



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2018 № 0250/14-04

О проведении торгов по продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Московской области от 24.05.2017 № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района», решением Совета депутатов Чеховского муниципального района Московской области от 17.02.2017 №10/3-17 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чеховского муниципального района Московской области на 2017-2021гг.», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 №15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже муниципального недвижимого имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.1. Предмет аукциона.

Лот 1:



- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 136,3 кв. м, этаж полуподвал, адрес объекта: Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом. I, II, III.

Целевое назначение объекта: свободное.

Лот 2:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 41,9 кв.м, этаж полуподвал, адрес объекта: Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом. IV.

Целевое назначение объекта: свободное.

Лот 3:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 39,7 кв.м, этаж полуподвал, адрес объекта: Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом.V.

Целевое назначение объекта: свободное.

2. Установить начальная цену предмета аукциона:

Лот 1:

- в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 3-1017Н-6 от 15.12.2017 рыночная стоимость объекта составляет 3 925 849,00 рублей (три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч восемьсот сорок девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Лот 2:

- в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 3-1017Н-7 от 15.12.2017 рыночная стоимость объекта составляет 1 559 769,00 рублей (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Лот 3:

- в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 3-1017Н-8 от 15.12.2017 рыночная стоимость объекта составляет 1 275 243,00 рублей (один миллион двести семьдесят пять тысяч двести сорок три рубля 00 копеек) без учета НДС.

3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот 1 – 785 169,80 руб. (семьсот восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят девять руб. 80 коп.);

Лот 2 – 311 953,80 руб. (триста одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят три руб. 80 коп.);

Лот 3 – 255 048,60 руб. (двести пятьдесят пять тысяч сорок восемь руб. 60 коп.)

Сумма задатка перечисляется участниками аукциона на реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:



Лот 1 – 196 292,45 руб. (сто девяносто шесть тысяч двести девяносто два руб. 45 коп.);

Лот 2 – 77 988,45 руб. (семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь руб. 45 коп.);

Лот 3 – 63 762,15 руб. (шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два руб. 15 коп.).

5. Организатором аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Лазарев А.А.):

- подготовить необходимые материалы для проведения аукциона и передать в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- обеспечить участие представителя Администрации городского округа Чехов в работе комиссии по проведению аукциона;

- по итогам аукциона заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

7. Извещение о проведении аукциона, иная информация, связанная с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством Российской Федерации, публикуется Организатором на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

8. Организационному отделу Администрации городского округа Чехов (Минина А.В.) обеспечить процедуру публикации информации, указанной в п. 1-5 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Смирнову Г.Б.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова

