



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2017 № 1239/12-01/2017

О проведении торгов на право заключения договора
аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Чеховского муниципального района, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района от 21.08.2015 № 83-2108/2015



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества в форме аукциона с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства) с открытой формой подачи предложений.

1.1. Предмет аукциона.

Лот:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 77,2 кв. м, этаж подвал, адрес объекта: Московская область, городское поселение Чехов, г.Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом.П.

Целевое назначение объекта – свободное.

2. Начальная цена предмета аукциона – рыночно обоснованная величина годовой арендной платы за пользование объектом оценки в соответствии с отчетом от 29.05.2017 № 290517, что составляет 196 000,00 рублей (сто девяносто шесть тысяч руб. 00 коп.) в год без учета НДС.

3. Без внесения задатка.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона (п. 2), что составляет:

9800,00 рублей (девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

5. Существенные условия договора аренды:

5.1. Срок аренды – 5 (пять) лет;

5.2. Размер арендной платы устанавливается по результатам проведенного аукциона на текущий финансовый год. Величина арендной платы ежегодно корректируется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.3. Условия внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно до 15 числа безналичным платежом.

5.4. Передача прав третьим лицам, а также переуступка прав по договору аренды не допускается.

5.5. Арендатор вправе сдавать имущество или его часть в субаренду с письменного разрешения арендодателя.

6. Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.



7. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации Чеховского муниципального района (Гвердцители Б.Р.):

- подготовить необходимые материалы для проведения аукциона и передать в Комитет по конкурентной политике Московской области;
- обеспечить участие представителя Администрации Чеховского муниципального района в работе комиссии по проведению аукциона;
- по итогам аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Извещение о проведении аукциона, иная информация, связанная с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством Российской Федерации, публикуется Организатором на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

9. Организационному отделу Администрации Чеховского муниципального района (Щукина О.А.) обеспечить процедуру публикации информации, указанной в п. 1-6 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Чеховского муниципального района.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Администрации Чеховского муниципального района Фриша Д.В.

Руководитель Администрации
Чеховского муниципального
района

М.В. Кононова

