



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.07.2017 № 1504/12-01/2017

О проведении торгов на право заключения договора  
аренды объектов электросетевого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды электросетевого имущества Чеховского муниципального района Московской области (приложение 1 и приложение 2) в форме аукциона с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства) с открытой формой подачи предложений.

2. Начальная цена предмета аукциона – рыночно обоснованная величина годовой арендной платы за пользование объектом оценки в соответствии с отчетом № 97-Л/16 от 27.06.2017 об определении рыночной стоимости и



величины годовой арендной платы за объекты электросетевого имущества, расположенные по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, в.г. Чехов-7, и составляет 907 084,00 рублей (девятьсот семь тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек), без учета НДС 18 %.

3. Без внесения задатка.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона (п. 2), что составляет: 45 354,20 рублей (сорок пять тысяч триста пятьдесят четыре руб. 20 коп.).

5. Существенные условия договора аренды:

5.1. Срок аренды – 5 (пять) лет;

5.2. Размер арендной платы устанавливается по результатам проведенного аукциона на текущий финансовый год. Величина арендной платы ежегодно корректируется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.3. Условия внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно до 15 числа безналичным платежом.

5.4. Передача прав третьим лицам, а также переуступка прав по договору аренды не допускается.

5.5. Арендатор вправе сдавать имущество или его часть в субаренду с письменного разрешения арендодателя.

6. Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации Чеховского муниципального района (Гвердцители Б.Р.):

- подготовить необходимые материалы для проведения аукциона и передать в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- обеспечить участие представителя Администрации Чеховского муниципального района в работе комиссии по проведению аукциона;

- по итогам аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Извещение о проведении аукциона, иная информация, связанная с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством Российской Федерации, публикуется Организатором на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).



9. Организационному отделу Администрации Чеховского муниципального района (Щукина О.А.) обеспечить процедуру публикации информации, указанной в п. 1-6 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Чеховского муниципального района.

10. Признать утратившим силу постановление Администрации Чеховского муниципального района от 18.01.2017 №0097/12-01/2017 «О проведении торгов на право заключения договора аренды электросетевого имущества».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Чеховского муниципального района Смирнову Г.Б.

Руководитель Администрации  
Чеховского муниципального  
района

М.В. Кононова



приложение 1  
к постановлению Администрации  
Чеховского муниципального района

от 20.07.2017 № 1504/12-01/2017

**Здания ТП**

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Техническая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер
Здание центрального распределительного пункта ЦРПб	Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов-7, ул. Победы, строение 22а	Площадь 61,5 кв.м	1976	50:31:0000000:12450
Здание трансформаторной подстанции ТП - 1	Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов-7, ул. Победы, строение 18-1	Площадь 36,8 кв.м.	1969	50:31:0020101:1080
Здание трансформаторной подстанции ТП-5	Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов-7, ул. Победы, строение 14-1	Площадь 31,8 кв.м	1972	50:31:0000000:12439
Здание трансформаторной подстанции ТП-6	Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов-7, ул. Победы, строение 3-2	Площадь 23,2 кв.м	1978	50:31:0000000:12441
Здание трансформаторной подстанции ТП-7	Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов-7, ул. Победы, строение 10-1	Площадь 31,7 кв.м	1979	50:31:0000000:12445
Здание трансформаторной подстанции ТП-12	Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов-7, ул. Победы, строение 25 в.ч.)	Площадь 22,8 кв.м	1972	50:31:0020101:1089



