



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2016 № 3209/07-01/2016

Об утверждении муниципальной программы  
«Жилище в Чеховском муниципальном районе на  
2017-2021 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 23.11.2016 № 3087/08-01/2016 «О приостановлении действия отдельных положений Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Чеховского муниципального района и города Чехова Чеховского муниципального района Московской области», постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 25.11.2016 № 3139/08-01/2016 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Чеховского муниципального района, реализуемых с 01.01.2017 года», в целях приведения муниципальной программы в соответствие с государственной программой Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Жилище в Чеховском муниципальном районе на 2017-2021 годы» (прилагается).
2. Организационному отделу Администрации Чеховского муниципального района (Щукина О.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Чеховского муниципального района.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Чеховского муниципального района Миронова А.М.

Руководитель Администрации  
Чеховского муниципального  
района

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Чеховского муниципального района

от 02.12.2016 № 3209/07-01/2016

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ В ЧЕХОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ на 2017-2021 годы»**

**1. Паспорт Программы**

Наименование муниципальной программы	Жилище в Чеховском муниципальном районе на 2017-2021 годы (далее - Программа)					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Чеховском муниципальном районе					
Задачи муниципальной программы	<p>1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.</p> <p>2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.</p> <p>3. Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей.</p> <p>4. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.</p> <p>5. Повышение уровня обеспеченности населения Чеховского муниципального района жильем.</p> <p>6. Защита прав граждан на жилище.</p>					
Координатор муниципальной программы	Заместитель Руководителя Администрации Чеховского муниципального района					
Заказчик муниципальной программы	Администрация Чеховского муниципального района, Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации Чеховского муниципального района					
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2021 годы					
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»</p> <p>Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»</p> <p>Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»</p> <p>Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»</p> <p>Подпрограмма 5 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»</p>					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	3 982 311,6*	89 377,8*	80 674,4*	1 429 187,0*	734 555,5*	1 648 516,9*
Средства бюджета Чеховского муниципального района	9 418,7*	1 915,9*	1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*



Средства бюджета Московской области	74 760,0*	32 396,0*	22 428,0*	19 936,0*	0,0*	0,0*
Средства федерального бюджета	3 907,0*	3 907,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*
Внебюджетные источники	3 894 225,9*	51 158,9*	56 370,7*	1 407 375,3*	732 679,8*	1 646 641,2*
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	1. Выдача 18 свидетельств молодым семьям о праве на получение социальной выплаты. 2. Обеспечение жилыми помещениями 30 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. 3. Улучшение жилищных условий многодетных семей, имеющих семь и более детей, проживающих на территории Чеховского муниципального района. 4. Улучшение жилищных условий 2 граждан, уволенных с военной службы, путем получения государственной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета. 5. Комплексное освоение земельных участков и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства в объеме ввода жилья 300,0 тысяч квадратных метров. 6. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в количестве 82 человек.					

\*Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области, федерального бюджета и бюджета Чеховского муниципального района на соответствующий финансовый год.

## 2. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

На территории Чеховского муниципального района проживает 128,9 тыс. человек. Общий объем жилищного фонда по состоянию на 01.12.2016 составляет 4 534,5 тыс. кв.м., общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Чеховского муниципального района, составляет 35,2 кв.м.

Несмотря на достигнутые результаты по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда.

На 1 декабря 2016 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Чеховском муниципальном районе стоят 693 семьи, из которых 540 семей стоят в очереди более 10 лет.

Остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области и Чеховском муниципальном районе.

По данным Администрации Чеховского муниципального района в настоящее время насчитывается 8 молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Повышение рождаемости, сопровождаемое стремительным увеличением количества семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, является фактором, усугубляющим распады молодых семей из-за отсутствия этих условий.



Большинство молодых семей района не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Участниками Программы на 1 декабря 2016 года являются 6 семей Чеховского муниципального района.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Чеховского муниципального района позволит сформировать экономически активный слой населения.

На территории Чеховского муниципального района проживает 21,6 тысяч детского населения. Сегодня на учете в отделе опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Чеховскому муниципальному району состоит: 409 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, из них:

- 67 человек – дети-сироты;
- 218 человек – дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 124 человека – лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед многодетными семьями.

