

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Чехов

5 июля 2018 года

г. Чехов Московской области

**Комиссия в составе, утвержденном постановлением Главы городского округа Чехов от 26.10.2017 № 0002-ПГ «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов» (с изменениями от 12.12.2017 № 0013-ПГ, от 19.02.2018 № 0007-ПГ):**

**Председатель комиссии:**

Пруцаков И.Ю. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

**Заместитель председателя комиссии:**

Черенкова О.В. - начальник территориального отдела Чеховского района Главного управления архитектуры Московской области (по согласованию)

**Секретарь комиссии:**

Чудайкина О.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов

**Члены комиссии с правом решающего голоса:**

Фриш Д.В. – Первый заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Миронов А.М. – заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Рассказов М.В. – Советник Главы Администрации городского округа Чехов

Смирнова Г.Б. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Карпова О.С. - заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Кузнецова Т.С. - начальник управления правовой и кадровой работы Администрации городского округа Чехов

Лазарев А.А. - начальник Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов

Меркулов С.Ю. – начальник управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов

Начальник территориального управления Администрации городского округа Чехов

**Члены комиссии с совещательным голосом:**

Рыжков А.Н. – депутат Совета депутатов городского округа Чехов

представитель Общественной палаты городского округа Чехов (по согласованию)

на заседании, состоявшемся 05.07.2018 года, рассмотрела вопросы и приняла решение:

№ п/п	Наименование вопроса	От кого и когда поступило	Принятое решение	
1.	Включить земельный участок КН 50:31:0000000:60739 в границы д. Дубровка и изменить вид разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на «для обслуживания жилой застройки». Отнесение данного участка к территориальной зоне О-1(многофункциональная общественно-деловая зона)	Петрушина М.Д., Лушина В.А., Аракелова В.Ф.  №3692-18 от 26.04.2018г.  №Р001-7579245064- 13951688 от 25.06.2018	Включить земельный участок КН 50:31:0000000:60739 в границы д. Дубровка и отнести в зону О-1	✓
2.	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0040813:355, 50:31:0040813:328, 50:31:0040813:327, 50:31:0040813:324, 50:31:0040813:334, 50:31:0040813:333, 50:31:0040813:321, 50:31:0040813:320, 50:31:0040813:311, 50:31:0040813:310, 50:31:0040813:315, 50:31:0040813:314, 50:31:0040813:354, 50:31:0040813:350, 50:31:0040813:349 (категория – земли населённых пунктов) в проекте ПЗЗ отображены в зоне СХ-2. Прошу отнести указанные участки к зоне Ж-2.( г. Чехов ул. Луговая)	Читаев С.  №4346-18 от 25.05.2018г.	Отнести указанные участки к зоне Ж-2	✓
3.	Несогласие с реконструкцией автомобильной дороги регионального значения «Чехов-Кресты» - «Южный-Сергеево» отнесенной к 4-категории использования.	Панов Е.И № Р001-5080067873-13328020 от 28.05.2018г.; Круглова Ю.Е. № Р001-7740308815-13391478 от 30.05.2018г.; Братишко Н.А. № Р001-3343475535-13453592 от 01.06.2018г.; Муханова Е.И. № Р001-2218600079-13458987 от 02.06.2018г;	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО	✓

Исаева А.В. № P001-0775622191-13467182 от 02.06.2018г;  
Исаев А.В. № P001-3973644441-13468185 от 02.06.2018г.;  
Якимова Е.А №4616-18 от 06.06.18г.;  
Пыхтина М.А. № P001-7728484064-13680860 от 13.06.2018;  
Пересыпкина Л.Б №P001-1347416231-13621290 от 08.06.18г.;  
Волков В.В № P001-3854277351-13619962 от 08.06.18г  
Лева Н.Н P001-2226057804-13758367 от 15.06.2018  
Зайцев А.Ф № P001-7510747438-13758311 от 15.06.2018  
Весели Е.М №4640-18 от 18.06.2018  
Верещагин В.М №4510-18 от 18.06.2018  
Вашукевич Д.С №4732-18 от 13.06.2018  
Патракеева Н.И №4752-18 от 13.06.2018  
Волкова С.Р №4738-18 от 13.06.2018  
Пугачев С.В №4730-18 от 13.06.2018  
Коршунова Н.С №4733-18 от 13.06.2018  
Засимова Т.А №4788-18 от 14.06.2018  
Фошня В.С №4800-18 от 14.06.2018

