



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2017 № 0197/08-01/2017

Об утверждении прейскуранта на платные услуги,
оказываемые муниципальным унитарным
предприятием "Чеховское кадастровое бюро"

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 08.10.2015 № 156/2015-ОЗ «О предельной максимальной цене кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Московской области», на основании решения Совета депутатов Чеховского муниципального района от 14.08.2014 № 69/17 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Чеховского муниципального района» (с изменениями от 21.11.2014 № 105/25, от 29.04.2016 № 26/3-16), письма муниципального унитарного предприятия «Чеховское кадастровое бюро» от 16.01.2017 № 380

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прейскурант на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Чеховское кадастровое бюро» (прилагается).
2. Директору муниципального унитарного предприятия «Чеховское кадастровое бюро» (Кожанов Я.Н.) обеспечить доступность информации о перечне платных услуг с указанием их стоимости.



3. Признать утратившим силу постановление Администрации Чеховского муниципального района от 09.07.2013 № 964/8-1 «Об утверждении прейскуранта на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием Чеховского муниципального района «Чеховское кадастровое бюро».

4. Организационному отделу Администрации Чеховского муниципального района (Щукина О.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Чеховского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Чеховского муниципального района Ермолаева А.М.

Руководитель Администрации
Чеховского муниципального
района

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Чеховского муниципального района

от 30.01.2017 № 0197/08-01/2017

**Прейскурант на платные услуги,
оказываемые муниципальным унитарным предприятием
«Чеховское кадастровое бюро»**

<i>№</i>	<i>Наименование услуги</i>	<i>Цена</i>
1	2	3
Кадастровые и топографо-геодезические работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства		
1	Кадастровые работы по составлению межевого плана земельного участка	450 руб. за 100 кв. м, но не более 7000 руб. за участок
2	Работы по составлению схемы расположения земельного участка или земельных участков, на кадастровом плане территории	4 000 руб. за один земельный участок
	Работы по составлению схемы расположения земельного участка или земельных участков, предназначенных для гаражного строительства, на кадастровом плане территории	2 000 руб. за один земельный участок
3	Топографическая съемка земельного участка	700 руб. за 100 кв. м
4	Выполнение работ по восстановлению (установлению) границ земельного участка на местности	1 000 руб. за точку, но не менее 3 000 руб. по одному договору.
5	Ситуационный план земельного участка	800 руб. за один земельный участок
6	Обследование земельного участка с составлением схемы, плана земельного участка или др. документа	400 руб. за 100 кв.м - для участков площадью более 400 кв. м ; 1 500 руб. - для участков площадью до 400 кв. м
7	Консультационные услуги по проверке полноты перечня предоставляемых документов	400 руб.
8	Получение предварительных сведений из единого государственного реестра недвижимости в электронном виде	600 руб.
9	Транспортные расходы по доставке специалистов на место выполнения работ	800 руб.
10	Производство землеустроительной экспертизы	цена определяется по смете
11	Составление схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	цена определяется по смете
12	Топографическая съемка для градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и СПОЗУ	цена определяется по смете



