

Протокол
заседания Инвестиционного совета Чеховского муниципального района

Место проведения:
Большой зал Администрации
Чеховского муниципального района

Дата:
22.08.2016 г.

Председательствовал: Юдин С.В. – Глава Чеховского муниципального района

Присутствовали:

Кононова Марина Владимировна	Заместитель председателя Совета, Руководитель Администрации Чеховского муниципального района Московской области
Ермолаев Алексей Михайлович	Заместитель председателя Совета, заместитель Руководителя Администрации
Грипина Марина Викторовна	Секретарь Совета, заместитель начальника управления экономики Администрации
Гибалов Андрей Александрович	Глава города Чехова (по согласованию)
Анашкин Сергей Дмитриевич	Глава сельского поселения Баранцевское (по согласованию)
Тимофеев Сергей Анатольевич	Руководитель ИФНС по городу Чехову Московской области (по согласованию)
Кузнецова Татьяна Серафимовна	Начальник отдела нормативных актов
Живулина Ирина Викторовна	Заместитель начальника финансового Управления Администрации
Гудинова Ирина Викторовна	Начальник Управления земельно-имущественного комплекса Администрации
Виноградов Валерий Васильевич	Директор филиала ОАО «Мостостройиндустрия» Чеховский завод мостовых конструкций
Октябрьский Дмитрий Валерьевич	Генеральный директор ОАО «Крюковский вентиляторный завод»
Кокорин Алексей Юрьевич	Генеральный директор ООО «Усадьба Пешково»
Рандина Тамара Григорьевна	Директор МУП «Архитектура и градостроительство» (по согласованию)
Розанова Светлана Валерьевна	Заместитель генерального директора МП «ЖКХ Чеховского района»

Варламова Ирина Михайловна	Заместитель начальника Чеховской РЭС филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Подольскмежрайгаз"
Сивожелезов Николай Ильич	Директор филиала "Чеховские электрические сети" АО "Мособлэнерго"
Акованцев Алексей Иванович	Начальник Чеховского РЭС "Южные электрические сети" филиала ОАО "МОЭСК"
Пимков Николай Леонидович	Генеральный директор ООО «ЗетТехнолоджи»
Замрий Сергей Владимирович	Представитель ООО «ЗетТехнолоджи»
Степин Павел Павлович	Заместитель генерального директора ООО «Стеклопласт-Арматура»
Сухарькова Евгения Николаевна	Финансовый директор ООО «Национальная электротехническая компания Морозова»
Сарычев Станислав Владимирович	Исполнительный директор ООО «Национальная электротехническая компания Морозова»

Повестка дня

1. Открытие совещания/Приветственное слово.
2. «Об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Чеховского муниципального района».
3. «Об инвестиционном проекте ООО «ЗетТехнолоджи».
4. «Об инвестиционном проекте ООО «Стеклопласт-Арматура».
5. «Об инвестиционном проекте ООО «Национальная электротехническая компания Морозова».
6. «Об утверждении плана работы инвестиционного совета на II полугодие 2016 года».

Приветственное слово Главы Чеховского муниципального района С.В. Юдина:

«Наше сегодняшнее заседание полностью посвящено инвестиционным проектам, которые реализуются на территории Чеховского муниципального района.

Общая информация по всем инвестиционным проектам будет представлена в докладе по второму вопросу.

После этого мы перейдем к рассмотрению 3 конкретных инвестиционных проектов.

Два из этих проектов – это проекты уже действующих на территории Чеховского муниципального района предприятий (ООО «ЗетТехнолоджи» и ООО «Стеклопласт-Арматура»).

Данные предприятия успешно действуют на территории района, выпускают свою продукцию, обеспечивают занятость населения и своевременную уплату налогов, в том числе и в муниципальный бюджет.

Инвестиционные проекты этих предприятий направлены на модернизацию производства, расширение линейки выпускаемой продукции.

На одном из указанных предприятий (ООО «ЗетТехнолоджи») не так давно я побывал лично, ознакомился с производством и увидел уже имеющиеся результаты инвестиционной деятельности.

Еще один из наших сегодняшних инвесторов – ООО «Национальная электротехническая компания Морозова», которая только планирует начать реализовывать свой инвестиционный проект на территории Чеховского муниципального района».

По второму вопросу слушали заместителя Руководителя Администрации Чеховского муниципального района Ермолаева А.М.:

«В 2015 году объем инвестиций на территории Чеховского муниципального района составил – 5 648,91 млн. рублей, в первом полугодии 2016 года – 1 825 млн. рублей. Планируемый объем инвестиций к концу 2016 года составит 4 197,1 млн. рублей.

В Единую Автоматизированную Систему «Перечни инвестиционных проектов Московской области» внесено 32 проекта. Из них реализованных (завершенных) 12 проектов, реализуемых – 20.

