

ГК № 6ГП/2017 от 21.11.2017

Подготовка проектов генеральных планов городских округов  
Московской области: Люберцы, Рузский, Чехов, Шатура

Подготовка проекта Генерального плана городского округа Чехов

Проект Генерального плана городского округа Чехов  
Московской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

---

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 6ГП/2017 от 21.11.2017

**Подготовка проектов генеральных планов городских округов Московской области:  
Люберцы, Рузский, Чехов, Шатура**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-21 годы

**Подготовка проекта Генерального плана  
городского округа Чехов**

**Проект Генерального плана городского округа Чехов Московской области**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Генеральный директор**

**О.В. Диденко**

**Зам. генерального директора**

**Д.В. Климов**

**Главный архитектор института**

**О.В. Малинова**

**Главный инженер института**

**А.А. Долганов**

Состав и порядок подготовки документов территориального планирования устанавливается в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000;
- карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000,
- карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.

### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

#### ***ТОМ I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
- карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000;
- карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области.

#### ***ТОМ II. Охрана окружающей среды***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000;
- карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. М 1:10 000.

#### ***ТОМ III. Объекты культурного наследия***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000

#### ***ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....	9
2	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	13
2.1	Объекты социальной инфраструктуры .....	13
2.2	Объекты транспортной инфраструктуры .....	16
2.3	Объекты инженерной инфраструктуры .....	21
3	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	31
4	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	34
4.1	Параметры развития жилых территорий .....	36
4.2	Параметры развития общественно-деловых зон.....	46
4.3	Параметры развития производственных территорий.....	52
4.4	Параметры развития рекреационных территорий .....	56
4.5	Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения .....	63
5	ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	67
6	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	212

## Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Чехов Московской области выполнен на основании государственного контракта с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.11.201 № 6ГП/2017 в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

При подготовке генерального плана городского округа Чехов использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства РФ от 5.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)».

Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.».

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р «О Программе деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2019 годы)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Распоряжение Правительства РФ от 22.03.2014 № 429-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р».

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 319 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).

Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018 – 2022 годов», утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ.

«Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2017 – 2023 годы», утверждённая приказом Минэнерго России от 01.03.2017 г. № 143.

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства МО от 06.12.2011 № 1489/49 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги».

Закон Московской области от 24.05.2017 № 83/2017 – ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района».

Законом Московской области от 28.02.2005 № 60/2005-ОЗ «О статусе и границах Чеховского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» с изменением №1;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы» с изменением №1;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 32.13330.2011 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1 и №2;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» с изм. №2;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» с изм. №1.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Объекты федерального и регионального значения приведены в картах генерального плана округа в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

При подготовке генерального плана городского округа Чехов Московской области были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

- Проект схемы территориального планирования Чеховского муниципального района, разработанный в 2016 году.
- Генеральный план городского поселения Чехов, утвержденный решением Совета депутатов города Чехова Чеховского муниципального района №69/11 от 18.10.2013;
- Проекты генеральных планов городских поселений Чехов, Столбовая, разработанные в 2016 году;
- Проекты генеральных планов сельских поселений Стремилдовское, Баранцевское, Любучанское, разработанные в 2016 году;
- Утвержденные проекты планировки территории;
- Концепции развития территории, одобренные градостроительным советом Московской области.

При подготовке генерального плана городского округа Чехов Московской области использованы следующие данные:

- Материалы дистанционного зондирования;

- Ортофотопланы территории;
- топографическая съемка в масштабе 1:10000;
- Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- Материалы о границах лесного фонда, предоставленные комитетом лесного хозяйства Московской области

При подготовке генерального плана городского округа Чехов Московской области были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов - карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод - Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план городского округа Чехов включает Положение о территориальном планировании и 3 приложения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане городского округа Чехов, включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения городского округа;
- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложения 1–3 содержат следующие карты:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения .
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав округа.
- Карта функциональных зон округа.

Генеральный план городского округа Чехов подготовлен на расчетный срок до 2035 года. Первая очередь на срок 6 лет (2023 год).

## 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Городской округ Чехов расположен на юге Московской области. Городской округ на западе граничит с Жуковским муниципальным районом Калужской области и с городом федерального значения Москвой, на юге – с Серпуховским муниципальным районом Московской области, на востоке – с Ступинским муниципальным районом Московской области, с городским округом Домодедово Московской области, на севере – с Городским округом Подольск Московской области.

Граница Чеховского муниципального района утверждена Законом Московской области от 28.02.2005 № 77/2005-ОЗ «О статусе и границах Чеховского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

В соответствии с Законом Московской области №83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» все поселения района упразднены, муниципальный район наделён статусом городского округа, граница городского округа Чехов утверждена в границах Чеховского муниципального района.

Состав городского округа:

- город Чехов – административный центр округа.
- 1 поселок городского типа – Столбовая;
- 11 сел – Новый Быт, Мелихово, Новоселки, Талеж, Троицкое, Молоди, Дубна, Талалихино, Ивановское, Стремилowo, Шарапово;
- 9 поселков – Васькино, Березки, Мещерское, Песоченка, станции Детково, Алферово, Луч, дома отдыха «Лопасня», Любучаны;
- 124 деревни – Бавькино, Баранцево, Бершово, Васькино, Верхнее Пикалово, Голыгино, Дидяково, Еськино, Завалипьево, Карьково, Красные Орлы, Крюково, Кузьмино-Фильчаково, Курниково, Легчищево, Лешино, Люторецкое, Мальцы, Нижнее Пикалово, Оксина, Перхурово, Пешково, Плешкино, Попово, Пронино, Солнышково, Чуудиново, Алачково, Антропово, Ботвинино, Гавриково, Детково, Дмитровка, Дубинино, Змеевка, Зыкеево, Ивачково, Ивино, Красные Холмы, Леониха, Любучаны, Масловка, Мещерское, Никоново, Пospelиха, Прохорово, Сидориха, Томарово, Углешня, Шарапово, Аксенчиково, Алексеевка, Алферово, Бегичево, Беляево, Березенки, Богдановка, Большое Петровское, Булгаково, Булычево, Бутырки, Васино, Ваулово, Венюково, Волосово, Высоково, Глуховка, Горелово, Городище, Гришенки, Гришино, Дубровка, Дулово, Ермолowo, Ефимовка, Жальское, Захарково, Игумново, Ишино, Капустино, Каргашиново, Кармашовка, Климовка, Коровино, Костомарово, Кудаево, Кулаково, Леоново, Лопино, Малое Петровское, Манушкино, Масново-Жуково, Мерлеево, Муковнино,

Нащекино, Новгородово, Першино, Петропавловка, Пешково, Плужково, Покров, Поповка, Прудки, Радутино, Растовка, Репниково, Сафоново, Сенино, Сергеево, Скурыгино, Слепушкино, Солодовка, Сохинки, Спас-Темня, Тюфанка, Филипповское, Хлевино, Ходаево, Хоросино, Чепелево, Чубарово, Якшино, Панино, Сандарово.

### ***Историческая справка***

Ядро будущего города Чехов сложилось из деревни Бадеево (известна с 1401 г., в XVI-XVIII вв. принадлежала Троице-Сергиевому монастырю), сёл Зачатьевского (известно с XVII в.) и Садки (известно с XVII в.). Эти селения, расположенные очень близко друг от друга, в народном употреблении издавна объединялись общим названием Лопасня по названию местности, лежащей по берегам реки Лопасня<sup>1</sup>. Впервые эта местность упоминается в духовной грамоте Ивана Даниловича Калиты 1336 г. как *Лопастна*.

В 1646 году в нем, по писцовым книгам, было 56 дворов, в 1770 году их число достигло 132, а население составляло около тысячи человек. По воскресным дням сюда со своим товаром приезжали купцы из Серпухова и Подольска, народу собиралось до двух тысяч.

Лопасня была расположена на Серпуховском тракте, связывающим Москву с областями на юге России, и в XVIII в. превратилась в крупное торговое село. В 1764 году монастырские земли перешли по императорскому Указу к Коллегии экономии и получили название «экономических». Другой Указ Екатерины II, разрешавший дворянам выходить в отставку в любое время, вернул многих помещиков в свои имения. Возвратившись в свои поместья, многие принялись за строительство роскошных усадеб, церквей, соорудили замечательные парки. В окрестностях Лопасни землями владели князья Вяземские, Барятинские, Волконские, Трубецкие, Мещерские, графы Головкины, Орловы, Соллогубы. Земли возле «села Зачатьевского, Лопасня тож» с XVII века принадлежали роду Васильчиковых.

В сентябре 1812 г., когда французская армия заняла Москву, ее фуражиры добирались и до Лопасни. На всей территории, захваченной французами, действовали партизанские отряды, в том числе в районе селений Ходаево, Хлевино, Алферово, Шарاپово, Молоди. Памятью тех сражений остались французские могилы, сохранившиеся до сих пор недалеко от дороги на Венюково. В мужском монастыре Вознесенская Давидова пустынь похоронен крупнейший военачальник Отечественной войны 1812 года Д.С. Дохтуров. На погосте Ровки покоятся десятки наших героев и могилы французов.

К середине XIX века Лопасня становится большим торговым селом. Здесь возникают

---

<sup>1</sup> Название р. Лопасня произошло от балтийского lobas - "долина, русло реки".

промышленные предприятия. Широкое распространение получил набивной промысел.

Новый, восточный вектор развития города был задан в конце XIX в. появлением железной дороги: к станции проложили улицу, которая сегодня называется именем А.П.Чехова.

На западе от Зачатьевской усадьбы вдоль р. Лопасни (т.н. Борис-Лопасня) в 1872 г. была открыта текстильная фабрика Г.И.Медведева со спальнями для рабочих и церковь Николая Чудотворца на погосте Ровки (1906 г.). В это же время в селе Венюково строится другая ситценабивная фабрика Л.И.Медведева (сегодня – территория завода «Энергомаш») с усадебным домом.

До 1929 г. в официальном употреблении все эти три селения значились отдельно: Бадеево, Лопасня и Лопасня-Садки (1852), Бадеево, Зачатьево (Лопасня тож) и Садки (Лопасня тож) (1909), Бадеево, Зачатье, Садки и посёлок Лопасня при станции Лопасня (1926). В 1926 г. в посёлке при станции Лопасня насчитывалось 250 жителей, селах Бадеево - 965, Зачатье - 577, Садки - 796 жителей, посёлке Борис-Лопасня - 119.

При образовании Московской области в 1929 г. название Лопасня было принято для названия районного центра, объединившего эти селения. Лопасня начала быстро развиваться с конца 1930-х гг.

С июня 1951 г. Лопасня стала рабочим посёлком. В 1954 г. он был переименован в город Чехов в честь Антона Павловича Чехова (1860-1904), который в 1892-99 гг. жил в имении Мелихово близ Лопасни, и в связи с 50-летием со дня его смерти.

В 1965 г. в черту города вошёл посёлок Венюково (ПГТ с 1941 г., 4.9 тыс. жит., 1959).

В 1966 г. был построен Полиграфический комбинат, сооружение которого дало новый импульс развитию города.

Особое место в истории Лопасни занимает все, что связано с именем Пушкина. На этой земле долгие годы жили его родные, потомки, здесь многие из них похоронены, здесь же через несколько десятилетий были обнаружены ценнейшие рукописи великого поэта. После гибели Александра Сергеевича его жена Наталья Николаевна часто вместе с детьми посещала имение Васильчиковых в Лопасне.

Второй муж Натальи Николаевны, Петр Ланской, был близким родственником Васильчикова. В Лопасне жили три родные сестры Ланского: Мария (была замужем за генералом Николаем Ивановичем Васильчиковым), Елизавета и Наталья.

Вместе с детьми Васильчиковых росла Софья Александровна Пушкина.

После ее смерти в 1875 году девять детей Пушкиных также воспитывались в доме Васильчиковых. Подолгу жил в Лопасне и сам Александр Александрович, участник Русско-

турецкой войны 1877-1878 годов. Очень любила бывать в Лопасне и старшая дочь А.С.Пушкина Мария Александровна.

Рядом с церковью Зачатия Святой Анны находится фамильный некрополь Пушкиных. В нем покоятся потомки Александра Сергеевича: его старший сын А.А.Пушкин, внуки Г.А. и С.А.Пушкины, правнучка поэта по женской линии С.П.Воронцова-Вельяминова...

Сразу несколько звучных исторических имен связано с усадьбой «Покровское» в селе Мещерском. В разное время им владели Боборыкины, именитые князья Мещерские, давшие окончательное название селу, влиятельный царедворец С.В.Шереметев.

В 1817 году многолетним и последним владельцем усадьбы стал Лев Карлович Бодэ, назначенный Николаем I президентом Московской дворцовой конторы, ведавшей важнейшим строительством в бывшей и будущей столице. При нем был поднят Царь-колокол, он занимался восстановлением старинных теремов и постройкой Большого Кремлевского дворца. «Покровское», где барон с семьей проводил много времени, принимало многих видных писателей и художников. Здесь подолгу жил известный московский поэт князь Александр Иванович Долгорукий.

