

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Заседания Инвестиционного Совета**  
**городского округа Чехов**

от 23.11.2017 года  
12.00

г. Чехов, Советская пл. д. 3  
малый зал Администрации  
городского округа Чехов

**Присутствовали:**

Ермолаев А.М. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов;  
Денисенко И.Д. – начальник управления экономики Администрации городского округа Чехов;  
Ляхомский А.В. – начальник Управления ЖКХ Администрации городского округа Чехов;  
Живулина И.В. – начальник Управления финансов Администрации городского округа Чехов;  
Савичева А.С. – заместитель начальника управления правовой и кадровой работы - начальник отдела нормативно-правовых актов Администрации городского округа Чехов;  
Щелакова И.В. – начальник отдела аренды Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов;  
Тимофеев С.А. – начальник ИФНС по городу Чехову Московской области;  
Сивожелезов Н.И. – генеральный директор ООО УК «АСК»;  
Дежнов А.В. – советник генерального директора филиала «Чеховский Печатный Двор» АО «Первая Образцовая типография»;  
Кокорин А.Ю. – генеральный директор ООО «Усадьба Пешково»;  
Блитов Д.Ю. – директор по аренде ООО «Агрохолдинг» кинокомпании «Союза «Маринс Групп»;  
Рафдина Т.Г. – директор МУП «Архитектура и градостроительство Чеховского района»;  
Розанова С.В. – заместитель генерального директора МП «ЖКХ Чеховского района»;  
Фонарев И.М. – начальник Чеховской РЭС филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»;  
Уткин С.А. – ведущий инженер филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»;  
Ерёмин А.В. – директор филиала «Чеховские электрические сети» АО «Мособлэнерго»;  
Акованцев А.И. – начальник Чеховской РЭС «Южные электрические сети» филиала ПАО «МОЭСК»;  
Балакшин Е.С. – председатель Молодежного парламента городского округа Чехов;  
Гришин А.А. – заместитель генерального директора ООО «МорФерус»;  
Беркович В.Я. – представитель ООО «Пром-Инвест»;  
Фигуровский А.В. – представитель ООО «Пром-Инвест».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Открытие совещания/Приветственное слово.**

Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов А.М. Ермолаев открыл заседание Инвестиционного Совета городского округа Чехов.

О выполнении поручений по протоколу № 2 заседания Инвестиционного Совета Чеховского муниципального района от 29.06.2017 г.:

- инвестору ООО «Чеховский сосудистый центр» оказано содействие в ремонте подъездной дороги к зданию клиники;
- инвестору ООО «Первая шинная компания» оказано содействие в получении технических условий на присоединение к существующей автомобильной дороге местного

значения и технических условий на присоединение к существующим сетям ливневой канализации;

**2. Инвестиционный проект ООО «МорФерус».** Выступил заместитель генерального директора ООО «МорФерус» А.А. Гришин, который сообщил о завершении строительства автоматизированного складского комплекса с производственным участком и административно-бытовыми помещениями, специализирующегося на хранении и обработке зеркал и стекла, расположенного вблизи д. Новоселки городского округа Чехов (*презентация прилагается*).

**Гришин А.А.:**

- Предприятием получены технические условия на присоединение электромощностей и газификации объекта. Со стороны заказчика выполнены в срок необходимые условия по договорам с присоединяющими компаниями. Проект находится на финальной стадии реализации – обязательства присоединяющих мощности компаний не выполняются в срок, что препятствует вводу объекта в эксплуатацию.

**Ермолаев А.М.:**

- Правительство Московской области рекомендует расположение производств в одном месте: энергоемких, промышленных. Такая политика проводится по всей России. Возможно до конца года со стороны ПАО «МОЭСК»?

**Акованцев А.И.:**

- Заместитель директора «Южных электрических сетей» филиала ПАО «МОЭСК» заверил, что будет выполнено.

**Уткин С.А.:**

- Проектная документация передается 27 ноября 2017 г. на согласование в центральный аппарат. Ускоряем согласование в течение недели. По срокам – врезка и пуск газа будут осуществлены в этом году. Физический объем работ сделан – это самое главное.

**3. Инвестиционный проект ООО «Пром-Инвест».** Выступил представитель ООО «Пром-Инвест» В.Я. Беркович, который сообщил о ходе реализации проекта по созданию индустриального парка площадью 43 га в д. Сергеево городского округа Чехов для размещения производственно-складских предприятий.

**Беркович В.Я.:**

- Для дальнейшей реализации проекта необходимо провести изменение границ на кадастровой карте, устранив кадастровые неточности: наложение земель лесного фонда, наложение объектов воинской части на участок, техническую ошибку при размещении охранной зоны газопровода на кадастровой карте. По вопросу энергообеспечения отсутствует четкий регламент для получения предварительных технических условий (возможностей) по обеспечению территории создаваемого индустриального парка энергоресурсами. Прорабатывается вопрос увеличения энергомощности. В настоящее время прорабатываются технические возможности газификации территории индустриального парка.

*(презентация прилагается)*

**Ермолаев А.М.:**

- По вопросу согласования границ земельного участка с Министерством Обороны РФ будем проводить работу совместно с Администрацией городского округа Чехов. Также Министерство инвестиций и инноваций Московской области поддерживает проект по созданию индустриального парка.

**Фонарев И.М.:**

- Письмо от ООО «Пром-Инвест» на рассмотрении в Чеховской РЭС филиала ГУП МО «Мособлгаз». Специалисты выезжали на территорию индустриального парка с целью оценки технической возможности подключения. Прохождение газопровода осмотрено с приборами.

**Постановили:**

1. Принять к сведению информацию выступающих по повестке дня.

2. Оказать содействие ООО «МорФерус» в пересогласовании технических условий на электричество в ПАО «МОЭСК» «Южные электрические сети».

Ответственные исполнители за сопровождение по данному вопросу: Чеховская РЭС «Южные электрические сети» филиала ПАО «МОЭСК», управление экономики Администрации городского округа Чехов.

Срок: 29 декабря 2017 г.

3. Оказать содействие ООО «МорФерус» в ускорении согласования проектной документации по газификации автоматизированного складского комплекса в центральном аппарате ГУП МО «Мособлгаз».

Ответственные исполнители за сопровождение по данному вопросу: филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз», управление экономики Администрации городского округа Чехов.

Срок: 4 декабря 2017 г.

4. Оказать содействие ООО «Пром-Инвест» в проведении кадастровых работ совместно с Департаментом имущественных отношений Министерства обороны РФ.

Ответственные исполнители за сопровождение по данному вопросу: Департамент имущественных отношений Министерства обороны РФ, управление экономики Администрации городского округа Чехов.

Срок: 30 марта 2018 г.

5. Оказать содействие в получении ответа на заявку о выдаче технических условий (возможностей) по газификации территории индустриального парка.

Ответственные исполнители за сопровождение по данному вопросу: филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз», управление экономики Администрации городского округа Чехов.

Срок: 8 декабря 2017 г.

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Чехов

Денисенко И.Д.

А.М. Ермолаев