В связи с недостаточностью собственных средств большинство многодетных семей не в состоянии самостоятельно решить жилищную проблему, в том числе и с привлечением ипотечного кредита.

Всего по Чеховскому муниципальному району в Чеховском управлении социальной защиты населения на сегодняшний день зарегистрировано 1115 многодетных семей.

На 01.12.2016 на учете нуждающихся в жилых помещениях по Чеховскому муниципальному району состоит 32 многодетные семьи, из них: 19 семей имеют 3-х детей, 8 семей имеют 4 детей, 4 семьи имеют 5 детей, 1 семья имеет 7 детей.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.



По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

По состоянию на 01.12.2016 года в Чеховском районе признаны аварийными и подлежащими сносу 10 многоквартирных домов. Общая площадь аварийного жилья составляет 1567,2 кв.м., количество проживающих в 26 квартирах – 82 человека.

Проблема обеспечения безопасным и комфортным жильем граждан, продолжающих проживать в жилищном фонде с высоким уровнем физического износа в процессе его эксплуатации, продолжает оставаться в числе первостепенных. Отмечается устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда в силу естественного старения зданий и недостаточного выделения бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания жилищного фонда.

## **2.1. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации Программы**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Чеховского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

–обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Чеховского муниципального района социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

–поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

–развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Чеховском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Программы.

Риск финансового обеспечения Программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджета



Чеховского муниципального района. Однако, учитывая предусмотренные Программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления Программой.

## **2.2. Перечень и краткое описание подпрограмм Программы**

Комплексный характер целей и задач Программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по Программе, так и по ее отдельным блокам.

Цель Программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Чеховском муниципальном районе.

В состав Программы включены следующие подпрограммы:

1) «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Подпрограмма 1).

Основной целью Подпрограммы 1 является поддержка молодых семей при улучшении ими жилищных условий.

Основной задачей Подпрограммы 1 является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям, являющимся участниками Подпрограммы, в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2) «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее - Подпрограмма 2).

Основной целью Подпрограммы 2 является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Основной задачей Подпрограммы 2 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.



3) «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее - Подпрограмма 3).

Основной целью Подпрограммы 3 является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, проживающих на территории Чеховского муниципального района.

Основной задачей Подпрограммы 3 является предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей.

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4) «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее - Подпрограмма 4).

Основной целью Подпрограммы 4 является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Основной задачей Подпрограммы 4 является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на:

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

5) «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее - Подпрограмма 5)

Основной целью Подпрограммы 5 является повышение доступности жилья для населения.

Основными задачами Подпрограммы 5 являются:

- повышение уровня обеспеченности населения Чеховского муниципального района жильем;

- защита прав граждан на жилище.

Мероприятия Подпрограммы 5 направлены на:

- создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;





- обеспечение защиты прав граждан на жилище.

Контроль и отчетность по реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ Чеховского муниципального района и города Чехова Чеховского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 03.02.2016 № 0153/08-01/2016.

Заказчик программы – Администрация Чеховского муниципального района, Управление развитием социальной сферы Администрации Чеховского муниципального района.

Исполнителями мероприятий муниципальной программы являются – отдел реализации социальной политики и работе с молодежью Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации чеховского муниципального района, отдел жилищных вопросов Администрации Чеховского муниципального района, управление градостроительной деятельностью Администрации Чеховского муниципального района.



### 3. Планируемые результаты реализации Программы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации Программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Чеховского муниципального района	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»											
1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	9 378,5*	38 574,5*	Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)	штук	3	2	4	4	4	4
				Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	Процент	100	100	100	100	100	100
Подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»											
2.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	0	74 760,0*	Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	человек	13	13	9	8	0	0
				Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	человек	0	1	2	1	0	0
Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»											



3.	Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей	40,2*	0,0*	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	штук	0	1	0	0	0	0
----	---	-------	------	--	------	---	---	---	---	---	---

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

4.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	0	3 907,0 *	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	0	0	0	0	0	0
				Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	0	0	0	0	0	0
				Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	2	2	0	0	0	0

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

5.	Повышение уровня обеспеченности	0	3 776 700,0	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	57,0	59,0	60,0	61,0	60,0	60,0
----	---------------------------------	---	-------------	---------------------------	------------	------	------	------	------	------	------



населения Чеховского муниципального района жильем

\*

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса*	тыс. кв. м	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья*	процент	21,1	20,3	20,0	19,7	20,0	20,0
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	процент	21,1	20,3	20,0	19,7	20,0	20,0
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья*	рублей	68 600,0	71 000,0	75 000,0	79 000,0	83000,0	87000,0
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года*	процент	89,8	89,2	89,3	89,3	89,1	88,7
Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м	34,8	34,9	35,0	35,2	35,5	35,5
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего совокупного дохода семьи*	лет	4,2	4,15	4,1	4,05	4,0	3,95
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процент	1,27	1,29	1,3	1,31	1,31	1,31
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании	процент	7,36	2,21	1,45	1,43	1,4	1,39
Количество семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий	семей	693	680	690	700	710	720



				Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями	семей	51	15	10	10	10	10
6.	Защита прав граждан на жилище	0	117 525,9*	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	98	37	37	8	0	0
				Площадь расселенных помещений	кв.м	3735,5	682,2	751,7	133,3	0	0
				Количество расселенных помещений	единиц	22	13	12	1	0	0
				Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда	процент	100	100	100	100	100	100
				Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	кв.м	0	682,2	751,7	133,3	0	0
				Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	кв.м	3735,5	573,6	0	0	0	0
				Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв.м	0	0	0	0	0	0
				Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	0	0	0	0	0	0
				Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	штук	0	0	0	0	0	0
				Количество обманутых дольщиков	человек	0	0	0	0	0	0
				Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	единиц	0	0	0	0	0	0



Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	балл	5	5	5	5	5	5
--	------	---	---	---	---	---	---

#### 4. Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

##### 4.1. Паспорт Подпрограммы 1

Наименование Подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей								
Цель Подпрограммы	Поддержка молодых семей при улучшении ими жилищных условий								
Заказчик Подпрограммы	Администрация Чеховского муниципального района, Управление развитием социальной сферы Администрации Чеховского муниципального района								
Задача Подпрограммы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома								
Сроки реализации Подпрограммы	2017-2021 годы								
Источники финансирования Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы (тыс. рублей)					Итого	
			2017	2018	2019	2020	2021		
	Администрация Чеховского муниципального района	Всего:		6 954,6*	10 249,6*	10 249,6*	10 249,6*	10 249,6*	47 953,0*
		в том числе:							
		Средства бюджета Чеховского муниципального района		1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*	9 378,5*
		Средства бюджета Московской области		0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*
Средства федерального бюджета		0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		
Внебюджетные источники		5 078,9*	8 373,9*	8 373,9*	8 373,9*	8 373,9*	38 574,5*		
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Выдача 18 свидетельств молодым семьям на получение социальной выплаты								



#### 4.2. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1

п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, (тыс. руб.)		Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации Подпрограммы) 2016год	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Бюджет Чеховского муниципального района	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	9 378,5*	38 574,5*	Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям( в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)	штук	3	2	4	4	4	4
				Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия							

#### 4.3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 1

Наименование мероприятия программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс.руб.)	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия (тыс.руб.)
Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Средства бюджета Чеховского муниципального района, средства бюджета Московской области и средства федерального бюджета, собственные средства семей.	$A \times B = C, C \times 35\% = D$  Социальная выплата (D) составляет 35% от расчетной стоимости жилья, процентное соотношение выплат из муниципального, областного и федерального бюджетов, а также стоимость 1 кв.метра жилья в Московской области ежегодно и ежеквартально	Всего: 47953,0* 2017г.- 6954,6* 2018г.- 10 249,6* 2019г. - 10 249,6* 2020г. – 10 249,6* 2021г. - 10 249,6* В том числе средства бюджета Чеховского	-