Частым гостем усадьбы был крупный поэт, критик и баснописец Петр Иванович Новиков, бывавший в «Покровском» со своей женой Антониной Ивановной сестрой князя А.И.Долгорукова и братьями Дмитрием и Павлом. Оба были литераторами и дружили с А.С.Пушкиным. Сама усадьба, изображенная на старинных акварелях московского художника П.А.Герасимова, являла собой замечательный памятник архитектуры того времени, тонко и гармонично вписанной в искусно созданный парк. Часть усадьбы сохранилась по сей день.

Окрестности Мещерского и в последующие годы привлекали людей с тонким восприятием родной природы. Здесь бывал проживавший в соседней усадьбе «Скобеево» летом 1884 года Петр Ильич Чайковский, написавший здесь же «концертную фантазию для фортепиано с оркестром». Сюда неоднократно приходили гостившие по соседству в имении «Меньпово» в 1885-1886 годах художники В.Д.Поленов, И.И.Левитан, К.А.Коровин, В.М.Васнецов, И.С.Остроухов.

## 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 2.1 Объекты социальной инфраструктуры

#### 2.1.1 Объекты местного значения городского округа<sup>2</sup>

Наименование и характеристики объектов	Площадь участка, га	Местоположение	Срок реализации
Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,68	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 210 мест	0,7	г. Чехов, ул. Вишневая	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Расчётный срок 2035 год
Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Расчётный срок 2035 год
Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Расчётный срок 2035 год
Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Расчётный срок 2035 год
Дошкольная образовательная организация на 200 мест	0,4	с. Талеж	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	п. Новый Быт	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Мальцы	Первая очередь 2035 год
Дошкольная образовательная организация на 160 мест	0,5	д. Прохорово	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	п. Мещерское	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	с. Молоди	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Прохорово	Расчётный срок 2035 год
Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	д. Ходаево	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	д. Ходаево	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Жальское	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Жальское	Первая очередь 2022 год

<sup>2</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Наименование и характеристики объектов	Площадь участка, га	Местоположение	Срок реализации
Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Костомарово	Первая очередь 2022 год
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Ермолово	Расчётный срок 2035 год
Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Покров	Расчётный срок 2035 год
Общеобразовательная организация на 505 мест	1,4	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Первая очередь 2022 год
Общеобразовательная организация на 380 мест	1,44	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Первая очередь 2022 год
Общеобразовательная организация на 550 мест	3,4	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь 2022 год
Общеобразовательная организация на 1400 мест	3,9	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь 2022 год
Общеобразовательная организация на 750 мест	2,1	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Расчётный срок 2035 год
Общеобразовательная организация на 500 мест	1,4	г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба»)	Расчётный срок 2035 год
Общеобразовательная организация на 1000 мест	2,8	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Расчётный срок 2035 год
Общеобразовательная организация на 1000 мест	2,8	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Расчётный срок 2035 год
Пристройка к гимназии № 2 на 280 мест		г. Чехов, ул. Чехова	Расчётный срок 2035 год
Пристройка к лицей № 4 на 250 мест		г. Чехов, ул. Солнышевская	Расчётный срок 2035 год
Пристройка к СОШ № 9 на 220 мест		г. Чехов, ул. Гагарина	Расчётный срок 2035 год
Пристройка к СОШ № 3 на 200 мест		г. Чехов -	Первая очередь 2022 год
Пристройка к сущ. школе на 410 мест		р.п. Столбовая	Первая очередь 2022 год
Общеобразовательная организация на 500 мест	1,4	д. Прохорово	Расчётный срок 2035 год
Общеобразовательная организация на 825 мест	2,3	д. Жальское	Первая очередь 2022 год
Общеобразовательная организация на 300 мест	0,8	д. Жальское	Первая очередь 2022 год
Общеобразовательная организация на 280 мест	0,8	д. Ермолово	Расчётный срок 2035 год
Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной школы)		р.п. Столбовая	Первая очередь 2022 год
Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		с. Новый Быт	Расчётный срок 2035 год
Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		с. Троицкое	Расчётный срок 2035 год
Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		д. Жальское	Расчётный срок 2035 год
Спортивные залы 1,87 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		г. Чехов	Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год
Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		р.п. Столбовая	Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год

Наименование и характеристики объектов	Площадь участка, га	Местоположение	Срок реализации
ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды)		с. Новый Быт	Расчётный срок 2035 год
Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		д. Крюково, п. Васькино п. Любучаны, с. Молоди	Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год
Плоскостные спортивные сооружения площадью 25 тыс. кв. м		г. Чехов (м/р-н 1, м/р-н Губернский, м/р-н Олимпийский, м/р-ны 5 и 6)	расчётный срок 2035 год
Плоскостные спортивные сооружения площадью 7,8 тыс. кв. м		Прохорово, Дубна, Жальское, Костомарово, Ермолово	Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м		с. Дубна	Расчётный срок 2035 год
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м		с. Новый Быт	Расчётный срок 2035 год
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м		г. Чехов, мкрн. 6	Расчётный срок 2035 год
Кладбище	19,8	к западу от д. Чудиново	Первая очередь 2022 год,

### 2.1.2 Объекты регионального значения Московской области<sup>3</sup>

Наименование и характеристики объектов	Площадь участка, га	Местоположение	Срок реализации
Больница на 500 коек	4,0	г. Чехов, микрорайон 6	Расчётный срок 2035 год
Поликлиника на 300 пос./смену	0,3	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Первая очередь 2022 год
Поликлиника на 150 посещений в смену	0,3	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь 2022 год
Амбулатория на 35 пос./см.	0,1	с. Талез	Первая очередь 2022 год
Амбулатория на 50 пос./см.	0,1	д. Васькино	Расчётный срок 2035 год
Амбулатория на 50 пос./см.	0,1	д. Прохорово	Первая очередь 2022 год
ФАП на 20 пос./см.	0,1	с. Сидориха	Расчётный срок 2035 год
Поликлиника на 110 посещений в смену	0,3	д. Ходаево	Первая очередь 2022 год
ФАП на 25 пос./см.	0,1	д. Покров	Первая очередь 2022 год
Поликлиника на 100 посещений в смену	0,3	д. Ермолово	Расчётный срок 2035 год

<sup>3</sup> Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана

## 2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

### 2.2.1 Объекты местного значения городского округа

#### Автомобильные дороги

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжённость, км	Кол-во полос, шт.	
"Чехов-Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Богдановка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Гришино - Алфёрово	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок, 2035 год
Дубна - Стремилово	реконструкция	4	15,9	2	Расчётный срок, 2035 год
"Дубна-Стремилово" - Леоново - д. Хоросино	реконструкция	4	0,0	2	Расчётный срок, 2035 год
"Дубна-Стремилово" - Леоново	реконструкция	4	6,1	2	Расчётный срок, 2035 год
"Дубна-Стремилово" - Бегичево	реконструкция	4	5,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Дубна-Стремилово" - Бегичево - д. Растовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок, 2035 год
"Дубна-Стремилово" - Бегичево - д. Чубарово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Булгаково"	реконструкция	4	12,8	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Булгаково" - д. Муковинино	реконструкция	4	0,1	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Булгаково" - д. Кармашовка	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Булгаково" - д. Дубровка	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Булгаково" - д. Лопино	реконструкция	4	0,0	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Мерлеево-Булгаково" - Кудаево	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Мерлеево-Булгаково" - Березенки	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок, 2035 год
"Мерлеево-Бутырки" - д. Спас-Темня	реконструкция	4	1,1	2	Расчётный срок, 2035 год
Мерлеево - Бутырки	реконструкция	4	4,9	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво-Булгаково" - Васино	реконструкция	4	1,9	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Захарково	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - д. Солодовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок, 2035 год
"Венюково-Хлевино-Шарапово" - Игумново	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжённость, км	Кол-во полос, шт.	
"Венюково-Хлевино-Шарапово" - Дулово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Венюково-Хлевино-Шарапово" - д. Новгородово	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Каргашиново	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок, 2035 год
Филиповское - Булычёво	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок, 2035 год
Горелово - Сохинки	реконструкция	4	3,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Горелово-Сохинки" - Капустино	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Горелово-Сохинки" - Петропавловка	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок, 2035 год
Старосимферопольское шоссе - Манушкино	реконструкция	4	2,1	2	Расчётный срок, 2035 год
Старосимферопольское шоссе - санаторий "Русское поле"	реконструкция	4	1,7	2	Расчётный срок, 2035 год
"Старосимферопольское шоссе - санаторий Русское Поле" - Сенино	реконструкция	4	5,0	2	Расчётный срок, 2035 год
Сенино - Поповка	реконструкция	4	0,8	2	Расчётный срок, 2035 год
Сенино - Глуховка	реконструкция	4	0,7	2	Расчётный срок, 2035 год
Сенино - Сафоново	реконструкция	4	2,7	2	Расчётный срок, 2035 год
Старосимферопольское шоссе - д. Кулаково	реконструкция	4	0,7	2	Расчётный срок, 2035 год
Кулаково - Луч	реконструкция	4	3,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Южный" - Коровино	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Пешково" - Городище	реконструкция	4	1,1	2	Расчётный срок, 2035 год
"Венюково-Хлевино-Шарапово"	реконструкция	4	9,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты"- Южный" - Сергеево" - Ивановское	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок, 2035 год
"Старосимферопольское шоссе-Скурыгино" - Чехов" - Сергеево	реконструкция	4	2,5	2	Расчётный срок, 2035 год
"Старосимферопольское шоссе-Скурыгино-Чехов"	реконструкция	4	13,1	2	Расчётный период, 2022 год
"Чехов-Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Богдановка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок, 2035 год

Главные и основные улицы в населённых пунктах			
д.Бавыкино	Реконструкция	Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.

д.Баранцево	Реконструкция	Протяженность участка – 1,16 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г..
д.Васькино	Реконструкция	Протяженность участка – 1,13 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Крюково	Реконструкция	Протяженность участка – 0,96 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д. Кузьмино-Фильчаково	Реконструкция	Протяженность участка – 1,34 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Легчицево	Реконструкция	Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Мальцы	Реконструкция	Протяженность участка – 1,30 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
с.Мелихово	Реконструкция	Протяженность участка – 0,85 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
с.Новый Быт	Реконструкция	Протяженность участка – 0,74 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Перхурово	Реконструкция	Протяженность участка – 1,25 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Пешково	Реконструкция	Протяженность участка – 0,76 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Плешкино	Реконструкция	Протяженность участка – 3,73 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Попово	Реконструкция	Протяженность участка – 0,65 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
д.Солнышково	Реконструкция	Протяженность участка – 1,64 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
с.Талез	Реконструкция	Протяженность участка – 0,44 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2022 г.
«Южный обход г. Чехова»	Строительство	Протяженность участка – 2,85 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
ул. Дорожная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,215 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
ул. Шоссейная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
ул. Весенняя г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,487 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
ул. Товарная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,635 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	2035 год
ул. Солнышевская г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 1,998 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
Планируемая улица Соединение ул. Мира с ул. Чехова	Строительство	Протяженность участка – 0,56 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
Планируемая улица Соединение ул. Центральной с а/д «Чехов – Попово»	Строительство	Протяженность участка – 1,25 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
Улицы местного значения г. Чехов	Строительство	Протяженность – 5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2035 год
<b>Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств</b>			
Гаражи в с.п. Любучанское	Реконструкция	Общей вместимостью на 7060 машино-мест	2035 год
Гаражи в г. Чехов	Строительство	Общей вместимостью 27427 машино-мест	2035 год
Станция технического обслуживания в с.п. Любучанское	Строительство	Количество – 3 Общей вместимостью 32 поста	2035 год

2.2.2 Объекты регионального значения Московской области<sup>4</sup>

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжённость, км	Кол-во полос, шт.	
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"	строительство	1	15,52	6	Расчётный срок, 2035 год
«Чехов – Попово» - Чудиново	реконструкция	4	1,49	2	Расчётный срок, 2035 год
"Плешкино-Пешково" - Нижнее Пикалово - Верхнее Пикалово	строительство	4	1,75	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Попово" - Кузьмино - Фельчаково	реконструкция	4	1,01	2	Расчётный срок, 2035 год
Пронино – Еськино	реконструкция	4	1,32	2	Расчётный срок, 2035 год
"Новоселки - Бавыкино - МБК" - Попово	реконструкция	4	3,78	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов-Попово" - д/о Лопасня	реконструкция	4	3,12	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Попово" - Бершово	реконструкция	4	1,15	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Попово" - Васькино - Лешино - Оксина	реконструкция	4	4,23	2	Расчётный срок, 2035 год
Старосимферопольское шоссе (Чеховский район)	реконструкция	1	9,2	4	Расчётный срок, 2035 год
Чепелёво - Вельяминово	реконструкция	2	2,9	2	Расчётный срок, 2035 год
Мерлеево - Бутырки	реконструкция	3	4,9	2	Расчётный срок, 2035 год
Обход п. Санаторный - Филипповское	строительство	4	1,9	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Богдановка	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	1	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Каргашиново	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Южный" - Ровки - п/л Факел	реконструкция	4	1,4	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Южный" - Сергеево	строительство	4	1,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Чехов - Кресты" - Южный" - Коровино	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Кудаево	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Березенки	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок, 2035 год
"Горелово - Сохинки" - Капустино	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок, 2035 год
"Горелово - Сохинки" - Петропавловка	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок, 2035 год
"Старосимферопольское шоссе - Скурыгино - Чехов" - Сергеево	реконструкция	4	2,5	2	Расчётный срок, 2035 год