	<p>Федулаева Е.А №4834-18 от 15.06.2018 Белков А.А №4839-18 от 15.06.2018 Иванов В.Е №4902-18 от 18.06.2018 Дедзионик Л.А №4861-18 от 18.06.2018 Титова Л.Н №4900-18 от 18.06.2018 Яшникова Л.М №4873-18 от 18.06.2018 Яшникова Т.М №4872-18 от 18.06.2018 Щегольскова Н.П №4875-18 от 18.06.2018 Носков В.В №4913-18 от 19.06.2018 Царьков А.М №4945-18 от 19.06.2018 Царькова Г.С №4943-18 от 19.06.2018 Весели С.Е №4949-18 от 19.06.2018 Шестова Е.М №4959-18 от 26.06.2018 Камерзан Л.Г №4942-18 от 26.06.2018 Семенов Л.Н №4944-18 от 26.06.2018 Алибаева Э.Ш №4914-18 от 26.06.2018 Зайцев А.А №P001-8426064046-13999345 от 26.06.2018 Шестова Е.М №4582-18 от 04.06.2018 Евтягина О.Е №5024-18 от 21.06.2018 Титова Л.Н. №4900-18 от 18.06.2018</p>		
--	---	--	--

	<p>Сухарева Л.В №5114-18 от 28.06.2018 Петрунин С.А №5116-18 от 22.06.2018 Чеглова О.В №5014-18 от 21.06.2018 Кузьмичева Г.П №5022-18 от 21.06.2018 Матвеева О.В №5105-18 от 22.06.2018 Васекина Е.А №5107-18 от 22.06.2018 Кондауров Н.В №5080-18 от 22.06.2018 Кондаурова Л.Н №5081-18 от 22.06.2018 Матвеева О.В №5104-18 от 22.06.2018 Чаврин А.А №5131-18 от 25.06.2018 Стреляев С.Н №5175-18 от 25.06.2018 Филатова Т.Н №5134-18 от 25.06.2018 Полякова Ю.В №5151-18 от 25.06.2018 Беляева Е.Н №P001-1303526205-14068667 от 29.06.2018 Славашевич Н.А №5195-18 от 26.06.2018 Муханова Е.И №5234-18 от 27.06.2018, № P0012218600079-13458987 от 02.06.2018; Федорова И.И №5239-18 от 27.06.2018 Авраменко В.Б №5203-18 от 26.06.2018 Белкова Н.В №5194-18 от 26.06.2018</p>		
--	--	--	--

		Весели Е.М №5280-18 от 28.06.2018 Барабанов С.В №5290-18 от 28.06.2018 Гиренко М.В №5278-18 от 28.06.2018 Немуров С.И №5316-18 от 29.06.2018 Сухарев В.А. № 5284-18 от 28.06.2018;		
✓ 4.	Уточнение границ между городским округом Чехов и городским округом Подольск с учетом месторасположения п. Лесные поляны.	Жучкова Т.В., Левченко П.С., Белова В.В № 4484-18 от 31.05.2018	Инициировать процедуру изменения границ между ГО Чехов и ГО Подольск. По результатам согласований направить материалы в Минрегионразвития МО для внесения изменений в Законы МО о границах ГО Чехов и Подольск. ✓	
✓ 5.	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0030302:213, 50:31:0030302:214, 50:31:0030302:215 в районе с. Мещерское в состав территориальных зон категории Р-2 «Зона лесопарков».	Ветрова Л.В. №4464-18 от 31.05.2018г	Направить предложение в Главархитектуру для согласования с Минимуществом МО. ✓	
✓ 6.	Включение ДНТ «Углешня-3» в границы деревни Углешня	Председатель Правления Союза содействию развитию инфраструктуры д. Углешня - Седелкин В.В. № 4508-18 от 01.06.2018г	Учесть в проекте генерального плана по результатам рассмотрения вопроса в рамках лесной комиссии ✓	
✓ 7.	Включение лесного поселка КН 50:31:0051303:232 в границы населённого пункта с. Дубна.	Дмитриенко В.И (наследница Чирковой Е.Т.) № 4487-18 от 01.06.2018	Учесть в проекте генерального плана по результатам рассмотрения вопроса в рамках лесной комиссии ✓	