		<p>уточняется</p> <p>А – стоимость 1 кв. метра жилья по Московской области</p> <p>В – расчетная норма (кв.метры) приобретаемого жилья (если в семье 2 человека, расчетная норма 42 кв.метра, кол-во членов семьи 3 и более человек – по 18 кв. метров на человека)</p> <p>С – общая расчетная стоимость приобретаемого жилья</p> <p>Д – размер социальной выплаты</p>	<p>муниципального района:</p> <p>Всего: 9378,5*</p> <p>2017г.- 1 875,7*</p> <p>2018г. – 1 875,7*</p> <p>2019г. –1 875,7*</p> <p>2020г. – 1 875,7*</p> <p>2021г. – 1 875,7*</p> <p>В том числе средства бюджета Московской области:</p> <p>Всего: 0,0*</p> <p>2017г.- 0,0*</p> <p>2018г. –0,0*</p> <p>2019г. –0,0*</p> <p>2020г. – 0,0*</p> <p>2021г. – 0,0*</p> <p>В том числе средства федерального бюджета:</p> <p>Всего: 0,0*</p> <p>2017г.- 0,0*</p> <p>2018г. –0,0*</p> <p>2019г. –0,0*</p> <p>2020г. – 0,0*</p> <p>2021г. – 0,0*</p> <p>В том числе внебюджетные источники (средства молодых семей):</p> <p>Всего: 38574,5*</p> <p>2017г.- 5078,9*</p> <p>2018г. – 8373,9*</p> <p>2019г. –8 373,9*</p> <p>2020г. – 8 373,9*</p> <p>2021г. – 8 373,9*</p>	
--	--	---	--	--





#### 4.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

N п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный исполнитель мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
							2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Прием документов для участия в Подпрограмме январь – март. 2. Уточнение списка участников Подпрограммы апрель-май. 3. Подача заявок для участия в областной Подпрограмме-май-сентябрь. 4. Оформление соглашения с Мин. строительства – сентябрь. 5. Выдача свидетельств на получение соц. выплаты октябрь-декабрь.	Итого  Средства бюджета Чеховского муниципального района  Средства бюджета Московской области  Средства федерального бюджета*  Внебюджетные источники (средства молодых семей)	2017-2021г.	10387,3	47953,0*	6954,6*	10 249,6*	10 249,6*	10 249,6*	10 249,6*	Отдел по реализации социальной политики и работе с молодежью  Управления развитием социальной сферы Администрации и Чеховского муниципального района	Получение 18 свидетельств на предоставление социальной выплаты молодым семьям Чеховского муниципального района
				1 378,4	9 378,5*	1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*	1 875,7*			
				1 378,4	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*			
				878,9	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*			
				6751,6	38574,5*	5078,9*	8373,9*	8373,9*	8373,9*	8373,9*			

\* финансирование средств, выделенных на реализацию подпрограммы, уточняется ежегодно



DIRECTUM-25360-545761

## 5. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

### 5.1. Паспорт подпрограммы 2

Наименование Подпрограммы	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа							
Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа							
Заказчик Подпрограммы	Администрация Чеховского муниципального района							
Задача Подпрограммы	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений							
Сроки реализации Подпрограммы	2017-2021 годы							
Источники финансирования Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы (тыс. рублей)					Итого
			2017	2018	2019	2020	2021	
	Администрация Чеховского муниципального района	Всего:	32 396,0*	22 428,0*	19 936,0*	0,0*	0,0*	74 760,0*
		в том числе:						
		Средства бюджета Чеховского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	32 396,0*	22 428,0*	19 936,0*	0,0*	0,0*	74 760,0*
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями 30 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа							



### 5.2. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 2

п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.		Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации Подпрограммы) 2016 год	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Бюджет Чеховского муниципального района	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	0	74 760,0*	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	человек	13	13	9	8	0	0
				Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	человек	0	1	2	1	0	0

### 5.3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 2

Наименование мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс.руб.)	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия



				(тыс.руб.)
Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	Средства бюджета Московской области	<p>Расчет субвенций на обеспечение жилыми помещениями для муниципальных образований Московской области осуществляется по формуле:</p> $S_i = S_{iч} \times K_i,$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - размер субвенции на обеспечение жилыми помещениями для <math>i</math>-го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области в очередном финансовом году;</p> <p><math>K_i</math> - прогнозируемое количество детей, указанных в части 2 статьи 8 настоящего Закона, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в <math>i</math>-м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области в очередном финансовом году;</p> <p><math>S_{iч}</math> – предельная стоимость жилого помещения на 1 человека для <math>i</math>-го муниципального образования Московской области на соответствующий финансовый год.</p> <p>Предельная стоимость жилого помещения на 1 человека за счет средств бюджета Московской области определяется по формуле:</p> <p><math>R_{сi}</math> - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для <math>i</math>-го муниципального образования Московской области, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области;</p> <p><math>N</math> - общая площадь жилого помещения, составляющая для целей расчета планируемых размеров субвенции муниципальному образованию Московской области 33 квадратных метра.</p>	<p>Всего: 74760,0*</p> <p>2017г. – 32 396,0*</p> <p>2018г.- 22 428,0*</p> <p>2019г.- 19 936,0*</p> <p>2020г. –0,0*</p> <p>2021г. –0,0*</p>	-



