



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 0978/14-01

Об утверждении порядка оформления и содержание заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах городского округа Чехов, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2018 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 №400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 21.02.2018 №24/2-2018 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов», постановлением Администрации городского округа Чехов от 05.04.2018 №0707/14-01 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов

ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Утвердить Порядок оформления и содержание заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах городского округа Чехов, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

2. Организационному отделу организационного управления Администрации городского округа Чехов (Болтачева Ю.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Первый заместитель Главы
Администрации городского
округа Чехов

Д.В. Фриш



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 27.04.2018 № 0978/14-01

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ЗАДАНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ
ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В РАМКАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ОФОРМЛЕНИЯ
РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКИХ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ,
ОБСЛЕДОВАНИЙ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах городского округа Чехов, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований (далее Порядок) устанавливает:

- порядок оформления заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
- содержание заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
- порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся Управлением земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов.

3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся на основании заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

4. Предметом плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков является выявление готовящихся нарушений или наличие признаков нарушений земельного законодательства, в том числе связанных с:

- самовольным занятием земельного участка или части земельного участка,
- использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использованием земельного участка не по целевому назначению;



- не приведением земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- проведением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- самовольным снятием, перемещением и уничтожением плодородного слоя почвы на земельных участках сельскохозяйственного назначения.

5. В ходе плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков проводятся следующие мероприятия, не требующие взаимодействия с правообладателями земельных участков:

- визуальный осмотр (обследование) земельных участков;
- фиксация результатов осмотра (обследования), в том числе с применением технических средств;
- анализ полученной информации, а также информации о деятельности либо действиях юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, имеющихся в Администрации городского округа Чехов, в том числе полученных в порядке межведомственного взаимодействия.

II. Порядок оформления и содержание заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля

6. Задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков утверждаются приказом начальника Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (главным муниципальным земельным инспектором городского округа Чехов).

7. Задание на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельного участка оформляется по форме, установленной в приложении № 1, регистрируется в журнале регистрации заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (приложение №2).

8. Задание на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований содержит следующую информацию:

- наименование органа муниципального земельного контроля;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению



плановых (рейдовых) осмотров, обследований специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций, иных привлекаемых лиц с указанием их должностей (при необходимости);

- основания проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- цель и задачи плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- адрес, район (маршрут) проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;
- сроки проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в том числе даты начала и окончания проведения указанных осмотров, обследований;

III. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, осуществляемых в рамках муниципального земельного контроля

9. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, должностными лицами, проводящими плановые (рейдовые) осмотры обследования земельных участков составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (приложение №4), который подлежит регистрации в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (приложение №3).

10. Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка должен содержать:

- наименование органа муниципального земельного контроля;
- место, дату составления акта;
- адрес или район (маршрут) проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
- дату проведения осмотра, обследования;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводивших плановые (рейдовые) осмотры, обследования;
- фамилии, имена, отчества (при наличии) привлеченных к проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций и иных привлекаемых лиц с указанием их должностей;
- перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;
- сведения об осмотренном, обследованном земельном участке;
- описание результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в том числе сведения об отсутствии (наличии) признаков нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации;



- сведения о лицах, допустивших нарушения, в случаях их установления;
- сведения о приложениях к акту (фототаблицы и другие материалы), полученные при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования;
- подпись (подписи) должностного лица (должностных лиц), проводившего (проводивших) плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка;
- подписи лиц, участвовавших и привлеченных к плановому (рейдовому) осмотру, обследованию.



Форма задания на проведение планового (рейдового) осмотра земельного(-ых)
участка(-ов)

Управление земельно-имущественного комплекса
Администрации городского округа Чехов

(адрес, телефон)

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица, печать)

ЗАДАНИЕ № _____
на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования
земельного(-ых) участка(-ов)

Московская область _____ « _____ » _____ 20__ г.

1. Назначить лицом (лицами), уполномоченным(ми) на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица(лиц), (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), уполномоченного(ых) на проведение планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов))

2. Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов): _____

(указываются основания для формирования планового (рейдового) задания: обращения и заявления граждан, информации или заданий органов государственной власти, органов местного самоуправления и т.д.)

3. Цели и задачи проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов): _____

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства)

4. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного(-ых) участка(-ов), расположенного(-ых) по адресу: _____

(указываются адрес и иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка)

5. Перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов): _____



(указываются мероприятия (визуальный осмотр, замеры земельного(-ых) участка(-ов), применение фото-, видеофиксации, составление схематичного изображения земельного(-ых) участка(-ов) и расположенных на нем объектов, иные мероприятия по осмотру земельного(-ых) участка(-ов) и фиксации нарушений требований земельного законодательства), при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином)

б. К проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) приступить «_____» _____ 20__ г.

Проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) завершить «_____» _____ 20__ г.

Задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) зарегистрировано в журнале регистрации заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков «_____» _____ г за № _____



Форма журнала регистрации заданий на проведение плановых (рейдовых)
осмотров, обследований земельных участков

ЖУРНАЛ регистрации заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков

№ п/п	№ задания	дата задания	Реквизиты документа, которым утверждено задание (наименование, номер, дата)



Форма журнала учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков

**ЖУРНАЛ УЧЕТА плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных
участков**

№ п/ п	Дата и номер акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	Дата и номер задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	Адрес земельного участка, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка (при наличии)	Дата планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	ФИО уполномоченн ых лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр земельного участка



Форма акта планового (рейдового) осмотра, обследования земельного (-ых)
участка (-ов)

Управление земельно-имущественного комплекса Администрации
городского округа Чехов

(адрес, телефон)

(место составления акта)

(дата составления акта)

**АКТ планового (рейдового) осмотра, обследования
земельного (-ых) участка (-ов)**

№ _____

1. По адресу/адресам: _____

2. На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов – номера, даты)

3. Дата проведения обследования: _____

4. Акт составлен: _____
(указываются структурное подразделение органа муниципального земельного контроля,
уполномоченного(ых) на проведение планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов))

5. Лицо(а) проводившее обследование: _____
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица(лиц), уполномоченного(ых) на
проведение планового (рейдового) осмотра земельного(-ых) участка(-ов))

6. Перечень мероприятий, проведенных в ходе планового(рейдового) осмотра,
обследования земельного участка _____

7. Сведения о земельном участке, информация о результатах проведения планового
(рейдового) осмотра, обследования _____

8. Прилагаемые материалы: _____

9. Подписи лиц, осуществивших плановый (рейдовый) осмотр обследование _____