8.	Разработка охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941года» расположенного по адресу: МО, Чеховский район, д. Растовка	Иванов А.А №4530-18 от 04.06.18г	Направить ходатайство о разработке проекта охранных зон ОКН в управление культурного наследия МО.	
9.	О включение территории ЖДП «Молодые дубки» в границы населенного пункта – д. Детково (территория КК 50:31:0030137), с изменением категории земли с «земли сельхозназначения» на «земли населенных пунктов».	Степанова И.А №Р001-0093889207-13539650 от 06.06.18 Степанов А.Н №Р001-2721539414-13664398 от 12.06.2018г Иванова Е.В №4802-18 от 22.06.2018	С целью устранения технических ошибок в правоустанавливающих документах учесть в проекте Генерального плана, включить в границы д. Детково, отнести к зоне Ж-2	
10.	Замена в Проекте Генерального плана городского округа Чехов термина «зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства» на термин «зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения» по всему тексту документа.	Родин В.И №4707-18 от 08.06.2018 Трунов С.М №4876-18 от 18.06.2018	Направить в адрес разработчика для принятия решения о необходимости внесения изменений	
11.	Отнести земельный участок (координатное описание прилагается), расположенный в районе д. Ивачково площадью 1400 кв.м из зоны СХ-1 в территориальную зону - П производственная зона.	ООО «Родник» №733-18/ЮЛ от 08.06.2018	Учесть в проекте Генерального плана.	
12.	Перевести здание с кадастровым номером 50:31:0040108:25, 50:31:0000000:14872 (клуб Энергомаш, и здание гортеатра)) в территориальную зону О-2 (зона специализированной общественной застройки, в т.ч. размещения объектов культурного назначения)	Красавина Е.А №159 от 18.06.2018	Учесть предложение, отнести к зоне О-2	
13.	Включение земельного участка 50:31:0022202:623 в границы населённого пункта д. Чепелёво.	Пономарев А.В Артемьева О.Н. №4700-18 от 08.06.2018	Принимая во внимание, расположение участка в МДР магистрального газопровода, включить в границы, отнести к зоне СХ-4.	
14.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0021902:90 в состав территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства». В районе д. Углешня (КФХ)	Яковлев С.А №Р001-6613606055-13863951 от 20.06.2018	Направить предложение в Главархитектуру для согласования с Минсельхозом	

✓ 15.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050414:1244 из СХ-2 в состав территориальной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Минаков П. №Р001-0481431004-139891111 от 21.06.2018	Учесть в проекте генерального плана	
✓ 16.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050414:1245 в районе д. Кулаково в состав территориальной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Минаков П. №Р001-6080011018-13889419 от 21.06.2018	Учесть в проекте генерального плана	
✓ 17.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050414:3 в д. Манушкино в состав территориальной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Шемшур Н.С №4843-18 от 15.06.2018	Учесть в проекте Генерального плана, отнести к зоне О-1	
✓ 18.	Отнести земельный участок 50:31:0000000:59554, в районе с.Молоди, к зоне СХ-1.  Привести текстовую часть в соответствие с графической частью проекта генерального плана г.о. Чехов	Хить А. №5053-18 от 21.06.2018,  Годунова М. №5068-18 от 21.06.2018  Иванов Павел №5124-18 от 22.06.2018  Клыпин А. №5122-18 от 22.06.2018  Мила №5191-18 от 25.06.2018  Соколова Елена №5121-18 от 22.06.2018  Касаткина Т.В №5299-18 от 28.06.2018	Учесть и исправить в проекте генерального плана	



		<p>Чучаева И.А №5215-18 от 26.06.2018</p> <p>Воронков А. №5310-18 от 28.06.2018</p> <p>Росомахо А №5291-18 от 28.06.2018</p> <p>Китайцева И.С №5211-18 от 26.06.2018</p> <p>Царёва Е.Ю №5301-18 от 28.06.2018</p> <p>Ганшина И.А №5287-18 от 28.06.2018</p> <p>Вашенко В. №5289-18 от 28.06.2018</p> <p>Зуева Ю.А. №5309-18 от 28.06.2018</p>		
✓ 9.	Выявление пересечение границ земельных участков АО «Молодинское» согласно прилагаемому перечню с утверждаемыми границами земель населенных пунктов ГО Чехов.	АО «Молодинское» № 735-18/ЮЛ от 08.06.2018	Направить предложение в Главархитектуру МО	
✓ 20.	Строительство подъездной дороги к ул.Апрелевская, ул.Московская	Колесниченко 87-18/юл	Учсть в проекте генерального плана, предложить схему организации дорожного движения по ул. Апрелевская г. Чехов	
✓ 21.	Отнесение территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 50:31:0022201:587 и 50:31:0022201:246 в д. Чепелево к территориальной зоне Р-4 (Зона	Бобылева С.В №Р001-6742485863-14115113 от 01.07.2018	Учсть в проекте генерального плана, отнести указанный участок к зоне Р-4	