#### 5.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

N п/п	Мероприятия по реализации программы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Результаты выполнения мероприятий подпрограммы	
							2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	1.Получение от Министерства образования Московской области (Государственного заказчика Подпрограммы) утвержденной выписки из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году 2. Получение финансовым органом Чеховского муниципального района от Государственного заказчика уведомлений об открытии предельных объемов финансирования подпрограммы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам 3.Организация работы по приобретению жилых помещений путем размещения конкурсных (аукционных) заявок, заключению муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), передача помещений в муниципальную собственность района, регистрации права	Итого		34 321,0	74 760,0*	32 396,0*	22 428,0*	19 936*	0,0*	0,0*	Обеспечение жилыми помещениями 30 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	
			Средства бюджета Чеховского муниципального района			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области			74 760,0*	32 396,0*	22 428,0*	19 936,0*	0,0*	0,0*		
			Средства федерального бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		



	муниципальной собственности района в регистрационном органе 4. Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот (издание постановлений о включении жилых помещений в спецфонд) 6. Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в бюджет Чеховского муниципального района 7. Отчет о проделанной работе.											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 6. Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

### 6.1. Паспорт Подпрограммы 3

Наименование Подпрограммы	Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей							
Цель Подпрограммы	Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, проживающих на территории Чеховского муниципального района							
Заказчик Подпрограммы	Администрация Чеховского муниципального района							
Задача Подпрограммы	Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей							
Сроки реализации Подпрограммы	2017-2021 годы							
Источники финансирования Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы (тыс. рублей)					Итого
			2017	2018	2019	2020	2021	
	Администрация Чеховского муниципального района	Всего:	40,2*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	40,2*
		в том числе:						
	Средства бюджета Чеховского муниципального района	40,2*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	40,2*	
	Средства бюджета Московской	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0*	



	области							
	Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	1.Улучшение жилищных условий многодетных семей, имеющих семь и более детей, проживающих на территории Чеховского муниципального района. 2.Развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории Чеховского муниципального района. 3.Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить снижение социальной напряженности в многодетных семьях.							

### 6.2.Планируемые результаты реализации Подпрограммы 3

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественны е и/или качественные целевые показатели, характеризующ ие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)  2016 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Чеховского муниципального района	Другие источники				2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющих семь и более детей	40,2*	0,0*	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуально го жилого	штук	0	1	0	0	0	0



				дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

### 6.3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 3

Наименование мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс.руб.)	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия (тыс.руб.)
Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Средства бюджета Чеховского муниципального района, средства бюджета Московской области	$P_{жс} = (K_{чс} \times НП - П_{жс}) \times Ц_{м}, \text{ где:}$ <p><math>P_{жс}</math> - размер жилищной субсидии;</p> <p><math>K_{чс}</math> - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);</p> <p>НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);</p> <p><math>П_{жс}</math> - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;</p> <p><math>Ц_{м}</math> - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.</p>	<p>Всего: 40,2*</p> <p>2017 год – 40,2*</p> <p>2018 год – 0,0*</p> <p>2019 год - 0,0*</p> <p>2020 год – 0,0*</p> <p>2021 год – 0,0*</p> <p>В том числе :</p> <p>средства бюджета Чеховского муниципального района:</p> <p>Всего: 40,2*</p> <p>2017 год – 40,2*</p> <p>2018 год – 0,0*</p> <p>2019 год - 40,2*</p> <p>2020 год – 0,0*</p> <p>2021 год – 0,0*</p> <p>средства бюджета Московской области:</p> <p>Всего: 0,0*</p> <p>2017 год – 0,0*</p> <p>2018 год – 0,0*</p>	-