Услуги по оформлению документов		
13	Получение разрешения на строительство	6 000 руб.
14	Согласование топосъемки без стоимости услуг согласующих организаций	20 000 руб.
15	Получение сведений из ЕГРН	2 000 руб.
16	Внесение сведений об объекте недвижимости в ЕГРН	6 000 руб.
Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства		
17	Кадастровые работы по составлению технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	12 000 руб.
18	Кадастровые работы по составлению технического плана помещения	6 000 руб.
19	Кадастровые работы по составлению акта обследования объектов недвижимости для снятия с кадастрового учета	8 000 руб.
20	Составление поэтажного плана объекта недвижимости по результатам наружных и внутренних измерений объекта: площадь объекта до 50 кв.м от 51 кв.м до 100 кв.м от 101 кв.м до 150 кв. м от 151 до 200 кв. м от 201 кв.м и более	4 000 руб. 8 000 руб. 12 000 руб. 16 000 руб. 20 000 руб.
21	Заполнение декларации об объекте недвижимого имущества	1 000 руб.
Оценочные работы		
22	Оценка стоимости легковых автомобилей с учетом естественного износа	6 000 руб.
23	Оценка стоимости грузовых а/м с учетом естественного износа и комплектности	7 500 руб.
24	Оценка стоимости спецтехники с учетом естественного износа и комплектности	15 000 руб.
25	Оценка стоимости квартиры в типовых домах	7 000 руб.
26	Оценка стоимости жилого дома, коттеджа площадью до 200 кв.м.	20 000 руб.
27	Оценка стоимости жилого дома, коттеджа площадью более 200 кв.м.	22 000 руб.
28	Оценка стоимости офисных, торговых помещений	20 000 руб.
29	Оценка стоимости зданий и сооружений общей площадью более 1000 кв.м.	от 35 000 руб.
30	Оценка стоимости земельных участков площадью: до 10 соток от 10 до 50 соток свыше 50 соток	10 000 руб. 15 000 руб. 20 000 руб.
31	Оценка годовой арендной ставки нежилого помещения	20 000 руб.
32	Оценка годовой арендной ставки земельного участка	20 00 руб.
33	Составление акта осмотра автомобиля (а/м) и определение стоимости восстановления а/м (составление калькуляции)	10 000 руб.



	по устранению эксплуатационных дефектов и аварийных повреждений.	
34	Составление акта осмотра а/м	1 000 руб.
35	Определение стоимости а/м (заключение о рыночной стоимости) без аварийных повреждений, с учетом естественного износа, на основе фактического технического состояния и комплектности	6 000 руб.
36	Выезд эксперта на осмотр а/м	800 руб.
37	Оказание вышеуказанных услуг в отношении грузовых АТС, автобусов, мотоциклов, специальных автомобилей	плюс 30% к расценкам на легковые автомобили
38	Оценка недвижимого имущества для вступления в наследство: в отношении квартиры – в отношении дома – в отношении земельного участка –	6 000 руб. 15 000 руб. 6 000 руб.
Юридические услуги		
39	Устная консультация	800 руб.
40	Составление претензии	1 000 руб. - 3 000 руб.
41	Подготовка искового заявления в суд (отзыва); подготовка апелляционной, кассационной, надзорной жалобы, заявления о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам (в зависимости от степени сложности)	5 000 руб. – 10 000 руб.
42	Подготовка мирового соглашения (в зависимости от степени сложности)	3 000 руб. – 10 000 руб.
43	Подготовка иных процессуальных документов (ходатайств, заявлений и т.д.)	1 000 руб.
44	Участие в одном судебном заседании	4 000 руб.
45	Ведение дела в первой инстанции суда (в зависимости от степени сложности)	20 000 руб. – 40 000 руб.
46	Ведение дела в апелляционной инстанции суда (в зависимости от степени сложности)	10 000 руб. – 20 000 руб.
47	Ведение дела в кассационной инстанции суда (в зависимости от степени сложности)	10 000 руб. – 20 000 руб.
48	Ведение дела в надзорной инстанции суда (в зависимости от степени сложности)	15 000 руб. – 30 000 руб.
49	Участие в исполнительном производстве (в зависимости от степени сложности)	5 000 руб. – 15 000 руб.
50	Составление договора простая письменная форма	3 000 руб.
51	Составление решения (соглашения) о разделе (объединении, перераспределении и т.п.) земельного участка	3 000 руб.
52	Сопровождение сделки, заключаемой в простой письменной форме	10 000 руб.
53	Представление интересов в гос. органах	3 000 руб.
54	Участие эксперта в суде (в зависимости от степени сложности)	3 000 руб.
55	Ведение наследственного дела	цена договорная
	За срочность выполнения работ к указанным выше ценам применяется коэффициент в размере, согласованном сторонами договора.	
	Предприятие вправе один раз в год изменять прейскурант в зависимости от уровня инфляции.	

