



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2018 № 2274/10-01

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ч. 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений,



которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов (далее – размер платы за содержание жилого помещения) (прилагается).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить, что:

3.1. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее – УО) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего постановления, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой УО за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления.

3.2. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ понесенные УО в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.



4. Рекомендовать УО не позднее 01.12.2018 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа Чехов от 25.05.2018 № 1194/10-01 «Об установлении размера платы на территории городского округа Чехов за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

6. Организационному управлению Администрации городского округа Чехов опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Миронова А.М.

Первый заместитель Главы
Администрации городского
округа Чехов

Д.В. Фриш



УТВЕРЖДЕНЫпостановлением Администрации
городского округа Чеховот **31.10.2018** № **2274/10-01**

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов

№ п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Размер ставок платы за 1 кв.м общей площади в месяц (с учетом НДС)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и с электроплитами в городском поселении	руб./кв.м	31,64
2	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и газовыми плитами в городском поселении	руб./кв.м	31,76
3	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами в городском поселении	руб./кв.м	25,42
4	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с электроплитами в городском поселении	руб./кв.м	25,19
5	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами в сельском поселении	руб./кв.м	25,38



6	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с электроплитами в сельском поселении	руб./кв.м	25,21
7	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года в городском поселении	руб./кв.м	21,59
8	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года в сельском поселении	руб./кв.м	21,58

Примечание:

1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 4,79 руб./кв.м. с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
2. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.
3. При расчете платы граждан, проживающих в МКД с установленными по проекту мусоропроводами, обслуживание мусоропроводов в расчет не принимается так как все мусоропроводы заварены.