	объектов физической культуры и массового спорта).			
✓ 22.	Корректировка трассы, планируемой к строительству автомобильной дороги «ЦКАД-Чехов- Малино-М-5 «Урал»».	Камзолов А.С №Р001-7788149812-14090706 от 29.06.2018	Направить в Главархитектуру МО предложения об изменении прохождения трассы «ЦКАД-Чехов- Малино-М-5 «Урал»	
✓ 23.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060304:1807 в д. Васькино (КФХ) в состав территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства».	Гридяева О.В №5220-18 от 26.06.2018	Направить предложение в Главархитектуру для согласования с Минсельхозом	
✓ 24.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050401:53 в районе д. Глуховка 7.8 га (КФХ) в состав территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».	Бартош О.В №5256-18 от 27.06.2018	Направить предложение в Главархитектуру для согласования с Минсельхозом и комитетом лесного хозяйства МО	
✓ 25.	Строительство объездной дороги вокруг населенного пункта д. Высоково и модернизации линий электропередач вокруг д. Высоково.	Титовец М.Н. №5302-18 от 28.06.2018	Учсть в проекте генерального плана	
✓ 26.	Необходимость строительства дороги по ул. Абрикосовая в д. Алферово	Долгушева Ю.А №Р001-9632598268-14150530	Учсть в проекте генерального плана	
✓ 27.	Включение земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020202:54 в границы населённого пункта д. Ходаево.	Вахрушева О. №Р001-4718625335-14220096 от 05.07.2018	Учсть в проекте генерального плана по результатам рассмотрения вопроса в рамках Лесной комиссии	
✓ 28.	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0020202:3670, 50:31:0020202:3671, 50:31:0020202:3672 в границы населённого пункта д. Ходаево.	Вахрушева О. №Р001-6745933359-14219622 от 05.07.2018	Учсть в проекте генерального плана по результатам рассмотрения вопроса в рамках Лесной комиссии	

✓ 29.	Отобразить на карте функциональных зон муниципального образования функциональные зоны в с. Талалихино в соответствии с утвержденными Правилами Землепользования и застройки	Открытые публичные слушания п. Талалихино	Учесть в проекте генерального плана.	
✓ 30	Привести в соответствие карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования с картой функциональных зон муниципального образования в части отображения зоны Ж2	Открытые публичные слушания п. Талалихино	Исправить в проекте генерального плана.	
✓ 31	Изменить трассировку реконструируемой дороги по д.Сидориха в направлении от зем.уч. КН50:31:0030309:86, КН50:31:0000000:57846 до зем. уч. КН50:31:0030309:342		Учесть в проекте генерального плана реконструкцию объездной автодороги местного значения по д. Сидориха	
✓ 32	Внести изменения в картах генплана наименование населенного пункта с д.Песоченка на п.Песоченка, в соответствии с законом МО от 18.07.2017г. № 119/2017-ОЗ «О границе городского округа Чехов»	Открытые публичные слушания п. Песоченка – Купрюшкин И.С.	Учесть в проекте генерального плана	
✓ 33	Изменить трассировку реконструируемой дороги в обход п.Песоченка к д.Поспелиха по её фактическому прохождению и использованию	Открытые публичные слушания п. Песоченка – Купрюшкин И.С.	Направить в Главархитектуру МО ходатайство об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО в части прохождения автодороги Дмитровка-Троицкое-Добрыниха-Поспелиха, по её фактическому прохождению	
✓ 34	Изменить зону с СХ1 на зону О1 в п. Столбовая для последующего размещения объекта религиозного назначения рядом с земельным участком КН 50:31:0030109:234 и включить указанную территорию в границы населенного пункта	Открытые публичные слушания п. Песоченка – Купрюшкин И.С.	Учесть в проекте генерального плана	
✓ 35	Отобразить земельный участок, расположенный в районе д.Леониха, в границах СНТ «Кадр», смежный с ЗУ 50:31:0032101:91, в зоне СХ2 из СХ-1 (для размещения торгового павильона)	Открытые публичные слушания д. Леониха – Бахшалиев З.Ф.	Учесть в проекте генерального плана. Изменить зону СХ-1 на зону СХ-2 в границах СНТ «Кадр»	

