



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2016 № 1276/08-01/2016

Об утверждении Порядка проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Чехова, на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 N 643/32 "Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения", постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 18.03.2016 № 0608/08-01/2016 «Об утверждении Порядка проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств Чеховского муниципального района, на предмет эффективности использования средств бюджета Чеховского муниципального района, направляемых на капитальные вложения»



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Чехова, на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок).

2. Организационному отделу Администрации Чеховского муниципального района (Щукина О.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Чеховского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Чеховского муниципального района Ермолаева А.М.

Руководитель Администрации
Чеховского муниципального
района

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Чеховского муниципального района
от 31.05.2016 № 1276/08-01/2016

**Порядок
проведения проверок инвестиционных проектов,
финансирование которых планируется осуществлять полностью или
частично за счет средств бюджета города Чехова, на предмет
эффективности использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 N 643/32 "Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения", постановлением Администрации Чеховского муниципального района от 18.03.2016 № 0608/08-01/2016 «Об утверждении Порядка проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств Чеховского муниципального района, на предмет эффективности использования средств бюджета Чеховского муниципального района, направляемых на капитальные вложения» и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Чехова, на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств



города Чехова, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Проверка проводится для принятия Администрацией Чеховского муниципального района в установленном законодательством порядке решений, формирующих расходные обязательства города Чехова для включения соответствующих расходов в проект бюджета города Чехова, а именно:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности города Чехова, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения), на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение), осуществляется с использованием средств бюджета города Чехова;

- проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Чехова.

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность города Чехова;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности города Чехова, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения), на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение), осуществляется с использованием средств бюджета города Чехова;

- проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Чехова.

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность города Чехова;



д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями, проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета города Чехова, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

4. Проверка проводится с учетом нормативной потребности города Чехова в объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества.

5. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости.

6. Проверка осуществляется управлением экономики Администрации Чеховского муниципального района в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств города Чехова, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

7. Проверка осуществляется на основании оценки соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно – значение интегральной оценки эффективности, оценка).

Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной в соответствии с Методикой, в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Заявители при расчете интегральной оценки по объектам капитального строительства муниципальной собственности используют данные интегральной оценки, проведенной управлением градостроительной деятельностью Администрации Чеховского муниципального района.

9. Плата за проведение проверки не взимается.

II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Чеховского муниципального района, направляемых на капитальные вложения

10. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям:



а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития города Чехова и муниципальных программах города Чехова;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области, муниципальных программ Чеховского муниципального района и муниципальных программ города Чехова за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области, органами местного самоуправления Чеховского муниципального района и города Чехова полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Чехова;

ж) наличие муниципальных программ Чеховского муниципального района и муниципальных программ города Чехова, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.



11. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах "и" и "к" пункта 10 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

12. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для государственных нужд Московской области, нужд Чеховского муниципального района и (или) нужд города Чехова;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

13. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

14. Заявители представляют в управление экономики Администрации Чеховского муниципального района в срок не позднее, чем за два месяца (по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства – не позднее, чем за три месяца), до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения бюджетных проектировок на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период, предложений по определению бюджетных ассигнований бюджета города Чехова на очередной финансовый год и плановый период на исполнение



действующих и принимаемых расходных обязательств, следующие документы:

- а) заявление на проведение проверки инвестиционных проектов;
- б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка;
- г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;
- д) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета города Чехова и (или) внебюджетных источников финансирования;
- ж) положительное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита;
- з) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- и) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу (форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении N 3 к настоящему Порядку);
- к) интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;
- л) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- м) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции;
- н) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;
- о) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- п) решение уполномоченного органа юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением и муниципальным унитарным



предприятием города Чехова, о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества.

15. Документы, указанные в подпункте "д" пункта 14 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Чехова на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах "г", "д" пункта 14 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах "л", "м" пункта 14 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

Документы, указанные в подпункте "н" пункта 14 настоящего Порядка, представляются, в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Чехова.

16. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и т.д.);

д) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Чехова для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (заявитель представляет информацию о



нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности города Чехова (при формировании муниципальной собственности города Чехова).

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

17. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

18. Задание на проектирование, разрабатываемое Чеховским муниципальным районом (согласованное с Главой города Чехова), согласовывается с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, осуществляющими на территории Московской области исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах государственного управления, государственными учреждениями Московской области, сформированными для реализации отдельных функций государственного управления Московской областью.

19. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:



а) непредставление полного комплекта документов надлежащего качества, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

20. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в проведении проверки, управление экономики Администрации Чеховского муниципального района устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

21. Проведение проверки начинается после представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения.