Из них:

- Промышленные производства 5;
- Производственно-складские комплексы – 6;
- Агрокомплекс – 1;
- Торговля и услуги – 1;
- Испытательная лаборатория (сертификация) – 1;
- Закупка оборудования, техперевооружение, модернизация – 6

В конце 2016 года планируется ввод в эксплуатацию первого корпуса испытательной лаборатории ООО «СЕРКОНС», расположенной в Чеховском районе, СП Баранцевское, д. Люторецкое.

На территории Чеховского муниципального района активно реализуются проекты по строительству производственно-складских комплексов.

В районе с. Новоселки СП Баранцевское Чеховского района Московской области планируется до конца 2017 года строительство ООО «МорФерус» на земельном участке площадью 2,4 га автоматизированного складского комплекса для хранения и первичной обработки стекла, его отгрузке и доставке конечному потребителю. Предусмотрен торгово-выставочный зал. Объем инвестиций составит 700 млн. рублей, будет создано 100 рабочих мест. В настоящее время проект планировки территории согласован и 6 июня 2016 года получен Генеральный план земельного участка в Министерстве строительного комплекса Московской области. Получено разрешение на строительство автоматизированного складского комплекса № RU50-33-56-60-2016 от 9 августа 2016 г.

Следующая компания ООО «А Плюс Девелопмент», являющаяся одним из крупнейших федеральных девелоперов индустриальной и промышленной недвижимости, планирует реализовать инвестиционный проект, расположенный по адресу: Чеховский район, СП Любучанское, вблизи с. Молоди, между ФАД М-2 «Крым» и Старым Симферопольским шоссе, на земельном участке площадью 54,85 га в срок до декабря 2023

года. Концепцией предусмотрено размещение производственно-складских помещений, рассчитанных на всех представителей бизнеса: как крупного и среднего, так и малого. На территории будут располагаться объекты преимущественно V класса опасности, т.е. никаких вредных и опасных производств. Это будут складские помещения, предназначенные для хранения различных товаров народного потребления, электроники и бытовой техники, продуктов, напитков, медикаментов. Для размещения производственных площадей будет предусмотрен специальный кластер, где будут располагаться различные сборочные и распределительно-фасовочные производства. Выход на стройплощадку ориентировочно будет осуществлен в августе-сентябре 2017 года. Планируемый объем инвестиций – 6 300 млн. рублей, социальная эффективность: будет создано 225 тысяч м² площадей и до 1500 рабочих мест. В ноябре-декабре 2016 года планируется получение и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации, в том числе - ГПЗУ.

Планируемая к застройке территория ООО «ТСВуд» представляет собой комплекс объектов производственно-складского назначения и объектов придорожного сервиса, расположенных по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина, вл. 20, на земельном участке площадью 12,093 га:

- Торговый комплекс;
- Автозаправка с АГЗС;
- Мойка легковых автомобилей;
- Автосервис;
- Гостиница-общепитие;
- Офисно-деловой центр.

Объекты инженерной инфраструктуры: водозаборные сооружения, ТП, здание котельной, резервуар запаса воды на нужды пожаротушения, насосная станция пожаротушения, очистные сооружения.

Объем инвестиций – 950 млн. рублей, будет создано 50,9 тыс. м² площадей и до 100 рабочих мест. Окончание реализации проекта – декабрь 2018 года. Проект планировки территории утвержден 15.09.2015 г. В настоящее время в стадии разработки находится Генеральный план земельного участка.

В д. Сергеево СП Стремилдовское Чеховского района размещен «Производственно-складской комплекс Чеховский». «ПСК Чеховский» представляет собой универсальный комплекс класса «В» с помещениями пригодными как для аренды склада, так и для организации производства. Все они имеют подключения к системам отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, а также оборудованы системами сигнализации и пожаротушения. Помимо этого, здесь можно снять очень удобные и просторные офисы в аренду, которые легко будет оборудовать по самым современным технологиям.

На территории «ПСК Чеховский» осуществляют строительство складских помещений ООО «Деметра», ООО «Рентал», ООО «Риал».

ООО «Деметра» планирует строительство до декабря 2020 года, объем инвестиций составит 45 млн. рублей, будет создано 13,5 тыс. м² площадей до 150 рабочих мест.

В 2015 г. построен ТП площадью 15 м², в марте 2016 г. введена в эксплуатацию котельная площадью 48 м². До 2020 года планируется строительство 11 складских помещений общей площадью 13536 м².

ООО «Рентал» планирует осуществлять строительство складских помещений до 2022 года. Объем инвестиций – 400 млн. рублей. Будет создано 10 тыс. м² площадей и до 100 рабочих мест.

За период 2013-2014 гг. введено в эксплуатацию 8 складских помещений общей площадью 7 139 м² (освоено 260 млн. рублей). До 2022 года планируется построить еще 4 складских помещения площадью 2 863 м².

ООО «Риал» планирует новое строительство до 2024 года. Объем инвестиций составит до 595 млн. рублей, будет создано 50 тыс. м² площадей и 1400 рабочих мест. За 1 полугодие 2016 г. построено 2 складских помещения общей площадью 1352 м², освоение инвестиций составило 13,6 млн. рублей.

Чеховский район является инвестиционно привлекательной территорией с хорошим транспортным сообщением со столицей и основными транспортными магистралями. По району проложены железнодорожные пути, ведущие в Курском направлении, Симферопольское шоссе, скоростная автотрасса «Крым».

Индустриальный парк «Чеховский» является приоритетной площадкой для развития промышленного комплекса на территории Чеховского района и Московской области.

Цель проекта – размещение на земельном участке площадью 84,72 га производственно-складских предприятий, которые соответствуют современным экономическим, социальным и экологическим требованиям. Для их успешного функционирования на территории парка будут построены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, выделены земельные участки под строительство производственно-складских комплексов.

Первые резиденты:

-ООО Агрокомплекс «Времена года» (планируемый объем инвестиций – 7,8 млрд. руб., площадь земельного участка 20,1 га)

Агрокомплекс представляет собой объект складской логистики контейнерного типа на 105 000 тонн хранения овощей с цехом переработки – мойки, сушки, полировки и упаковки овощей производительностью 500 тонн/сут.

Сроки реализации проекта: 01.11.2015 – 01.11.2017 гг.

Будет создано около 79 236 кв.м. площадей и до 300 рабочих мест.

Разрешение на строительство объекта получено № RU 50-33-4140-2016 от 16.02.2016 г.

В настоящее время инвестором выбирается банк для финансирования проекта. Администрация Чеховского муниципального района рекомендовала обратиться по вопросу получения кредита в ПАО «Сбербанк России» и ПАО Банк «Возрождение».

-ООО «Альта Групп» (планируемый объем инвестиций – 140 млн. руб., площадь земельного участка 1,3 га)

Производство очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, а также продукции для наружных инженерных сетей.

Компания Alta Group – это:

- собственное производство и склад;
- научно-исследовательская база и лаборатория;
- высококвалифицированный инженерно-технический и управленческий персонал;
- собственные запатентованные разработки;
- сотрудничество и совместные программы с ведущими вузами отрасли;
- широкая дилерская сеть.

Пример производимой продукции:

- станции глубокой биохимической очистки
- хозяйственно-бытовых сточных вод;
- системы очистки ливневых вод;
- канализационно-насосная станция;
- колодцы коллекторные;
- накопительные емкости;

- модуль для хранения.

Сроки реализации: 01.01.2016 – 01.12.2018 гг.;

Объем инвестиций: 140 млн. руб.;

Финансирование: 100 % кредитные средства;

Социальная эффективность: создание до 90 рабочих мест.

В настоящее время ведется разработка проектной документации. Ожидают получение разрешения на строительство.

- ООО СК «АСК» производственная база группы компаний «АСК» (планируемый объем инвестиций – 140 млн. руб., площадь земельного участка 2,5 га).

Группа компаний ООО СК «АСК» выполняет строительство жилых многоэтажных домов, ремонт престижных объектов культуры в Москве и Московской области, строительство социально важных объектов, некоторые из которых имеют федеральное значение.

Срок реализации: 01.03.2017– 01.10.2017 гг.

Разработка ППТ не требуется, начало оформления проектной документации – в I кв. 2017 г., получение ГПЗУ планируется в 2017 году.

Инвестиционные проекты в производстве.

Филиал ООО «МИБ-ИНВЕСТИЦИИ» - предприятие по производству стеновых панелей методом несъемной опалубки.

Система строительства с применением несъемной опалубки является разновидностью монолитного домостроения.

Система несъемной опалубки состоит из цементно-стружечных плит (ЦСП) толщиной 24 мм, соединенных в заводских условиях в готовые элементы – блоки несъемной опалубки (БНО) - и скрепленных специальными запатентованными стальными элементами («замками»). ЦСП является одним из основных материалов для производства опалубки. Использование БНО при строительстве типовых сооружений и индивидуальных объектов значительно увеличивает скорость строительства.

Испытывают сложности с технологическим подключением к электрическим и газовым сетям. Заключено соглашение с ГУП МО «Мособлгаз» о совместном строительстве (на условиях софинансирования) газопровода-связки между ГРП «Чехов» и ГРП «Любучаны». На строительство газопровода-связки затрачено 17 млн. рублей.

С началом финансирования планируется реконструкция и ремонт существующего цеха для размещения новой линии производства в Чеховском районе, д. Детково, вл. 7, п/о Столбовая.

Сроки реализации: 01.10.2016 - 01.08.2019 гг.

Объем инвестиций: 1351 млн. руб.

Освоение инвестиций: 500 млн. рублей (покупка новой линии)

Финансирование: 100 % кредитные средства

Срок окупаемости: 5 лет

Социальная эффективность: реконструкция цеха площадью 11 000 кв.м. и создание до 200 рабочих мест

ООО «БАУЭР Технология» - высокотехнологичная ремонтно-строительная база: строительство пункта технического обслуживания строительной буровой техники и организации площадки для хранения бурового оборудования, расположенной в индустриальной зоне по ул. Гагарина в г. Чехов.