			2019 год - 0,0*	
			2020 год - 0,0*	
			2021 год - 0,0*	

#### 6.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 3

N п/п	Мероприятие по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1.Мониторинг наличия семей, имеющих семь и более детей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в Чеховском муниципальном районе. 2.Проверка учетных дел семей, имеющих семь и более детей, для участия в Подпрограмме. 3.Формирование Сводного списка семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы. 4. Утверждение в установленном порядке Сводного списка семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы. 5. Организация проверки документов, находящихся в учетных делах семей - участников Подпрограммы. 6. Распределение средств	Итого  Средства бюджета Чеховского муниципального района Средства бюджета Московской области Внебюджетные источники	2017год-2021год	0,0	40,2*	40,2*	0,0*	0,0	0,0*	0,0*	Отдел жилищных вопросов Администрации Чеховского муниципального района	Выдача одного свидетельства о праве на получение жилищной субсидии
						40,2*	40,2*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		
						0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		



		<p>бюджета Московской области между муниципальными образованиями Московской области.</p> <p>7. Распределение номеров бланков свидетельств между муниципальными образованиями Московской области.</p> <p>8. Заключение Соглашений между Администрацией Чеховского муниципального района и Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Подпрограммы.</p> <p>9. Выдача свидетельств многодетным семьям.</p> <p>10. Приобретение многодетными семьями жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. 11. Перечисление субсидии Администрацией Чеховского муниципального района на банковский счет продавца жилого помещения или подрядной организации (застройщика) индивидуального жилого дома.</p>											
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\*Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области и бюджета Чеховского муниципального района.

## 7. Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

### 7.1. Паспорт подпрограммы 4

Наименование Подпрограммы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством
---------------------------	---



DIRECTUM-25360-545761

Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц							
Заказчик Подпрограммы	Администрация Чеховского муниципального района							
Задача Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством							
Сроки реализации Подпрограммы	2017-2021 годы							
Источники финансирования Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы (тыс. рублей)					Итого
			2017	2018	2019	2020	2021	
	Администрация Чеховского муниципального района	Всего:	3 907,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	3907,0*
		в том числе:						
		Средства бюджета Чеховского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства федерального бюджета	3907,0*	0*	0,0*	0,0*	0,0*	3907,0*		
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан уволенных с военной службы путем получения государственной поддержки по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета.							

### 7.2. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 4

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации					
		Средства бюджета Чеховского муниципаль	Другие источники				2017	2018	2019	2020	2021	



		ного района				2016 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.	0	3907,0*	Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	0	0	0	0	0	0
				Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	0	0	0	0	0	0



				Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	2	2	0	0	0	0
--	--	--	--	---	---------	---	---	---	---	---	---

### 7.3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 4

Наименование мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс.руб.)	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия (тыс.руб.)
1. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Средства федерального бюджета	Расчет размера средств федерального бюджета, выделенных гражданину в целях обеспечения его жилым помещением, осуществляется органом местного самоуправления по формуле: $\text{ОФР} = \text{Нпл} \times \text{СРС},$ где ОФР – объем финансовых ресурсов; Нпл – норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения граждан, относящимся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (для ветеранов Великой отечественной войны площадь – 36 кв.м., для ветеранов боевых действий и инвалидов площадь – 18 кв.м.); СРС - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная	Всего: 0,0 * 2017 год – 0,0* 2018 год – 0,0* 2019 год - 0,0* 2020 год – 0,0* 2021 год – 0,0*	



2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»		федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.	Всего: 0,0* 2017 год – 0,0* 2018 год – 0,0* 2019 год - 0,0* 2020 год – 0,0* 2021 год – 0,0*	
3. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»			Всего: 3907,0* 2017 год – 3907,0* 2018 год – 0,0* 2019 год - 0,0* 2020 год – 0,0* 2021 год – 0,0*	-

#### 7.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 4

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объём финансирования в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан,	1. Проверка представленных документов, принятие решения о включении (невключении) граждан в списки претендентов на обеспечение жилыми помещениями	Итого	2017год-2021год	1954,0	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	Отдел жилищных вопросов Администрации Чеховского муниципального	Получение 2 свидетельств о праве на получение
			Средства бюджета Чеховского муниципальног		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			



	установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	2. Подготовка комплекта документов в Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Министерство) для внесения в областной список. Информирование участников о принятом решении. 3. Заключение соглашения о взаимодействии с Министерством о реализации мероприятий по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета 4. Представление учетных дел граждан в Министерство для правовой экспертизы в части целевого использования бюджетных средств	о района									района	ие жилищной субсидии
			Средства бюджета Московской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета		1954,0	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		
			Внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	5. Выдача гражданам свидетельств на: - получение единовременной денежной выплаты на строительство (или приобретение) жилого помещения; - предоставление жилого помещения из муниципального жилищного фонда; - предоставление жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями. 7. Контроль за ходом реализации подпрограммы	Итого	2017год-2021год	0,0	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		
			Средства бюджета Чеховского муниципального о района		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета		0,0	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		
			Внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.	Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении	8. Подготовка отчетов о ходе реализации подпрограммы и представление их в Министерство (ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)	Итого	2017год-2021год	9706,0	3907,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		
			Средства бюджета Чеховского муниципального о района		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства		9706,0	3907,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*		



изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»	федерального бюджета								*	
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0 0,0		

\*Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год

## 8. Подпрограмма 5 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

### 8.1. Паспорт Подпрограммы 5

Наименование Подпрограммы	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий							
Цель Подпрограммы	Повышение доступности жилья для населения							
Заказчик Подпрограммы	Администрация Чеховского муниципального района							
Задачи Подпрограммы	1. Повышение уровня обеспеченности населения Чеховского муниципального района жильем. 2. Защита прав граждан на жилище							
Сроки реализации Подпрограммы	2017-2021 годы							
Источники финансирования подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021 г.	
	Администрация Чеховского муниципального района	Всего:	51 158,9	56 370,7	1 407 375,3	732 679,8	1 646 641,2	3 894 225,9
		в том числе						
		Средства бюджета Чеховского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Внебюджетные источники	51 158,9	56 370,7	1 407 375,3	732 679,8	1 646 641,2	3 894 225,9		
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Комплексное освоение земельных участков и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства, в объеме годового ввода жилья 300,0 тысяч квадратных метров.							





Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в количестве 82 человек.

### 8.2. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 5

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измере-ния	Базовое значение показателя (на начало реализации Подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Чеховского муниципаль- ного района	Другие источники				2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Повышение уровня обеспеченности населения Чеховского муниципального района жильем	0	3776700,0	Годовой объем ввода жилья.	тыс. кв м	57,0	59,0	60,0	61,0	60,0	60,0
				Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса*	тыс.кв.м	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
				Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья*	Процент	21,1	20,3	20,0	19,7	20,0	20,0
				Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	Процент	21,1	20,3	20,0	19,7	20,0	20,0
				Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья*	рублей	68600,0	71000,0	75000,0	79000,0	83000,0	87000,0
				Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года*	Процент	89,8	89,2	89,3	89,3	89,1	88,7



				Уровень обеспеченности населения жильем	Кв.м	34,8	34,9	35,0	35,2	35,5	35,5
				Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего совокупного дохода семьи*	лет	4,2	4,15	4,1	4,05	4,0	3,95
				Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процент	1,27	1,29	1,3	1,31	1,31	1,31
				Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании	Процент	7,36	2,21	1,45	1,43	1,4	1,39
				Количество семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий	семей	693	680	690	700	710	720
				Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями	семей	51	15	10	10	10	10
2	Защита прав граждан на жилище	0	117525,9	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда*	Человек	98	37	37	8	0	0
				Площадь расселенных помещений*	тыс.кв.м	3735,5	682,2	751,7	133,3	0	0
				Количество расселенных помещений	штук	22	13	12	1	0	0
				Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного	процент	100	100	100	100	100	100



				фонда								
				Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	кв. м	0	682,2	751,7	133,3	0	0	
				Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	кв. м	3735,5	573,6	0	0	0	0	
				Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв. м	0	0	0	0	0	0	
		0	0	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	0	0	0	0	0	0	
				Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	штук	0	0	0	0	0	0	
				Количество обманутых дольщиков	человек	0	0	0	0	0	0	
				Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	штук	0	0	0	0	0	0	
				Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	балл	5	5	5	5	5	5	



Информация по переселению граждан из аварийных жилых домов на территории Чеховского муниципального района

