



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018 № 2488/19-01

Об утверждении регламента взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции, территориальных налоговых органов и Администрации городского округа Чехов в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, в целях выявления фактов незаконной сдачи в аренду жилых помещений, профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем) на территории городского округа Чехов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции, территориальных налоговых органов и Администрации городского округа Чехов в части установления факта



нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Организационному отделу организационного управления Администрации городского округа Чехов (Краснова А.П.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Миронова А.М.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 29.11.2018 № 2488/19-01

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции, территориальных налоговых органов и Администрации городского округа Чехов в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции, территориальных налоговых органов и Администрации городского округа Чехов в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Чехов (далее – Регламент) определяет порядок взаимодействия Администрации городского округа Чехов (далее – Администрация), председателей советов многоквартирных домов (далее – председатели советов МКД), представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии (далее – представители УО), участковых уполномоченных полиции (далее – сотрудники ОМВД) и налоговых органов (далее – ИФНС) при решении вопросов организационного, правового, информационного обеспечения мероприятий по профилактике жилищного законодательства, а также налогового контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Чехов.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 03.04.2018);
- Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №146-ФЗ (ред. от 19.02.2018);
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав городского округа Чехов.



1.3. Лица, указанные в п.1.1 Регламента при организации взаимодействия в своей деятельности руководствуются следующими принципами:

- соблюдение служебной и иной охраняемой законом тайны с учетом требований статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;
- самостоятельность в реализации задач и полномочий, а также выработке форм и методов использования собственных сил и средств;
- плановость и непрерывность;
- обязательность исполнения установленного порядка;
- обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1.4. Информационный обмен осуществляется на безвозмездной основе в электронном виде на внешних носителях или на бумажных носителях с сопроводительным письмом.

2. Порядок взаимодействия

2.1. Сведения о фактах предполагаемого нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Чехов могут поступать в Администрацию от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц, структурных подразделений Администрации путем направления соответствующего заявления (служебных записок).

2.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов (далее – УЖКХ) организует взаимодействие Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов, отдела жилищных вопросов Администрации городского округа Чехов, отдела муниципального контроля, сотрудников ОМВД с председателями советов МКД, представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК) в целях предоставления в ИФНС сведений о заключенных договорах аренды, найма (поднайма), а также сведений о нанимателях жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Чехов, которые передают жилые помещения в поднаем без согласия наймодателя.

2.3. Отдел муниципального контроля управления бухгалтерского учета и муниципального контроля Администрации городского округа Чехов:

2.3.1. Организует проведение проверочных мероприятий муниципального жилищного фонда городского округа Чехов.

2.3.2. Составляет Акт об установлении количества граждан, проживающих в жилом помещении без законных оснований. Акт составляется в присутствии нанимателя жилого помещения, если наниматель



помещения отсутствует, либо отказывается подписать данный акт, то акт подписывает член Совета МКД, представитель управляющей организации и два других собственника или нанимателя помещений в многоквартирном доме.

2.3.3. Информировать ОМВД и ИФНС о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) без оформления необходимых документов и уплаты налогов.

2.4. Управление экономики Администрации городского округа Чехов обеспечивает производство и размещение тематической социальной рекламы о необходимости уплаты налога на доходы физических лиц от сдачи жилых помещений внаем по материалам, получаемым от ИФНС (по согласованию), не реже одного раза в год.

2.5. Организационное управление Администрации городского округа Чехов обеспечивает размещение информационных материалов в средствах массовой информации по вопросам исполнения обязанности по уплате налогов по доходам, полученным от сдачи жилых помещений внаем, а также трансляцию информационных роликов на теле- и радиоканалах.

