

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Чехов

15 августа 2018 года
области

г. Чехов Московской

Комиссия в составе, утвержденном постановлением Главы городского округа Чехов от 26.10.2017 № 0002-ПГ «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов» (с изменениями от 12.12.2017 № 0013-ПГ, от 19.02.2018 № 0007-ПГ):

Председатель комиссии:

Пруцаков И.Ю. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Заместитель председателя комиссии:

Черенкова О.В. - начальник территориального отдела Чеховского района Главного управления архитектуры Московской области (по согласованию)

Секретарь комиссии:

Чудайкина О.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов

Члены комиссии с правом решающего голоса:

Фриш Д.В. – Первый заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Мионов А.М. – заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Рассказов М.В. – Советник Главы Администрации городского округа Чехов

Смирнова Г.Б. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Карпова О.С. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Кузнецова Т.С. - начальник управления правовой и кадровой работы Администрации городского округа Чехов

Лазарев А.А. - начальник Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов

Меркулов С.Ю. – начальник управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов

Начальник территориального управления Администрации городского округа Чехов

Члены комиссии с совещательным голосом:

Рыжков А.Н. – депутат Совета депутатов городского округа Чехов

представитель Общественной палаты городского округа Чехов (по согласованию)

на заседании, состоявшемся 15.08.2018 года, рассмотрела вопросы и приняла решение:

№ п/п	Наименование вопроса	От кого и когда поступило	Принятое решение
1.	Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ городского округа Чехов Московской области в части отнесения земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 50:31:0050101:118 и 50:31:0050101:120, 50:31:0050101:121 в районе д. Муковнино к категории «земли промышленности и иного специального назначения».	ООО «Стройконтракт», Панский И.И. №27 от 25.04.2018г №734-18/юл от 08.06.18; №1001-18/ЮЛ от 06.08.2018	В проекте генплана учтено, по участку 50:31:0050101:121 учесть п необходимо согласие Минсельхоза МО
2.	Несогласие жителей д. Кулаково с переводом земельного участка 50:31:0050414:125 из сельскохозяйственного назначения под строительство кинологического центра	Фоменко С.В. № 4416-18 от 29.05.2018 Открытое обсуждение проекта д. Кулаково от 01.07.2018 – Гутин А.Т. (подписи на 6 листах)	В проекте генплана территория отражена в зоне СХ-3 – зона сельхозпроизводства. Перспективное развитие территории возможно при условии согласования с Министерством сельского хозяйства МО
3.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0050414:1207 площадью 816 кв.м к зоне СХ-2, в утвержденных ПЗЗ участок ошибочно отнесен к СХ-3	Костин В.С. №4514-18 от 01.06.2018	Учтен в проекте генплана. После утверждения генерального плана планируется внесение соответствующих изменений в утвержденные ПЗЗ
4.	Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 50:31:0061403:11 на категорию «земли населённых пунктов» в д. Крюково.	Осипов Г.П №4682-18 от 26.06.2018	Учтено в проекте генерального плана

5.	Отнесение земельных участков с 50:31:0040401:488, 50:31:0040401:3275 к О-1 (г. Чехов ул. Большая Каменная)	Волковенко С.П. № 4702-18 от 08.06.2018	Учтено в проекте генерального плана
6.	Изменить зону Ж1 на зону Ж2 в с.Талалихино	Открытые публичные слушания с. Талалихино Ковальчук М.Ю.	Учесть в проекте генерального плана
7.	Исправление технических ошибок в текстовой части проекта генерального плана, приведение в соответствие текстовой и графической части (заявление прилагается) указав в разделе Функциональная зона Р2 участки казны Московской области КН 50:31:0030201:429 50:31:0030201:430 в п. Мещерское с определением соответствующих параметров	Открытое обсуждение проекта д. Мещерское протокол № 125 от 01.07.2018 Дёмкин И.С.	Привести в соответствие текстовое описание указанной территории с графикой
8.	Отнести территорию СХ в районе с. Стремилowo в зону Р, так как по факту территория занята лесом.	Открытое обсуждение г. Чехов от 02.07.2018 – Черенков В.Н.	Устранить чересполосицу и отнести к землям лесфонда
9.	Территория, расположенная в северной части городского поселения выезд из города по Симферопольскому шоссе КН 50:31:0020301:12 зону П изменить на зону О -1. Назначение участка для размещения объектов торговли	Открытое обсуждение г. Чехов от 02.07.2018	Учесть в проекте генплана как О-1
10.	Нанести в проекте генплана точное и полное отражение всех существующих автодорог в д. Тюфанка (согласно прилагаемой схеме)	Строганов С.Н. № 6033-18 от 31.07.2018	Учесть в проект генплана (согласно прилагаемой схеме)
11.	Вопрос о принятии на баланс подъездной дороги протяженностью 1,6 км к СНТ «Эколог», СНТ «Полигон», СНТ «Дидяково», СНТ «Березовая Роща», расположенных в	Открытое обсуждение д. Дидяково : Агузаров Э.Б.	Управлению дорожно-транспортной инфраструктуры Администрации провести мероприятия по оформлению

	районе деревни Дидяково (приложение на 1 листе).	Председатель СНТ «Эколог»	прав муниципальной собственности	
12.	Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060327:603 на зону Т в районе д. Бавыкино	Открытое обсуждение д. Перхурово Филимонова Л.А. (по доверенности Танцюра Д.Е.) № 5643-18 от 13.07.2018	Учесть в проекте генплана в зоне Т, при условии согласования с Министерством сельского хозяйства МО	
13.	Отменить перевод с/х земель в планируемую категорию Ж-2 в деревне Перхурово.	Открытое обсуждение проекта д. Красные Орлы Фоминенков С.П	В проекте генерального плана отражены в соответствии с ГКН	
14.	Об исключении земельного участка площадью 500 кв.м (координатное описание прилагается) примыкающего к земельному участку КН 50:31:0060255:62 из земель ГЛФ	Открытое обсуждение д. Крюково от 30.06.2018 Воронкова Т.В.	Рекомендовать заявителю обратиться с соответствующим заявлением в Комитет лесного хозяйства МО	
15.	Вопрос о включении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010418:654 в границы населенного пункта (д. Ваулово) и отнесения к зоне Ж-2	Открытое обсуждение Д. Ваулово Толстяков В.П.	Учтено в проекте генплана	
16.	Вопрос о строительстве мечети в районе бывшего профилактория на улице Гагарина.	Открытое обсуждение г. Чехов 01.07.2018 Кривцова Юлия Николаевна	Проектом генплана не предусмотрено строительство мечети по ул. Гагарина	
17.	После рекультивации полигона ТБО отнести территорию к землям лесного фонда, зоне рекреации	открытое обсуждение д. Манушкино от 30.06.2018- Бурова Л.К.	В проекте генплана территория отнесена к зоне рекультивации СП-3	