<sup>4</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжённость, км	Кол-во полос, шт.	
"Хлевино - Беляево - Ваулово" - Ивановское	строительство	4	0,5	2	Расчётный срок, 2035 год
"Венюково - Хлевино - Шарапово" - Дулово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок, 2035 год
"Венюково - Хлевино - Шарапово" - Игумново	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок, 2035 год
Сенино - Поповка	реконструкция	4	0,8	2	Расчётный срок, 2035 год
"Кресты - Чехов" - Пешково - Городище	строительство	4	1,1	2	Расчётный срок, 2035 год
"Дубна - Стремиллово" - Растовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок, 2035 год
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	строительство	1	24,9	4	Расчётный срок, 2035 год
МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова	строительство	1	12,7	4	Расчётный срок, 2035 год
подъезд к индустриальному парку в Чеховском районе	строительство	3	3,1	2	Расчётный срок, 2035 год
«Старосимферопольское шоссе – Столбовая»	строительство	4	1,29	2	Расчётный срок, 2035 год
«Столбовая – Сандарово – Панино»	строительство	4	1,05	2	Расчётный срок, 2035 год
«Столбовая – Змеевка»	строительство	4	1	2	Расчётный срок, 2035 год
«Старосимферопольское шоссе – Ивачково»	реконструкция	4	0,36	2	Расчётный срок, 2035 год
Симферопольское шоссе на участке МКАД – Серпухов с западным обходом г. Чехова	реконструкция	1	11,41	6	Расчётный срок, 2035 год
Старосимферопольское шоссе – Ивачково	реконструкция	4	3,77	2	Расчётный срок, 2035 год
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново	реконструкция	4	3,06	2	Расчётный срок, 2035 год
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Левониха	реконструкция	4	1,98	2	Расчётный срок, 2035 год
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Поспелиха	реконструкция	4	1,80	2	Расчётный срок, 2035 год
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Сидориha	реконструкция	4	2,91	2	Расчётный срок, 2035 год
Любучаны – Шарапово	реконструкция	4	0,64	2	Расчётный срок, 2035 год
Зыкеево – Прохорово	реконструкция	4	7,70	2	Расчётный срок, 2035 год
Чепелево – Вельяминово	реконструкция	2	2,21	2	Расчётный срок, 2035 год
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново	реконструкция	4	3,06	2	Расчётный срок, 2035 год
Любучаны – Шарапово	реконструкция	4	0,64	2	Расчётный срок, 2035 год
Зыкеево – Прохорово	реконструкция	4	7,70	2	Расчётный срок, 2035 год
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Дубинино	реконструкция	4	0,65	2	Расчётный срок, 2035 год
Зыкеево – Гавриково	строительство	4	0,91	2	Расчётный срок, 2035 год
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ботвинино	реконструкция	4	0,42	2	Расчётный срок, 2035 год

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжённость, км	Кол-во полос, шт.	
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ивино	строительство	4	0,72	2	Расчётный срок, 2035 год
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Томарово	реконструкция	4	0,14	2	Расчётный срок, 2035 год
Старосимферопольское шоссе – ст. Колхозная	реконструкция	4	0,28	2	Расчётный срок, 2035 год

### 2.2.3 Объекты федерального значения<sup>5</sup>

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
<b>Автомобильные дороги</b>			
М-2«Крым»	Реконструкция	Протяжённость участка – 29,6 км Ширина проезжей части – 8 полос движения	Расчётный срок (2035 год)
<b>Железнодорожный транспорт</b>			
Линия высокоскоростного движения железнодорожных поездов (ВСМ) «Москва-Адлер», включая мосты и путепроводы	Строительство	Протяжённость участка – 29,5 км.	Расчётный срок (2035 год)

## 2.3 Объекты инженерной инфраструктуры

### 2.3.1 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» следует на первую очередь разработать «Схему водоснабжения городского округа Чехов» и «Схему водоотведения городского округа Чехов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь разработанные ранее схемы теплоснабжения городских и сельских поселений Чеховского муниципального района актуализировать в границах городского округа Чехов.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Чехов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

<sup>5</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины:			
1.1.1	ВЗУ-3, ВЗУ-5, ВЗУ-7 в г. Чехов; три ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в с. Новый Быт (2 объекта), п. д.о. Лопасня, д. Крюково, п. Любучаны, п. Мещерское, с. Троицкое, с. Шарапово, с. Стремиллово, д. Манушкино, с. Дубна	Реконструкция	17 объектов единичной производительности до 7,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь 2022 год
1.1.2	ВЗУ-1, ВЗУ-6 в г. Чехов; два ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в посёлках Васькино, Песоченка; селе Молоди; деревнях Мелихово, Новосёлки, Попово, Змеевка, Чепелево, Скурыгино, Кулаково, Мерлеево, Масново-Жуково, Сандарово	Реконструкция	17 объектов единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок 2035 год
1.1.3	ВЗУ в северо-западной части г. Чехов для производственных объектов и для планируемых объектов вблизи д. Панино	Реконструкция (строительство вторых очередей)	проектная производительность 2,5 и 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок 2035 год
1.1.4	два ВЗУ в г. Чехов; первая очередь ВЗУ для планируемых объектов вблизи д. Панино; в сельских населенных пунктах (с. Талеж, д. Голыгино, д. Антропово, с. Молоди, д. Прохорово, д. Поспелиха, д. Сидориха, д. Чепелево, д. Большое Петровское, д. Скурыгино, д. Алферово, д. Жальское); для объектов производственного и коммунально-складского назначения в деревнях Голыгино, Еськино, Плешкино, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксина, Чудиново; Репниково и Сергеево, вблизи с. Молоди; для психиатрической больницы №2 вблизи п. Мещерское	Строительство	27 объектов единичной производительности от 0,2 до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь 2022 год
1.1.5	артезианские скважины для объектов дачного строительства 15 штук и для объектов различного назначения 8 штук	Строительство	23 объекта единичной производительности от 0,05 до 0,4 тыс. куб. м/сутки	первая очередь 2022 год
1.1.6	ВЗУ в центральной части г. Чехов; ВЗУ в селе Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Оксина, Перхурово, Пронино, Венюково, Поповка, Гришенки, Петропавловка, Горелово, Гришино; ВЗУ для культурно-оздоровительного комплекса	Строительство	14 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок 2035 год

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	вблизи д. Гришенки			
1.1.7	артезианские скважины в малых населённых пунктах для объектов жилого, общественно-делового и сельскохозяйственного назначения	Строительство	39 объектов единичной производительности до 0,8 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок 2035 год
1.2	Водопроводные сети	Реконструкция	протяжённостью 24,0 км	Первая очередь 2022 год
			протяжённостью 39,0 км	Расчётный срок 2035 год
		Строительство	протяжённостью 49,5 км	Первая очередь 2022 год
			протяжённостью 103,0 км	Расчётный срок 2035 год
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Очистные сооружения бытовых стоков			
2.1.1	очистные сооружения в р. п. Столбовая (СЭЗ); в сёлах Новый Быт, Троицкое, Шарапово, Стремиллово, Дубна, в посёлках д.о. «Лопасня», Любучаны и Мещерское; в деревнях Хоудаево и Мерлеево		11 объектов единичной производительности от 0,2 до 2,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь 2022 год
2.1.2	очистные сооружения в г. Чехов; питомника лабораторных животных в р. п. Столбовая; в п. Песочное (психиатрическая больница); в д. Змеёвка; в посёлках Васькино и Крюково суммарной	Реконструкция	6 объектов единичной производительности от 0,5 до 4,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок 2035 год
	вторую очередь очистных сооружений для объектов производственного назначения в северо-западной части г. Чехов и вблизи д. Сергеево	Реконструкция (строительство вторых очередей)	2 объекта единичной производительности 0,8 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок 2035 год
2.1.3	очистные сооружения в сёлах Талез и Молоди и деревнях Попово, Голыгино, Антропово, Ивачково, Песоченка, Мелихово, Перхурово, Пронино; деревнях Голыгино, Еськино, Плешкино, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксина, Чудиново; вблизи д. Сергеево и д. Репниково; для объектов производственного назначения в северо-западной части г. Чехов; для «Московской областной психиатрической больницы №2» в п. Мещерское и объектов промышленного и коммунально-складского назначения вблизи с. Молоди	Строительство	23 объекта единичной производительности от 0,05 до 0,4 тыс. куб. м/сутки	первая очередь 2022 год
2.1.4	очистные сооружения в с. Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Беляево, Горелово, Кулаково; Поповка, Сенино, Гришенки, Филипповское и Сергеево; для существующих объектов жилого назначения в деревнях Перхурово, Пронино, Петропавловка Детково, Масловка, Углешня и Красные Холмы; для культурно-оздоровительного комплекса	Строительство	19 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок 2035 год
2.2	Канализационные насосные станции			
2.2.1	КНС-2, КНС-3, КНС-6 в г. Чехов, две КНС в п. Столбовая	Реконструкция	5 объектов единичной производительности	Первая очередь,

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			сти до 1,0 тыс. куб. м/сутк и	2022 год
	КНС в посёлке д.о. «Лопасня» и в с. Новый Быт		2 объекта единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутк и	
	КНС-4 в г. Чехов, две КНС в р. п. Столбовая		3 объекта единичной производительности до 2,5 тыс. куб. м/сутк и	Расчётный срок 2035 год
	КНС в п. Крюково		3 объекта единичной производительности до 4,5 тыс. куб. м/сутк и	
	КНС в п. Васькино		1 объект производительностью до 2,9 тыс. куб. м/сутки	
2.2.2	КНС в д. Жальское	Строительство	1 объект производительностью до 2,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь, 2022 год
	КНС в г. Чехов		3 объекта единичной производительности от 0,5 до 2,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок 2035 год
	КНС в р. п. Столбовая, деревнях Панино и Сандарово		5 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в д. Манушкино		1 объект производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в д. Венюково		1 объект производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в деревнях Мерлеево и Кулаково		4 объекта единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутк и	
2.2.3	Сети водоотведения	Реконструкция	Протяжённостью 17,3 км	Первая очередь, 2022 год
			Протяжённостью 24,5 км	Расчётный срок 2035 год
2.2.4	Сети водоотведения	Строительство	Протяжённостью 29,0 км	Первая очередь, 2022 год
			Протяжённостью 101,5 км	Расчётный срок 2035 год
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	Котельная № 1 по Симферопольскому шоссе	Реконструкция с модернизацией оборудования, ввод в эксплуатацию двух котлов КВ-ГМ-11	Увеличение тепловой мощности до 124,0 Гкал/час	Первая очередь, 2022 год
3.2	Котельная № 2В по ул. Чехова, д.206	Реконструкция с модернизацией оборудования	Тепловая мощность 100,0 Гкал/час	Первая очередь, 2022 год
3.3	Котельная № 4 ул. Гагарина стр.426 в планировочном районе Венюково	Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	Тепловая мощность 40,0 Гкал/час	Первая очередь, 2022 год

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.4	Котельная № 9 ул. Полиграфистов	Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	Тепловая мощность 10,0 Гкал/час	Первая очередь 2022 год
3.5	Котельные № 11, № 12	Реконструкция без увеличения тепловой мощности	Тепловая мощность 7,4 Гкал/час 2,7 Гкал/час	Первая очередь, 2022 год
3.6	Котельная № 15, ул. Гагарина стр.19б	Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	Тепловая мощность 8,0 Гкал/час	Расчётный срок, 2035 год
3.7	Котельная № 14 в планировочном районе Центральный.	Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности либо перевод котельной № 14 в режим работы ЦТП и переключение потребителей на котельную № 2В	Тепловая мощность 10,00 Гкал/час	Первая очередь 2022 год
3.8	Котельная № 16 ДРСУ, № 17 «Ровки» в планировочном районе Западный	Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	Тепловая мощность 1,00 Гкал/час 3,0 Гкал/час	Расчётный срок, 2035 год
3.9	котельная № 1 ООО «РусБизнесГрупп»	Реконструкция без увеличения тепловой мощности	Тепловая мощность 3,74 Гкал/час	Расчётный срок, 2035 год
3.10	котельные № № 1,4 ООО «Энергостройресурс»	Реконструкция без увеличения тепловой мощности	Тепловая мощность 3,97 Гкал/час 2,79 Гкал/час	Расчётный срок, 2035 год
3.11	Котельная № 8, р.п.Столбовая	Реконструкция с заменой котлов на водогрейные и заменой оборудования выработавшего свой эксплуатационный ресурс	Тепловая мощность 14,0 Гкал/час	Первая очередь (2022 г.)
3.12	котельная № 7 с. Дубна, котельная № 18 с. Стремилowo, котельная № 19 с. Шарapовo	Реконструкция без увеличения тепловой мощности	Тепловая мощность 12,9 Гкал/час 3,6 Гкал/час 4,64 Гкал/час	Первая очередь (2022 г.)
3.13	котельная № 29 с. Хоdaево, котельная № 21 д. Чепелево, котельная № 30 д. Кулаково	Реконструкция без увеличения тепловой мощности	Тепловая мощность 1,29 Гкал/час 6,0 Гкал/час 0,34 Гкал/час	Первая очередь (2022 г.)
3.14	котельная № 20 с. Молоди, котельная № 25 п. Талалихино	Реконструкция с заменой котлоагрегатов	Тепловая мощность 5,4 Гкал/час 9,1 Гкал/час	Первая очередь (2022 г.)
3.15	котельные № 5 п. Мещерское, № 26 в п. Любучаны	Реконструкция с заменой котлоагрегатов	Тепловая мощность 19,5 Гкал/час 15,5 Гкал/час	Расчётный срок, 2035 год
3.16	котельная № 24 в д. Крюково	Реконструкция с понижением тепловой мощности	Тепловая мощность 0,43 Гкал/час	Первая очередь (2022 г.)
3.17	котельные № 27 с. Новый быт, № 28 в п. Васькино	Реконструкция с модернизацией	Тепловая мощность 21,0 Гкал/час 6,5 Гкал/час	Первая очередь (2022 г.)
3.18	котельная № 23 в д. Крюково	Реконструкция с увеличением тепловой мощности	Тепловая мощность 12,0 Гкал/час	Первая очередь (2022 г.)