22. В случае если инвестиционный проект не соответствует предусмотренным Порядком качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

23. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней.

IV. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Чеховского муниципального района, направляемых на капитальные вложения

24. Результатом проверки является заключение управления экономики Администрации Чеховского муниципального района, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки, по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

25. Положительное заключение управления экономики Администрации Чеховского муниципального района является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Чехова на реализацию данного инвестиционного проекта с участием средств бюджета города Чехова.

26. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения в целях реализации



инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

27. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

28. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения, подписывается Руководителем Администрации Чеховского муниципального района или уполномоченным им должностным лицом.



**Приложение N 1
к Порядку проведения проверок
инвестиционных проектов, финансирование
которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств
бюджета города Чехова,
на предмет эффективности использования средств
бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения**

**Методика
оценки эффективности использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Чехова.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки.

**II. Состав качественных критериев, порядок определения баллов оценки
качественных критериев и оценки соответствия инвестиционного
проекта качественным критериям**

4. Оценка соответствия инвестиционного проекта осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Чеховского муниципального района, прогнозах социально-экономического развития



города Чехова, муниципальных программах Чеховского муниципального района, муниципальных программах города Чехова.

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области, муниципальных программ Чеховского муниципального района, муниципальных программ города Чехова за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления города Чехова полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Чехова;

ж) наличие муниципальных программ города Чехова, реализуемых за счет средств бюджета города Чехова, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности города Чехова, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

5. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{1i}}{K_1 - K_{1\text{нп}}} \times 100\%$$

где:

$Ч_1$ - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

K_1 - общее число качественных критериев;

b_{1i} - балл оценки i -го качественного критерия;

K_{1min} - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7 - 16 настоящей Методики. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 1 "Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям" приложения N 1 к настоящей Методике.

7. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении N 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития города Чехова и муниципальных программах города Чехова.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий - комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области, муниципальных программ Чеховского муниципального района и



муниципальных программ города Чехова за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в указанные программы, - заключение центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего на территории Московской области исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных отраслях и сферах государственного управления, содержащее оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории Московской области.

10. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления города Чехова полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности приобретаемого объекта).

Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта



недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Чехова проверка по данному критерию также включает представление подтверждения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области отсутствия в казне города Чехова объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

11. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг), а также информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работ и услуг).

12. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Московской области.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, а также приобретение недвижимого имущества планируется осуществить в рамках муниципальной программы (подпрограммы) города Чехова, утвержденной Администрацией Чеховского муниципального района. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета города Чехова, необходимо:

а) наличие документального подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджетов города Чехова и (или) внебюджетных источников финансирования;



б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

13. Критерий - наличие муниципальных программ города Чехова, реализуемых за счет средств бюджета города Чехова, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности города Чехова, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальной программы города Чехова, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство города Чехова по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, предполагающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, не относящихся к собственности города Чехова, а также в отношении инвестиционных проектов, предполагающих приобретение объектов недвижимого имущества.

14. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обоснована необходимость и представлены материалы, служащие основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл, равный 1, присваивается, если заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

15. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Балл, равный 1, присваивается:

а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий



(если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) если заявителем указан номер подпункта, пункта, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Чехова на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества.

16. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества.

III. Состав количественных критериев, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

17. Оценка соответствия инвестиционного проекта осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;



в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Чеховского муниципального района;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

18. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times p_i$$

где:

$Ч_2$ - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

K_2 - общее число количественных критериев;

b_{2i} - балл оценки i -го количественного критерия;

p_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

19. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 20 - 24 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении N 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 2 "Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям" приложения N 1 к Методике.

20. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической



целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении N 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

21. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);

балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 5 процентов;

балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу



или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.

При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают в себя:

- работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;
- дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.



Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта.

22. Критерий - наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) составляет 100 процентов (или более) проектной мощности (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.



Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

23. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для государственных нужд Московской области и (или) нужд муниципальных образований Московской области.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Чеховского муниципального района, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

24. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл равен 1 в случаях:

- а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;
- б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);
- в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема



и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

$$И = \frac{\sum_{i=1}^n u_i}{n}$$

где:

И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры;

u_i - уровень обеспеченности i-ом видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах.

IV. Расчет интегральной оценки

25. Интегральная оценка ($\mathcal{E}_{\text{инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8$$

где:

\mathcal{C}_1 - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

\mathcal{C}_2 - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты для расчета значения интегральной оценки на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 "Расчет значения интегральной оценки" приложения N 1 к настоящей Методике.

