояснительной записке к генеральному плану, на земельном участке 1,05 га в с.Новоселки, срок до 2022 года	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в с.Новоселки, коллективное заявление жителей с. Новоселким	Направить в адрес разработчика предложение отобразить на графике границу санитарно-защитных зон в соответствии с проектом сокращения санитарно-защитных зон, предусмотренным генпланом
30.	В связи с увеличением площадей населенных пунктов: д. Попово, д. Мальцы, д. Баранцево, д. Талеж необходимо определить социальную инфраструктуру	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Попово	Направить в адрес разработчика предложение: предусмотреть в текстовой части генплана развитие территорий д. Попово, д. Мальцы, д. Талеж, д. Баранцево и др., площадь которых увеличилась за счет включения дополнительных земель, исключительно через

			разработку проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области
31.	Определить водоохранную зону у р. Лопасня с целью недопущения строительства и постановки на учет земельных участков в пойме реки в границах д. Попово и отнести указанную территорию к зоне – Р-1	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Попово	В проекте генплана водоохранная зона определена.
32.	Установить зону охраняемого ландшафта на территории в границах земельных участков с КН 50:31:0060304:0035, 50:31:0060304:0034 из земель населенных пунктов, КН 50:31:0060304:0244, 50:31:0060304:0245 из земель с/х производства в соответствии с постановлением Главы Чеховского района московской области от 09.06.1998 года № 729 «Об установлении границ зоны охраны исторического ландшафта источника в районе д.Талеж» в редакции постановления Главы Чеховского муниципального района от 24.10.2008 года № 752/21	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в с.Талеж	Принимая во внимание положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая культурное и историческое значение подворья Вознесенской Давидовой пустыни в селе Талеж, направить данное предложение в Главархитектуру Московской области для принятия положительного решения и отражения в окончательной редакции генплана
33.	Газификация д. Лешино, д. Оксино	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д.Лешино, Оксино	Рассмотреть возможность решения вопроса в рамках программы Московской области по газификации населенных пунктов
34.	Оборудовать контейнерные площадки для мусора в д.Оксино	19 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Оксино	Данный вопрос не рассматривается в рамках утверждения генплана
35.	Земельный участок с КН 50:31:0060313:331 (бывший п/л «Москвич») обозначить как зону Р-5.	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Бавыкино	Учтено, в окончательной редакции генплана поселения.
36.	Отнести земельный участок с КН	20 апреля 2017 г. на публичных	Направить данное предложение в адрес

	50:31:0060327:437 (бывший домик лесника) к зоне Ж-2, так как по сведениям кадастровой карты это – ЛПХ.	слушаниях в д. Бавыкино	разработчика, с целью отображения земельного участка в соответствии с кадастровой картой в окончательной редакции генплана поселения.
37.	Земельные участки для дачного строительства (кот.поселок «Снежная долина) включить в границы населенного пункта Бавыкино, или образовать новый населенный пункт	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Бавыкино, письмо СНТ «Снежная долина» от 20 апреля 2017 года	Включение в границы населенного пункта Бавыкино земельных участков земель сельскохозяйственного назначения не целесообразно
38.	Отнести земельные участки с КН 50:31:0060205:56, 50:31:0060205:57, 50:31:0060205:994, 50:31:0060205:947 (территория бывшей фермы) полностью к зоне предприятий	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Крюково, письмо генерального директора ЗАО «ТехноТек» Куликова А.С.	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участков, на которых располагаются предприятия, направить данное решение в адрес разработчика с целью отражения функциональной зоны П в окончательной редакции генплана
39.	Земельные участки с КН 50:31:000000:42024 и 50:31:0060221:149 отнести к зоне Р-1 (Парк Славы в д.Крюково)	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Крюково	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участков, на которых располагаются парки, направить данное предложение в адрес разработчика, с целью отображения в окончательной редакции
40.	Земельные участки с КН 50:31:0060205:538 (хоккейная коробка), 50:31:0061401:534 (стадион Крюково-правое), спортивную площадку между р. Лопасня и земельным участком с КН 50:31:0061403 отнести к зоне Р-4.	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Крюково	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участков, на которых располагаются спортивные объекты, направить данное предложение в адрес разработчика, с целью отображения в окончательной редакции генплана
41.	Есть разночтения проекта генплана с СТП ТО МО в части прохождения трассы проектируемой автодороги Чехов-Малино в районе земельных участков с КН 50:31: 0060205:56; 50:31:	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в д. Крюково, письмо генерального директора ЗАО «ТехноТек» Куликова А.С.	Направить в адрес разработчика для устранения разночтений и учета мнения собственников участков.