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.19	котельная № 33 в д. Марлеево	Ликвидация существующей котельной со строительством взамен новой БМК	Тепловая мощность на стадии проектирования	Первая очередь (2022 г.)
3.20	котельная № 32 в д. Пешково	Ликвидация существующей котельной, перевод потребителей на индивидуальные источники	–	Первая очередь (2022 г.)
3.21	котельные № 30 д. Бершовобыт, № 34 в д/о Лопасня	реконструкция с модернизацией оборудования с понижением установленной мощности	–	Расчётный срок, 2035 год
3.22	Центральные тепловые пункты (ЦТП)	Реконструкция	8 объектов	Первая очередь 2022 год
		Строительство	4-6 объекта	Первая очередь 2022 год
			5-7 объектов	Расчётный срок 2035 год
3.23	Блочно-модульные котельные, автономные источники теплоснабжения	Строительство	Общая тепловая мощность порядка 470 Гкал/час	Первая очередь 2022 год
			Общая тепловая мощность порядка 150 Гкал/час	Расчётный срок, 2035 год
3.24	Тепловые сети	Строительство, реконструкция	Общей протяжённостью 58,7 км	Первая очередь 2022 год
			Общей протяжённостью 78,7 км	Расчётный срок, 2035 год
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	Газопроводы высокого давления	Строительство	Протяжённость 0,2 км	Первая очередь (2022 г.)
4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	Строительство	1-2 объекта	Первая очередь (2022 г.)
4.3	Газопроводы высокого давления	Реконструкция	Протяжённость 2,24 км	Расчётный срок (2035 год)
4.4	Газопровод высокого давления р.п. Столбовая - д. Панино.	Строительство	Протяжённость 3,5 км	Расчётный срок (2035 год)
4.5	Газопроводы-вводы высокого и среднего давления к планируемым территориям	Строительство	Общей протяжённостью 5,3 км	Первая очередь 2022 год
4.6	Газопроводы-вводы высокого и среднего давления к планируемым территориям	Строительство	Общей протяжённостью 5,7 км	Расчётный срок, 2035 год
4.7	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	5-7 объектов	Первая очередь 2022 год
4.8	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	6-9 объектов	Расчётный срок 2035 год
4.9	Строительство газопровода высокого давления к д. Бершово	Строительство	Общая протяжённость 7,0 км	Первая очередь
4.10	Строительство газопровода высокого давления к д. о. Лопасня	Строительство	Общая протяжённость 4,2 км	Первая очередь
4.11	Строительство газопровода высокого давления к д. Лешино	Строительство	Общая протяжённость 6,3 км	Первая очередь
4.12	Строительство газопроводов- вводов высокого давления к планируемым территориям	Строительство	Общая протяжённость 22,1 км	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.13	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	25-27 объектов	Первая очередь
4.14	Строительство газопроводов - вводов высокого давления к планируемым территориям	Строительство	Общая протяжённость 2,6 км	Расчётный срок
4.15	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	2-6 объектов	Расчётный срок
4.16	Строительство газопровода высокого давления к д. Антропово	Строительство	Общая протяжённость 0,7 км	Первая очередь
4.17	Строительство газопровода высокого давления к д. Алачково	Строительство	Общая протяжённость 2,5 км	Первая очередь
4.18	Строительство газопровода высокого давления к д. Поспелиха	Строительство	Общая протяжённость 1,0 км	Первая очередь
4.19	Строительство газопровода высокого давления к д. Гавриково	Строительство	Общая протяжённость 1,3 км	Первая очередь
4.20	Строительство газопровода высокого давления к д. Сидориха	Строительство	Общая протяжённость 2,0 км	Первая очередь
4.21	Строительство газопроводов- вводов высокого давления к планиваемым территориям	Строительство	Общая протяжённость 9,6 км	Первая очередь
4.22	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	10-12 объектов	Первая очередь
4.23	Строительство газопроводов- вводов высокого давления к планиваемым территориям	Строительство	Общая протяжённость 3,7 км	Расчётный срок
4.24	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	2-4 объектов	Расчётный срок
4.25	Реконструкция газопровода в п. Любучаны с целью увеличения пропускной способности	Реконструкция	0,2 км	Расчётный срок
4.26	Строительство газопроводов- вводов высокого давления к планиваемым территориям	Строительство	Общая протяжённость 4,3 км	Первая очередь
4.27	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	5-7 объектов	Первая очередь
4.28	Строительство газопровода высокого давления к д. Мерлеево	Строительство	Общая протяжённость 23,6 км	Расчётный срок
4.29	Строительство газопровода высокого давления к д. Высоково	Строительство	Общая протяжённость 11,2 км	Расчётный срок
4.30	Строительство газопровода высокого давления к д. Дулово	Строительство	Общая протяжённость 2,7 км	Расчётный срок
4.31	Строительство газопровода высокого давления к д. Гришенки	Строительство	Общая протяжённость 4,8 км	Расчётный срок
4.32	Строительство газопровода высокого давления к д. Ефимовка	Строительство	Общая протяжённость 5,2 км	Расчётный срок
4.33	Строительство газопровода высокого давления к д.д. Пешково-Коровино	Строительство	Общая протяжённость 5,5 км	Расчётный срок
4.34	Строительство газопровода высокого давления к д. Плужково	Строительство	Общая протяжённость 1,8 км	Расчётный срок
4.35	Строительство газопровода высокого давления к д. Сохинки	Строительство	Общая протяжённость 2,9 км	Расчётный срок
4.36	Строительство газопроводов- вводов высокого давления к планиваемым территориям	Строительство	Общая протяжённость 9,6 км	Расчётный срок
4.37	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	26-29 объектов	Расчётный срок
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ	Реконструкция	12 объектов	Первая очередь
5.2	Строительство распределительных пунктов РП-6(10) кВ	Строительство	5 объектов	Первая очередь
5.3	Строительство распределительных трансформаторных подстанций РП-6(10)/0,4 кВ	Строительство	1 объект	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.4	Строительство трансформаторных подстанций РП-6(10)/0,4 кВ	Строительство	50 объектов	Первая очередь
<b>6</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
6.1	Очистные сооружения поверхностного стока	строительство	19 объектов	Первая очередь
			48 объектов	Расчётный срок
		реконструкция	1 объект	Первая очередь
6.2	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	7,6 км	Первая очередь
			7,7 км	Расчётный срок
		реконструкция	1,6 км	Первая очередь
6.3	Открытая сеть дождевой канализации	строительство	188,3 км	Первая очередь
		реконструкция	254,3 км	Расчётный срок

### 2.3.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значения приводятся в положениях «Схемы территориального планирования городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
1.1	ГРС Любучаны «Снежень»**1	реконструкция или строительство новой ГРС	с проектной производительностью не менее 28 тыс. м3/час	первая очередь
1.2	магистральный газопровод-отвод к ГРС «Вельяминово»**1	строительство	Ду 300 мм, Ру 5,4 МПа	первая очередь
1.3	газопровод среднего давления в западной части г.Чехов*1	перекладка	с диаметра 159 мм на 219 мм	первая очередь
1.4	газопровод высокого давления к д. Бершово, с последующей газификацией*2	строительство	суммарной протяжённостью 7,0 км	первая очередь
1.5	газопровод высокого давления к п. дома отдыха «Лопасня», с последующей газификацией*2	строительство	суммарной протяжённостью 4,2 км	первая очередь
1.6	газопровод высокого давления к д. Мерлеево, с последующей газификацией*2	строительство	суммарной протяжённостью 23,6 км	первая очередь
1.7	газопроводы низкого давления в с. Шарипово*2	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,0 км	расчётный срок
1.8	газопроводы низкого давления в д. Сенино и д. Нащёкино*2	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 7,0 км	первая очередь
1.9	магистральный газопровод КГМО-1**3	реконструкция	С Ду 800 мм на Ду 1200 мм	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
2.1	ЛЭП 110 кВ Лаговская – Полиграф* <sup>4</sup>	строительство	15,2 км(суммарная протяжённость в границах округа)	первая очередь
2.2	ПС 110/35/6 кВ № 187 Лопасня* <sup>4</sup>	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х63 МВА	первая очередь
2.3	ПС 110/6 кВ №382 Венюково* <sup>4</sup>	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х31,5 МВА	первая очередь
2.4	ПС 110/10/6 кВ №567 Полиграф* <sup>4</sup>	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х40 МВА	первая очередь
2.5	ПС 35/6 кВ № 384 Елисеєво* <sup>4</sup>	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 1х5,6 МВА	первая очередь
2.6	ПС 35 кВ № 358 Ерино* <sup>4</sup>	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х16 МВА	первая очередь
2.7	ПС 35/6 кВ №357 Елохово* <sup>4</sup>	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х10 МВА	первая очередь
<b>3</b>	<b>Связь</b>			
3.1	существующие автоматические телефонные станции (АТС) координатного типа в населённых пунктах городского округа Чехов**	реконструкция (замена оборудования)	8 сооружений, установка цифрового оборудования с увеличением суммарной номерной ёмкости на 10000 номеров	первая очередь
3.2	новые цифровые АТС в д. Жальское, д. Скурыгино, с. Талеж, г. Чехов, д. Гришино, д. Петропавловка, д. Мальцы, жилой район Пушкинский в г. Чехов	строительство, установка оборудования	4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 9000 номеров	первая очередь
			4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 6500 номеров	расчётный срок
3.3	линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства**	реконструкция и строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации СТП
<b>4</b>	<b>Водоснабжение</b>			
4.1	Водоводы ЮСВ*	проектирование и строительство	две нитки диаметром по 400 мм, протяжённость и трасса определяются проектом	расчётный срок и за расчётный срок

1 В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

2 В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016.

3 В соответствии Комплексной программы повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 год, (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером).

4 В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годы» Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г. № 203-ПГ.



### **3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.**

На территории городского округа Чехов в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

#### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от очистных сооружений канализации – 150 м
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50 м
- от модульной котельной – 50 м
- от очистных сооружений дождевого стока – 50 м

#### Санитарных разрывов:

- от мест постоянного хранения легковых автомобилей – 10-50 м

#### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

#### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

#### Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

#### Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

#### Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – ЗСО 1 пояса по границе участка водозабора
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

Название планируемого объекта	Местоположение	Площадь объекта, га	Тип зоны	Характеристики
Производственные объекты	д. Крюково	3,38	С33	100 м
Производственные объекты	д. Крюково	14,45	С33	100 м
Склады	д. Крюково	0,55	С33	50 м
Производственные объекты на КУ 50:31:0060205:525 и 50:31:0060205:524	к югу от д. Новоселки	1,05	С33	Организовать в пределах участка
Производственные и складские объекты	к северу от д. Новоселки	55,6	С33	50 м
Многофункциональный логистический комплекс	д. Чудиново	31,3	С33	50 м
Производственные и складские объекты	к северо-западу от д. Курниково	25,3	С33	50 м
логистический складской комплекс "Логопарк Южный"	к северу от д. Курниково, к западу от д. Лешино	119	С33	100 м
Производственные и складские объекты	к западу от д. Курниково	30,5	С33	50 м
Производственные и складские объекты	к западу от д. Верхнее Пикалево, Нижнее Пикалево	101,5	С33	100 м
Производственные и складские объекты	к северу от д. Крюково	17,8	С33	50 м
Производственные объекты	д. Крюково	3,38	С33	50 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	с. Новый Быт, д.о. «Лопасня», п. Васькино, п. Крюково	По 0,5 га	С33	50 м
Очистные сооружения производственных стоков для объектов производственного назначения	д. Голыгино, д. Еськино, д. Плешкино, д. Карьково, д. Люторецкое, д. Курниково, д. Оксина, д. Чудиново	По 1,0 га	С33	150 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для	д. Попово, с. Талез д. Голыгино д. Васькино д. Мальцы. Мелихово, д. Перхурово, д. Пронино	По 0,5 га	С33	50 м
Объекты промышленного назначения на территории бывшей в/ч	д. Ивачково	2,1	С33	50 м
Объекты дорожного сервиса	с. Молоди	8,8	С33	50 м
Объекты дорожного сервиса	д. Шарاپово	4,9	С33	50 м
Объекты дорожного сервиса	с. Троицкое	1,3	С33	50 м
Объект одорожного сервиса	д. Углешня	3,48	С33	50 м
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для объектов «Московской областной психиатрической больницы №2»	п. Мещерское и вблизи с. Молоди	0,5	С33	150
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для объектов жилого назначения	в д. Антропово, д. Ивачково, с. Молоди, д. Песоченка	0,3	С33	50

Название планируемого объекта	Местоположение	Площадь объекта, га	Тип зоны	Характеристики
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых для существующих и планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения	д. Детково, д. Масловка, д. Углешня, д. Красные Холмы	0,3	СЗЗ	50

#### **4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В Генеральном плане городского округа Чехов определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

В составе жилых территорий выделяются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

В составе общественно-деловых территорий выделяются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
- ОДП Зона общественно-делового и производственного строительства.