36	<p>Включить в границы населенного пункта д.Любучаны зем. Уч-ки с КН 50:31:0031101:15, 50:31:0031101:176, 50:31:0031101:177, 50:31:0031101:56, 50:31:0031101:14, 50:31:0031101:445, 50:31:0031101:147, 50:31:0031101:146 и в границы д.Шарапово 50:31:0030415:1013, 50:31:0030415:1254, 50:31:0030415:1467</p>	<p>Открытые публичные слушания д. Леониха – Блинова Н.Ю.</p>	<p>Учесть в проекте генерального плана по результатам рассмотрения вопроса в рамках лесной комиссии</p>	
37	<p>Изменить зону земельных участков с КН50:31:0030302:213, 50:31:0030203:214 с зоны Р5 на зону Р2 «Зона лесопарков» (заявление с подписными листами на 60 листах прилагаются)</p>	<p>Открытое обсуждение проекта д. Мещерское от 01.07.2018 Дёмкин И.С.</p>	<p>Направить предложение в Главархитектуру для согласования с Минимуществом МО</p>	
38	<p>Детские спортивные площадки по всему городу Откорректировать, убрать из зоны Р-1 и присвоить соответствующее зонирование</p>	<p>Открытые публичные слушания г. Чехов</p>	<p>Учесть в проекте генерального плана</p>	
39	<p>Здание бывшей СЭС ул. Дружбы Зону П изменить на О-1</p>	<p>Открытые публичные слушания г. Чехов</p>	<p>Учесть в проекте генерального плана</p>	
40	<p>- Разграничение в пояснительной записке к генеральному плану информации о деревне Пешково бывшего с.п. Баранцевское и деревне Пешково бывшего с.п. Стремиловское. В связи с имеющимся решением совета депутатов «Об изменении категории деревни Пешково» от 24.04.2018 деревня Пешково бывшего с.п. Стремиловское имеет статус села. - Вопрос по разъяснению перспектив использования зоны «О-1», присоединённой к деревне Пешково бывшего с.п. Баранцевское.</p>	<p>Открытое обсуждение д. Пешково - Кобяков Юрий Александрович</p>	<p>Учесть в проекте генерального плана</p>	
41	<p>1. Строительство участка автодороги «ЦКАД - Чехов –Малино-М5- «Урал» нарушает экологическую обстановку, а также имущественные права собственников домов и земельных участков населенных пунктов и жителей следующих населенных пунктов в количестве 30 тыс.человек: д.</p>	<p>Открытое обсуждение д. Красные Орлы  - Председатель СНТ «Театр им. Гоголя» Грунау Б.В.</p>	<p>Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО</p>	

	<p>Крюково, д. Перхурово, д. Красные Орлы, СНТ «Минсудпром» (104 участка), ДНТ «Авита» (67участков), СНТ «Театр им.Гоголя (43 участка), СНТ «Шахтерский-Луч» (53 участка) и многих иных садоводческих товариществ. Местность, определенная под строительство предполагает вырубку огромных лесных массивов. Все жители упомянутых выше населенных пунктов категорически против строительства дороги на данном участке. В качестве альтернативных путей решения, предлагается рассмотреть вариант строительства с использованием имеющихся автодорог А108 и А107, в том числе используя технологии многоуровневого строительства магистралей.</p>	<p>(8 903-555-35-39)</p> <p>- Председатель ДНТ «Авита» Волокнина И.А.</p> <p>(8 965 -264-77-50)</p> <p>- Председатель СНТ «Шахтерский луч» Бондаренко Н.В.</p> <p>(8-968-963-23-51)</p>		
42	<p>Все собственники категорически против строительства данного участка автодороги. Все собственники категорически против принятия генерального плана городского округа «Чехов» Московской области с наличием автодороги ЦКАД - Чехов – Малино-М5- «Урал» на этом плане. Обращение собственников от 30.06.2018 года прилагается (2 листа).</p>	<p>Открытое обсуждение д. Красные Орлы Фоминенков С.П.</p>	<p>Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО</p>	
43	<p>Изменить траекторию дороги ЦКАД-Чехов-Малино- М-5 «Урал». Предложено провести ее севернее д. Карьково и по территории бывшего пионерского лагеря «Москвич» для исключения прохождения трассы по территории кладбища в д. Крюково.</p>	<p>Фоминенков С.П</p>	<p>Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО</p>	
44	<p>Изменить траекторию дороги ЦКАД-Чехов-Малино- М-5 «Урал». Провести ее по середине лесного массива между д. Крюково и СНТ «Лопасня», так чтобы удалить ее от жилого фонда д. Крюково</p>	<p>Фоминенков С.П</p>	<p>Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры</p>	

