



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2019 № 0338/14-04

О проведении торгов на заключение договора
аренды недвижимого имущества

В соответствии со ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Чехов, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов»,



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на заключение договора аренды недвижимого имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.1. Предмет аукциона.

Лот 1:

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 35 кв. м, с кадастровым номером 50:31:0040109:265, адрес: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом. III.

Лот 2:

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 186,1 кв. м, с кадастровым номером 50:31:0061403:1146, адрес: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, д. Крюково, д.1, пом.1.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Богдановой Т. Л.) направить настоящее постановление и необходимые документы на нежилое помещение Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на заключение договора аренды недвижимого имущества.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона - рыночно обоснованную величину годовой арендной платы за пользование объектом оценки:

Лот 1:

в соответствии с отчетом от 14.12.2018 7428/18, указанного в пункте 1 настоящего постановления) 120 338,98 рублей (сто двадцать тысяч триста тридцать восемь руб. 98 коп.) в год.

Лот 2:

в соответствии с отчетом от 14.12.2018 4006/18, указанного в пункте 1 настоящего постановления) 554 237,29 рублей (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь руб. 29 коп.) в год.

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот 1:

12 033,89 рублей (двенадцать тысяч тридцать три руб. 89 коп.);

Лот 2:



55 423,72 рублей (пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать три руб. 72 коп.);

4.4.установить «Шаг аукциона» в пределах 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот 1:

6 016,94 рублей (шесть тысяч шестнадцать руб. 94 коп.);

Лот 2:

27 711,86 рублей (двадцать семь тысяч семьсот одиннадцать руб. 86 коп.);

5.Установить срок аренды муниципального имущества 5 (пять) лет.

6.Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов–
www.torgi.gov.ru.

7. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать информацию о проведении аукциона в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8.Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Богданова Т. Л.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды недвижимого имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды недвижимого имущества.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