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона.
- ИП Иная производственная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры.
- Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства.
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий выделяются следующие зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);

- Р-2 Зона лесопарков
- Р-3 Зона лесов
- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяются входят:

- СП-1 Зона кладбищ.
- СП-3 Зона рекультивации
- СП-4 Зона озеленения специального назначения
- СП-5 Иная зона специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

#### 4.1 Параметры развития жилых территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	г. Чехов	192,29	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м <sup>2</sup> /га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	отсутствуют
	д. Алексеевка	24	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Васькино	9,16	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Гришенки	10,11	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Крюково	12,61	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Манушкино	5,04	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Покров	5,62	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Сандарово	0,6	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Хлевино	0,52	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Ходаево	0,49	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	д. Чепелёво	1,48	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	п. Берёзки	8,66	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	п. Любучаны	18,47	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	п. Мещерское	11,86	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	п. Песоченка	5,31	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	22,05	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	ДШИ (М)
	с. Дубна	4,61	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м <sup>2</sup> /га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	с. Молоди	2,79	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	Детский сад(М)
	с. Новый Быт	24,16	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	с. Стремилowo	1,75	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	с. Талалихино	54,73	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	с. Троицкое	19,07	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
	с. Шарapовo	4,96	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 %	отсутствуют
Ж-1 Зона планируемой много-квартирной жилой застройки	г. Чехов	51,31	По утвержденным проектам планировки, высота застройки макс 17 этажей макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Детский сад – 2 объекта (М), школа (М) – 2 объекта
	д. Ермолowo	19,43	По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа	Детский сад (М),
	д. Жальское	36,59	По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа	Детский сад (М),
	д. Костомаровo	9,33	По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа	Детский сад (М),
	д. Покров	12,29	По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа	отсутствуют
	д. Прохоровo	67,16	По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа	Детский сад (М),
	п. Мещерское	3,98	По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа	отсутствуют
Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Чехов	696,6	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Аксенчиковo	35,78	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Алачково	34,64	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Алексеевкa	158,1	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Алфёрово	185,36	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Антропово	67,16	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Бавыкино	35,56	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Баранцево	58,33	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Бегичево	45,5	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Беляево	133,26	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Березенки	28,44	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Бершово	57,19	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Богдановка	37,78	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Большое Петровское	188,57	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ботвинино	16,45	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Булгаково	27,13	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Бульчѐво	31,76	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Бутырки	47,72	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Васино	25,05	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Васькино	217,17	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ваулово	73,94	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Венюково	123,56	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Верхнее Пикалово	21,5	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Волосово	78,77	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Высоково	48,23	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Гавриково	20,03	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Глуховка	60,86	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Гольгино	96,48	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Горелово	18,64	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Городище	29,54	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Гришенки	92,12	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Гришино	62,68	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Детково	15,02	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Дидяково	32,43	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Дмитровка	24,34	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Дубинино	21,19	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Дубровка	24,78	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Дулово	70,98	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ермолово	56,13	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Еськино	31,55	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ефимовка	23,85	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Жальское	26,39	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Завалипьево	28,29	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Захарково	51,99	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Змеёвка	61,17	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Зыкеево	27,58	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ивачково	32	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ивино	33,11	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Игумново	27,77	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ишино	86,06	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Капустино	35,62	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Каргашиново	47,17	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Кармашовка	21,4	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Карьково	24,61	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Климовка	18,21	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Коровино	38,05	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Костомарово	140,38	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Красные Орлы	9,96	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Красные холмы	27,67	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Крюково	235,09	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Кудаево	56,24	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Кузьмино-Фильчаково	50,04	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Кулаково	95	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Курниково	33,58	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Легчищево	49,98	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Леониха	15,62	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Леоново	24,8	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Лешино	26,99	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Лопино	20,83	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Любучаны	70,5	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Люторецкое	69,93	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Малое Петровское	11,71	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Мальцы	45,81	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Манушкино	179,45	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Масловка	23,4	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Масново-Жуково	22,78	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Мерлеево	97,3	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Мещерское	38,31	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Муковнино	18,81	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Нащёкино	11,25	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Нижнее Пикалово	27,32	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Никоново	42,12	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Новгородово	50,53	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Оксино	66,8	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Панино	42,09	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Перхурово	69,87	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Першино	13,9	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Петропавловка	13,02	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Пешково	176,72	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Плешкино	56,25	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Плужково	36,36	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Покров	129,03	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Поповка	301,32	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Попово	106,25	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Поспелиха	22,11	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Пронино	67,02	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Прохорово	158,36	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Прудки	39,38	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Радутино	18,65	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Растовка	22,84	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Репниково	78,49	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сандарово	67,86	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сафоново	38,11	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сенино	173,84	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Сергеево	86,34	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сидориха	29,94	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	ФАП (Р)
	д. Скурыгино	87,95	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Слепушкино	33,06	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Солнышково	43,21	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Солодовка	27,59	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сохинки	55,1	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Спас-Темня	19,82	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Томарово	20,5	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Тюфанка	50,6	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Углешня	65,34	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Филипповское	236,49	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Хлевино	71,92	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ходаево	180,07	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Хоросино	36,3	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Чепелёво	199,88	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Чубарово	9,52	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Чудиново	30,38	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Шарاپово	82,74	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Якшино	11,5	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	п. Алфёрово	0,81	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	п. д/о "Лопасня"	44,49	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	п. Луч	45,21	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	п. Любучаны	95,5	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	п. Мещерское	142,21	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	п. Песоченка	3,99	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	п. станции Детково	1,51	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	113,41	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Дубна	99,59	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)
	с. Ивановское	83,09	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Мелихово	55,06	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Молоди	166,08	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Новоселки	55,78	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Новый Быт	83,07	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Стремилowo	154,97	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Талез	67,17	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Троицкое	144,09	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Шарapовo	208,81	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	г. Чехов	13,45	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Алфёрово	22,88	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Бавыкино	5,88	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Баранцево	34,78	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Большое Петровское	28,46	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ботвинино	2,94	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Васькино	88,59	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Венюково	19,52	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Гавриково	4,56	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Гольгино	11,98	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Горелово	29,45	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ивино	5,22	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Костомарово	13,45	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Любучаны	2,07	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Мальцы	128,92	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	Детский сад (М)
	д. Мещерское	3,69	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	Детский сад (М)
	д. Панино	40,92	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Перхурово	24,4	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Петропавловка	87,95	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Покров	21,39	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Поповка	22,8	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Прохорово	59,96	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сандарово	0,39	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сенино	1,45	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сидориха	15,56	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Филипповское	26,88	По утвержденным проектам планировки, высота застройки, макс 3 этажа	отсутствуют
	д. Ходаево	61,95	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га Коэффициент застройки, макс 30,0 %	Детский сад (М)
	д. Чепелёво	17,26	По утвержденным проектам планировки, высота застройки, макс 3 этажа	отсутствуют
	с. Ивановское	35,05	По утвержденным проектам планировки, высота застройки, макс 3 этажа	отсутствуют
	с. Новый Быт	0,83	По утвержденным проектам планировки, высота застройки, макс 3 этажа	Детский сад (М)
	с. Талез	62,91	По утвержденным проектам планировки, высота застройки, макс 3 этажа	отсутствуют

#### 4.2 Параметры развития общественно-деловых зон

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	57,06	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Алфёрово	0,23	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Антропово	0,4	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Беляево	0,62	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Бульчëво	3,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Васькино	2,37	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Высоково	0,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Горелово	0,2	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Гришенки	1,42	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Ермолово	0,3	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Кулаково	0,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Курниково	0,87	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Лешино	32,39	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Лопино	1,81	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Манушкино	0,34	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Мерлеево	1,24	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Пешково	10,75	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Плешкино	0,54	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Покров	1,15	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Сандарово	0,01	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Хлевино	0,24	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Чепелёво	11,44	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Берёзки	23,41	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Любучаны	0,36	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Мещерское	1,07	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	4,8	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Дубна	2,63	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Молоди	4,81	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Новый Быт	7,58	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Талалихино	2,2	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Талез	0,05	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Троицкое	5,94	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Шарипово	2,03	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-1 Планируемая Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	31,85	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Васькино	45,38	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Ефимовка	34,25	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Прохорово	7,56	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Солодовка	24,14	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Чепелёво	5,5	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	р.п. Столбовая	0,9	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Новый Быт	0,34	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-2 Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	56,9	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Больница (Р); Поликлиника – 2 объекта (Р);
	д. Алексеевка	5,6	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Бавыкино	0,85	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Бегичево	0,08	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Бульчëво	0,03	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Васино	5,12	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Васькино	5,06	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Амбулатория (Р)
	д. Ваулово	0,71	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Гришенки	0,68	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Капустино	2,96	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Крюково	3,32	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Кулаково	1,67	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Леоново	0,72	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Мальцы	0,1	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Манушкино	7,69	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Мерлеево	0,15	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Мещерское	28,62	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Перхурово	0,57	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Попово	0,28	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Прохорово	4,62	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Школа (М)
	д. Сенино	0,35	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Скурыгино	33,3	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Спас-Темня	0,53	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Хлевино	0,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Чепелёво	0,26	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Чудиново	0,01	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Шарاپово	0,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Якшино	0,63	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Любучаны	6,79	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Мещерское	4,34	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Песоченка	5,68	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	4,51	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Дубна	4,56	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Ивановское	0,34	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Мелихово	1,19	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Молоди	4,43	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Новоселки	1,54	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Новый Быт	15,28	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	с. Стремилowo	3,2	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Талалихино	5,79	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Талез	12,46	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Троицкое	15,68	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Шарapовo	4,4	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки	г. Чехов	33,52	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Школа – 6 объектов (М); Детский сад- 7 объектов (М)
	д. Гореловo	0,52	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Ермолoвo	9,31	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Школа (М); Поликлиника (Р)
	д. Жальское	11,33	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детский сад (М); Школа -2 объекта (М); ДШИ (М)
	д. Костомаровo	1,32	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Крюковo	0,37	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Покров	1,74	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детский сад (М); ФАП (Р)
	д. Прохоровo	5,09	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детский сад (М); Амбулатория(Р)
	д. Сенино	8,51	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствует
	д. Ходаево	3,39	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детский сад (М); Поликлиника (Р)
	п. Мещерское	1,36	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствует
	с. Новый Быт	8,6	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	ДШИ(М); Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)
	с. Талез	2,96	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детский сад (М), Амбулатория (Р)
	с. Троицкое	35,98	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	ДШИ (М)

