



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2017 № 0088/11-01

О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений

В соответствии со статьями 14, 15, 22-29 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2017 № 49/5-2017 "О переименовании Администрации Чеховского муниципального района и об утверждении Положения об Администрации городского округа Чехов"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию городского округа Чехов для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в



нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (далее – МВК).

2. Утвердить состав МВК (прилагается).

3. Утвердить Положение о МВК (прилагается).

4. Признать утратившими силу:

4.1. постановление Администрации Чеховского муниципального района от 24.06.2014 № 887/11-4 "О создании межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.2. постановление Администрации Чеховского муниципального района от 15.12.2014 № 2385/11-1 "Об утверждении состава межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.3. пункт 2 постановления Администрации Чеховского муниципального района от 07.05.2015 № 0374/21-01/2015 "О внесении изменений в положение и состав межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.4. пункт 1 постановления Администрации Чеховского муниципального района от 01.10.2015 № 1192/11-01/2015 "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.5. постановление Администрации Чеховского муниципального района от 24.12.2015 № 1867/21-01/2015 "О внесении изменений в состав



межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.6. постановление Администрации Чеховского муниципального района от 20.01.2016 № 0039/11-01/2016 "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.7. пункт 1 постановления Администрации Чеховского муниципального района от 09.03.2016 № 0484/11-01/2016 "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.8. постановление Администрации Чеховского муниципального района от 21.07.2016 № 1903/11-01/2016 "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";

4.9. постановление Администрации Чеховского муниципального района от 30.01.2017 № 0199/11-01/2017 "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства";



4.10. постановление Администрации Чеховского муниципального района от 07.06.2017 № 1167/11-01/2017 "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии Администрации Чеховского муниципального района по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и других объектах капитального строительства".

5. Организационному отделу Администрации городского округа Чехов (Щукина О.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Паркалова В.В.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 10.11.2017 № 0088/11-01

Состав межведомственной комиссии
городского округа Чехов для оценки и обследования помещения в целях
признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в
целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые,
согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений

Председатель комиссии:	Паркалов В.В.	заместитель Руководителя Администрации городского округа Чехов
Заместители председателя комиссии:	Кораблев М.А.	начальник управления градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов
	Черенкова О.В.	начальник территориального отдела Чеховского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию)
Члены комиссии:	Фриш Д.В.	первый заместитель Главы Администрации городского округа Чехов
	Миронов А.М.	заместитель Главы Администрации городского округа Чехов
	Кузнецова Т.С.	начальник управления правовой и кадровой работы городского округа Чехов



**Секретарь
комиссии:**

Чудайкина О.И.

представитель ТО ТУ
Роспотребнадзора по Московской
области в городах Пушкино, Серпухов,
Серпуховском, Чеховском районах (по
согласованию)

представитель отдела Южного филиала
ГУП МО «Московское областное бюро
технической инвентаризации» (по
согласованию)

представитель отдела надзорной
деятельности по Чеховскому району
(по согласованию)

представитель Чеховского отделения
Московского областного филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ" (по согласованию)

представитель Управляющей
(эксплуатирующей) организации (по
согласованию)

начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления
градостроительной деятельностью
Администрации городского округа
Чехов

Примечание:

В случае временного отсутствия члена комиссии, его обязанности исполняет
лицо временно или постоянно его заменяющее.



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 10.11.2017 № 0088/11-01

Положение

о межведомственной комиссии городского округа Чехов для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии городского округа Чехов для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам, и руководствоваться в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами. К работе в Комиссии с правом решающего голоса может привлекаться собственник помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

1.4. Решение о создании Комиссии, утверждении или изменении ее состава принимается Администрацией городского округа Чехов (далее - Администрация).

2. Основные задачи Комиссии

2. Оценка и обследование жилых и нежилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию) в целях:

2.1. Признания помещений жилыми помещениями;



2.2. Признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.3. Определения возможности изменения их функционального назначения и перевода жилых помещений в нежилые, а также нежилых помещений в жилые;

2.4. Определение технической возможности согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

2.5. Установления их соответствия установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3. Полномочия Комиссии

3. В целях выполнения возложенных на Комиссию функций ее председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1. Привлекать к работе в Комиссии представителей структурных подразделений Администрации, специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию функций.

3.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством мер в случае выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенное время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.5. Отказать заявителю в рассмотрении соответствующего вопроса при невыполнении собственником или уполномоченным им лицом законных и обоснованных требований для проведения обследования.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Формой работы Комиссии являются заседания, а также обследования жилых (нежилых) помещений.

4.2. Периодичность заседаний Комиссии устанавливает председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии), но не реже 2 раз в месяц при наличии поступивших на рассмотрение документов.

4.3. Комиссия осуществляет свою работу на основании заявления нанимателя, собственника жилого (нежилого) помещения, многоквартирного жилого дома, по указанию органов государственной власти Московской области, государственной жилищной инспекции, по запросам и представлениям органов надзора, контроля, по решениям суда.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов, обследование Комиссией считается правомочным, если оно проводится с участием не менее трех ее членов.

4.5. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии).



4.6. Председатель Комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.6.2. Принимает участие в заседаниях с правом решающего голоса.

4.6.3. Формирует повестку дня заседаний, дает поручения членам Комиссии.

4.6.4. Подписывает документы, в том числе протоколы, решения, заключения, акты Комиссии, организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя:

4.7.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

4.7.2. Принимает участие в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса, вносит предложения в повестку дня заседаний, знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам и вносит свои предложения, осуществляет необходимые меры по выполнению решений Комиссии.

4.8. Члены Комиссии:

4.8.1. Участвуют в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса, вносят предложения в повестку дня заседаний.

4.8.2. Участвуют в подготовке вопросов к заседаниям Комиссии, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения, осуществляют необходимые меры по выполнению решений Комиссии.

4.9. Секретарь Комиссии:

4.9.1. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых материалов для рассмотрения на ее заседаниях.

4.9.2. Ведет протокол заседаний, готовит проекты решений, заключений, актов Комиссии, а также проекты постановлений Администрации по соответствующим вопросам.

4.10. Решения и заключения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа ее членов с правом решающего голоса, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

4.11. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.12. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

4.13. Заключения и акты подписываются председателем Комиссии и не менее чем двумя членами Комиссии.

4.14. Принятые Комиссией заключения по рассматриваемым вопросам направляются Администрации для принятия соответствующего решения.

4.15. Копии принятых решений, актов, заключений выдаются заявителям и иным заинтересованным лицам.

5. Ответственность Комиссии

5.1. В своей деятельности Комиссия подотчетна Главе городского округа Чехов.

5.2. Ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций несет председатель Комиссии.