			внесение изменений в СТП ТО МО	
45	<p>Существует ли финансово-экономическое обоснование расходов на строительство ЦКАД в альтернативе расширения третьего транспортного кольца. Планируются ли съезды при пересечении М2 и ЦКАД –Чехов- Малино-М5 «Урал» в районе д. Крюково. Предусматриваются ли экраны шумоизоляции. Несогласие с прохождением а/д ЦКАД – Чехов- Малино-М5 «Урал», т.к. возможной альтернативой является расширение третьего транспортного кольца</p>	<p>Открытое обсуждение д. Крюково</p> <p>Старостин Леонид Иванович</p>	<p>Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО</p>	
46	<p>Против строительства ЦКАД на территории вблизи деревни Крюково.</p>	<p>Открытое обсуждение д. Крюково</p> <p>Сащенко Ярослав Николаевич;</p> <p>Коллективное обращение (приложение на 2 листах)</p>	<p>Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО</p>	
47	<p>О предоставлении информации о строительстве объездной дороги: Симферопольское шоссе на участке МКАД-Серпухов с западным обходом города Чехова. Предложено рассмотреть возможность изменения конфигурации в связи с несогласием прохождения по улице Маркова города Чехова. При разработке проекта учесть права</p>	<p>Открытое обсуждение г. Чехов</p> <p>Абдурахманова Татьяна Николаевна</p>	<p>Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО</p>	

	собственников во избежание сноса гаражей.			
48	Разместить и построить в п. Любучаны объект социальной инфраструктуры: физкультурно-спортивный комплекс	от всех участников публичных слушаний (журнал регистрации участников прилагается)	Учесть в проекте генерального плана	
49	Включить земельный участок с КН 50:31:0020409:31 в границы населенного пункта д. Углешня и отнести к зоне О1	Веселова Д.Б.	Направить предложение в Главархитектуру для согласования с Минсельхозом	
50	Включить территорию ЖДП «Молодые дубки» в границы ближайшего населенного пункта-деревни Детково и целесообразности развития данной территории в целях жилищного строительства	Степанова И.А.(заявление на 19л.) Степанов А.Н.(заявление на 25л.)	С целью устранения технических ошибок в правоустанавливающих документах учесть в проекте Генерального плана, включить в границы д. Детково, отнести к зоне Ж-2	
51	Восстановить статус земельны участков ЖДП «Молодые дубки» в соответствии с разрешенным целевым использованием-«для жилищно-дачного строительства» с изменением категории земли с «земли сельхозназначения» на «земли населенны пунктов», с закреплением жилищно-дачного поселка «Молодые дубки» в ведении городского округа Чехов в границах ближайшего населенного пункта д. Детково.	Степанова И.А. Степанов А.Н.	С целью устранения технических ошибок в правоустанавливающих документах учесть в проекте Генерального плана, включить в границы д. Детково, отнести к зоне Ж-2	
52	Включить следующие земельные участки ЖДП «Молодые дубки» в границы населенного пункта д. Детково: КН 50:31:0030137:95; 50:31:0030137:189; 50:31:0030137:94; 50:31:0030137:7; 50:31:0030137:61; 50:31:0030137:001; 50:31:0030137:91; 50:31:0030137:46.	Степанова И.А., Степанов А.Н., Дуванова Е.Э., Куделин А.А.	С целью устранения технических ошибок в правоустанавливающих документах учесть в проекте Генерального плана, включить в границы д. Детково, отнести к зоне Ж-2	

	<p>В текстовой части Генерального плана размещена информация о сооружениях водоснабжения (строка 1.1.4 таблицы раздела 2.3.1 Генерального плана) водоотведения (строка 2.1.3 таблицы раздела 2.3.1 Генерального плана) для объектов промышленного и коммунально-складского назначения близ с.Молоди. Указать кадастровые номера земельных участков (близ с.Молоди), на которы планируется строительство таких объектов промышленного и коммунально-складского назначения. Так же указать для каких промышленно-логистических объектов готовится водоотведение и водоснабжение на этих земельных участках.</p> <p>В случае если проектом Генерального плана городского округа Чехов не предусмотрено строительство близ села Молоди каких –либо объектов промышленного и складского назначения, прошу исключить из строки 1.1.4 таблицы раздела 2.3.1 Генерального плана фразу «вблизи села Молоди», а из строки 2.1.3 раздела 2.3.1 Генерального плана фразу «объектов промышленного и коммунально-складского назначения вблизи с. Молоди»</p>	<p>Озерова В.И. (заявление на 3л.)  Хорохорина Е.Г.(заявление на 2л.)  Серова Г.А.(заявление на 2л.)  Клыпин А.В. (заявление на 3л.)  Рогов К.М. (заявление на 3 л.)  Коллективное заявление на 14л.</p>	<p>Исправить в проекте генерального плана</p>	
53	<p>В разделе 4.3 «Параметры развития производственных территорий» текстовой части Генерального плана указать следующую информацию:  ИП планируемая производственная зона- с.Молоди-54.56-устанавливаются проектом-отсутствуют</p>	<p>Озерова В.И.  Хорохорина Е.Г.  Серова Г.А.  Клыпин А.В.  Рогов К.М.</p>	<p>Исправить в проекте генерального плана</p>	
54	<p>Указать кадастровые номера земельных участков, которые планируются отвести под иную производственную зону и для каких производственных объектов.</p>	<p>Озерова В.И.  Хорохорина Е.Г.  Серова Г.А.  Клыпин А.В.  Рогов К.М.</p>	<p>Исправить в проекте генерального плана</p>	