### 4.3 Параметры развития производственных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
П Производственная зона	г. Чехов	234,86	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Волосово	3,45	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Захарково	16,53	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Ивачково	12,06	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Кулаково	1,15	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Манушкино	11,68	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Чепелёво	3,53	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	п. Любучаны	10,49	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	3,94	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Троицкое	4,85	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Шарاپово	5,22	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Промзоны вне населенных пунктов	813,31	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	П Планируемая производственная зона в населенных пунктах	г. Чехов	19,02	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %
д. Ивачково		2,02	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
д. Крюково		18,04	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
д. Пешково		2,27	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П Планируемая производственная зона вблизи населенных пунктов	г. Чехов	125,82	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Жальское	8,64	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Карьково	33,41	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Крюково	17,76	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Кузьмино-Фильчаково	16,72	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Кулаково	1,55	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Курниково	193,77	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Лешино	181,36	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Любучаны	90,6	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Нижнее Пикалово	101,02	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Репниково	29,44	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Сергеево	76,91	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Чудиново	31,11	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Шарاپово	11,06	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Дубна	15,34	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	с. Новоселки	56,32	высота застройки, макс 15 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
К Коммунальная зона.	г. Чехов	56,64	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Голыгино	0,4	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ермолово	15,74	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Крюково	1,4	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Манушкино	0,26	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Пешково	3,92	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Сандарово	5,12	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Ходаево	1,99	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Чепелёво	0,6	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	1,93	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	6,13	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Дубна	13,65	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Новый Быт	6,4	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Троицкое	3,45	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	с. Шарاپово	0,72	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
К Планируемая Коммунальная зона.	г. Чехов	17,46	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Ермолово	2,61	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	р.п. Столбовая	0,81	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	д. Крюково	0,49	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
Т Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	23,56	Подземные, наземные гаражные комплексы высотой до 3 уровней, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	р.п. Столбовая	5,23	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	В сельских населенных пунктах	45,5	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	Полоса отвода железной дороги	389,57	Не устанавливаются	отсутствуют
	Полоса отвода автомагистралей М-2, А-108	261,4	Не устанавливаются	отсутствуют
	Вне населенных пунктов	141,7	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры	г. Чехов	9,17	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Васькино	5,4	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Волосово	3,02	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Гавриково	10,04	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Ермолово	0,8	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Жальское	6,14	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Зыкеево	0,3	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Карьково	4,63	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Любучаны	0,16	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Мерлеево	23,31	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	д. Плешкино	2,8	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	п. Берёзки	3,98	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	р.п. Столбовая	2,9	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	с. Молоди	1,66	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют
	с. Стремиллово	52,11	наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
И Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов, д. Васькино, д. Горелово, д. Гришенки, д. Дмитровка, д. Жальское, д. Крюково, д. Кузьмино-Фильчаково, д. Кулаково, д. Манушкино, д. Масново-Жуково, д. Мерлеево, д. Новгородово, д. Панино, д. Репниково, д. Сандарово, д. Сенино, д. Филипповское, д. Ходаево, д. Чепелёво, п. Любучаны, п. Мещерское, п. Песоченка, р.п. Столбовая, с. Дубна, с. Молоди, с. Новый Быт, с. Стремиллово, с. Талалихино, с. Троицкое, с. Шарапово	123,18	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН.	Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС (Р), электроподстанции (Р), ВЗУ, КОС (М)
И Зона планируемой инженерной инфраструктуры	г. Чехов	3,21	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН.	отсутствуют
ИП Иная производственная зона	Вне населенных пунктов в районе д. Кузьмино-Фильчаково р.п. Столбовая	128,57	Устанавливаются проектом	отсутствуют
ИП Планируемая Иная производственная зона	с. Молоди	54,56	Устанавливаются проектом	отсутствуют

#### 4.4 Параметры развития рекреационных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	г. Чехов	76,69	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Алачково	10,46	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Алексеевка	11,85	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Алфёрово	15,85	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Антропово	14,51	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Баранцево	10,14	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Бегичево	2,47	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Беляево	3,14	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Березенки	16,56	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Васино	1,33	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Васькино	25,78	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Верхнее Пикалово	13,06	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Волосово	1,67	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Гавриково	1,65	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Глуховка	8,3	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Голыгино	20,69	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Гришенки	0,17	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Гришино	0,54	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Дидяково	6,67	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Дубровка	8,18	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Ермолово	4,75	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Ефимовка	9,23	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Зыкеево	3,32	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Ишино	7,34	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Каргашиново	11,65	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Кармашовка	8,5	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Климовка	3,45	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Красные Орлы	1	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Крюково	20,36	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Кудаево	5,28	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Кузьмино-Фильчаково	10,04	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Кулаково	3,1	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Курниково	10,91	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Легчищево	2,95	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Лешино	18,71	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Лопино	8,6	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Любучаны	7,61	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Люторецкое	14,94	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Мальцы	11,6	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Манушкино	1,42	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Масново-Жуково	0,56	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Мерлеево	6,1	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Нащёкино	0,86	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Нижнее Пикалово	5,63	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Оксина	16,54	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Панино	3,42	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Пешково	11,34	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Плешкино	19,47	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Поповка	5,84	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Попово	6,45	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Растовка	2,46	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Репниково	9,73	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Сандарово	3,72	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Сенино	7,72	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Сидориха	3,89	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Скурыгино	8,79	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Солнышково	3,49	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Филипповское	13,75	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Ходаево	13,67	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Чепелёво	6,41	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Чудиново	16,76	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	д. Шарاپово	4,99	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	п. Берёзки	9,31	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	п. Любучаны	8,59	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	р.п. Столбовая	4,13	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	с. Молоди	46,56	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	с. Новоселки	13,11	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	с. Новый Быт	36,2	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	с. Талалихино	19,44	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	с. Талез	37	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	с. Троицкое	35,02	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	с. Шарاپово	35,1	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
	п. Песоченка	24,1	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	отсутствуют
Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	г. Чехов	133,8	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	д. Алфёрово	5,25	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	д. Горелово	9,87	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	д. Покров	11,92	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	д. Поповка	2,38	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	д. Сенино	21,78	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	д. Ходаево	1,82	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
Р-3 Зона лесов			Не устанавливаются	Не размещаются
Р-4 Зона объектов физической	г. Чехов	16,36	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	д. Алексеевка	2,23	Устанавливаются проектом	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
культуры и массового спорта	д. Бегичево	4,04	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	д. Васькино	0,94	Устанавливаются проектом	ФК (М)
	д. Глуховка	16,24	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	д. Каргашиново	0,48	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	д. Крюково	3,16	Устанавливаются проектом	ФК (М)
	д. Кузьмино-Фильчаково	11,05	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	д. Шарاپово	2,93	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	п. Любучаны	4,19	Устанавливаются проектом	ФК (М)
	с. Дубна	0,79	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	с. Молоди	1,76	Устанавливаются проектом	ФК (М)
	с. Новый Быт	1,43	Устанавливаются проектом	ФОК (М)
	с. Стремиллово	0,89	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	с. Талез	0,69	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	с. Троицкое	6,04	Устанавливаются проектом	ФОК (М)
	с. Шарاپово	0,35	Устанавливаются проектом	отсутствуют
	Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта	г. Чехов	5,85	Устанавливаются проектом
д. Дубинино		16,44	Устанавливаются проектом	отсутствуют
д. Ермоллово		1,52	Устанавливаются проектом	отсутствуют
д. Жальское		5,3	Устанавливаются проектом	отсутствуют
д. Чепелёво		0,73	Устанавливаются проектом	отсутствуют
п. Мещерское		3,98	Устанавливаются проектом	ФК (М)
Р-5 Зона объектов отдыха и туризма	р.п. Столбовая	1,2	Устанавливаются проектом	ФК (М)
	г. Чехов	19,02	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Бавыкино	29,87	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Беляево	10,11	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Березенки	14,94	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Бутырки	6,37	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Васькино	68,61	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Городище	9,6	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Кузьмино-Фильчаково	13,09	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Кулаково	2,43	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Курниково	52,55	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Лопино	3,18	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Масново-Жуково	9,52	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Оксина	14,35	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Поповка	141,65	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Попово	10,58	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Прохорово	17,19	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Чепелёво	0,81	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	п. д/о "Лопасня"	8,27	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	с. Мелихово	12,8	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	с. Талез	9,27	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма	г. Чехов	35,99	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Алексеевка	52,34	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Высоково	85,16	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Глуховка	9,95	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Кармашовка	5,96	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	д. Лопино	38,32	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Манушкино	18,42	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Муковнино	52,85	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Плешкино	4,21	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	п. д/о "Лопасня"	15,38	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	п. Мещерское	66,9	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	с. Мелихово	3,38	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют

#### 4.5 Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	На территории городского округа		Сельскохозяйственное производство, застройка не допускается	отсутствуют
СХ-2 Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	В районе населенных пунктов г. Чехов, д. Аксенчиково, д. Алачково, д. Алексеевка, д. Алфёрово, д. Антропово, д. Бавыкино, д. Бегицево, д. Беляево, д. Березенки, д. Бершово, д. Богдановка, д. Большое Петровское, д. Булгаково, д. Булычёво, д. Бутырки, д. Васино, д. Васькино, д. Ваулово, д. Венюково, д. Верхнее Пикалово, д. Волосово, д. Высоково, д. Гавриково, д. Голыгино, д. Горелово, д.	6835,43	Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность зданий и сооружений – не более 2 этажей, коэффициент застройки, макс 25,0 %	отсутствуют

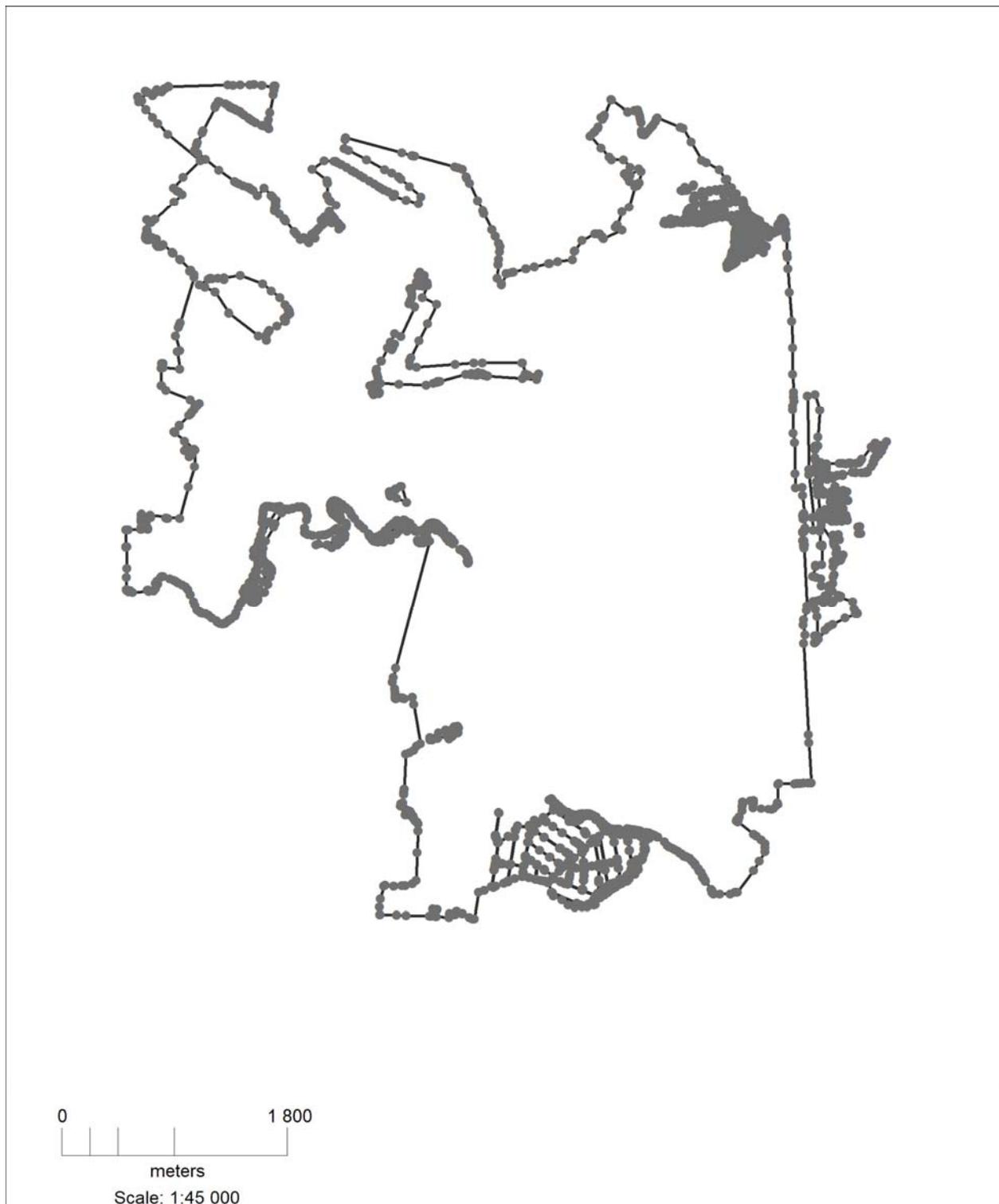
Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	<p>Городище, д. Гришенки, д. Гришино, д. Детково, д. Дидяково, д. Дмитровка, д. Ермолово, д. Еськино, д. Ефимовка, д. Жальское, д. Завалипьево, д. Змеёвка, д. Ивачково, д. Игумново, д. Ишино, д. Каргашиново, д. Кармашовка, д. Коровино, д. Красные Орлы, д. Крюково, д. Кузьмино-Фильчаково, д. Кулаково, д. Курниково, д. Легчищево, д. Леониха, д. Леоново, д. Лопино, д. Люторецкое, д. Мальцы, д. Манушкино, д. Масново-Жуково, д. Муковнино, д. Никоново, д. Новгородово, д. Оксина, д. Панино, д. Перхурово, д. Петропавловка, д. Пешково, д. Плешкино, д. Плужково, д. Покров, д. Поповка, д. Пронино, д. Прохорово, д. Прудки, д. Растворка, д. Репниково, д. Сандарово, д. Сафоново, д. Сенино, д. Сергеево, д. Сидориха, д. Скурыгино, д. Слепушкино, д. Солнышково, д. Спас-Темня, д. Тюфанка, д. Углешня, д. Филипповское, д. Хлевино, д. Ходаево, д. Хоросино, д. Чепелёво, д. Чубарово, д. Чудиново, д. Шарапово, п. Берёзки, п. Луч, п. Мещерское, п. Песоченка, р.п. Столбовая, с. Дубна, с. Ивановское, с. Мелихово, с. Молоди, с. Талез, с. Троицкое, с. Шарапово</p>			
<p>СХ-2 Зона пред-назначенная для ведения садового и дачного хозяйства, планируемая</p>	<p>В районе населенных пунктов г. Чехов, д. Васькино, д. Ваулово, д. Дидяково, д. Коровино, д. Красные Орлы, д. Мальцы, д. Масново-Жуково, д. Пешково, д. Попово, д. Хлевино, д. Хоросино</p>	<p>552,46</p>	<p>Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность зданий и сооружений – не более 2 этажей, коэффициент застройки, макс 25,0 %</p>	<p>отсутствуют</p>

