



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2018 № 0916/14-01

Об утверждении программы профилактики  
нарушений юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями, гражданами  
обязательных требований земельного  
законодательства на 2018 год

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1. ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Чехов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2018 год (прилагается).

2. Организационному отделу организационного управления Администрации городского округа Чехов (Болтачева Ю.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 20.04.2018 № 0916/14-01

**ПРОГРАММА**

профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2018 год

**Цели профилактических мероприятий:**

- 1) Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.
- 2) Предупреждение нарушения поднадзорными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.
- 3) Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.
- 4) Разъяснение поднадзорным субъектам обязательных требований.

**Задачи профилактических мероприятий:**

- 1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности.
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.
- 3) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.
- 4) Повышение правосознания и правовой культуры граждан, руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Описание видов и типов поднадзорных субъектов (объектов):**

Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов, согласно ст. 72 Земельного кодекса, осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных



законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Указанные полномочия Управление земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов осуществляет в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ Чехов. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются подконтрольными Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов субъектами.



**Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать  
воздействие на состояние поднадзорной среды:**

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

**Целевые показатели результативности мероприятий Программы на  
2018 год:**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2018 году:

1. Количество выявленных нарушений.
2. Количество проведенных в 2018 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, участие в форумах, совещаниях с подконтрольными субъектами, бизнес-сообществами, публичные мероприятия, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2017 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

**План-график профилактических мероприятий в сфере муниципального  
земельного контроля на 2018 год:**

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля	Поддерживать в актуальном состоянии	Управление земельно-имущественного комплекса
2	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их	Поддерживать в актуальном состоянии	Управление земельно-имущественного комплекса



	отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов		
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:	постоянно в течение года (по мере необходимости)	Управление земельно-имущественного комплекса
3.1	разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Управление земельно-имущественного комплекса
3.2	проведения семинаров и конференций	в течение года (по мере необходимости)	Управление земельно-имущественного комплекса
3.3	разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов	постоянно в течение года (по мере необходимости)	Управление земельно-имущественного комплекса
3.4	устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	постоянно в течение года (по мере необходимости)	Управление земельно-имущественного комплекса
4	В случае изменения обязательных требований:		
4.1	подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	в течение года (по мере необходимости)	Управление земельно-имущественного комплекса
4.2	выдача рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Управление земельно-имущественного комплекса



5	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в сфере земельного контроля	декабрь 2018 года	Управление земельно- имущественного комплекса
6	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.	постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Управление земельно- имущественного комплекса
7	Проведение плановых рейдовых обследований, обследований для проверки сведений о признаках нарушения земельного законодательства, поступивших в Администрацию, плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами	в течение года, рейдов, обследований, плановых проверок – в соответствии с утвержденными планами, рейдовыми заданиями, внеплановых по мере необходимости	Управление земельно- имущественного комплекса
8	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2019 год	декабрь 2018 года	Управление земельно- имущественного комплекса

