



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2019 № 0177/14-04

Об утверждении Порядка сноса объектов  
капитального строительства, находящихся в  
муниципальной собственности городского округа  
Чехов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 15.12.2017 №116/8-2017 «Об утверждении Положения о формировании, владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом городского округа Чехов», Уставом городского округа Чехов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов (прилагается).

2. Создать и утвердить состав комиссии по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, подлежащими сносу (прилагается).

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Пруцакова И.Ю.

Заместитель Главы  
Администрации городского  
округа Чехов

О.С. Карпова



УТВЕРЖДЕН  
постановление Администрации  
городского округа Чехов

от 06.02.2019 № 0177/14-04

Порядок  
сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной  
собственности городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов.

1.2. Порядок устанавливает процедуру сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее - Имущество).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на снос муниципального жилищного фонда городского округа Чехов.

2. Принятие решения о сносе Имущества

2.1. Решение о сносе Имущества принимается Администрацией городского округа Чехов (далее - Администрация) в форме постановления, на основании заключения комиссии по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, подлежащими сносу (далее – комиссия).

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации. В состав комиссии включаются должностные лица Администрации, сотрудники функциональных органов Администрации. К работе в комиссии могут привлекаться квалифицированные эксперты органов архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, других организаций.

2.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости при наличии поступивших на рассмотрение документов.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии от утвержденного состава.

2.4. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих



на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.5. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

2.5.1. признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании заключения независимого эксперта о его техническом состоянии;

2.5.2. техническая невозможность восстановления имущества;

2.5.3. экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ на основании заключения независимого эксперта;

2.5.4. необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения городского округа Чехов;

2.5.5. вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества.

2.6. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается следующими документами:

2.6.1. документ, подтверждающий принадлежность Имущества к собственности городского округа Чехов;

2.6.2. мотивированное заключение о неэффективности использования и целесообразности сноса Имущества;

2.6.3. экспертное заключение о техническом состоянии Имущества, планируемого к сносу;

2.6.4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее выписка из ЕГРН) на земельный участок, на котором расположено Имущество, или иные документы, подтверждающие (удостоверяющие) право собственности (пользования) на земельный участок;

2.6.5. обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения городского округа Чехов (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

2.7. О сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми предлагаемое к сносу Имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

### 3. Порядок сноса Имущества, в отношении которого принято решение о сносе

3.1. Организацию мероприятий по сносу Имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляют указанные организации.

Снос Имущества, незакрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, осуществляет Администрация либо функциональное подразделение Администрации.

3.2. Снос Имущества казны и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется за счет



средств, предусмотренных в бюджете городского округа Чехов. Муниципальные предприятия городского округа Чехов осуществляют снос Имущества за счет собственных средств.

3.3. Снос Имущества осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу Имущества после отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода Имущества из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

3.4. Проект организации работ по сносу Имущества не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта организации работ по сносу Имущества осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

3.5. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу Имущества устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.6. Условия отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий. Отключение Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.7. В процессе сноса Имущества принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

3.8. Исключение из реестра муниципального имущества городского округа Чехов Имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о формировании, владении, пользовании и распоряжении имуществом городского округа Чехов.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 06.02.2019 № 0177/14-04

Состав комиссии

по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, подлежащими сносу

Председатель Комиссии:

Пруцаков Игорь - заместитель Главы Администрации городского округа  
Юрьевич Чехов

Заместитель Председателя Комиссии

Смирнова Галина - заместитель Главы Администрации городского округа  
Борисовна Чехов

Члены Комиссии

Миронов Алексей - заместитель Главы Администрации городского округа  
Михайлович Чехов

Щукина Ольга - заместитель Главы Администрации городского округа  
Николаевна Чехов

Костюк Юрий - начальник управления градостроительной  
Станиславович деятельностью Администрации городского округа  
Чехов

Кузнецова Татьяна - начальник управления правовой и кадровой работы  
Серафимовна Администрации городского округа Чехов

Богданова Татьяна - начальник Управления земельно-имущественного  
Лурьевна комплекса Администрации городского округа Чехов

Герасимова - заместитель начальника Управления земельно-  
Людмила имущественного комплекса Администрации  
Николаевна городского округа Чехов

Ляхомский Андрей - начальник Управления жилищно-коммунального  
Владимирович хозяйства Администрации городского округа Чехов

Секретарь Комиссии

Головина Екатерина - начальник отдела имущества Управления земельно-  
Михайловна имущественного комплекса Администрации  
городского округа Чехов

В случае временного отсутствия Председателя комиссии, его обязанности исполняет Заместитель Председателя Комиссии.