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства	В границах г. Чехов	139,87	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Территории вблизи населенных пунктов г. Чехов, д. Алексеевка, д. Алфёрово, д. Бегичево, д. Беляево, д. Бершово, д. Булычёво, д. Высоково, д. Горелово, д. Дубровка, д. Захарково, д. Кулаково, д. Кулаково, д. Леоново, д. Манушкино, д. Масново-Жуково, д. Мерлеево, д. Панино, д. Першино, д. Плешкино, д. Поповка, д. Попово, д. Пронино, д. Растовка, д. Репниково, д. Сенино, д. Сохинки, д. Филипповское, д. Чепелёво, п. Любучаны, с. Молоди, с. Стремиллово, с. Троицкое	654,65	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	г. Чехов, д. Алексеевка, д. Алфёрово, д. Богдановка, р.п. Столбовая, с. Молоди	74,96	Временные сооружения для обеспечения с/х деятельности личных подсобных хозяйств	отсутствуют
СП-1 Зона кладбищ	Кладбища в г. Чехов	120,28	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-1 Зона планируемых кладбищ	д. Хлевино	11,79	Не устанавливаются	отсутствуют
	с. Троицкое	17,28	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-3 Зона рекультивации	Вне населенных пунктов	27,7	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-4 Зона озеленения специального назначения	г. Чехов	55,91	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-4 Планируемая Зона озеленения специального назначения	г. Чехов	27,66	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-5 Иная зона специального	В районе населенных пунктов г. Чехов, д. Алексеевка, д. Волосо-	5883,2	Устанавливаются проектом	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
назначения	во, д. Завалипьево, д. Манушкино, д. Новгородово, д. Сергеево, д. Филипповское, д. Хлевино, р.п. Столбовая, с. Стремилوو, с. Талалихино,			

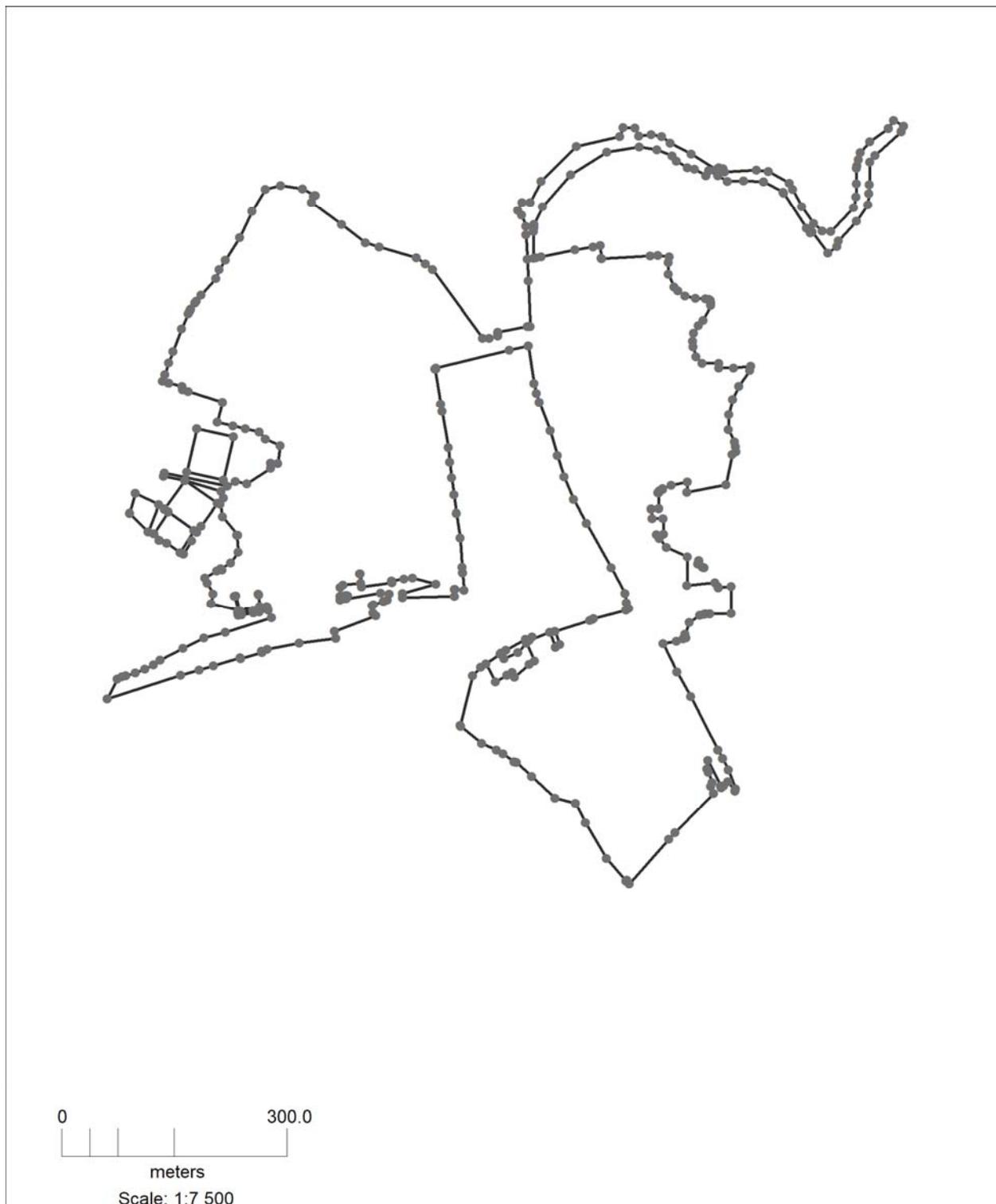
## 5 ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

### 1. г. Чехов



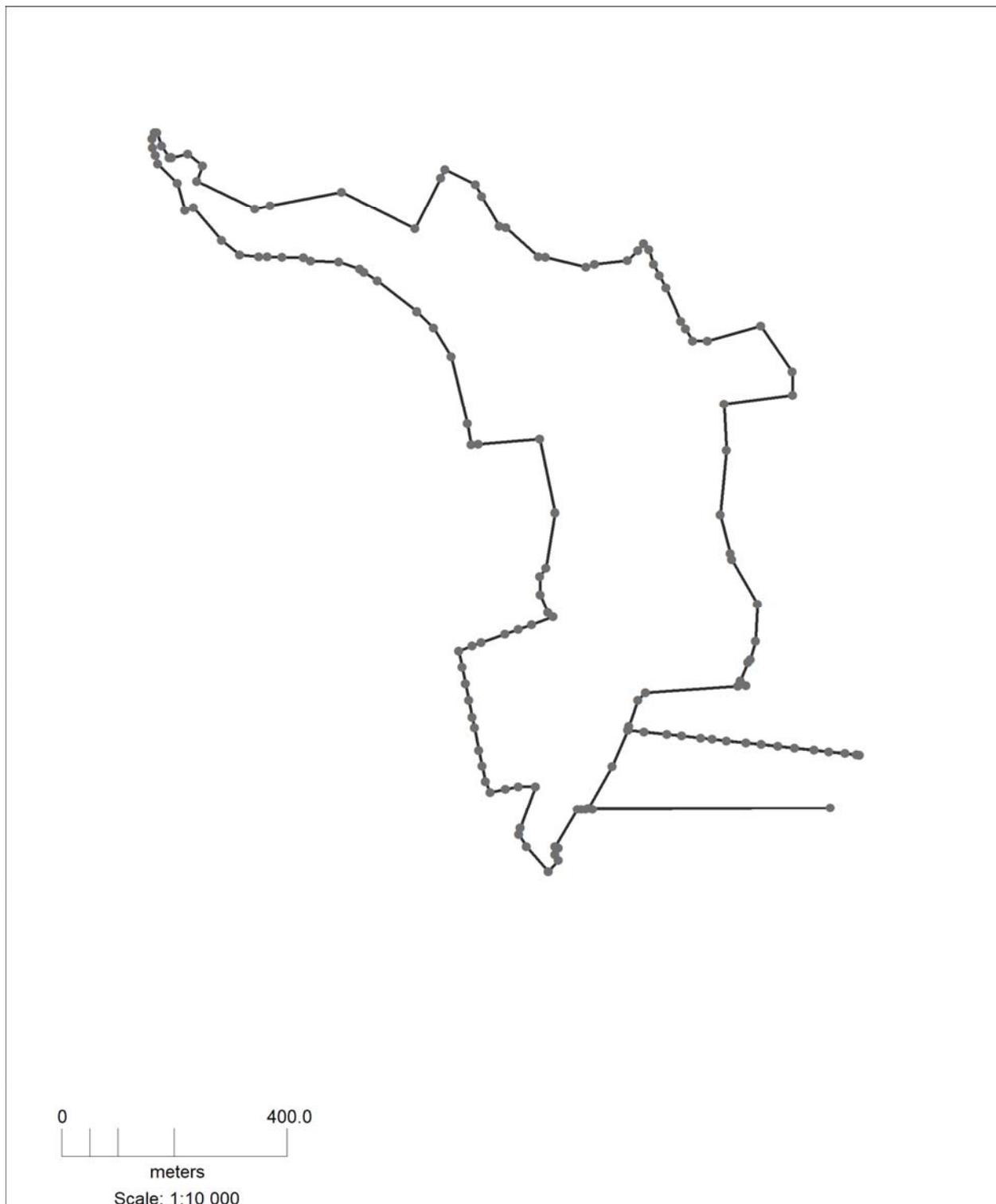
2.

д. Аксенчиково

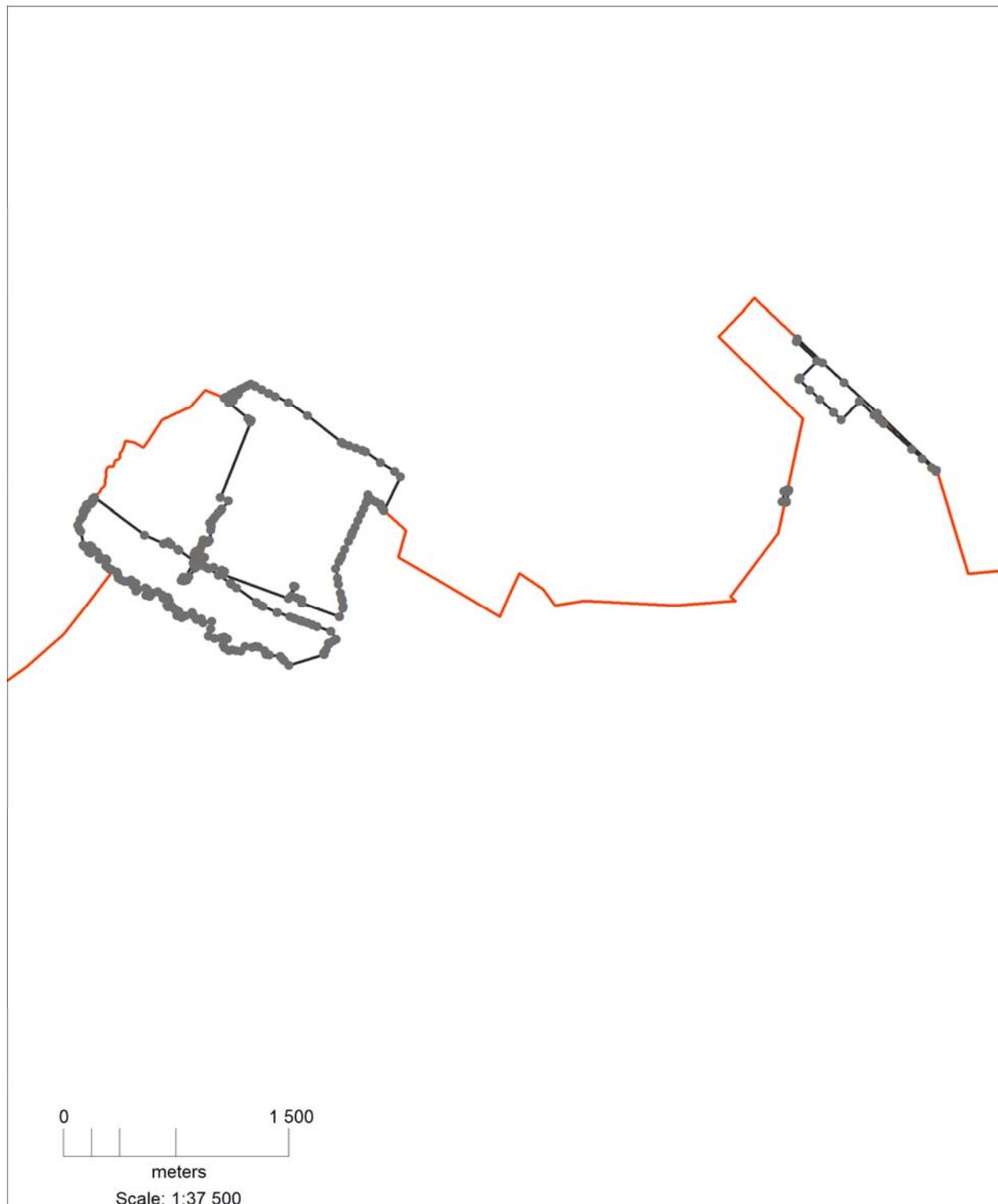


3.