18.	Территорию под гаражами в д. Манушкино в районе ул. Совхозная отнести к зоне транспорта.	открытое обсуждение д. Манушкино от 30.06.2018- Буров Ю.А.	Замечание Учтено в проекте генплана
19.	Нанести земельные участки с водными объектами по границе г. Чехов и д. Манушкино (ориентировочно в районе ул. Садовая д. Манушкино)	открытое обсуждение д. Манушкино от 30.06.2018- Буров Ю.А.	Учесть в проекте генплана
20.	Изменить зону СХ-3 на СХ-2 земельного участка с КН 50:31:0021902:90 площадь 4,5 га в районе д. Масловка	Открытое обсуждение проекта д. Углешня от 01.07.2018 Федоров Н.С.	Отказать, в проекте генплана отражено в соответствии с ГКН
21.	Против строительства и размещения высокоскоростной строительной магистрали (ВСМ), проходящей рядом с д. Шарапово Любучаны	Открытое обсуждение проекта д. Шарапово от 30.06.2018 - Самбуров А.В.	Не подлежит утверждению в рамках генплана.
22.	Предусмотреть строительство ЛЭП и дороги в д. Шарапово Любучаны	Открытое обсуждение проекта д. Шарапово от 30.06.2018 - Самбуров А.В.	Учесть в проекте генплана
23.	Производить очистку снега в зимний период по д. Шарапово до дома № 20.	Открытое обсуждение проекта д. Шарапово от 30.06.2018 - Самбуров А.В.	Не относится к вопросам генплана.
24.	Установить шумозащитные экраны при реконструкции автомагистрали трассы М-2 «Крым» в районе СНТ «ВИМС», заправки «Трасса», СНТ «Березки»	Открытое обсуждение проекта д. Шарапово от 30.06.2018 - Самбуров А.В., Гуляев М.О.;	Учесть при согласовании проектной документации

		участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди, Киселев А.В.		
25.	С целью уменьшения негативного воздействия на жителей высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва-Адлер» уменьшить ее охранную зону и разместить по левой стороне а/м трассы М-2 «Крым» по направлению от Москвы на максимальном удалении от жилых поселков и СНТ.	участник открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди – Киселев А.В.	При разработке проектной документации учесть интересы правообладателей земельных участков	
26.	Предусмотреть развитие инфраструктуры в с. Молоди (строительство школы, детского сада, почты, аптеки и т.д.). В первую очередь предусмотреть место и построить отдельно стоящее здание детского сада в с. Молоди. Здание школы использовать для обучения детей 1-11 классов	участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди, Киселев А.В.	Проектом генплана предусмотрено строительство дошкольного учреждения на 230 мест, физкультурно-спортивного комплекса. Направить предложение в адрес разработчика для учета в проекте генплана.	
27.	После утверждения Генерального плана городского округа Чехов внести соответствующие изменения в ПЗЗ.	участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди	Соответствующие изменения будут внесены	
28.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0030602:1054 к «зоне лесов»	участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди	Учесть в проекте генплана в зоне лесов в соответствии со сведениями КЛХ	
29.	Уменьшить охранную зону магистрального газопровода. Указать действующие на	участники открытого обсуждения проекта	Отказать, в проекте генплана минимально допустимые	

	настоящий момент размеры охранных и санитарно-защитных зон магистрального газопровода.	от 01.07.2018 с. Молоди, Киселев А.В.	расстояния от магистрального газопровода отражены в соответствии с ГКН	
30.	С целью уменьшения негативного воздействия на жителей с. Молоди не увеличивать число полос и не расширять Старосимферопольское шоссе (ул. Магистральная).	участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди, Киселев А.В.	Направить замечание в адрес Главархитектуру МО для учета прав собственников при разработке проектной документации	
31.	Предусмотреть в непосредственной близости от с. Молоди место для проведения Молодинской битвы и посвященных ей праздничных мероприятий	участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди, Киселев А.В.	Проектом генплана предусмотрена территория под указанные цели в районе д. Песоченка	
32.	С целью развития туризма в с. Молоди отреставрировать усадьбу Молоди (Бестужевых-Рюминых), разработать и утвердить зоны охраны, привести в порядок парк и пруды.	участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди, Киселев А.В.	Направить предложение по принадлежности в Министерство культуры Российской Федерации и главное управление объектов культурного наследия МО	
33.	Не расширять границы с. Молоди путем застройки берегов р. Рожайки. Прекратить несанкционированный сброс сточных загрязненных вод в реку.	участники открытого обсуждения проекта от 01.07.2018 с. Молоди, Киселев А.В.	Учесть при согласовании исходно-разрешительной документации	
34.	Запланировать строительство автомобильной дороги вокруг ТСН «ГЛОНН-2000» Сандарово	Токарев Н.	нецелесообразно	
35.	Земельный участок с КН 50:31:0020301:540 отнести к зоне Р-3 – зона лесов	участники открытого обсуждения проекта от 02.07.2018 д.	В проекте генплана учтено в зоне лесов.	

		Сандарово -Морозова О.Н.	
36.	Земельный участок с КН 50:31:0030103:45 отнести к зоне Р-О	участники открытого обсуждения проекта от 02.07.2018 д. Сандарово -Морозова О.Н.	Учтено в проекте генплана в соответствии с ГКН, зона лесов
37.	Земельный участок с КК 50:31:0030109 отнести к зоне Р-О	участники открытого обсуждения проекта от 02.07.2018 д. Сандарово - Морозова О.Н.	Учтено в проекте генплана в соответствии с ГКН, зона лесов
38.	О включении в границы населенного пункта д. Бавыкино СНТ «Снежная долина» или образования нового населенного пункта с функциональной зоной Ж-2.	Шапов В.С. – председатель правления СНТ «Снежная долина, №1002-18/ЮЛ от 06.08.2018	Нецелесообразно, в связи с отсутствием земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.
39.	В границах земельного участка КН 50:31:0050303:407 в с. Дубна размещены гаражи и сараи, используемые гражданами более 15 лет. Правоустанавливающие документы на гаражи отсутствуют. Предложение включить территорию с существующими гаражами и сараями в границы населенного пункта для последующего оформления прав	Жители: Перова Александра Васильевна, Гамм Александр Юрьевич; Черенков Владимир Николаевич	В проекте генплана зону – К, расположенную севернее от КН 50:31:0050303:407, отнести к планируемой Ж-2.

	собственности. Разъяснить дальнейший порядок оформления.			
40.	Земельные участки с КН 50:31:0050301:2075, 50:31:0050301:2076, 50:31:0050301:2077 с видом разрешенного использования «Под организацию производственной базы» исключить или заменить на «Многофункциональная общественно-деловая зона»	СТСН «Пешковские пруды» Открытое обсуждение с. Дубна; Мартынова Л.В. Р001-0200259611-14479007 от 16.07.2018	Учесть в проекте генплана земельные участки с КН 50:31:0050301:2075, 50:31:0050301:2076, 50:31:0050301:2077 в зоне О-1	
41.	Правый безымянный приток реки Лопасни, расположенный на земельных участках с КН 50:31:0050301:13 и 50:31:0050301:2524 и находящийся в частной собственности, вернуть в правовой режим земель водного фонда с передачей в государственную собственность	Представитель коллективного обращения Лянник Александр Евгеньевич (доверенность 77 АВ 5928533 от 13.11.2017)	Отказать, в проекте генплана территория занятая водным объектом отражена как водный объект, остальная территория - в соответствии со сведениями ГКН.	
42.	Земельные участки для дачного строительства СТСН «Пешковские пруды» в районе д. Пешково в кадастровом квартале 50:31:0050301 (всего 360 участков) включить в границы населенного пункта с изменением вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» код 2.1. Изменить функциональную зону указанных выше земельных участков с СХ -2 на Ж-2.	Представитель коллективного обращения Лянник Александр Евгеньевич (доверенность 77 АВ 5928533 от 13.11.2017)	Нецелесообразно, в связи с отсутствием земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.	
43.	Земельные участки с КН 50:31:0050301:1565, 50:31:0050301:1566, 50:31:0050301:1614, 50:31:0050301:1615 включить в границы населенного пункта д. Пешково с изменением вида разрешенного использования	Представитель коллективного обращения Лянник Александр Евгеньевич (доверенность 77 АВ	Отказать, нецелесообразно.	

	«Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров», код 12. и передать в муниципальную собственность и соединить в единую региональную и местную дорожную сеть.	5928533 от 13.11.2017); Мартынова Л.В №P001-0200259611-14479007 от 16.07.2018		
44.	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0050301:1745, 50:31:0050301:1842, 50:31:0050301:1911 включить в границы населенного пункта д. Пешково с изменением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» код 3.1 (для размещения электрических подстанций и распределительных устройств) и передать в муниципальную собственность. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0050301:1658, 50:31:0050301:1737, 50:31:0050301:1856 включить в границы населенного пункта д. Пешково с изменением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» код 3.1 (для размещения газораспределительных пунктов) и передать в муниципальную собственность.	Представитель коллективного обращения Лянник Александр Евгеньевич (доверенность 77 АВ 5928533 от 13.11.2017); Мартынова Л.В №P001-0200259611-14479007 от 16.07.2018	Отказать, нецелесообразно.	
45.	Создать в пределах границ бывшего сельского поселения Стремилдовское особо охраняемую природную территорию – пространственный экологический комплекс для обеспечения связности планируемых и существующих особо охраняемых природных территорий, сохранения непрерывности природного пространства, поддержания транзитных	Представитель коллективного обращения Лянник Александр Евгеньевич (доверенность 77 АВ 5928533 от 13.11.2017);	В проекте генплана отражены особо охраняемые природные территории.	

	функций территории, что позволит обеспечить высокое естественное биологическое разнообразие, относительную экологическую стабильность.	Мартынова Л.В №Р001-0200259611-14479007 от 16.07.2018		
46.	Земельные участки для садоводства и огородничества ИП Венжик Л.Ю. с кадастровым кварталом 50:31:0050301 в районе д. Пешково включить в границы населенного пункта д. Пешково с изменением вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» код 2.1. или без изменения вида разрешенного использования.	Представитель коллективного обращения Лянник Александр Евгеньевич (доверенность 77 АВ 5928533 от 13.11.2017)	Нецелесообразно, в связи с отсутствием земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.	
47.	Земельный участок с КН 50:31:0050301:1744 включить в границы населенного пункта д. Пешково с изменением вида разрешенного использования «Религиозное использование», код 3.7 (для строительства православного храма/часовни) и передать в муниципальную собственность.	Представитель коллективного обращения Лянник Александр Евгеньевич (доверенность 77 АВ 5928533 от 13.11.2017)	Отказать, площадь земельного участка не соответствует предельным параметрам под размещение предлагаемого объекта.	
48.	Земельный участок КН 50:31:0012601:0292, расположенный в д. Пешково с ВРИ «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на Генеральном плане отнести к функциональной зоне – О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона».	Кокорин Алексей Юрьевич	Учесть в проекте генплана по сведениям ГКН в зоне О-1	
49.	Поступило предложение по разработке проекта сокращения санитарно-защитной зоны сельхозпредприятия, расположенного в	Перевезенцев Дмитрий Олегович	Направить предложение собственникам земельного участка о разработке проекта	

	граница земельного участка КН 50:31:0051304:187		сокращения СЗЗ существующего предприятия
50.	В ходе обсуждения участниками были заданы вопросы о законности размещения объектов в границах земельного участка с КН 50:31:0051304:129 (фермы), КН 50:31:0051304:9 (котельная)	Перевезенцев Дмитрий Олегович	Не является предметом генплана.
51.	Уточнить утверждаемые (синие) на картографическом материале границы д. Горелово	Черенков Владимир Николаевич	Учесть в проекте генерального плана - уточнить границы населенного пункта д. Горелово
52.	Предложение: отремонтировать автодорогу Радутино – Сохинки - Капустино	Открытое обсуждение д. Сохинки	Проектом предусмотрена реконструкция автодорог: «Горелово - Сохинки» - Петропавловка; «Горелово - Сохинки» - Капустино.
53.	Прошу исключить земельные участки с КН 50:31:0020301:135, 50:31:0020301:136 из зоны «П» и отнести к зоне «СХ-1», в связи с тем, что данные земельные участки изначально формировались с видом «для сельскохозяйственного производства», и в связи с близостью жилых домов в д.Репниково. Так же прошу изменить территориальную зону с «СХ-3» на зону «СХ-2» в районе земельного участка с КН 50:31:0020301:936.	Адрилова Е. К. открытое обсуждение д. Репниково	В проекте генплана земельные участки с КН 50:31:0020301:135, 50:31:0020301:136 учтены по сведениям ГКН.
54.	Заявление о включении в границы населенных пунктов дороги в ДНП «Лесной ручей» в районе д. Ходаево (ориентир КН 50:31:0020202:92)	Председатель ДНП «Лесной ручей» Мансуров А.Х.	Обратиться в КЛХ с заявлением для решения вопроса по оформлению земельного участка под автодорогой

55.	<p>Прошу внести в протокол публичных слушаний два предложения: отвести планируемую дорогу Западный обход от жилых участков; отремонтировать и проложить дорогу по ул. Совхозной в д.Чепелево</p>	<p>Михайлов Н. Г. д. Чепелево</p>	<p>Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии с утвержденной СТП ТО МО и не подлежат утверждения в составе генерального плана.</p> <p>Ремонт автодороги по ул. Совхозная д. Чепелево будет запланирован после принятия автодороги в муниципальную собственность</p>	
56.	<p>Прошу внести в протокол: в деревню Чепелево есть дорога, но нет дороги из деревни. Чтобы попасть в деревню со стороны г.Чехов нужно делать крюк в два километра. Этот разворот не безопасен, он не освещен и нет специальной разметки.</p>	<p>Тюнеева Т.А. Д. Чепелево</p>	<p>Направить предложение в Главархитектуру МО для проработки вопроса реконструкции участка автодороги Старо симферопольское шоссе в районе д. Чепелево</p>	
57.	<p>Предусмотреть в д. Чепелево спортивную площадку</p>	<p>Бевз В. И. д.Чепелево</p>	<p>В проекте генплана предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры в д. Чепелево</p>	
58.	<p>Разьясните статусы дорог. Почему на карте одна дорога обозначена непрерывной линией, а вторая пунктирной? Если одна дорога под реконструкцию, то и вторая должна быть тоже. Так же предлагаю придать проезду по ул. Совхозной статус дороги.</p>	<p>Устиненко Г. В. открытое обсуждение д. Чепелево</p>	<p>Направить замечание в адрес разработчика с целью отображения объектов улично-дорожной сети местного значения в утверждаемые</p>	

			картографическую и текстовую часть (положение) пообъектно. Управлению дорожно-транспортной инфраструктуры инициировать процедуру принятия автодороги по ул. Совхозная д. Чепелево в муниципальную собственность	
59.	Возражаю против фактического объединения дороги «западный обход г. Чехов» с дорогами местного значения, в частности с дорогой по ул. Лесная.	Рязанцев Р. В. открытое обсуждение в д. Чепелево	Направить предложение в Главархитектуру МО для учета предложения при разработке проектной документации	
60.	Предлагаю на светофоре со стороны г.Чехов сделать поворотную стрелку на д.Чепелево	Степанян А.Ж. открытое обсуждение д. Чепелево	Направить предложение в Главархитектуру МО для проработки вопроса реконструкции участка автодороги Старо симферопольское шоссе в районе д. Чепелево	
61.	Обращения граждан о включении в границы населенного пункта д.Чепелево земельных участков: КН 50:31:0060101:200; КН 50:31:0060101:219 КН 50:31:0060101:211 КН 50:31:0000000:1283; КН 50:31:0060101:369	Доминина Е.В. Прохорчик Л.В. от 13.08.2018 № 6333-18 Голубан А.В. от 13.08.2018 № 6335-18 Власов С.С. Билашевская Л.И. Степанян А.Ж.	Нецелесообразно, в связи с отсутствием свободных земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами	

	КН 50:31:0060101:223 КН 50:31:0060101:323 КН 50:31:0000000:1280 КН 50:31:0060101:471 КН 50:31:0060101:214 КН 50:31:0060101:199 КН 50:31:0060101:209 КН 50:31:0060101:220	Замотина Л.А №6280-18 от 09.08.2018 Андрюшкин Д.А №5549-18 от 10.07.2018 Антонова В.А №5730-18 от 18.07.2018 Ирхин П.Ф. №5762-18 от 19.07.2018 Головацкий В.В №5981-18 от 30.07.2018	градостроительного проектирования.	
62.	Письменное обращение о включении а/д по ул. Алексеевская д.Чепелево в реестр имущества органов местного самоуправления, параллельно с принятием генерального плана городского округа	Инициативная группа «Чепелево - Алексеевская»	Учесть в проекте генплана отобразить улицу как автодорогу местного значения	
63.	Уточнение прохождения дороги «Чехов-Кресты»-«Алексеевка»	Гурышкин В.В	В проекте генплана автодорога регионального значения «Чехов-Кресты»-«Алексеевка» отражена в соответствии с утвержденной СТП ТО МО	
64.	Прокладка подъездной дороги к садовым товариществам: Бершово поле, Чеховские сосны 1,2, Овсянниково 1,2, Тиера, Виладж, расположенных в районе д. Бершово	Егорова Е.С., Егорова О.Н., Баева Т.А., Мулюкова Р.А., Мулюкова Т.А., Корнилова О.И., Амешова В.П.	Учесть, в проекте генплана указать существующие автодороги местного значения д. Бершово	

65.	Нанести всю инженерную инфраструктуру (Котельная, очистные сооружения) и подъездную дорогу между Бершово поле и деревней	Каширская А.В	В проекте генплана объекты инженерной инфраструктуры нанесены, указать существующие автодороги местного значения д. Бершово.
66.	Нанести границу между населенными пунктами: поселок Васькино и деревня Васькино	Карякин В.Н	Учесть в проекте генплана.
67.	Нанести дорогу по ул. Офицерская	Грязнова О.Р	Учесть в проекте генплана
68.	Нанести дорожную инфраструктуру по территории городского округа Чехов, включая муниципальные дороги и т.п.	Карякин В.Н	Учесть в проекте генплана в соответствии с представленными ранее схемами
69.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010515:314 площадью 1137кв.м в границы населённого пункта д. Городище и изменение категории земли с сельскохозяйственного назначения на категорию земли населенных пунктов.	Рябова О.А №5389-18 от 03.07.2018	Учтено в проекте генплана
70.	Сформировать земельный участок рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0030109:234, и предусмотреть для него территориальную зону О-2 в р.п. Столбовая Включить в границу населенного пункта Столбовая территорию, примыкающую к земельному участку 50:31:0030109:234 под расширение зоны О-1 под храм	Настоятель, председатель приходского собрания храма Блаженной Матроны Московской р.п. Столбовая, священник Михаил Гимонов от 20.06.2018	Учесть в проекте генплана

71.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040319:12 из санитарно-защитной зоны.	Маркина Т.В. №5282-18 от 28.06.2018	В проекте генплана учтено	
72.	Газификация населенного пункта с. Стремилowo по ул. 1-ая Садовая, ул. Садовая, ул. Советская, 2-ая Садовая, ул. Мира, ул. Платонова, ул. Луговая.	Пугачева М.П и коллективное обращение (50 заявлений) №5468-18 от 06.07.2018 Дрозд В.В №5766-18 от 19.07.2018	Учсть в проекте генплана	
73.	Рассмотреть возможность организации и проведения Первой Молодинской старообрядческой ярмарки на территории с. Молоди с целью знакомства населения с историей, культурой и традициями старообрядчества	Открытое обсуждение проекта генерального плана г.о. Чехов с.Молоди 01.07.2018г Председатель инициативной группы Киселёв А.В	Не относится к предмету генплану, перенаправить в управление отраслей социальной сферы Администрации ГО Чехов	
74.	Установление для земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0050201:3, 50:31:0050201:8, 50:31:0050201:9, 50:31:0050201:11, 50:31:0000000:57996 (части земельного участка) рекреационную функциональную зону – Р-5 (зона объектов отдыха и туризма).	Дмитриева С.Ю №854-18/ЮЛ от 06.07.2018	Учсть в проекте генплана, отнести к зоне Р-5 за исключением зу 50:31:0050201:11 – особо ценные с/х угодья	