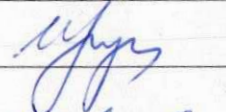
55	Изменить зону СХ-3 на СХ-1 земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:59554	Озерова В.И. Хорохорина Е.Г. Серова Г.А. Клыпин А.В. Рогов К.М.	Исправить в проекте генерального плана	
56	Отразить зону СХ-1 на земельных участках с кадастровыми номерами 50:31:0000000:59554; 50:31:0030112:12; 50:31:0030112:254	Рогов К.М. Озерова В.И. Хорохорина Е.Г. Серова Г.А. Клыпин А.В.	Исправить в проекте генерального плана	
57	Предусмотреть развитие инфраструктуры села Молоди, как туристического объекта		Учесть в проекте генерального плана	
58	Против размещения мусороперерабатывающих предприятий на территории городского округа	Васильев Е.С.	Учесть в проекте генерального плана	
59	Коллективное письмо о несогласии с проектом генерального плана. 1.Направить проект генерального плана на рассмотрение и согласование в комитет лесного хозяйства.(проект генерального плана на рассмотрение в Подольский филиал Мособллес не поступал)	Коллективное заявление участников ПС в с. Стремилowo 16-00 30.06.2018	Учесть при подготовке проекта генерального плана	
60	Участок с кадастровым № 50:31:0010301:11 обозначенный как зона СП-5 (иная зона специального назначения) перевести в категорию Р-3( зона лесов) или категорию Р-5 (зона отдыха и туризма). В случае перевода в категорию Р-5 предлагаем оборудовать этот участок как спортивно-развлекательную зону отдыха.	Коллективное заявление участников ПС в с. Стремилowo 16-00 30.06.2018	Учесть в проекте генерального плана	
61	не согласие жителей с. Стремилowo и прилегающих территорий к размещению объектов захоронения и складирования отходов (свалки), а также строительства мусоросжигательных, мусороперерабатывающих и иных заводов, которые могут нанести вред окружающей среде.	Коллективное заявление участников ПС в с. Стремилowo 16-00 30.06.2018	Учесть в проекте генерального плана	

62	Прошу Вас ускорить и помочь в разработке охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов 1941 г.», расположенного в д. Растовка	Растовка	Учесть при подготовке проекта генерального плана	
63	Коллективное заявление о несогласии размещения объекта обращения с отходами на территории д.Стремилово	д. Высоково	Учесть в проекте генерального плана	
64	Земельный участок КН 50:31:0012601:0292, расположенный в д. Пешково с ВРИ «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на Генеральном плане отнести к функциональной зоне – О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона».	Кокорин Алексей Юрьевич	Учесть в проекте генерального плана	
65	Направить проект Генерального плана ГО Чехов на согласование в Комитет лесного хозяйства и Подольский филиал ГКУ МО «Мособллес». Приобщить к протоколу письмо Подольского филиала ГКУ МО «Мособллес» от 26.06.2018 №ТГ-396/06 об отсутствии согласования проекта генплана.	Строганов Сергей Николаевич	Учесть при подготовке проекта генерального плана	
66	Против размещения на территории городского округа Чехов каких-либо объектов по переработке мусора и предприятий по обращению с отходами (все участники публичных слушаний проголосовали единогласно против размещения перечисленных объектов).	Строганов Сергей Николаевич	Учесть в проекте генерального плана	
67	Прошу внести в протокол публичных слушаний, а так же приобщить письменное коллективное обращение. В нашей деревне закрыт детский сад, мы требуем внести на карту обозначение «дошкольного начального учреждения»	<u>Дмитриева Светлана Юрьевна:</u> д.Чепелево	Учесть в проекте генерального плана	
68	Нас волнует проект дороги «Проезд к индустриальному парку». Он проходит по земельным участкам, принадлежащим нам на праве собственности. Мы не можем получить разрешение	<u>Никитина Ирина Анатольевна:</u>	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры	