приложение 2

к постановлению Администрации  
Чеховского муниципального района

от 20.07.2017 № 1504/12-01/2017

**Электросетевое имущество**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Техническая характеристика	Год ввода в экспл.
<b>Оборудование ТП</b>				
1	Камера КСО-266Э	ЦРП6	18 шт	1976
2	Разъединитель РВ-10/400	ЦРП6	29 шт	1976
3	Трансформатор напряжения НТМИ-6	ЦРП6	2 шт	1976
4	Выключатель масляный ВМГ-10	ЦРП6	13 шт	1976
5	панель ЩО-70 (для собственных нужд)	ЦРП6	1шт	1976
6	Силовой трансформатор ТМ-630-6/0,4	ТП-1	2 шт	1976
7	Камера КСО-3	ТП-1	5 шт	1969
8	Выключатель нагрузки ВНП-16	ТП-1	3 шт	1969
9	Разъединитель РВ-10/400	ТП-1	2 шт	1969
10	Панель ЩО-70	ТП-1	7 шт	1969
11	Щит ГРЩ-0,4 кВ	ТП-1	2 шт	1969
12	Силовой трансформатор ТМ-400-6/0,4	ТП-4 (в здании котельной с КН 50:31:0020101:1083)	2 шт	1972
13	Камера КСО-3	ТП-4 (в здании котельной с КН 50:31:0020101:1083)	6 шт	1972
14	Выключатель нагрузки ВНПз-16	ТП-4 (в здании котельной с КН 50:31:0020101:1083)	3 шт	1972
15	Разъединитель РВ-6/400	ТП-4 (в здании котельной с КН 50:31:0020101:1083)	2 шт	1972
16	Панель ЩО-59	ТП-4 (в здании котельной с КН 50:31:0020101:1083)	5 шт	1966
17	Силовой трансформатор ТМ-400-6/0,4	ТП-5	2 шт	1972
18	Разъединитель РВО-10/400	ТП-5	30 шт	1977
19	Шкаф н/в	ТП-5	2 шт	1978
20	Панель н/в ПЭВ-8701	ТП-5	2 шт	1976
21	Силовой трансформатор ТМ-400-6/0,4	ТП-6	2 шт	1978
22	Разъединитель РВО-10/400	ТП-6	30 шт	1977
23	Шкаф н/в	ТП-6	2 шт	1978
24	Панель н/в ПЭВ-8701	ТП-6	2 шт	1976
25	Силовой трансформатор ТМ-250-6/0,4	ТП-7	1 шт	1974
26	Силовой трансформатор ТМГ11-250/10	ТП-7	1 шт	2009
27	Разъединитель РВО-10/400	ТП-7	30 шт	1979
28	Шкаф н/в	ТП-7	2 шт	1976
29	Панель н/в ПЭВ-8701	ТП-5	2 шт	1976
30	Силовой трансформатор ТМФ-250-6	ТП-10	2 шт	1976
31	Блок высоковольтный ВВ-4 250/6	ТП-10	2 шт	1976
32	Разъединитель РВ-10/400	ТП-10	2 шт	1976
33	Шкаф распределительный н/в	ТП-10	4 шт	1976
34	Силовой трансформатор ТМ-100-6/0,4	ТП-12	1 шт	1976



35	Камера КСО-366	ТП-12	4 шт	1976
36	Выключатель нагрузки ВНРз-10/400	ТП-12	4 шт	1976
37	Панель ЩО-70	ТП-12	3 шт	1976
3. Кабельные линии 6 кВ				
1	2КЛ-6 кВ	ТП-1 - ТП-12 (КЛ проходит 15% внутри территории в.ч.,85% за территорией в.ч.)	2КЛ ААБ 3х95, протяженность 1200 м	1977
2	КЛ-6 кВ	ТП-1 - ТП-3 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 450 м	1977
3	КЛ-6 кВ	ТП-2 - ТП-3 (КЛ проходит 15% внутри территории в.ч.,85% за территорией в.ч.)	АСБ 3х95, протяженность 230 м	1977
4	КЛ-6 кВ	ТП-2 - ТП-4 (КЛ проходит внутри территории в.ч.,)	АСБ 3х95, протяженность 500 м	1977
5	КЛ-6 кВ	ТП-3 - ТП6 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 140 м	1977
6	КЛ-6 кВ	ТП-4 - ТП-1 (КЛ проходит 90% внутри территории в.ч.,10% за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 360 м	1977
7	КЛ-6 кВ	ТП-5 - ТП-11(КЛ проходит 15% внутри территории в.ч.,85% за территорией в.ч.)	АСБ 3х95, протяженность 700 м	1977
8	КЛ-6 кВ	ТП6 - ТП-11(КЛ проходит 15% внутри территории в.ч.,85% за территорией в.ч.)	АСБ 3х95, протяженность 750 м	1977
9	КЛ-6 кВ	ТП6 - ТП-7 (ввод 1) (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 600 м	1977
10	КЛ-6 кВ	ТП6 - ТП-7 (ввод 2) (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 600 м	1977
11	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-5(КЛ проходит 50% внутри территории в.ч.,50% за территорией в.ч.)	АСБ 3х75, протяженность 900 м	1977
12	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-6(КЛ проходит 50% внутри территории в.ч.,50% за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 920 м	1977
13	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-11 ввод 1 (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АСБ 3х95, протяженность 400 м	1977
14	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-11 (ввод 2) (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АСБ 3х95, протяженность 400 м	1977
15	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-4 (ввод 1) (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 250 м	1977
16	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-4 (ввод 2) (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 250 м	1977
17	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-10 (ввод 1) (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 120 м	1977
18	КЛ-6 кВ	ЦРП6 - ТП-10 (ввод 2) (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 120 м	1977



19	КЛ-6 Кв	ПС-615-ЦРП6(КЛ проходит 5% внутри территории в.ч.,95% за территорией в.ч.)	СБ 3х150, протяженность 6000 м	1977
<b>Итого:</b>			<b>15240 м</b>	
4. Кабельные линии 0,4 кВ				
1	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 – Маг. ООО НИК (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х10, протяженность 150 м	1968
2	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 - ж/дома № 1, 2, 8 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х150, протяженность 350 м	1968
3	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 - ж/дома № 5, 6, 7 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х150, протяженность 300 м	1968
4	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 – Штаб, пожарная охрана (КЛ проходит 90% внутри территории в.ч.,10% за территорией в.ч.)	ААБ 3х35, протяженность 100 м	1968
5	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 – Гостиница (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АВБ 3х150, протяженность 170 м	1968
6	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 - Здание военторг (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х150 Протяженность 220 м	1968
7	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 – КПП (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АВВГ 3х2,5 Протяженность 35 м	1968
8	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 – Караульный городок (КЛ проходит 90% внутри территории в.ч.,10% за территорией в.ч.)	АВАБ 3х35 Протяженность 150 м	1968
9	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 – Гаражи (КЛ проходит за территорией в.ч.)	Протяженность 300 м	1968
10	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 - Казарма № 1, лазарет (КЛ проходит 90% внутри территории в.ч.,10% за территорией в.ч.)	АПВБ 3х95 протяженность 200 м	1968
11	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 – Столовая (КЛ проходит 90% внутри территории в.ч.,10% за территорией в.ч.)	ААБ 3х35 протяженность 200 м	1968
12	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 - ГДО, ввод 1 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 180 м	1968
13	КЛ-0,4 кВ	ТП-1 - ГДО, ввод 2 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3х95, протяженность 180 м	1968
14	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 – Автопарк (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ААБ 3х70, протяженность 470 м	1968
15	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 - Музыкальная школа (КЛ проходит 50% внутри территории в.ч.,50% за территорией в.ч.)	АВБ 4х25, протяженность 60 м	1968
16	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 Казарма №2 (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АВБШв 3х120 Протяженность 300 м	1968
17	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 – Столовая (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АПВБ 4х35, протяженность	1968



			70 м	
18	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 – Столовая (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ВБШВ 4x16, протяженность 70 м	1968
19	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 – Гаражи (КЛ проходит 50% внутри территории в.ч.,50% за территорией в.ч.)	АВВГ4x25, протяженность 120 м	1968
20	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 – Скважина№2 (КЛ проходит 50% внутри территории в.ч.,50% за территорией в.ч.)	АВШВ 3x120, протяженность 300 м	1968
21	КЛ-0,4 кВ	ТП-2 – Школа (КЛ проходит 10% внутри территории в.ч.90% за территорией в.ч.)	АВВ 3x120, протяженность 320 м	1968
22	КЛ-0,4 кВ	ТП-3 - КПД № 3, 4, 9 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АПВБ 3x95, протяженность 280 м	1968
23	КЛ-0,4 кВ	ТП-3 - Детский сад "Белочка" (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АПВБ 3x95, протяженность 250 м	1968
24	КЛ-0,4 кВ	ТП-3 – Школа (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АПВБ 3x95, протяженность 250 м	1968
25	КЛ-0,4 кВ	ТП-3 – Глубинный насос (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АПВБ 3x150, протяженность 130 м	1968
26	КЛ-0,4 кВ	ТП-4 – бомбоубежище (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ААП 3x16, протяженность 270 м	1968
27	2КЛ-0,4 кВ	ТП-4 - 1 КНС (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АПВ 3x240, протяженность 300 м	1968
28	КЛ-0,4 кВ	ТП-4 – ГРС (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АПВ 3x16, протяженность 180 м	1968
29	КЛ-0,4 кВ	ТП-5 - КПД № 13, 14 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АСБ 3x95, протяженность 300 м	1968
30	КЛ-0,4 кВ	ТП-5 - КПД № 12 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АСБ 3x95, протяженность 270 м	1968
31	КЛ-0,4 кВ	ТП-5 - КПД № 17, ввод 1(КЛ проходит за территорией в.ч.)	АСБ 3x95, протяженность 120 м	1968
32	КЛ-0,4 кВ	ТП-5 - КНС-2, (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x240, протяженность 370 м	1968
33	КЛ-0,4 кВ	ТП-5 - ГСК "Лесное", "Дружба" ГСК-2, Боксы (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x50, протяженность 300 м	1968
34	КЛ-0,4 кВ	ТП-6 - Новая школа (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АВВБ 3x150 Протяженность 100 м	1968
35	КЛ-0,4 кВ	ТП-6 - Новая школа (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АВВБ 3x150 Протяженность 100 м	1968
36	КЛ-0,4 кВ	ТП-6 - КПД № 15, 16 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x95, протяженность 270 м	1968





37	КЛ-0,4 кВ	ТП-6 - Военторг (торг. центр), ввод 1 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АШР 3x185, протяженность 110 м	1968
38	КЛ-0,4 кВ	ТП-6 - Военторг (торг. центр), ввод 2 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	АШР 3x185, протяженность 110 м	1968
39	КЛ-0,4 кВ	ТП-6 - маг. Бачаров (КЛ проходит за территорией в.ч.)	Протяженность 120 м	1968
40	КЛ-0,4 кВ	ТП-7 - КПД № 10, 11 (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x120, протяженность 250 м	1968
41	КЛ-0,4 кВ	ТП-7 – Водозабор (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x185, протяженность 160 м	1968
42	КЛ-0,4 кВ	ТП-7 – Билайн (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x120, протяженность 160 м	1968
43	КЛ-0,4 кВ	ТП-7 –Арт. скважину (Предположительно) (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x185, протяженность 160 м	1968
44	КЛ-0,4 кВ	ТП-7 – Гаражи (КЛ проходит за территорией в.ч.)	ААБ 3x95 Протяженность 460 м	1968
45	КЛ-0,4 кВ	ТП-10 все отрезаны (КЛ проходит за территорией в.ч.)		1968
46	КЛ-0,4 кВ	ТП-11 – ГСМ (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	ВВГ 4x16, протяженность 150 м	1968
47	КЛ-0,4 кВ	ТП-11 – Склады (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АВВБ 3x25, протяженность 150 м	1968
48	КЛ-0,4 кВ	ТП-11 – Мазутка (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АВШв 3x95, протяженность 400 м	1968
49	КЛ-0,4 кВ	ТП-11 – Холодильник (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АВВБ 3x95, протяженность 110 м	1968
50	КЛ-0,4 кВ	ТП-12 – Очистные (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АШВБ 3x70, протяженность 240 м	1968
51	КЛ-0,4 кВ	ТП-12 – КПП (КЛ проходит внутри территории в.ч.)	АБВ 3x70 Протяженность 240 м	1968
<b>Итого:</b>			<b>10355 м</b>	
5. Воздушные линии 0,4 кВ				
1	ЛЭП-0,4 кВ	ТП-1 - Церковь	СИП 4x16, протяженность 110 м	
2	ЛЭП-0,4 кВ	ТП-2 - уличное освещение, старый городок	Протяженность 2670 м	1977
3	ЛЭП-0,4 кВ	ТП-6 - уличное освещение, новый городок	Протяженность 660 м	1977
<b>Итого:</b>			<b>3440 м</b>	