75.	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040620:1 в зону О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Смирнов В.Н №5453-18 от 05.07.2018	Нецелесообразно выделять в отдельную зону	
76.	Отнесение земельного участка с. Мелихово с кадастровым номером 50:31:0060304:1823 к территориальной зоне СП-1 (Зона кладбищ)	Отдел потребительского рынка и услуг	Учесть в проекте генплана в соответствии с постановлением Правительства МО от 13.07.2015 № 558/26 об утверждении границ зон объекта культурного наследия	
77.	В текстовой части проекта генплана в разделе 4.5. «Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения» в с. Троицкое планируется кладбище – 17,28 га. В графической части не отражена территория СП-1 планируемая под расширение кладбища. Уточнить границы всех кладбищ в соответствии с прилагаемыми схемами	Отдел потребительского рынка и услуг	Учесть в проекте генплана в соответствии с прилагаемыми схемами	
78.	Отнесение земельных участков в районе Высоково с кадастровыми номерами 50:31:0050101:189, 50:31:0050101:191 в зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства).	Колосов Ю №Р001-1628189985-14456995 от 14.07.2018	Учесть в проекте генплана СХ-3	
79.	Отнесение земельных участков в районе Высоково с кадастровыми номерами 50:31:0050101:187, 50:31:0050101:188, 50:31:0050101:190, 50:31:0050101:192 в зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства).	Агаджанянц Г №Р001-2085251791-14451511 от 14.07.2018	Учесть в проекте генплана СХ-3	

80.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050308:80 в границы населённого пункта.	Куликов Ю.П №5548-18 от 10.07.2018	Учтено в проекте генплана, рекомендовать обратиться в КЛХ
81.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040119:958 в границы населённого пункта.	Бурлак А.А №5589-18 от 11.07.2018	Учтено в проекте генплана, рекомендовать обратиться в КЛХ
82.	Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060101:286 на категорию «земли населённых пунктов»	Шелкова Н.К №5536-18 от 09.07.2018	Рекомендовать обратиться в КЛХ
83.	Против строительства автомобильной дороги регионального значения «Симферопольское шоссе на участке МКАД-Серпухов с западным обходом города Чехова». Необходимо внести изменения в части прохождения автодороги через участок 50:31:0022201:98, севернее д. Чепелево на 1 км, не затрагивая права собственников д. Чепелево	Толкаченко И.А №5553-18 от 10.07.2018; Пестерова Ю.Е №5665-18 от 16.07.2018 Пучнова Н.П №5713-18 от 17.07.2018 Михайлов Н.Г №5741-18 от 18.07.2018 Праздничев В.В №6008-18 от 31.07.2018	Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии с утвержденной СТП ТО МО и не подлежат утверждения в составе генерального плана. Направить предложение в Главархитектуру МО
84.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060313:3035 площадью 2706 кв.м в состав территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства».	Гуднов В.М. №P001-3920141625-14499403 от 16.07.2018	Учтено в проекте генплана.

85.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050301:1818 в границы населённого пункта д. Пешково с изменением вида разрешенного использования на «Индивидуальное жилищное строительство» и отнесение данного земельного участка к функциональной зоне Ж-2.	Мартынова Л.В №Р001-0200259611-14479007 от 16.07.2018	Нецелесообразно.	
86.	Включение земельного участка 50:31:0050101:114 в границы населённого пункта д. Высоково	Дано О.В №5716-18 от 17.07.2018	Нецелесообразно, в связи с отсутствием земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.	
87.	Включение территории ЖДП «Молодые дубки» и зу 50:31:0030137:26, 50:31:0030137:32, 50:31:0030137:33, в границы населенного пункта д. Детково и изменение земельным участкам с кадастровыми номерами 50:31:0030137:96 и 50:31:0030137:38, 50:31:0030137:89, 50:31:0030137:48, 50:31:0030137:92, 50:31:0030137:73, 50:31:0030137:39 категории земли на «земли населенных пунктов».	Троицкий В.Ю №5746-18 от 18.07.2018 Рыхлова В.Н №5828-18 от 23.07.2018 Колодько В.Г №5902-18 от 25.07.2018 Борщанская Е.М №6102-18 от 02.08.2018, №Р001-6748325377-14935606 от 02.08.2018 Степанова И.Н №6077-18 от 02.08.2018 Минаева М.А №6099-18 от 02.08.2018 Сусов Е.В №6184-18 от 06.08.2018	Учсть в проекте генплана в границах населенного пункта в соответствии с землеотводными документами	

		Белова Е.А №6146-18 от 06.08.2018 Илленко Р.К №6286-18 от 09.08.2018 Корнеев А.А №6288-18 от 09.08.2018		
88.	Отнести земельный участок КН 50:31:0030201:2 по адресу: д. Прохорово, ул. Санаторная, вл. 3 территория комплекса «Скобеево» к зоне Туристического обслуживания	ООО «Монолит Девелопмент» от 20.07.2018 № 926-18/ЮЛ	В проекте генплана учтено	
89.	Для снижения нагрузки на узкую эстакаду со стороны с. Новоселки предусмотреть альтернативную въездную дорогу в г. Чехов с ул. Восточная (бывшая военная часть) на ул. Октябрьская г. Чехов по территориям лесфонда	Карякин В.Н. открытое обсуждение 01.07.2018 с. Мелихово	Учесть в проекте генплана	
90.	Включение земельного участка 50:31:0020503:803 в границы населённого пункта д. Ходаево	Кульшин А.Н №5805-18 от 20.07.2018	В проекте генплана учтен, рекомендовать обратиться в КЛХ за исключением пересечения с лесфондом	
91.	Включение части земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010202:59 в границы населённого пункта д. Растовка и изменение функциональной зоны на зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).	ООО Выращивание и обработка зерна № 964-18/ЮЛ от 27.07.2018	Учесть в проекте генплана в соответствии с прилагаемой схемой	

92.	Включение земельного участка 50:31:0050414:125 в границы населённого пункта д. Кулаково	Крюкова А.А. №5976-18 30.07.2018	от	В проекте генплана территория отражена в зоне СХ-3 – зона сельхозпроизводства по сведениям ГКН. Перспективное развитие территории возможно при условии согласования с Министерством сельского хозяйства МО	
93.	Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020501:1067 площадью 6,77 га на «земли населенных пунктов» и изменение разрешенного вида использования на вид «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки».	Богатырев В.Г, ООО «СФЕРА» №5964-18 от 27.07.2018		Отказать, принимая во внимание, что земли лесфонда не сняты, участок значится в Перечне особо ценных земель с/х назначения, частично обременен МДР магистрального газопровода	?
94.	Включение земельного участка по адресу г. Чехов, ул. Липовая, д.29 с кадастровым номером 50:31:0040402:39 в состав функциональной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Стрелков А.М №6015-18 от 31.07.2018		Отказать, фактически расположен на озелененных территориях общего пользования	
95.	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0020202:185, 50:31:0020202:264, 50:31:0020202:258, 50:31:0020202:260, 50:31:0020202:262, 50:31:0020202:206, 50:31:0020202:265, 50:31:0020202:263 в границы населённого пункта д. Панино	Панков М.И №Р001-9679542008-14871279 от 31.07.2018, №5259919498-14892202 от 01.08.2018		Учитывая месторасположение указанной территории, и единой системы газо-энергоснабжения – учесть в проекте генплана в зоне Ж-2.	?