	0060205:57, 50:31: 0060205:947		
42.	Земельный участок с КН 50:31:0060218:411, который передан договором пожертвования Никольскому храму в д.Крюково для возведения часовни, отнести к зоне О-2.	Письмо настоятеля Никольского храма священника Дмитрия Шевченко от 20.04.2017 г. № 4	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участка, на котором имеется родник, и планируется возведение часовни, направить данное предложение в адрес разработчика, с целью отображения земельного участка КН 50:31:0060218:411, в функциональной зоне О-2 в окончательной редакции генплана поселения.
43.	Территория вблизи п.Васькино, предусмотренная проектом генплана под развитие Ж-2, находится в непосредственной близости от фермы. Развитие жилой застройки на данной территории нецелесообразно	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в п.Васькино	Направить данное предложение в адрес разработчика с целью исключения зоны Ж-2 на указанной территории в окончательной редакции генплана поселения
44.	В д. Бершово изменить зону земельных участков с КН 50:31:0060304:268, 50:31:0060304:329, 50:31:0060304:332, 50:31:0060304:337, 50:31:0060304:343, 50:31:0060304:268, 50:31:0060304:420, 50:31:0060304:422, 50:31:0060304:440, 50:31:0060304:447 с СХ-1 на СХ-2 на севере д.Бершово.	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в п.Васькино	Направить данное предложение в адрес Главархитектуры Московской области для рассмотрения в рамках Градостроительного совета.
45.	Не обозначать функциональные зоны у дорог федерального и регионального значения.	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в п.Васькино	Мнение Администрации СП Баранцевское положительное
46.	Включить парк «Дикие белки» в границы населенных пунктов.	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в п.Васькино	Включение в границы населенного пункта указанной территории нецелесообразно. Направить в адрес разработчика предложение отнести территорию, на которой находится парк «Дикие белки», к функциональной зоне Р-5.
47.	Не включать парк «Дикие белки» в границы	20 апреля 2017 г. на публичных	Целесообразно установить территории, на

	населенных пунктов, так как очень большое расстояние от ближайшего населенного пункта, развитие инфраструктуры данной территории повлечет большие бюджетные вложения. Обозначить зону Р-5.	слушаниях в п. Васькино от Администрации СП Баранцевское	которой находится парк «Дикие белки», функциональную зону Р-5.
48.	Включить в границы населенных пунктов улицу Люторецкая д. Оксина (земельные участки с КН 50:31:0060384:4, 50:31:0060384:24, 50:31:0060384:89, 50:31:0060384:55 и др.), так как по сведениям публичной кадастровой карты они значатся - земли населенных пунктов	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в п.Васькино, заявление собственника зем.участка № 28 Машковой Л.В	Направить данное предложение в адрес разработчика, с целью отображения земельных участков в соответствии с кадастровой картой в окончательной редакции генплана поселения.
49.	Изменить функциональную зону территории, расположенной у ДК «Каскад» в п.Васькино (ниже от дороги, с востока от зоны Р-4) с О-1 на О-2.	20 апреля 2017 г. на публичных слушаниях в п.Васькино	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участка (зона специализированной общественной застройки), направить данное предложение в адрес разработчика, с целью отображения земельного участка в функциональной зоне О-2 в окончательной редакции генплана поселения.
50.	Для земельного участка с КН 50:31:0062701:179, пожертвованного религиозной организацией «Мужской монастырь Вознесенская Давидова пустынь Московской епархии Русской Православной Церкви» для ведения уставной деятельности, определить зону О-1 вместо Ж-2.	Письмо Игумена Вознесенской Давидовой пустыни Сергия (Куксова) от 19.04.2017 г. № 17-019Ю	Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участка религиозной организацией «Мужской монастырь Вознесенская Давидова пустынь Московской епархии Русской Православной Церкви» для строительства гостиницы для паломников и сопутствующей инфраструктуры, направить данное предложение в адрес разработчика, с целью отображения земельного участка в функциональной зоне О-1 в окончательной редакции генплана поселения

51.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с КН 50:31:0060358:67 в д.Васькино с «садоводство» на «объекты придорожного сервиса»	Заявление собственника земельного участка Машковой О.В.	Данный вопрос не рассматривается в рамках утверждения генплана. Предложить заявителю обратиться с соответствующим заявлением в Администрацию Чеховского муниципального района для рассмотрения в установленном порядке.
52.	Предусмотреть для земельных участков 50:31:0060201:3, 50:31:0060201:4, 50:31:0060201:63 в районе д.Кузьмино-Фильчаково, расположенных на землях промышленности, вид разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» код 7.1	Письмо ООО «Стройиндустрия Система» № б/н	Рассмотреть данное предложение в ходе разработки проекта Правил землепользования и застройки СП Баранцевское.
53.	Изменить функциональную зону земельного участка с КН 50:31:0060218:243 в д.Крюково с СХ-1 на Ж-2	Заявление от 19 апреля 2017 г. от Трофимова И.В., который действует по доверенности от ЗАО «Новый Быт»	Включение в границы населенного пункта земельного участка из земель с/х назначения не целесообразно. Участок находится в пойме р.Лопасня (неудобья), не граничит с населенным пунктом.
54.	Изменить функциональную зону земельного участка с КН 50:31:0060218:245 в д.Крюково с СХ-1 на Ж-2	Заявление от собственника Абрамова Н.М. от 17 апреля 2017 года	Включение в границы населенного пункта земельного участка из земель с/х назначения не целесообразно. Земельный участок частично расположен в пойме р.Лопасня, часть участка - дорога ДПК «Речной», не граничит с населенным пунктом.
55.	Предусмотреть дорогу к земельному участку с КН 50:31:0060102:0228 в районе д.Оксино	Заявление собственника земельного участка Алексеевой М.В. от 19 апреля 2017 г.	Направить в адрес разработчика предложение отобразить в окончательной редакции генплана существующую автодорогу в границах земельного участка с КН 50:31:0060131:233
56.	Включить в границы населенного пункта Оксино земельные участки с КН 50:31:0060102:77, 50:31:0060102:81, 50:31:0060102:1921, 50:31:0060102:1922, 50:31:0060102:1923, 50:31:0060102:0228 (собственник Алексеева	Заявление собственников Алексеевой М.В., Дымченко А.И., Дымченко А.И, от 19 апреля 2017 г	Включение в границы населенного пункта указанной территории нецелесообразно. Направить в адрес разработчика предложение отнести территорию, на которой находится парк «Дикие белки», к функциональной зоне

	<p>Мария Владимировна), с КН 50:31:0060102:82 (собственник Дымченко Алены Игоревны), с КН 50:31:0060102:80, 50:31:0060102:1882, 50:31:0060102:1883, 50:31:0060102:1884, 50:31:0060102:1885, 50:31:0060102:1886 (собственность Дымченко Алексея Игоревича). На рассматриваемых участках находится Комплекс парка «Дикие белки»</p>		P-5.
57.	<p>Установить функциональную зону П для земельных участков в с КН 50:31:0062702:1581, 50:31:0062702:1580, 50:31:0062702:1578 в с.Новый Быт. Установленная коммунальная зона не соответствует действительности.</p>	<p>Письмо ООО «Сельскохозяйственный молочный заготовитель» от 06 апреля 2017 года № 1578-1580-1581/ПГ</p>	<p>Принимая положительное мнение Администрации СП Баранцевское, учитывая фактическое использование участков для размещения предприятий, направить данное предложение в адрес разработчика, с целью отображения земельного участка в функциональной зоне П в окончательной редакции генплана</p>
58.	<p>Установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» на земельном участке с КН 50:31:0060327:8 в д.Голыгино, предназначенного для сельскохозяйственного производства, расположенного в зоне СХ-1, на части которого установлено обременение в виде придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «Новоселки-Бавыкино-МБК»</p>	<p>Письмо ООО Агрофирма «Новобытовская от 10 апреля 2017 года № 8/ПГ</p>	<p>Принимая во внимание отрицательное мнение СП Баранцевское направить данное предложение в адрес Главархитектуры Московской области для рассмотрения в рамках действующего законодательства.</p>
59.	<p>Установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» на земельных участках с КН 50:31:0060205:41 в д.Бавыкино, 50:31:0060345:1 в д.Еськино, 50:31:0060261:227 в д.Перхурово, 50:31:0060327:6 в д.Голыгино,</p>	<p>Письмо ООО «Кентавр» от 10 апреля 2017 года № 1-6-227/ПГ</p>	<p>Принимая во внимание отрицательное мнение СП Баранцевское направить данное предложение в адрес Главархитектуры Московской области для рассмотрения в рамках действующего законодательства</p>

	предназначенных для сельскохозяйственного производства, расположенного в зоне СХ-1, на части которых установлено обременение в виде придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения		
60.	Установить зону О-1 для земельного участка с КН 50:31:0000000:441 в п.Васькино, так как на этом участке ведется исторически сложившаяся хозяйственная деятельность	Письмо ООО «Сельское молоко» от 11 апреля 2017 года № 441/ПГ	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции. Установить зону К для земельного участка 50:31:0060378:2, на котором расположена котельная. На участке КН 50:31:0000000:441 расположена ферма и сельскохозяйственные мастерские. Рекомендуем разделить участок, вывести подъездную дорогу к п.Васькино дорогу и обозначить зоны СХ-3
61.	Установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» на земельных участках с КН 50:31:0060346:20 в д.Плешкино, 50:31:0060327:78 в д.Плешкино, 50:31:0060334:38 в д.Голыгино, 50:31:0060327:448 в д.Голыгино, 50:31:0060334:39 в д.Голыгино, предназначенных для сельскохозяйственного производства, расположенного в зоне СХ-1, на части которых установлено обременение в виде придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения	Письмо ООО «Сельскохозяйственный молочный заготовитель» от 10 апреля 2017 года № 20-38-78-448/ГП	Принимая во внимание отрицательное мнение СП Баранцевское направить данное предложение в адрес Главархитектуры Московской области для рассмотрения в рамках действующего законодательства
62.	1. Определить для земельных участков с КН 50:31:0060102:16 (д.Оксино), 50:31:0060313:54 (д.Курниково), 50:31:0060313:55 (д.Курниково), 50:31:0060327: 9 (д.Карьково) функциональную зону П в соответствии с правоустанавливающими	Письмо ООО «ЮстицКоллегия» от 11 апреля 2017 года № 77/16	В проекте генерального плана данные замечания учтены.

	<p>документами.</p> <p>2. Определить для земельных участков с КН 50:31:0060102:1986, 50:31:0060102:1987, 50:31:0060102:1988, 50:31:0060102:1989, 50:31:0060102:1990, 50:31:0060102:1991, 50:31:0060102:1992, 50:31:0060102:1993, 50:31:0060102:1994 в д.Лешино зону О-2 в соответствии с правоустанавливающими документами</p>		
63.	<p>Определить для земельного участка с КН 50:31:0060313:42 (в районе д.Баранцево) зону Ж-2 в соответствии с правоустанавливающими документами</p>	<p>Письмо ООО «ЮстицКоллегия» от 11 апреля 2017 года № 79/16</p>	<p>Рассмотреть данное предложение в ходе разработки проекта Правил землепользования и застройки СП Баранцевское.</p>
64.	<p>Определить для земельного участка с КН 50:31:0060102:1789 (в районе д.Оксино) зону СХ-2 в соответствии с правоустанавливающими документами.</p>	<p>Коллективное обращение в защиту интересов членов СНП «Васильково»</p>	<p>В проекте генерального плана данные замечания учтены</p>
65.	<p>Определить для земельных участков с КН 50:31:0060102:300, 50:31:0060102:301, 50:31:0060102:311 (в районе д.Оксино) зону СХ-2 в соответствии с правоустанавливающими документами.</p>	<p>Коллективное обращение в защиту интересов членов ДНП «Изумрудное озеро»</p>	<p>В проекте генерального плана данные замечания учтены</p>
66.	<p>Определить для земельных участков с КН 50:31:0060102:303, 50:31:0060102:299, 50:31:0060102:304, 50:31:0060102:303, 50:31:0060102:308, 50:31:0060102:310 (в районе д.Оксино), с КН 50:31:0060218:50 (в районе д.Красные Орлы) зону СХ-2 в соответствии с правоустанавливающими документами.</p>	<p>Коллективное обращение в защиту интересов ДПК «Орлиные холмы» от 29.03.2017 г. № 50-310/ГП</p>	<p>В проекте генерального плана данные замечания учтены</p>
67.	<p>Определить для земельных участков с КН</p>	<p>Коллективное обращение в</p>	<p>В проекте генерального плана данные</p>

