



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2017 № 0261/12-01

О проведении торгов по продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Московской области от 24.05.2017 № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района», решением Совета депутатов Чеховского муниципального района Московской области от 17.02.2017 №10/3-17 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чеховского муниципального района Московской области на 2017-2021гг.», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2017 № 70/5-2017 « О внесении изменений в решение Совета депутатов Чеховского муниципального района Московской области от 17.02.2017 №10/3-17 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чеховского муниципального района Московской области на 2017-2021гг.», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 №15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов»



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже муниципального недвижимого имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.1. Предмет аукциона.

Лот 1:

- нежилое здание, назначение по БТИ: комбинат бытового обслуживания, 4-этажное, общая площадь 3517,5 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Чехов, ул. Молодежная, д.1;

- земельный участок под объектом недвижимого имущества, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадь 1 127 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Чехов, ул. Молодежная, д. 1, кадастровый номер 50:31:0040604:160.

Целевое назначение объекта: свободное.

2. Установить начальная цену предмета аукциона в соответствии с отчетом № 022/17 от 18.09.2017г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества и земельного участка под ним 165 840 000,00 рублей (сто шестьдесят пять миллионов восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

33 168 000,00 руб. (тридцать три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек),

Сумма задатка перечисляется участниками аукциона на реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

8 292 000,00 рублей (рублей 00 копеек);

5. Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Лазарев А.А.):

- подготовить необходимые материалы для проведения аукциона и передать в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- обеспечить участие представителя Администрации городского округа Чехов в работе комиссии по проведению аукциона;



- по итогам аукциона заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

7. Извещение о проведении аукциона, иная информация, связанная с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством Российской Федерации, публикуется Организатором на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

8. Организационному отделу Администрации городского округа Чехов (Щукина О.А.) обеспечить процедуру публикации информации, указанной в п. 1-5 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Первый заместитель Главы
Администрации городского
округа Чехов

Д.В. Фриш