96.	Ремонт дорог внутри д. Репниково, обустройство дороги по ул. Сиреневая	Праздничев №6008-18 31.07.2018	В.В от	Не относится к предмету генплана, перенаправить на рассмотрение в управление дорожно-транспортной инфраструктуры
97.	Провести работы по освещению ул. Сиреневая д. Репниково	Праздничев №6008-18 31.07.2018	В.В от	Не относится к предмету генплана, перенаправить по принадлежности
98.	Газификация д. Репниково	Праздничев №6008-18 31.07.2018	В.В от	Предусмотреть в проекте генплана мероприятия по газификации д. Репниково
99.	Несогласие со строительством КНС вблизи д. Репниково, а также строительства водозаборного узла	Праздничев В.В №6008-18 от 31.07.2018		Отказ от развития инженерной инфраструктуры препятствует развитию территории
100.	Внести сведения об охранных зонах газопровода в д. Каргашиново в соответствии со сведениями ГКН	Жители д. Каргашиново		Учесть в проекте генплана
101.	Уточнить границу кладбища в районе д. Каргашиново по фактическому использованию	Жители д. Каргашиново		Учесть в проекте генплана в соответствии с прилагаемыми схемами к пункту 80
102.	Уточнить границы земельного участка 50:31:0010402:413 квартал 77 Булычевское			Учтено в проекте генплана

	лесничество в соответствии со сведениями ГКН			
103.	Исключить реконструкцию автомобильной дороги общего пользования местного значения в д. Чудиново, проходящей вблизи Преображенского храма.	Территориальное Управление Администрации ГО Чехов	Направить предложение в Главархитектуру МО, в проекте генплана предусмотреть реконструкцию участка автодороги регионального значения «Чехов-Попово-Чудиново», реконструкцию дороги общего пользования местного значения д. Чудиново – исключить.	
104.	Изменение функциональной зоны с СХ-1 на СХ-2 земельные участки КН 50:31:0050101:229, 50:31:0050101:226, 50:31:0050101:227, 50:31:0050101:230, 50:31:0050101:143 в районе Высоково	Калинина О.В. №6117-18 от 02.08.2018 Билык Т.П №6118-18 от 02.08.2018 Литовка Е.А №6116-18 от 02.08.2018 Новикова М.Г	Нецелесообразно, так как перечисленные участки значатся в утвержденном Перечне особо ценных земель сельскохозяйственного назначения	
105.	Отображение автомобильной (подъездной) дороги: от дороги Плешкино-Пешково-Дидяково - Кр.Орлы-Крюково до ДПК «Речной»	ДПК «Речной» Ткаченко А.М №979-18/ЮЛ от 31.07.18, №6028-18 от 31.07.2018	Учесть в проекте генплана отразить существующую автодорогу согласно прилагаемой схеме	
106.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:57958 в границы населённого пункта д. Прохорово	Молодинское АО, №987-18/ЮЛ от 02.08.2018	Учтено в проекте генплана, отнесено к зоне О-1	

107.	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0040701:11, 50:31:0040701:10 в границы г. Чехов и отнесение к функциональной зоне Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки» в соответствии с градостроительной концепцией.	ООО «Гринлэнд» №970-18/ЮЛ от 30.07.2018	Принимая во внимание утвержденный генплан города Чехова включить земельные участки КН 50:31:0040701:11, 50:31:0040701:10 в границы г. Чехов, отнести к зоне Ж-1.
108.	Изменение категории сельского населённого пункта – деревни Пешково, на сельский населённый пункт – село.		Учесть в проекте генплана в соответствии с Постановлением Правительства МО
109.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:48 в состав производственной зоны П.	ООО «Апекс» №990-18/ЮЛ от 03.08.2018	Учесть в проекте генплана, отнести зу КН 50:31:0040805:48 в зону -П
110.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:61161 в границы населённого пункта г.Чехов	Тарелов В.Н №6062-18 от 01.08.2018	Учесть в проекте генплана в соответствии с результатами комиссии КЛХ
111.	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0040805:14, 50:31:0040805:340 в состав общественно-деловой зоны О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).	Миначев В.С №6059-18 от 01.08.2018	Учесть в проекте генплана
112.	50:31:0060205:767 (д.Крюково) – изменить функциональную зону с Р-4 на О-2 для размещения объектов культуры	Управление развитием социальной сферы	Учесть в проекте генплана земельный участок КН 50:31:0060205:767 в зоне О-2 для включения в госпрограмму по

			строительству сельских домов культуры	
113.	Неразграниченный земельный участок в кадастровом квартале 50:31:0040108 (мкр. Венюково) – изменить функциональную зону с Р-1 на Р-5 для размещения парка культуры и отдыха.	Управление развитием социальной сферы	Учсть в проекте генплана для включения в программу создания городских парков	
114.	Включение зу 50:31:0010501:264 в жилую зону Ж-2 с. Ивановское ул. Речная	Остроущенко В.И. № 6203-18 от 07.08.2018	Учсть в проекте генплана, рекомендовать обратиться в КЛХ в рамках 280-ФЗ	
115.	Включение зу 50:31:0060205:880 площадью 1300 кв.м и прилегающей территории согласно прилагаемой схеме в границы д. Крюково с отнесением к зоне Ж-2	Гусев А.С №6206-18 от 07.08.2018	Учсть в проекте генплана в соответствии с ГКН в зоне Ж-2 (схема прилагается)	
116.	Изменение функциональной зоны земельного участка 50:31:0040813:317 с зоны СХ-2 на предполагающую зону Ж 3.5 в соответствии с утвержденным генпланом города Чехова	Кухта Е.И №6178-18 от 06.08.2018	Учсть в проекте генплана. отнести к зоне Ж-2	
117.	Присвоение землям лесного фонда 50:31:0060218:1010 в районе Перхурово и д. Красные орлы статуса особо охраняемой территории	Камышин А.Н №6173-18 от 06.08.2018	Нецелесообразно, категория земель ГЛФ	
118.	О строительстве дорожных развязок на пересечении автомагистрали М-2 «Крым» и участков автодорог, расположенных между крупными населенными пунктами Крюково Новый Быт, Столбовая – Любучаны, для улучшения транспортной инфраструктуры.	Камышин А.Н №6173-18 от 06.08.2018	Направить предложение Главархитектору МО	в

119.	<p>О включении территории НСТ «Красный строитель» и земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0020314:347, 50:31:0020314:101, 50:31:0020314:125, 50:31:0020314:0124, 50:31:0020314:55, 50:31:0020314:202, 50:31:0020314:74 в границы населенного пункта д. Чепелёво, изменения категории земель НСТ «Красный строитель» на категорию «земли населённых пунктов, а также изменения вида разрешенного использования земельных участков НСТ «Красный строитель» на вид индивидуальное жилищное строительство».</p>	<p>Волгин В.И., Кулматов С.Р №655-18/ЮЛ, 657-18/ЮЛ от 28.05.2018г.; Данилина В.С. №4512-18 от 01.06.2018г.; Сосов П.Л. № 4495-18 от 01.06.2018г.; Качанов Г.И №4525-18 от 04.06.18г.; Качанова Т.А №4524-18 от 04.06.18г., Цынкуш Н.П №4520-18 от 04.06.18г.; Андреева Н.В №4526-18 от 04.06.18г.; Волгин В.И., №4569-18 от 04.06.18г.; Коломиец О.С №4615-18 от 06.06.18г Солякова Е.А №744-18/ЮЛ от 13.06.2018 Открытое обсуждение д. Чепелево Солякова Е.А, Степанян А.Ж Волгин В.И №900-18/ЮЛ от 17.07.2018, №6068-18 от 01.08.2018, №6108-18 от 02.08.2018, №1004-18/ЮЛ от 06.08.2018</p>	<p>Нецелесообразно, в связи с отсутствием свободных земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.</p>	
------	---	--	---	--

120.	Исключить зу КН 50:31:0000000:1209 из зоны СХ-3 и включить в границы населенного пункта д. Покров, включить в состав зоны Ж-2,	Симонов М.А №6338-18 от 13.08.2018, P001-2710195435-15170589 от 11.08.2018	Отказать, не входит в состав утвержденной жилой застройки	
121.	Исключить зу 50:31:0020301:158 из зоны СХ-3 и включить в состав зоны Ж-2, а также включить его в границы населенного пункта д. Репниково	Симонов М.А №6342-18 от 13.08.2018, P001-2710195435-15170589 от 11.08.2018	Отказать, в связи с пересечением лесфонда	
122.	Исключить зу 50:31:0020202:159 из зоны СХ-3 и включить в состав зоны Ж-2, а также включить его в границы населенного пункта д. Костомарово или Большое Петровское	Симонов М.А №6341-18 от 13.08.2018, P001-2710195435-15170589 от 11.08.2018	Отказать, в связи с пересечением лесфонда	
123.	Исключить зу 50:31:0020202:1564 из зоны СХ-3 и включить в состав зоны Ж-2, а также включить его в границы населенного пункта д. Костомарово или Покров	Симонов М.А №6339-18 от 13.08.2018, P001-2710195435-15170589 от 11.08.2018	Отказать, в связи с пересечением лесфонда	
124.	Включение земельных участков находящихся в районе д. Филипповское в квартале 50:31:0010304, в границы населенного пункта д. Филипповское.	Данилова №6350-18 от 13.08.2018	Нецелесообразно, в связи с отсутствием свободных земельных участков для строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.	

125.	<p>Включение в границы населенного пункта д. Волосово земельные участки с кадастровыми номерами</p> <p>50:31:0050414:1406, 50:31:0050414:648, 50:31:0050414:1406, 50:31:0050414:664, 50:31:0050414:665, 50:31:0050414:666, 50:31:0050414:667, 50:31:0050414:668, 50:31:0050414:669, 50:31:0050414:671, 50:31:0050414:672, 50:31:0050414:673, 50:31:0050414:675, 50:31:0050414:676, 50:31:0050414:1155, 50:31:0050414:1156, 50:31:0050414:1154, 50:31:0050414:1153, 50:31:0050414:1152, 50:31:0050414:680, 50:31:0050414:682, 50:31:0050414:683, 50:31:0050414:684, 50:31:0050414:685, 50:31:0050414:686, 50:31:0050414:687, 50:31:0050414:659, 50:31:0050414:670, 50:31:0050414:681, 50:31:0050414:692, 50:31:0050414:703, 50:31:0050414:714, 50:31:0050414:725, 50:31:0050414:736, 50:31:0050414:649, 50:31:0050414:650, 50:31:0050414:651, 50:31:0050414:652, 50:31:0050414:653, 50:31:0050414:654, 50:31:0050414:655, 50:31:0050414:656, 50:31:0050414:657, 50:31:0050414:658, 50:31:0050414:660, 50:31:0050414:661, 50:31:0050414:662, 50:31:0050414:663, 50:31:0050414:742, 50:31:0050414:741, 50:31:0050414:740, 50:31:0050414:739, 50:31:0050414:738, 50:31:0050414:737, 50:31:0050414:735, 50:31:0050414:734,</p>	<p>Председатель правления АДНП «Березово» Прокошина Н.В №Р001-2231492687- 15172929 от 12.08.2018</p>	<p>Отказать, ввиду расположения земельных участков в защитной зоне аэродрома и приаэродромной территории</p>	
------	--	--	--	--

	<p>50:31:0050414:733, 50:31:0050414:731, 50:31:0050414:716, 50:31:0050414:718, 50:31:0050414:720, 50:31:0050414:1403, 50:31:0050414:726, 50:31:0050414:728, 50:31:0050414:715, 50:31:0050414:712, 50:31:0050414:710, 50:31:0050414:708, 50:31:0050414:1230, 50:31:0050414:702, 50:31:0050414:688, 50:31:0050414:690, 50:31:0050414:693, 50:31:0050414:695, 50:31:0050414:697, 50:31:0050414:699, 50:31:0050414:700</p>	<p>50:31:0050414:732, 50:31:0050414:730, 50:31:0050414:717, 50:31:0050414:719, 50:31:0050414:721, 50:31:0050414:724, 50:31:0050414:727, 50:31:0050414:729, 50:31:0050414:713, 50:31:0050414:711, 50:31:0050414:709, 50:31:0050414:707, 50:31:0050414:704, 50:31:0050414:701, 50:31:0050414:689, 50:31:0050414:691, 50:31:0050414:694, 50:31:0050414:696, 50:31:0050414:698,</p>			
126.	<p>Перенос автодороги «Южный обход г. Чехова» за черту города и строительство её южнее д. Манушкино и южнее (или севернее) д. Солнышково.</p>	<p>Смирнова Н.Р № Р001-3435330966-15173064 от 12.08.2018</p>	<p>Учесть предложение при разработке проекта планировки территории планируемой автодороги</p>		
127.	<p>Разделить функциональную зону Ж-2 на зону индивидуальной застройки и отдельно зону</p>	<p>Прокопец О №Р001-7018535170-15144471 от 10.08.2018</p>	<p>Нецелесообразно, функциональная зона определяет функциональное назначение территории.</p>		