№ п/п	Адрес	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	г. Чехов, ул. Товарная, д. 12	11 человек 194,5 кв.м/4 квартиры				
2	г. Чехов, ул. Октябрьская, д. 18	12 человек 155,2 кв.м/4 квартиры				
3	г. Чехов, ул. Центральная, д. 45	6 человек 136,7 кв.м/2 квартиры				
4	г. Чехов, ул. Центральная, д. 47		10 человек 118,9 кв.м/2 квартиры			
5	г. Чехов, ул. Центральная, д. 49		5 человек 127,4 кв.м/2 квартиры			
6	г. Чехов, ул. Центральная, д. 51		5 человек 113,9 кв.м/2 квартиры			
7	г. Чехов, ул. Центральная, д. 53		9 человек 151,4 кв.м/2 квартиры			
8	г. Чехов, ул. Центральная, д. 65			8 человек 133,3 кв.м/1 квартира		
9	с. Молоди, ул. Набережная, д. 12А		8 человек 240,1 кв.м/4 квартиры			
10	п. Мещерское, д. 41	8 человек 195,8 кв.м/3 квартиры				

**8.3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы 5**

Наименование мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия  (тыс.руб.)



			(тыс.руб.)	
1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство	Внебюджетные источники	см.1*	Всего: 3 776 700,0 2017 год – 0,0 2018 год – 0,0 2019 год – 1 397 379,0 2020 год – 732 679,8 2021 год – 1 646 641,2	-
2. Обеспечение защиты прав граждан на жилище	Внебюджетные источники	1567,2 кв.м. x 74991=117525,9  (см.2*)	Всего: 117 525,9 2017 год – 51 158,9 2018 год – 56 370,7 2019 год – 9 996,3 2020 год – 0,0 2021 год – 0,0	-

1 \*(Договор № 73-07 о развитии застроенной территории от 13 июля 2007 г. Дополнительное соглашение №1 к Договору от 12.08.2011 г. с Приложением (Перечень адресов жилых домов (помещений), подлежащих сносу и расселению в рамках развития застроенной территории микрорайона «Олимпийский» на 4 л.;  
Дополнительное соглашение №2 к Договору от 15.08.2011 г. о предварительном распределении площадей в корпусе №3, с Протоколом распределения квартир мкр. «Олимпийский» (корпус 3) на 5 л., Дополнительное соглашение № 3 к Договору доп/согл от 12.08.2011 и от 15.08.2011 о предварительном распределении площадей в корпусе № 3, с шахматкой распределения квартир мкр. «Олимпийский» (корпус 3) на 3 л., перенос сроков школа 1.08.2014, д/с до 1.08.2015)  
Договор- о развитии застроенной территории № 530/1 от 30 ноября 2007 г. Дополнительное соглашение № 1/120 от 25 сентября 2009 г. к Договору о развитии застроенной территории. Титульный список объектов на 2014 г. за счет всех источников финансирования.)

2\* Расчет произведен на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на IV квартал 2016 года»

#### 8.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 5

N п/	Мероприятия по реализации	Перечень стандартных процедур,	Источники финансиров	Срок испол- нения	Объём финансир ования	Всего, (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам		Ответствен- ный за выполнение	Результаты выполне
							(тыс. руб.)			



п	Подпрограммы	обеспечивающих выполнение мероприятий с указанием предельных сроков их исполнения	ания	мероприятия	мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)		2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	мероприятия Подпрограммы	ния мероприятий Подпрограммы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство		Итого	2017 г. - 2021 г.	154 617,3	3 894 225,9	51 158,9	56 370,7	1 407 375,3	732 679,8	1 646 641,2		
			Внебюджетные источники		2016 г. 0,0	0,0	0,0	0,0	1 397 379,0	732 679,8	1 646 641,2	Управление градостроительной деятельностью Администрации Чеховского муниципального района	Объем ввода жилья 300 тыс. кв. м.



2	Обеспечение защиты прав граждан на жилище		Внебюджетные источники	2017-2021г.	154 617,3	117 525,9	51 158,9	56 370,7	9 996,3	0,0	0,0		Переселение граждан из аварийного фонда в количестве 82 чел.
---	---	--	------------------------	-------------	-----------	-----------	----------	----------	---------	-----	-----	--	--

