



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2018 № 0581/14-04

О проведении торгов на право заключения договора  
аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Чехов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества в форме аукциона с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства) и открытой формой подачи предложений.

1.1. Предмет аукциона.



Лот:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 40,6 кв. м, этаж подвальный, адрес объекта: Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д.3а, пом. VII.

Целевое назначение объекта – свободное.

2. Начальная цена предмета аукциона – 185826,0 руб. (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот двадцать шесть руб. 00 коп) в год без учета НДС в соответствии с отчетом № 3-1017А-1 от 29.11.2017 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом оценки.

3. Без внесения задатка.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона (п. 2), что составляет:

9 291,30 рублей (девять тысяч двести девяносто один руб. 30 коп.).

5. Существенные условия договора аренды:

5.1. Срок аренды – 5 (пять) лет;

5.2. Размер арендной платы устанавливается по результатам проведенного аукциона на текущий финансовый год. Величина арендной платы может корректироваться на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.3. Условия внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно до 15 числа безналичным платежом.

5.4. Передача прав третьим лицам, а также переуступка прав по договору аренды не допускается.

5.5. Арендатор не вправе сдавать имущество или его часть в субаренду.

6. Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Лазарев А.А.):

- подготовить необходимые материалы для проведения аукциона и передать в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- обеспечить участие представителя Администрации городского округа Чехов в работе комиссии по проведению аукциона;

- по итогам аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.



8. Извещение о проведении аукциона, иная информация, связанная с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством Российской Федерации, публикуется Организатором на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Организационному отделу организационного управления Администрации городского округа Чехов (Минина А.В.) обеспечить процедуру публикации информации, указанной в п. 1-6 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