26. Предельным (минимальным) значением интегральной оценки устанавливается значение равное 70 процентов.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования



полностью или частично за счет средств бюджета Чеховского
муниципального района.



Приложение N 1
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения

Расчет интегральной оценки

Наименование проекта _____
 Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение) _____

 Заявитель _____
 Тип проекта _____

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{i1} или "Критерий не применим"	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей)	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности



	результатов его осуществления.			осуществления капитальных вложений.
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития города Чехова, муниципальных программах города Чехова	1; 0		Приводится наименование документа, приоритеты и цели, которым соответствует цель инвестиционного проекта.
3.	Комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области, муниципальных программ Чеховского муниципального района и муниципальных программ города Чехова за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.	1; 0		Заявителем указываются цели и задачи, программные мероприятия, обеспечивающие осуществление инвестиционного проекта, а также наименование соответствующей программы (реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу).
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующим органом местного самоуправления города Чехова полномочий, отнесенных к предмету его ведения.	1; 0		Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретение объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующим органом местного самоуправления города Чехова полномочий, отнесенных к предмету его ведения.
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики



	продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.			продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг).
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Чехова	1; 0		Указывается наименование муниципальной программы (подпрограммы) города Чехова, в которые планируется включить (или включен) инвестиционный проект. Реквизит документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника.
7.	Наличие муниципальных программ города Чехова, реализуемых за счет средств бюджета города Чехова, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности города Чехова, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.	1; 0; Критерий не применим		Указываются наименования муниципальных программ города Чехова, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта. Документально подтвержденное обязательство города Чехова по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.
8.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.	1; 0; Критерий не применим		Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации инвестиционного проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. В отношении объектов недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства



				объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).
				В случае приобретения объекта недвижимого имущества в собственность города Чехова представляется подтверждение отсутствия в казне города Чехова объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	1; 0; Критерий не применим		Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.	1; 0; Критерий не применим		Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.



	$K_1 = 10$	$K_{1\text{нп}} =$	$\sum_{i=1}^{K_2} \bar{b}_{1i} =$	
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, Ψ_1	$\Psi_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} \bar{b}_{1i}}{K_1 - K_{1\text{нп}}} \times 100\%$		

Таблица 2

**Оценка
соответствия инвестиционного проекта количественным критериям**

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки \bar{b}_{2i}	Весовой коэффициент критерия P_i (в процентах)	Средневзвешенный балл $\bar{b}_{2i} \times P_i$ (в процентах)	Ссылка на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.	1; 0				Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены в приложении N 3 к Методике).
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной)	1; 0,75; 0,5; 0; Критерий не применим				Приводятся расчета на основании данных по инвестиционному проекту и проекту-аналогу. По объектам недвижимого



	стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.					имущества приводится отчет об оценке данного объекта.
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).	1; 0,5; 0				Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого	1; 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд города Чехова.



	объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд города Чехова.					
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.	1; 0,5; 0				<p>Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:</p> $И = \frac{\sum_{i=1}^n u_i}{n}$ <p>где: И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой; n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>



						u_i - уровень обеспеченности i-ом видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, $Ч_2$					$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \beta_{2i} \times p_i$

Таблица 3

Расчет значения интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, $Ч_1$		0,2
Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, $Ч_2$		0,8
Значение интегральной оценки, $\mathcal{E}_{\text{инт}}$	$\mathcal{E}_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	

Руководитель (уполномоченное лицо) Администрации
Чеховского муниципального района _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



Приложение N 2
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения

Значения
весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

N п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	Производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.	40	40
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в	20	18



	результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).		
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд города Чехова.	15	19
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.	20	18
	Итого	100	100



Приложение N 3
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели,
характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
1	2	3
Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и тому подобное)	1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования медицинскими услугами, врачами и средним медицинским персоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения.
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.



Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и тому подобное)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, единица. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования местами в учреждениях социальной защиты населения, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир.	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, в процентах к количеству очередников до реализации проекта.
Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м.	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника.



	3. Строительный объем, куб. м.	
Общежития	1. Количество мест. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего.
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации.
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТОО)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет.
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектар	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектар. 3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонна.
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения,	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единица.



тепло-, газо- и электроснабжения)	2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода - отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и тому подобное)	3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта.
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектар.
Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, процент).
Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники.
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и тому подобное)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процент. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, процент.



Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры

<p>Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)</p>	<p>1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонна-километр в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процент. 4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования.</p>
<p>Мосты, тоннели</p>	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонна-километр в год. 2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>



**Приложение N 2
к Порядку проведения проверок
инвестиционных проектов, финансирование
которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств бюджета
города Чехова, на предмет эффективности
использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения**

**Форма паспорта
инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения**

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Местонахождение (район/городской округ, городское/сельское поселение)	
3.	Наименование соответствующей муниципальной программы города Чехова, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект	
4.	Заявитель	
5.	Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета города Чехова	
6.	Цель инвестиционного проекта	
7.	Срок реализации инвестиционного проекта	



8.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть)	
9.	Участники инвестиционного проекта	
10.	Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, юридический адрес, должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица	
11.	Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация	
12.	Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ)	
13.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты документа)	
14.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - ____ г. _____ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть) / а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - ____ г. _____ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета города Чехова).	
15.	Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества (тыс. рублей)	
	Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах*/в ценах соответствующих	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)



		лет			
	Стоимость всего инвестиционного проекта				
	в том числе:				
	Подготовка проектной документации				
	Строительно-монтажные работы, из них:				
	дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов				
	Приобретение машин и оборудования, из них:				
	дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование				
	Прочие затраты				
16.	Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, тыс. рублей				
	Годы реализации	Стоимость (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования		
			федеральный бюджет (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет)	бюджет Московской области (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет)	бюджет города Чехова (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет)
			Внебюджетные источники (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет)		
	Инвестиционный проект - всего				
	В том числе:				
	20__ год				
	20__ год				
	20__ год				



17.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта	
	<p>Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.</p> <p>Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимость приобретения (по отчету об оценке) объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.</p>	
	* В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 14 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта	
18.	Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет средств бюджета,	
	тыс. рублей в год:	
	в период строительства -	
	после ввода в эксплуатацию -	
	Руководитель (уполномоченное лицо) Администрации Чеховского муниципального района (заказчик - координатор муниципальной программы (подпрограммы) города Чехова)	(фамилия, имя, отчество)
	(подпись)	
	Согласовано по пунктам 7, 12, 13, 14, 15, 16 Руководитель (уполномоченное лицо) Администрации Чеховского муниципального района (главный распорядитель средств бюджета города Чехова).	(фамилия, имя, отчество)
	(подпись)	



Приложение N 3
к Порядку проведения проверок
инвестиционных проектов, финансирование
которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств
бюджета города Чехова, на предмет эффективности
использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения

Сведения и количественные показатели
результатов реализации проекта-аналога

Наименование проекта-аналога _____
 Срок реализации _____
 Месторасположение объекта _____

Сметная стоимость и количественные показатели
результатов реализации проекта-аналога

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по проекту-аналогу
1. Сметная стоимость проекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	тыс. руб.	
в том числе:		
строительно-монтажные работы	тыс. руб.	
из них дорогостоящие работы и материалы	тыс. руб.	
приобретение машин и оборудования	тыс. руб.	
из них дорогостоящие машины и оборудование	тыс. руб.	
прочие затраты	тыс. руб.	
2. Количественные показатели реализации проекта-аналога		

**Приложение N 4
к Порядку проведения проверок
инвестиционных проектов, финансирование
которых планируется осуществлять
полностью или частично за счет средств
бюджета города Чехова, на предмет эффективности
использования средств бюджета города Чехова,
направляемых на капитальные вложения**

**Форма
заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на
предмет эффективности использования средств бюджета
Чеховского муниципального района, направляемых на капитальные
вложения**

В соответствии с постановлением Администрации Чеховского муниципального района от _____ N _____ "Об утверждении Порядка проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Чехова, на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения" управление экономики Администрации Чеховского муниципального района провело проверку инвестиционного проекта "_____".

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование	инвестиционного	проекта:
<hr/>		
Наименование	организации	заявителя:
<hr/>		

Комплект документов, представленный заявителем:

- а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта;
- б) паспорт инвестиционного проекта;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;
- г) задание на проектирование или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;
- д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджетов города Чехова и (или) внебюджетных источников финансирования;
- ж) сведения и материалы для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации



инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу;

з) расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения;

и) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

к) копия разрешения на строительство;

л) копия правоустанавливающих документов на объект реконструкции;

м) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;

н) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)/Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке): _____ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных критериев.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе количественных критериев.

4. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Чехова, направляемых на капитальные вложения.

Руководитель Администрации
Чеховского муниципального района
(уполномоченное лицо)

_____ (фамилия, имя, отчество)
(подпись)

