



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2016 № 2618/19-01/2016

Об утверждении Порядка подготовки, определения и представления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на территории Чеховского муниципального района

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», в целях установления единого порядка подготовки, определения и представления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, комплексного развития инженерных сетей и сооружений на территории Чеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, определения и представления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на территории Чеховского муниципального района (прилагается).



2. Организационному отделу Администрации Чеховского муниципального района (Щукина О.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Чеховского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Чеховского муниципального района Миронова А.М.

Руководитель Администрации
Чеховского муниципального
района

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Чеховского муниципального района

от 07.10.2016 № 2618/19-01/2016

Порядок

подготовки, определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на территории Чеховского муниципального района

Порядок подготовки, определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на территории Чеховского муниципального района (далее Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ N 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и иными нормативными актами Российской Федерации и Московской области.

1. Настоящий документ определяет единый порядок подготовки, определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Чеховского муниципального района и направлен на оказание практической помощи заказчикам (инвесторам), проектным организациям и другим заинтересованным лицам.

2. Настоящим Порядком регулируются отношения, возникающие между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей, органами местного самоуправления и застройщиками, заказчиками в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия).

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

«застройщик» - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации



для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

«заказчик» - физическое или юридическое лицо, привлекаемое на основании договора с застройщиком для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

«технические условия» - перечень инженерно-технических мероприятий, выполнение которых необходимо для обеспечения объекта капитального строительства электро-, тепло-, газо-, водоснабжением и водоотведением;

«сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

«эксплуатирующая организация» - организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

«подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

«точка подключения» - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

«ресурсы» - холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по электро-, тепло-, газо-, водоснабжению.

4. Требования к содержанию технических условий на инженерное обеспечение приведены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлении Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.



5. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, являющихся собственностью Чеховского муниципального района, выдаются Управлением ЖКХ Администрации Чеховского муниципального района на основании технических данных и параметров, определенных собственниками сетей или по их письменному поручению эксплуатирующими организациями.

6. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не являющимся муниципальной собственностью Чеховского муниципального района, выдаются собственниками сетей или по их письменному поручению эксплуатирующими организациями, эксплуатирующими такие сети.

7. Управление ЖКХ Администрации Чеховского муниципального района не позднее, чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

8. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных Управлением ЖКХ Администрации Чеховского муниципального района в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки вправе обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

9. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он вправе обратиться в Управление ЖКХ Администрации Чеховского муниципального района с запросом о представлении сведений о такой организации, а Управление ЖКХ Администрации Чеховского муниципального района представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

10. Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Управление ЖКХ Администрации Чеховского муниципального района в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных в п. 7 решений обращается в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-



технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

11. Организацию, в которую направляется запрос о получении технических условий, определяет Управление ЖКХ Администрации Чеховского муниципального района на основании схем существующего и планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения с учетом инвестиционных программ организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей.

12. Запрос должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемые сроки ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

13. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

14. Технические условия должны содержать обоснованные технические и экономические требования, соответствующие утвержденным программам комплексной реконструкции и развития инженерной инфраструктуры



Чеховского муниципального района, планам реконструкции и расширения инженерных сетей и сооружений, требованиям действующих нормативных документов и включать энергосберегающие мероприятия.

15. Технические условия в обязательном порядке должны предусматривать применение закрытых схем теплоснабжения в населенных пунктах района, установку приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды на вводах в здания.

16. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий не менее трех лет. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

17. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".



18. Технические условия подписываются руководителем выдавшей их организации, после рассмотрения согласовываются заместителем Руководителя Администрации Чеховского муниципального района, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства и утверждаются Руководителем Администрации Чеховского муниципального района.

19. Если в процессе проектирования или строительства выявится необходимость изменения технических условий, решение о возможности изменения технических условий принимается Руководителем Администрации Чеховского муниципального района, совместно с эксплуатирующими организациями.

20. При смене правообладателя земельного участка, по которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться имеющимися техническими условиями, письменно уведомив эксплуатирующую организацию (организации) о смене правообладателя.

21. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