	на строительство, изменить вид разрешенного использования, зарегистрировать дома. Мы боимся сноса построек и изъятия земельных участков. Просим перенести проект дороги дальше от земельных участков. (данное предложение поддержано абсолютным большинством участников публичных слушаний) д.Венюково	Д.Венюково	внесение изменений в СТП ТО МО	
69	Поддерживаю перенос дороги в обход наших участков, по этой дороге будут ездить фуры, будет много шума и грязи в межсезонье, что ухудшит экологическую обстановку по нашим улицам. Д.Венюково	<u>Зубарь Ольга</u> <u>Сергеевна:</u> Д.Венюково	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесение изменений в СТП ТО МО	
70	Я староста деревни Сергеево. Хочу сообщить всем, что 28.06.2018 было сдано коллективное обращение жителей нашей деревни в Администрацию го Чехов, о том, что мы возражаем против строительства новых дорог с обеих сторон деревни. Так же хочу выразить наше мнение по поводу строительства мусоросжигательного завода на территории нашего района. Мы категорически против! (данное предложение поддержано абсолютным большинством участников публичных слушаний)	<u>Весели Михаил</u> <u>Владимирович:</u>  д.Сергеево	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесение изменений в СТП ТО МО	
71	Эти дороги сделают нашу деревню транзитной! Деревню убьют дорогой, дети не смогут гулять! В узких местах дороги и машины не разъезжаются, не то что фуры! Нашей деревне в этом году более 490 лет! Я против этих дорог!	<u>Горева Татьяна</u> <u>Сергеевна:</u>  д.Сергеево	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесение изменений в СТП ТО МО	
72	Я предлагаю перенести эту дорогу за деревню, через поля.	<u>Рштуни Казар</u> <u>Масисович:</u>  д.Сергеево	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесение изменений в СТП ТО МО	
73	Выражаю общее мнение, мы категорически против дороги «Чехов-Кресты»-Южный-Сергеево! Я предлагаю эту дорогу перенести за птицефабрику, чтобы не было шума на задах деревни. Предлагаю внести изменение в схему расположения дороги!	<u>Беликова Елена</u> <u>Викторовна:</u>  д.Сергеево	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры	

	(данное предложение поддержано абсолютным большинством участников публичных слушаний)		внесение изменений в СТП ТО МО	
74	Предложение о проведении повторных публичных слушаний, с присутствием представителя от администрации, запросить документы от министерства обороны о планируемых для строительства объектов на территории г.о. Чехов.	Сёмина М.В, Семенов М.В	Учесть при подготовке проекта генерального плана	
75	Несогласие с планируемым размещением мусороперерабатывающего предприятия на территории г.о. Чехов.	Сёмина М.В, Семенов М.В  +15ЧЕЛ.  +58ЧЕЛ	Учесть в проекте генерального плана	
76	Необходимо согласовать проект генерального плана г.о Чехов с Комитетом лесного хозяйства московской области и Подольским лесхозом.	Сёмина М.В, Семенов М.В  +15ЧЕЛ.	Учесть при подготовке проекта генерального плана	
77	Зоны СП-5 обозначить как зоны, принадлежащие военному ведомству.	15ЧЕЛ.	Учесть в проекте генерального плана	
78	Включить в генеральный план г.о. Чехов автомобильную дорогу «Шарапово-п/с «Бугры»-Масново-Жуково» с последующим ремонтом и принятием автомобильной дороги на эксплуатационное обслуживание.	6ЧЕЛ	Ходатайствовать перед Главархитектурой МО об инициировании процедуры внесения изменений в СТП ТО МО	
79	Дорожную сеть д. Алексеевка в генеральном плане г.о. Чехов привести в соответствие с фактически сложившейся дорожной сетью.	6ЧЕЛ	Учесть в проекте генерального плана	
80	Необходимо устранить технические ошибки в текстовой части проекта и привести ее в соответствие с графической частью согласно письменного обращения (прилагается)	Строганов С.Н.	Исправить в проекте генерального плана	

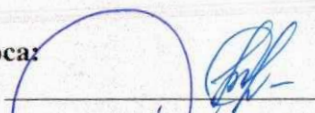
**Председатель комиссии:**

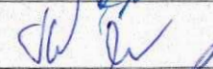
Заместитель Главы Администрации ГО Чехов  И.Ю. Пруцаков


**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник территориального отдела Чеховского района Главархитектуры МО  О.В. Черенкова

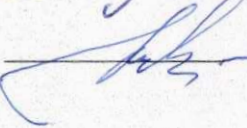
**Члены комиссии с правом решающего голоса:**

Заместитель Главы Администрации ГО Чехов  Г.Б. Смирнова

Начальник Управления земельно-  
имущественного комплекса Администрации ГО Чехов  А.А. Лазарев

Начальник управления градостроительной  
деятельностью Администрации ГО Чехов  С.Ю. Меркулов

**Секретарь комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  О.И. Чудайкина