	50:31:0060304:231 (в районе д.Васькино), 50:31:0060102:1108 (в районе д.Оксино), зону СХ-2 в соответствии с правоустанавливающими документами.	защиту интересов ДНП «Спартак» от 29.03.2017 г. № 231-1108/ГП	замечания учтены
68.	Обозначить дорогу от (от дороги регионального значения Чехов-Новый Быт, через р. Люторку), проходящую по земельным участкам с НК 50:31:0060203:127, 50:31:0060203:86 50:31:0060203:103, ведущую к производственному комплексу в районе д. Кузьмино-Фильчаково, установить публичный сервитут, придать статус дороги местного значения.	Письмо ООО «Грене Крамп Недвижимость» от 07.04.2017 г., коллективное обращение в защиту интересов производственных предприятий от 29.03.2017 года	В проекте генерального плана а/дорога в обозначена как существующая. Предложить заявителям решить вопрос установления публичного сервитута в порядке предусмотренном действующим законодательством.
69.	Исключить из границ СП Баранцевское часть ул.Зеленая г.Чехов.	Коллективное заявление жителей ул.Зеленая, г.Чехов.	Направить в Главархитектуру Московской области с предложением включения указанных земельных участков в границы города Чехова в рамках документов территориального планирования городского округа.
70.	Определить для земельных участков с КН 50:31:0060327:623 и 50:31:0060327:670 (участки в с.Новый Быт, около очистных, для обслуживания колбасного цеха) зону П	Письмо ООО «Трасса» от 23 марта 2017 года № 80	Не целесообразно, так как в непосредственной близости расположен объект культурного наследия - Вознесенская Давидова пустынь. Направить в адрес разработчика предложение об отнесении земельных участков КН 50:31:0060327:623 и 50:31:0060327:670 к функциональной зоне О-1.
	Отнести земельные участки с КН 50:31:0060304:397; 50:31:0060304:251; 50:31:0060304:373; 50:31:0060304:370 и территорию южнее д. Бершово к землям лесного фонда	Администрация СП Баранцевское	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции
71.	С целью обеспечения транспортного	Администрация СП	Направить в адрес разработчика для

	обслуживания жителей новой застройки д. Бершово предусмотреть в рамках генплана выезд на а/д «Чехов-Попово»- Бершово в юго-западной части д. Бершово	Баранцевское		отражения в окончательной редакции
72.	Земельный участок с КН 50:31:0060345:11 д. Плешкино отнести к функциональной зоне О-1, так как фактически он используется под строительный рынок	Администрация Баранцевское	СП	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции
73.	Включить в границы д. Плешкино водный объект, расположенный в южной части населенного пункта	Администрация Баранцевское	СП	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции
74.	Рассмотреть возможность переноса планируемой к размещению вертолетной площадки на территории зу с КН 50:31:0062701:179 на территории испытательного полигона НАТИ, так как на указанный зу выдан ГПЗУ под размещение аквафермы.	Администрация Баранцевское	СП	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции
75.	Отобразить существующую часовню в д. Чудиново и отнести территорию к функциональной зоне – О-2	Администрация Баранцевское	СП	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции
76.	Территорию кладбища в д. Кузьмино-Фильчаково (зону СП-1) полностью включить в границы населенного пункта и предусмотреть расширение кладбища за счет примыкающих земель СХ-1	Администрация Баранцевское	СП	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции
77.	Отобразить существующие объекты культурного наследия и памятники: – школу, построенную А.П. Чеховым в с. Новоселки;	Администрация Баранцевское	СП	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции

	- братскую могилу советских воинов в д. Попово		
78.	Территорию вдоль р. Лопасня в д. Попово отнести к функциональной зоне Р-1	Администрация Баранцевское СП	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции