



Зжз

ГЛАВА
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2008 № 02/8-1

Самодинамов Т. А.

В рамках с ркц
О порядке оплаты и пользования
в жилыми помещениями в общежитиях,
расположенных по адресу: г. Чехов, ул.
Полиграфистов, д.д.11-А, 11-Б

Во исполнение постановлений Главы Чеховского муниципального района от 24.03.2006 года № 280/12-1 "О передаче на обслуживание Муниципальному предприятию "Жилищно-коммунальное хозяйство Чеховского района" общежития, расположенного по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 11-Б" и от 10.08.2007 № 682/12-1 "О включении в реестр муниципальной собственности Чеховского муниципального района Московской области общежития, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 11-А и передаче на обслуживание муниципальному предприятию "Жилищно-коммунальное хозяйство Чеховского района"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору найма в общежитиях, расположенных по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, д.д. 11-А, 11-Б:
 - 1.1. Размер оплачиваемой жилой площади. (Приложение № 1, 2.)
 - 1.2. Расход электроэнергии на бытовые электроприборы, освещение и электроприготовление в жилищном фонде в зависимости от состава семьи. (Приложение № 3.)



4811
11.02.08

2. Утвердить:

2.1. Перечень койко-мест для суточного пребывания граждан в общежитии, расположенном по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, д.11-В. (Приложение № 4.)

2.2. Утвердить плату за одно койко-место для временного проживания в жилых помещениях общежития. (Приложение № 5.)

3. МП "ЖКХ Чеховского района" (Дятко И.В.) самостоятельно принимать решение о временном заселении койко-мест для суточного пребывания граждан в общежитии.

4. Поручить МП "ИРЦ ЖКХ" (Шмелькова З.И) начислять и взимать плату за наем, плату за содержание и ремонт, плату за коммунальные услуги с нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору найма; и с временно проживающих граждан в жилых помещениях общежития.

5. Плата за жилищно-коммунальные услуги с нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору найма в общежитии, начисляется в соответствии с постановлением Главы Чеховского муниципального района от 30.11.2007 г. № 1032/8-1 "Об утверждении предельных тарифов и ставок оплаты населением на жилищные и коммунальные услуги, платы за наем жилого помещения и капитальный ремонт, оказываемые организациями коммунального комплекса, находящимися на территории Чеховского муниципального района на 2008 год".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Чеховского муниципального района А.М. Аверьянова.

Глава Чеховского
муниципального района



А.И. Чибесков



Приложение № 4
к постановлению Главы Чеховского муниципального района
от _____ № _____

Расчет размера оплачиваемой площади (Полиграфистов 11-Б)

№№ п/п	Номер комнат	Площадь комнаты	Общая полезная площадь	Оплачиваемая площадь (п.3+п.4)
1	2	3	4	5
	<u>2 этаж</u>			
1.	201	12,2	13,4	25,6
2.	202	12,1	13,3	25,4
3.	203	12,2	13,4	25,6
4.	204	12,2	13,4	25,6
5.	205	12,0	13,2	25,2
6.	206	12,2	13,4	25,6
7.	207	13,1	14,4	27,5
8.	208	12,9	14,2	27,1
9.	209	12,75	14,05	53,6
10.	210	12,75	14,05	53,6
11.	211	11,9	13,0	24,9
12.	212	11,9	13,0	24,9
13.	213	11,6	12,8	24,4
14.	214	11,7	12,8	24,5
15.	215	11,5	12,6	24,1
16.	216	11,5	12,7	24,2
	<u>3 этаж</u>			
17.	301	12,0	13,2	25,2
18.	302	12,0	13,2	25,2
19.	303	12,0	13,2	25,2
20.	304	12,1	13,3	25,4
21.	305	12,2	13,4	25,6
22.	306	12,2	13,4	25,6
23.	307	12,4	13,6	26,0
24.	308	13,0	14,3	27,3
25.	309	11,5	12,6	24,1

26.	310	12,7	14,0	26,7
27.	311	11,9	13,0	24,9
28.	312	11,8	13,0	24,8
29.	313	11,9	13,0	24,9
30.	314	11,4	12,6	24,0
31.	315	11,6	12,7	24,3
32.	316	11,6	12,8	24,4
	4 этаж			
33.	401	11,3	12,4	23,7
34.	402	11,2	12,3	23,5
35.	403	11,2	12,4	23,6
36.	404	11,3	12,3	23,6
37.	405	11,2	12,3	23,5
38.	406	11,2	12,3	23,5
39.	407	11,5	12,6	24,1
40.	408	11,5	12,7	24,2
41.	409	11,3	12,4	23,7
42.	410	11,3	12,4	23,7
43.	411	11,2	12,3	23,5
44.	412	11,2	12,3	23,5
45.	413	11,0	12,0	23,0
46.	414	10,8	11,9	22,7
47.	415	10,9	12,0	22,9
48.	416	10,9	12,1	23,0
	5 этаж			
49.	501	11,1	12,2	23,3
50.	502	11,2	12,3	23,5
51.	503	11,9	11,4	23,3
52.	504	11,2	12,3	23,5
53.	505	11,1	12,2	23,3
54.	506	11,2	12,3	23,5
55.	507	11,6	12,8	24,4
56.	508	11,6	12,8	24,4
57.	509	11,2	12,4	23,6
58.	510	11,5	12,6	24,1
59.	511	11,5	12,7	24,2
60.	512	11,3	12,3	23,6
61.	513	10,9	12,0	22,9
62.	514	10,8	12,0	22,8
63.	515	10,9	11,9	22,8
64.	516	10,9	12,0	22,9

	<u>6 этаж</u>			
65.	601	11,2	12,3	23,5
66.	602	11,2	12,3	23,5
67.	603	11,2	12,3	23,5
68.	604	11,2	12,3	23,5
69.	605	11,1	12,2	23,3
70.	606	11,2	12,3	23,5
71.	607	11,6	12,8	24,4
72.	608	11,7	12,8	24,5
73.	609	11,2	12,3	23,5
74.	610	11,4	12,5	23,9
75.	611	11,4	12,6	24,0
76.	612	10,9	12,0	22,9
77.	613	10,9	12,0	22,9
78.	614	10,8	11,9	22,7
79.	615	10,9	12,0	22,9
80.	616	10,8	11,9	22,7
	<u>7 этаж</u>			
81.	701	11,2	12,3	23,5
82.	702	11,3	12,4	23,7
83.	703	11,7	12,9	24,6
84.	704	11,2	12,3	23,5
85.	705	11,2	12,4	23,6
86.	706	11,4	12,5	23,9
87.	707	11,4	12,6	24,0
88.	708	11,8	13,0	24,8
89.	709	11,8	13,0	24,8
90.	710	11,4	12,5	23,9
91.	711	11,4	12,6	24,0
92.	712	11,2	12,3	23,5
93.	713	10,9	12,0	22,9
94.	714	10,9	12,0	22,9
95.	715	11,0	12,1	23,1
96.	716	10,9	12,0	22,9
	<u>8 этаж</u>			
97.	801	12,2	12,9	25,1
98.	802	12,1	13,3	25,4
99.	803	12,1	13,3	25,4
100.	804	12,2	13,4	25,6
101.	805	12,1	12,9	25,0
102.	806	12,7	14,0	26,7
103.	807	12,8	13,9	26,7

104.	808	12,7	14,0	26,7
105.	809	12,8	14,1	26,9
106.	810	12,8	14,1	26,9
107.	811	11,9	13,0	24,9
108.	812	11,8	13,0	24,8
109.	813	11,9	13,1	25,0
110.	814	11,9	13,0	25,0
111.	815	11,8	13,0	24,8
112.	816	11,6	12,8	24,4
	<u>9 этаж</u>			
113.	901	12,2	13,4	25,6
114.	902	12,7	14,0	26,7
115.	903	12,2	13,4	25,6
116.	904	12,7	13,9	26,6
117.	905	12,5	13,7	26,2
118.	906	12,1	13,1	25,4
119.	907	13,2	14,5	27,7
120.	908	12,5	13,8	26,3
121.	909	12,3	13,6	25,9
122.	910	12,7	14,0	26,7
123.	911	12,4	13,5	25,9
124.	912	11,9	13,0	24,9
125.	913	11,9	13,0	24,9
126.	914	11,9	12,9	24,8
127.	915	11,9	13,0	24,9
128.	916	11,8	13,1	24,9

Расчет размера оплачиваемой площади (Полиграфистов 11а)

№ п/п	номер комнат	площадь комнаты	общая полезная площадь	оплачиваемая площадь (п.3+п.4)
1	2	3	4	5
1 этаж				
1	100	12,8	10,35	23,2
2	101	11,9	10,35	22,3
3	102	11,9	10,35	22,3
4	103	12,0	10,35	22,4
5	104	11,3	10,35	21,7
6	105	11,8	10,35	22,2
7	106	11,9	10,35	22,3
8	107	14,1	10,35	24,5
			0	
ИТОГО		97,7	96,3	180,9
2 этаж				
1	215	11,5	11,8	23,3
2	214	10,8	11,8	22,6
3	213	11,3	11,8	23,1
4	216	13,1	11,8	24,9
5	209	13,0	11,8	24,8
6	212	11,5	11,8	23,3
7	211	11,8	11,8	23,6
8	210	11,6	11,8	23,4
9	201	12,8	11,8	24,6
10	202	11,6	11,8	23,4
11	203	11,7	11,8	23,5
12	204	11,6	11,8	23,4
13	205	11,3	11,8	23,1
14	206	11,9	11,8	23,7
15	207	11,7	11,8	23,5
16	208	13,3	11,8	25,1
			0,0	
Итого		190,5	189,1	379,3
3 этаж				
1	315	12,4	9,1	21,50
2	314	12,5	9,1	21,60
3	313	12	9,1	21,10
4	316	12,7	9,1	21,80
5	309	12,8	9,1	21,90
6	312	12,0	9,1	21,10
7	311	11,7	9,1	20,80
8	310	12	9,1	21,10
9	301	12,8	9,1	21,90
10	302	12	9,1	21,10
11	303	11,9	9,1	21,00
12	304	11,8	9,1	20,90
13	305	11,6	9,1	20,70
14	306	11,7	9,1	20,80
15	307	11,8	9,1	20,90
16	308	13,3	9,1	22,40
			0,0	
ИТОГО		195	145,5	340,6
4 этаж				
1	415	11,8	12,5	24,3
2	414	11,8	12,5	24,3

3	413	20	12,5	32,5
4	416	12,4	12,5	25,0
5	409	13,2	12,5	25,7
6	412	11,7	12,5	24,2
7	411	11,7	12,5	24,2
8	410	11,7	12,5	24,2
9	401	12,5	12,5	25,0
10	402	11,5	12,5	24,0
11	403	11,9	12,5	24,4
12	404	12,2	12,5	24,7
13	405	12	12,5	24,5
14	406	12,2	12,5	24,7
15	407	12,2	12,5	24,7
16	408	13	12,5	25,5
ИТОГО		201,8	200,7	401,90
5 этаж				
1	515	11,9	12,8	24,7
2	514	12	12,8	24,8
3	513	12	12,8	24,8
4	516	12,4	12,8	25,2
5	509	12,7	12,8	25,5
6	512	11,4	12,8	24,2
7	511	11,7	12,8	24,5
8	510	11,8	12,8	24,6
9	501	12,4	12,8	25,2
10	502	12,0	12,8	24,8
11	503	12,4	12,8	25,2
12	504	12,2	12,8	25,0
13	505	11,1	12,8	23,9
14	506	11,7	12,8	24,5
15	507	11,9	12,8	24,7
16	508	11,8	12,8	24,6
ИТОГО		191,4	205,8	396,2
6 этаж				
1	615	11,8	12,9	24,7
2	614	11,7	12,9	24,6
3	613	11,9	12,9	24,8
4	612	11,7	12,9	24,6
5	611	11,7	12,9	24,6
6	610	11,8	12,9	24,7
7	604	11,9	12,9	24,8
8	605	12	12,9	24,9
9	606	12	12,9	24,9
10	607	11,9	12,9	24,8
11	608	12,6	12,9	25,5
12	616	12,1	12,9	25
13	609	12,6	12,9	25,5
14	601	12,1	12,9	25,0
15	602	11,7	12,9	24,6
16	603	10,7	12,9	23,6
ИТОГО		190,2	205,8	396,6
7 этаж				
1	715	11,7	13,3	25,0
2	714	11,9	13,3	25,2
3	713	11,9	13,3	25,2
4	712	12	13,3	25,3
5	711	11,8	13,3	25,1
6	710	11,7	13,3	25,0
7	716	12,7	13,3	26,0
8	709	12,6	13,3	25,9
9	701	12,7	13,3	26,0
10	702	12	13,3	25,3
11	703	11,7	13,3	25,0

12	704	11,8	13,3	25,1
13	705	11,2	13,3	24,5
14	706	11,2	13,3	24,5
15	707	11,8	13,3	25,1
16	708	12	13,3	25,3
ИТОГО		190,7	212,2	403,5
8 этаж				
1	815	11,7	12,8	24,5
2	814	11,7	12,8	24,5
3	813	11,6	12,8	24,4
4	812	11,6	12,8	24,4
5	811	11,7	12,8	24,5
6	810	11,8	12,8	24,6
7	816	12,9	12,8	25,7
8	809	12,8	12,8	25,6
9	801	12,8	12,8	25,6
10	802	11,7	12,8	24,5
11	803	11,9	12,8	24,7
12	804	11,8	12,8	24,6
13	805	10,9	12,8	23,7
14	806	11,7	12,8	24,5
15	807	11,7	12,8	24,5
16	808	12,2	12,8	25,0
ИТОГО		190,5	205,5	395,3
9 этаж				
1	915	12,2	13,0	25,2
2	914	11,8	13,0	24,8
3	913	11,9	13,0	24,9
4	912	11,8	13,0	24,8
5	911	12	13,0	25,0
6	910	11,9	13,0	24,9
7	916	12,7	13,0	25,7
8	909	12,8	13,0	25,8
9	901	12,6	13,0	25,6
10	902	11,6	13,0	24,6
11	903	11,8	13,0	24,8
12	904	11,9	13,0	24,9
13	905	11,8	13,0	24,8
14	906	11,7	13,0	24,7
15	907	11,7	13,0	24,7
16	908	12,6	13,0	25,6
ИТОГО		192,8	207,8	400,8
ВСЕГО				3295,1

Расход
электроэнергии на бытовые электроприборы, освещение и
электроприготовление в жилищном фонде в зависимости от состава семьи (кВт/ч)

Характеристика жилищного фонда и направления использования электроэнергии	Расход	Расход	Расход	Расход	Расход	Расход
	эл. эн. на 1 чел. в год при составе семьи 1 человек	эл. эн. на 1 чел. в год при составе семьи 2 человек	эл. эн. на 1 чел. в год при составе семьи 3 человек	эл. эн. на 1 чел. в год при составе семьи 4 человек	эл. эн. на 1 чел. в год при составе семьи 5 человек	эл. эн. на 1 чел. в год при составе семьи 6 человек
Жилищный фонд, оборудованный электрическими плитами:						
по освещению,	118	118	118	118	118	118
стирке и глажению белья,	50	50	50	50	50	50
электробытовым приборам,	783	422	301	239	205	178
электроприготовлению:	600	360	260	209	186	175
ИТОГО:	1551	950	729	616	559	521

Примечание: расход электроэнергии рассчитан на основании методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства 1999г., разработанных в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 20.12.1997 №1613 «О программе демонополизации и развития конкуренции на рынке ЖКУ», Концепцией реформы ЖКХ в РФ, одобренной Указом Президента РФ от 28.04.97 г. № 425 «О реформе ЖКХ в РФ»