	блокированной застройкой Офицерского поселка.		Градостроительные регламенты застройки определены в ПЗЗ.	
128.	Организовать одностороннее движение по улице Офицерский поселок. Обустроить тротуар.	Прокопец О №Р001-7018535170-15144471 от 10.08.2018	Разрабатывается проект по организации дорожного движения пос. Офицерский, предусматривающий обустройство тротуара.	
129.	Часть водопровода, подходящая к д.59Б по ул. Офицерский поселок нужно включить в план реконструкции.	Прокопец О №Р001-7018535170-15144471 от 10.08.2018	Не предмет генплана, перенаправить по принадлежности в управление ЖКХ	
130.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка 50:31:0000000:59762 на рекреацию с включением в границы населенного пункта.	Базуркаев Р.А ООО «Инвестиционная компания «ГрандСтрой» №1024-18/ЮЛ от 10.08.2018	Учесть в проекте генплана включить в границы населенного пункта в зону Ж-1 для целей рекреации.	
131.	Отнести земельный участок КН 50:31:0050414:1653 площадью 7,3 га из земель лесфонда в зону СП-3 –зона рекультивации.	Управление земельно-имущественного комплекса	Учесть в проекте генплана с целью утверждения проекта рекультивации полигона ТБО, отнести участок КН 50:31:0050414:1653 в зону СП-3	

132.	<p>Отнести земельный участок КН 50:31:0020301:730 д. Чепелево к зоне Ж-2 - зона жилой и блокированной застройки.</p> <p>В дальнейшем планируется разработка проекта планировки под блокированную застройку.</p>	<p>ООО «Ходаево» А.А. Бочаров от 09.08.2018</p>	<p>В проекте генплана учтено.</p>	
133.	<p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:31:0010502:142 в районе д. Коровино к общественно-деловой зоне О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)</p>	<p>АО «ДРИМТЕКС» №1033-18/ЮЛ от 13.08.2018</p>	<p>Учесть в проекте генплана, отнести</p>	
134.	<p>Землеотвод для ОНТ «Огородник» в районе д. Завалипыево в границах, утвержденных межевым планом, является единым земельным массивом (Межевой план прилагается).</p>	<p>Председатель ОНТ «Огородник» А.И. Глебов №6302-18 ОТ 10.08.2018</p>	<p>Учтено, в проекте генплана территория отнесена к зоне СХ-2</p>	

135.	С целью исключения расположения земельного участка в двух функциональных зонах отнести участок с условным номером 50:31:0040714:3У1 в соответствии с прилагаемой схемой к зоне Ж-2 для последующего предоставления многодетной семье	Управление земельно-имущественного комплекса (служебная записка от 13.08.2018)	Учесть в проекте генплана	
136.	Добавить объекты улично-дорожной сети местного значения в утверждаемые картографическую и текстовую часть (положение) пообъектно.	Управление градостроительной деятельностью	Учесть в проекте генплана	
137.	Земельный участок КН 50:31:0000000:62002 в районе д. Коровино отнести к зоне О-4 под строительство оздоровительно-спортивного комплекса.	Зими́на О.А. от 13.08.2018 № 6336-18	Отказать, участок расположен в зоне МДР от МГ «Тула-Торжок» - возведение зданий, строений, сооружений - запрещено, также имеется наложение земель гослесфонда.	
138.	Земельный участок КН 50:31:0050414:417 в соответствии с кадастровыми сведениями пересекает границу населенного пункта - город Чехов	Мелешко Т.П. от 13.08.2018 № 6361-18	Учесть в проекте генплана (схема прилагается)	

139.	Отнести земельный участок КН 50:31:0040501:55 к зоне Ж-1	Утенин А.А. от 13.08.2018	В проекте генплана учтено, после утверждения генерального плана внести соответствующие изменения в ПЗЗ	
140.	Категорическое возражение против размещения объектов захоронения и складирования отходов, строительства мусоросжигательного завода (завода по термическому обезвреживанию отходов) на территории городского округа Чехов	Коллективное обращение от членов СНТ «Исток» от 13.08.2018 № 6319-18	Учесть в проекте генплана.	
141.	Обозначить зоны СП-5 как зоны, принадлежащие военному ведомству, чтобы исключить формулировку «иное использование земельных участков или зоны специального назначения»	Коллективное обращение от членов СНТ «Исток» от 13.08.2018 № 6319-18	Учесть в проекте генплана.	
142.	Отнести земельный участок КН 50:31:0010301:11 в зону Р-5 либо Р-3	Коллективное обращение от членов СНТ «Исток» от 13.08.2018 № 6319-18	Учесть в проекте генплана.	

143.	Отнести земельный участок КН 50:31:0000000:60188 в районе д. Бегичево к зоне СХ-2	Рыманов А.А. по доверенности от Селищева А.Е., Садыховой С.А. от 13.08.2018	В проекте генплана учтено.	
144.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0010501:323 из зоны СХ 3 в зону П	Василенко Ж.В.	Учесть в проекте генплана	
145.	Установить границы населенного пункта д. Детково, привести в соответствие ПЗЗ	Степанова И.А	Учесть в проект генплана	
146.	Отнести земельный участок КН 50:31:0050301:311 в районе д. Ермолowo к зоне СХ-3	Управление ЖКХ	Учесть в проекте генплана в соответствии со сведениями ГКН в зоне СХ-3 – сельскохозяйственное производство	

147.	Учесть и устранить все замечания, полученные в ходе публичных слушаний по проекту генерального плана	Дижур Н.И	В соответствии с требованиями действующего законодательства замечания и предложения поступившие в ходе проведения публичных слушаний будут направлены в Главархитектуру МО	
------	--	-----------	--	--

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации ГО Чехов _____ И.Ю. Пруцаков

Заместитель председателя комиссии:

Начальник территориального отдела
Чеховского района Главархитектуры МО _____ О.В. Черенкова

Члены комиссии с правом решающего голоса:

Первый заместитель Главы Администрации ГО Чехов _____ Д.В. Фриш

Советник Главы Администрации городского округа Чехов _____ М.В. Рассказов

Заместитель Главы Администрации ГО Чехов _____ Г.Б. Смирнова

Заместитель Главы Администрации ГО Чехов _____ А.М. Миронов

Начальник Управления земельно-
имущественного комплекса Администрации ГО Чехов _____ А.А. Лазарев

Начальник управления градостроительной
деятельностью Администрации ГО Чехов _____ С.Ю. Меркулов

Секретарь комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства _____ О.И. Чудайкина

Заместитель Главы Администрации ГО Чехов _____ О.С. Карпова