На территории ремонтно-строительной базы ООО «БАУЭР Технология» предусматриваются: открытые площадки для хранения крупногабаритного бурового оборудования; стоянка техники для подъемно-разгрузочной работ и уборочной техники; парковки автомобилей персонала и необходимые инженерно-технические сооружения.

Сервисные и ремонтные работы бурового оборудования будут производиться в закрытом помещении проектируемого пункта технического обслуживания строительной буровой техники производства компании БАУЭР, в нем же будут расположены офисные, бытовые и складские помещения.

Срок реализации: 01.11.2013 - 01.12.2017 гг.

Объем инвестиций: 100 млн. руб.

Финансирование: 100 % кредитные средства

Площадь земельного участка: 1 га

Социальная эффективность: площадь застройки 1440 кв.м и создание до 22 рабочих мест.

В настоящее время ООО «БАУЭР Технологии» ожидают окончательного оформления документов (ГПЗУ). В августе 2016 г. – завершение строительства подъездных путей к ремонтно-технической базе, в июле 2016 г. заменен трансформатор и увеличена мощность до 250 кВа. (модернизация внутренних систем электроснабжения).

Инвестиции, вложенные в проект, закупку трансформатора и оборудования, ввод в эксплуатацию составили 840000 рублей. После получения разрешения на строительство начнутся строительные работы во II квартале 2017 г.

Строительство испытательной лаборатории ООО «СЕРКОНС».

Для уверенного развития промышленности и бизнеса России на сегодняшний день необходима современная, высокотехнологичная испытательная лаборатория, которая будет способствовать высокому росту создания инновационных продуктов.

Сегодня орган по сертификации продукции «СЕРКОНС» создает современный испытательный центр, соответствующий международным нормам, для проведения испытаний продукции на безопасность в том числе и на подтверждение соответствия требованиям Технических Регламентов Таможенного Союза (ТР ТС). Для испытательного центра закупаются средства измерений и испытательное оборудование ведущих мировых производителей.

Сроки реализации: 01.09.2014 - 01.12.2016 гг.

(1-ый корпус испытательной лаборатории)

Объем инвестиций: 191,5 млн. руб.

Освоено инвестиций за 1 полугодие 2016 г.: 120,0 млн. рублей. (построена коробка здания, коммуникации подведены частично).

Социальная эффективность: создание до 50 рабочих мест

Площадь земельного участка: 17,0 га

Торговля и услуги.

ООО «Виктори» планирует строительство торгового центра «Сити Парк» по адресу: Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Чепелево.

«Сити Парк» представляет собой соединённые между собой разновысотные объёмы со стеклянными галереями и атриумным пространством, при строительстве которого используются эксклюзивная архитектурная концепция и индивидуальные решения.

Сроки реализации: 01.10.2016 - 01.12.2018 гг.

Объем инвестиций: 2 300 млн. руб.

Социальная эффективность: Будет создано до 41 800 м² площадей и до 1800 рабочих мест

Площадь земельного участка: 4,05 га

Разрешение на строительство торгового центра получено № RU50509303-14-ЮЛ-005 от 25.05.2014 г. Срок действия до 10.11.2017 г. В связи со сложной экономической ситуацией строительство на данный момент приостановлено. Ожидание финансирования для дальнейшего продолжения строительства. На данный момент ведутся переговоры инвестора со Сбербанком России о получении объемов финансирования.

Модернизация производства в 2016 году

На территории Чеховского муниципального района 25 крупных и средних промышленных предприятий.

Значительную часть объема инвестиций в основной капитал составляет модернизация оборудования действующих промышленных предприятий.

Таких как:

ООО «Данон Индустрия»

Предприятие по производству кисло-молочных продуктов, расположенное по адресу: Чеховский район, СП Любучанское, пос. Любучаны, ул. Полевая, 4.

Модернизация и обновление линий по производству творожных десертов под товарным знаком «Даниссимо». Инвестиционный проект планируется реализовать в течение 3 лет: 2016-2018 гг. Общий объем инвестиций составит 1 097, 825 млн. руб. Освоение инвестиций за январь-июнь 2016 г. составило 220 млн. рублей.

АО «Ниско Индастри»

Предприятие по производству экструдированного пенополистирола, расположенное по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, п. Крюково.

Покупка производственного оборудования: система подачи и дозировки добавок. За январь-июнь 2016 г. освоение инвестиций составило 45 млн. рублей.

ООО «ФомДекор»

Предприятие по производству изделий из пластмасс и декора, расположенное по адресу: Чеховский район, СП Любучанское, д. Ивачково, ул. Лесная, владение 12, строение 7.

Покупка автотранспорта, экструзионного оборудования, складского оборудования, оборудования для упаковки изделий, оборудование для механической обработки, оборудование для окраски. Освоение инвестиций за январь-июнь 2016 г. составило 50 млн. рублей.

ООО «Чеховские мануфактуры»

Предприятие по производству искусственных кож, расположенное по адресу: Чеховский район, СП Любучанское, д. Ивачково, ул. Лесная, вл. 14

Покупка котельного оборудования, подготовительные работы по монтажу котельной. Освоение инвестиций за январь-июнь 2016 г. составило 20,2 млн. рублей.

Филиал «Чеховский Печатный Двор»

АО «Первая Образцовая типография»

Предприятие расположено по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 1, осуществляет полиграфическую деятельность.

Модернизация производства: покупка листовой офсетной печатной машины, машины для заточки пуансонов, автоматической машины для вставки книжных блоков в переплетную крышку, автоматической машины для производства книжных блоков, четырехкрасочной цифровой офсетной печатной машины. Освоение инвестиций за январь-июнь 2016 г. составило 263,3 млн. рублей.

ООО «Гамма Пласт»

Предприятие по производству пластмассовых изделий, используемых в строительстве, расположенное по адресу: Чеховский район, СП Баранцевское, с. Крюково, ул. Заводская, д. 1

Освоение инвестиций за январь-июнь 2016 г. составило 73,2 млн. рублей. Покупка оборудования: приобретена линия по производству вспененного сайдинга.

Предприятия Чеховского муниципального района работают стабильно, информации о резком падении объемов производства и сокращении персонала от предприятий мы не получали. Общая ситуация с инвестиционной привлекательностью остается на уровне прошлых лет. Администрация Чеховского муниципального района принимает меры для ее улучшения и привлечения новых инвесторов.

Администрация Чеховского муниципального района оказывает поддержку инвесторам: предлагает земельные участки, производственные помещения, содействует в получении финансирования».

По третьему вопросу слушали генерального директора ООО «ЗетТехнолоджи» Пимкова Н.Л.:

«Специалисты компании более 20 лет обеспечивают российский рынок качественными средствами гигиены, в т. ч. влажными салфетками. Разработанные и введенные компанией модели ценообразования, сегментации продукта, ввод продукции новых форматов и назначений легли в основу формирования рынка влажных салфеток в России.

В 2003 г. специалисты компании одними из первых в России открыли производство влажных салфеток, влажной туалетной бумаги и нетканых полотенец в рулоне под частными марками заказчиков.

В настоящее время компанией ООО «ЗетТехнолоджи» реализуется полный цикл производства от разработки до изготовления рулонной и салфеточной продукции под собственными и частными марками. Сегодня - это единственный в России производитель влажных салфеток всех возможных видов и форматов упаковок (мягкая упаковка, банка, саше) во всех возможных сферах применения, в том числе, детского и медицинского назначения. В качестве основы влажных салфеток компанией используются различные нетканые материалы. В зависимости от назначения салфеток их основа может быть плотной и воздушной, объемной или тонкой, эластичной или хорошо сохраняющей форму, прочной или распадающейся в воде.

Все поступающие на производство сырье, материалы, комплектующие проходят строгий входной контроль. Нетканый материал пропитывается заранее приготовленным лосьоном, в зависимости от назначения салфеток.

Отделом контроля качества проводится проверка готовой продукции на соответствие требованиям ТУ и ГОСТ Р. Система менеджмента качества предприятия сертифицирована по ГОСТ ИСО 9001 и ISO 9001.

ООО «ЗетТехнолоджи» прошло аудит иностранных заказчиков и выиграло тендеры по производству частных марок крупнейших иностранных и российских производителей и ритейлеров.

Учредитель компании оказывает безвозмездную помощь Чеховской районной поликлинике МУЗ «Городская поликлиника» в виде ежеквартальных поставок подгузников и разовых простыней для тяжелобольных.

Со стороны администрации Чехова и Чеховского Муниципального района компании оказывалась поддержка при разработке проекта планировки территории под производство гигиенической продукции, оформлении разрешений на строительство производственных и складских зданий.

В 2015 г. компания получила от Чеховского Муниципального района субсидии на закупку оборудования в размере 600 тыс. рублей.

Цель проекта: расширение производства влажных салфеток, строительство производственно-складского здания площадью 8 154,22 м²

Сроки реализации: 2016-2019 гг.

Увеличение объемов производимой продукции: 98 млн. штук

Создание дополнительных рабочих мест: 15

Количество работающих: 176 человек

Средняя заработная плата: 16 300 рублей

Увеличение налоговых отчислений: на 6 753,0 тыс. рублей к 2019 г. (2016 г. – на 4 643 тыс. рублей от начала проекта)

Объем предполагаемых инвестиций: 300 000 000,0 рублей

Источники финансирования: 100 % собственные средства

Освоение инвестиций в основной капитал за январь-июнь 2016 г. составило:

54,5 млн. рублей (из планируемых 300,0 млн. рублей).

Текущая стадия реализации проекта: в 2016 г. введена в эксплуатацию первая очередь объекта площадью 1 483,2 м².

Проблемные вопросы по реализации проекта:

- технологическое подключение строящегося производственно-складского комплекса к теплоснабжению в 2016-2017 годах от котельной № 1;
- электричество – согласование прокладки кабеля по муниципальным землям.

Планируемый инвестиционный проект: Создание производства нетканого материала для гигиенической продукции, в том числе салфеток (приобретение оборудования, подключение к инженерным сетям: газ, электричество)

Цель проекта: расширение производства влажных салфеток

Сроки реализации: 2017-2020 гг.

Выпуск нетканого материала: до 7 тысяч тонн/год

Создание дополнительных рабочих мест: 15

Объем предполагаемых инвестиций: 1 100 000 000, 0 рублей

(приобретение оборудования, подключение к инженерным сетям)

Сумма налогов, уплачиваемых в бюджет Чеховского муниципального района ежегодно дополнительно – НДС/Л: около 585,0 тыс. рублей; налог на прибыль: около 7 140,0 тыс. рублей.

Проблемные вопросы по реализации инвестиционного проекта:

- технологическое подключение строящегося производственно-складского комплекса к газоснабжению 100 м³ - в 2017 году;
- технологическое подключение создаваемого производства к электроснабжению – 1МВт - в 2017 году».

По четвертому вопросу слушали заместителя генерального директора ООО «Стеклопласт-Арматура» Степина П.П.:

«Компания ООО «СТЕКЛОПЛАСТ-АРМАТУРА» создана и зарегистрирована в г. Чехов Московской области 29.07.2013 г. Основной вид деятельности компании – производство и реализация композитной стеклопластиковой арматуры для армирования бетонных конструкций.

Композитная арматура – это новейший строительный материал, который по многим параметрам превосходит металлическую арматуру, и может применяться при строительстве гражданских, промышленных и военных объектов. ООО «СТЕКЛОПЛАСТ-АРМАТУРА» на протяжении 2-х лет совершенствует технологию производства, проводит испытания новых компонентов для производства композитной арматуры, а также готовых бетонных конструкций, армированных композитной арматурой. Вся продукция компании прошла испытания и соответствует нормам ГОСТ 31938-2012.

Компания поставляет свою продукцию строительным и торговым организациям Московской области и России таким как: ООО "АЛ Инжиниринг", ООО "ИМПУЛЬС-СТРОЙКОМПЛЕКТ", ООО "КРОСТ-Д", ООО "ПК СТРОЙМОНОЛИТ", ООО "СМВ-5", ООО «СМУ ИНГЕОКОМ», ООО «ЧЕХОВМЕТАЛЛОСНАБ», ООО «МегаСтальСтрой» и т.д.

Производимая нашей компанией композитная арматура диаметром 4-12 мм может поставляться в бухтах любой удобной для Вас длины (до 100 м). Диаметр бухты составляет от 0,9 м до 1,5 м, что позволяет перевозить арматуру даже на легковом

автомобиле. Арматура в бухтах позволяет значительно сократить расходы на перевозку и хранение.

Композитная арматура сохраняет 100% память своего первоначального состояния. При размотке бухты арматура становится прямой и сохраняет все свои прочностные характеристики. Для погрузочно-разгрузочных работ не требуется специальная техника. Вес 100 м композитной арматуры диаметром 10 мм составляет всего 12 кг.

Описание инвестиционного проекта:

1 этап – покупка и подготовка земельного участка для установки производственных помещений (МО, Чеховский район, площадь не менее 50 соток. Наличие подъездных путей. Возможность подвода электроэнергии мощностью не менее 100 кВт).

2 этап – покупка и монтаж производственных помещений (утепленный ангар 20x80 м).

3 этап – покупка, монтаж, пуско-наладочные работы производственных линий в количестве 5-и единиц (2 линии для производства композитной арматуры малых и средних диаметров, 1 линия для производства композитной арматуры больших диаметров, 1 линия для производства композитной кладочной и дорожной сетки, 1 линия для производства композитных гибких связей)

4 этап – выпуск и реализация продукции.

- дата начала реализации: 3 квартал 2016 г.

- дата окончания реализации: 4 квартал 2017 г.

Результат реализации проекта: расширение производства и открытие производственных площадок по выпуску новых видов продукции, количество создаваемых рабочих мест – 29. Увеличение налоговых отчислений - объем налоговых поступлений: 6 386 928 руб.

Плановый объем производства: выпуск композитной арматуры в месяц – 259 200 м., выпуск гибких связей – 144 000 м., выпуск композитной сетки – 64 800 м².

Предполагаемый объем инвестиций: 30,0 млн. рублей (заемные средства).

На данный момент, ввиду увеличения спроса на продукцию из композитных материалов, и имея опыт в этой сфере, компания ООО «СТЕКЛОПЛАСТ-АРМАТУРА» планирует расширение производства и открытие производственных площадок по выпуску новых видов продукции (композитный профиль, композитная сетка, композитные гибкие связи). В связи с этим потребуются ряд мероприятий, а именно:

- Покупка земельного участка (50 соток)
- Строительство производственного помещения
- Устройство инженерных коммуникаций и вопросы подключения к ним
- Покупка и монтаж оборудования

Исходя из вышеизложенного компания ООО «СТЕКЛОПЛАСТ-АРМАТУРА» просит Администрацию Чеховского муниципального района оказать содействие в решении данных вопросов, а также в получении гарантии по кредитованию для нашей организации».

По пятому вопросу слушали исполнительного директора ООО «Национальная электротехническая компания Морозова» Сарычева С.С.:

«ООО «Национальная электротехническая компания Морозова» начала работу в 2007 году. Создал компанию Вадим Морозов, хорошо известный на электротехническом рынке бизнесмен, работающий в отрасли более десяти лет.

Специализация ООО «Национальная электротехническая компания Морозова» – производство и поставка светотехнической и электротехнической продукции под торговой маркой TDM ELECTRIC.

Цель ООО «Национальная электротехническая компания Морозова» – быть лидером в области производства и поставки на отечественный рынок электротехнической продукции.

О компании

- 8 лет на рынке РФ и стран СНГ. Динамичное развитие компании в течение всех лет работы.

- Лидер в комплексном производстве широкого спектра электро- и светотехнической продукции под торговой маркой TDM ELECTRIC – производство от сложных технических изделий, таких как БАВР (блок автоматического ввода резерва) и ВА88-1600А до простых продуктов, таких как клей или батарейки. Торговая марка TDM ELECTRIC прошла официальную международную регистрацию товарного знака.

- Коллектив компании – более 300 специалистов с многолетним опытом работы на электротехническом рынке, которые готовы помочь решить любые возникшие у партнера вопросы. В компании работают специалисты направлений по продажам, продуктовому маркетингу, рекламе, логистике, IT, финансам.

- В 2012 году открыта собственная лаборатория по проведению испытаний низковольтного оборудования.

Компания предлагает:

- широкий ассортимент свето- и электротехнической продукции для сборщиков щитового оборудования, промышленных предприятий, строительных и строительномонтажных организаций, ЖКХ и розничной торговли. В ближайшие годы под торговой маркой TDM ELECTRIC будет выпускаться 12 тысяч наименований изделий;

- гарантированное качество продукции, отвечающее потребностям большинства потребителей и международным стандартам;

- прозрачную систему партнерских отношений со всеми участниками рынка. Простые и понятные правила работы, выгодные условия сотрудничества, взаимную ответственность исполнения обязательств;

- новый уровень сервиса, основанный на финансовых, логистических, информационных инструментах, позволяющих повышать эффективность бизнеса и снижать его издержки;

- персональный подход в работе с каждым партнером и личной ответственности каждого сотрудника компании.

- деловые контакты с ООО «Национальная электротехническая компания Морозова» установили десятки российских и зарубежных, производственных и торговых компаний.

Проблемный вопрос по реализации инвестиционного проекта: необходимо подобрать земельный участок под размещение производства. Компания готова приобрести земельный участок за собственные средства.

Потребности Компании в промышленных площадках для создания собственного производства: формирование планирования застройки на земельном участке размером 6,8 га.

Все застройки являются одноэтажными, и с учетом вспомогательных строений, таких как: котельная и других сооружений для технических нужд, общая площадь застроек составляет 35-40 %. Общая площадь строений согласуется в масштабе 1:2 исходя из общих требований проектных норм.

Обобщенный перечень планируемых застроек:

- первая очередь: склад сырья для металлопроизводства (5000 кв. м), цех металлообработки (10000 кв. м), склад готовой продукции (12000 кв. м);
- вторая очередь: цех пластмасс – литье под давлением (8000 кв. м);
- третья очередь: склад сырья для процесса экструзии (5000 кв. м), цех экструзии (10000 кв. м), склад готовой продукции (7000 кв. м);
- проезды, стоянки, парковки, тротуары (3000 кв. м);
- административно-бытовой комплекс (1000 кв. м);

- вспомогательные строения: два КПП; котельная; гараж для хранения и ремонта уборочной техники (4000 кв. м);
- территория озеленения (700 кв. м);
- резервуар для хранения воды (пожарный запас и объем воды на хозяйственно-производственные нужды) (2000 кв. м).

Итого: 67 700 кв. метров, что соответствует указанным 6,8 га или 68 000 кв. метров участка земли.

Предварительная установленная мощность 6 мВт.

Подключение на напряжения 10 кВ.

Категория энергоснабжения вторая (система противопожарной защиты, пожарная сигнализация, быстродействующие задвижки).

Годовая потребность в газе 1,5 млн. м³.

Расход газа – 150 м³/час, давление высокое.

На технологические нужды 120 м³/час, на хозяйственно-бытовые 30 м³/час.

Водоснабжение 120 м³ в сутки (из них 90 м³ разовое использование для наполнения водооборотной системы).

На технологические нужды 90 м³ в сутки (водооборотная система замкнутого цикла с системой фильтров, отработанная вода уходит на очистку и снова на технологические нужды), на хозяйственно-бытовые нужды 30 м³ в сутки.

Вода питьевого качества 2 м³ в сутки.

Вода от сетей водопровода промзоны поступает в резервуар, в котором хранится неприкосновенный пожарный запас и объем воды на хозяйственно-производственные нужды.

Водоотведение 30 м³ в сутки.

На территории производства предусматривается канализационная сеть, в которую поступают бытовые стоки. Производственные стоки уходят в водооборотную систему замкнутого цикла с системой фильтров, отработанная вода уходит на очистку и снова на технологические нужды.

Стоки канализационной насосной станции напорному трубопроводу перекачиваются в очистные сооружения и далее в коллектор промзоны.

Дождевые и талые воды с территории комплекса поступают во внутриплощадочные сети ливневых стоков, далее на очистные сооружения, затем в сборный резервуар емкостью 1000 м³, из которого стоки насосной станцией отводятся в дождевую канализацию промзоны.

Санитарно-защитная зона – 150 м.

Предприятие переработки полного цикла. Категория производства «В». Пожароопасное. При проектировании будут учтены все требования для обеспечения условий безопасности.

Все процессы, связанные с выделением пыли, ведутся с организованным отводом пыли по аспирационным сетям, с последующим осаждением ее в фильтрах-циклонах. После очистки воздух выбрасывается в атмосферу. Залповые выбросы исключаются блокировкой оборудования с пылеотделителями и вентиляторами.

Сроки реализации этапов проекта:

Инвестиционная фаза (освоение инвестиций) – 3 года.

Начало реализации проекта – 4 квартал 2016 года (при наличии участка под застройку).

Срок окончания реализации проекта – через 2 года после начала реализации.

Предполагаемый объем инвестиций:

Ориентировочная стоимость строительства 250 млн. рублей (собственные средства).

На первую очередь строительства планируется затратить 150 млн. рублей, на вторую и третьи очереди – 100 млн. рублей.

Количество создаваемых рабочих мест: 200 человек (при запуске первой очереди) до 500 человек (при запуске третьей очереди), из них 30% - служащие, 70% - рабочие.

Соответственно, будет создано дополнительно до 500 новых рабочих мест.

Средний уровень заработной платы, социальный пакет работника: 20 000 – 30 000 рублей, дополнительно: оплата обеда, оплата отпусков, оплата больничного.

Планируемый годовой объем реализации продукции: общее количество выпускаемой продукции в год составит до 2 440 тыс. единиц, на сумму около 435 000 тыс. рублей.

Объем налоговых поступлений: сумма налогов и сборов (за весь срок окупаемости проекта), подлежащих уплате в бюджеты всех уровней - 80 028 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного, мы надеемся, что Администрация Чеховского муниципального района окажет помощь в подборе земельного участка для расширения нашего производства».

По шестому вопросу докладывает Ермолаев А.М. об утверждении плана работы инвестиционного совета на II полугодие 2016 года:

«Мы продолжим эту практику, когда инвесторы озвучивают свои проблемные вопросы на Инвестиционном совете Чеховского муниципального района.

В сентябре 2016 года на третьем заседании предлагаем заслушать:

- Об инвестиционном проекте Филиала «Чеховский Печатный Двор» АО «Первая Образцовая типография», о ходе реализации проекта;

- Об инвестиционном проекте ООО «МИБ-ИНВЕСТИЦИИ», о ходе реализации проекта;

- О проблемных вопросах технологического подключения инвесторов к электрическим и газовым сетям (консультация, решение проблемных вопросов).

В ноябре 2016 года на четвертом заседании предлагаем заслушать:

- Об инвестиционном проекте ООО Агрокомплекс «Времена года», о ходе реализации проекта;

- Об инвестиционном проекте ООО «БАУЭР-Технология», о ходе реализации проекта.

- Об инвестиционном проекте ООО «СЕРКОНС», о ходе реализации проекта

В декабре 2016 года на пятом заседании предлагаем заслушать:

- Об итогах работы Администрации Чеховского муниципального района по улучшению инвестиционного климата в 2016 году;

- Об инвестиционном проекте ООО «МорФерус», о ходе реализации проекта;

- О работе Инвестиционного совета на 2017 год.

Решили:

1. Принять к сведению информацию выступающих по повестке дня.

2. Оказать поддержку инвесторам: предложить земельные участки, производственные помещения, содействовать в получении финансирования.

3. Рассматривать представленные в управление экономики Администрации Чеховского муниципального района обращения потенциальных инвесторов на Инвестиционном совете.

4. Утвердить План работы Инвестиционного совета Чеховского муниципального района на 2-е полугодие 2016 года.

Глава Чеховского муниципального района



С.В. Юдин

Секретарь: М.В. Гришина