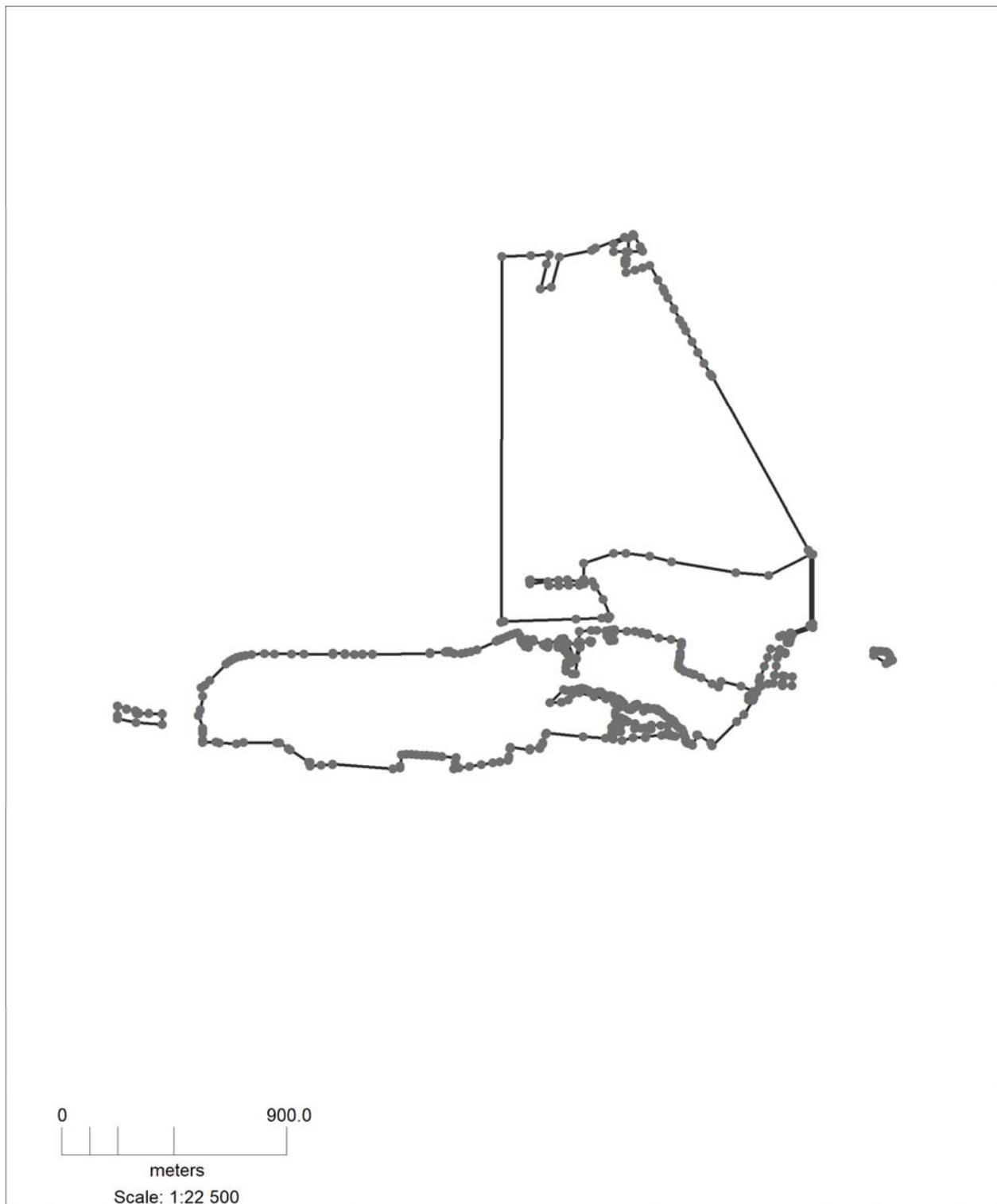
д. Алачково



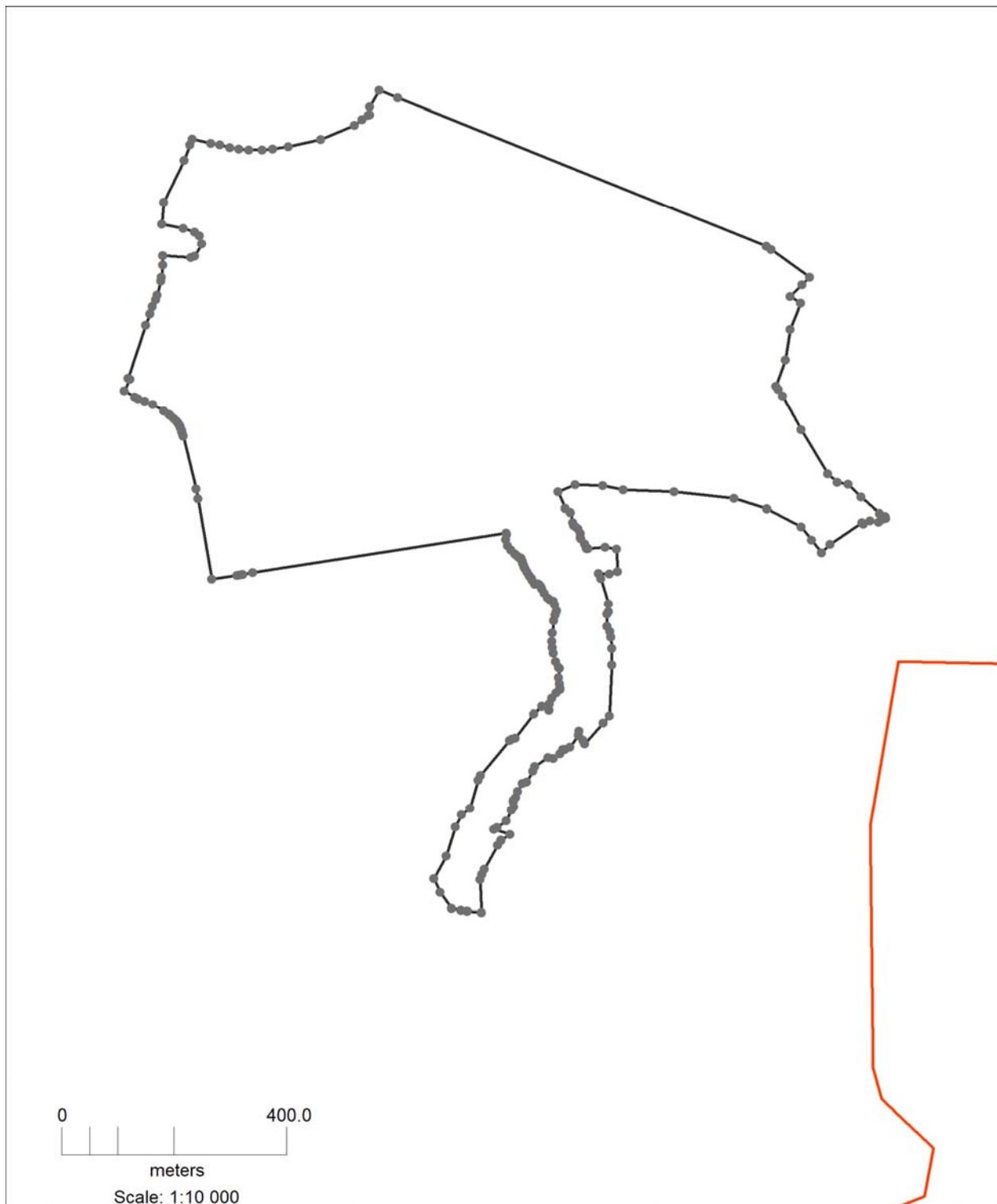
4. д. Алексеевка



5. д. Алфёрово



6. д. Антропово

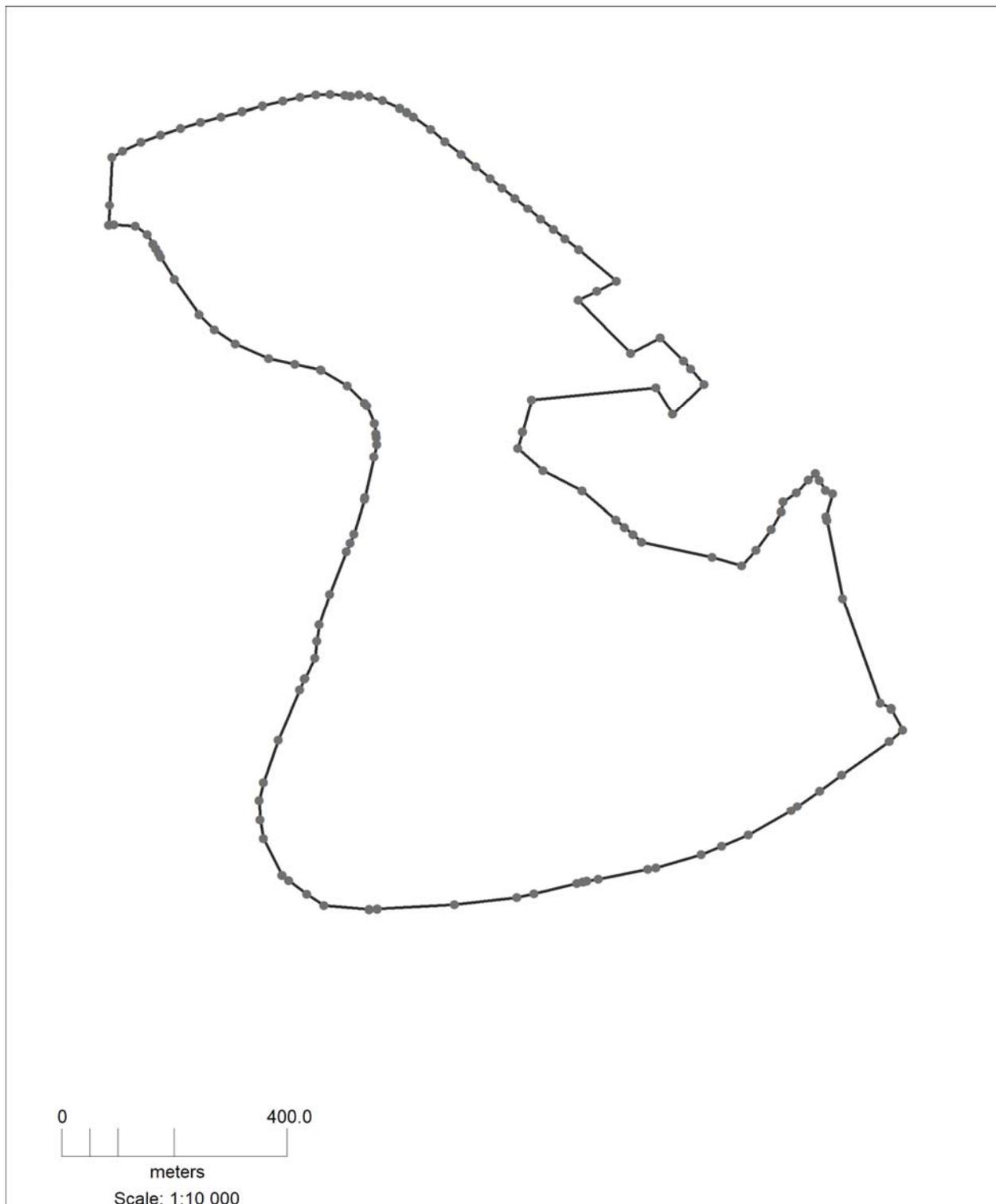


7.

д. Бавыкино



8. д. Баранцево



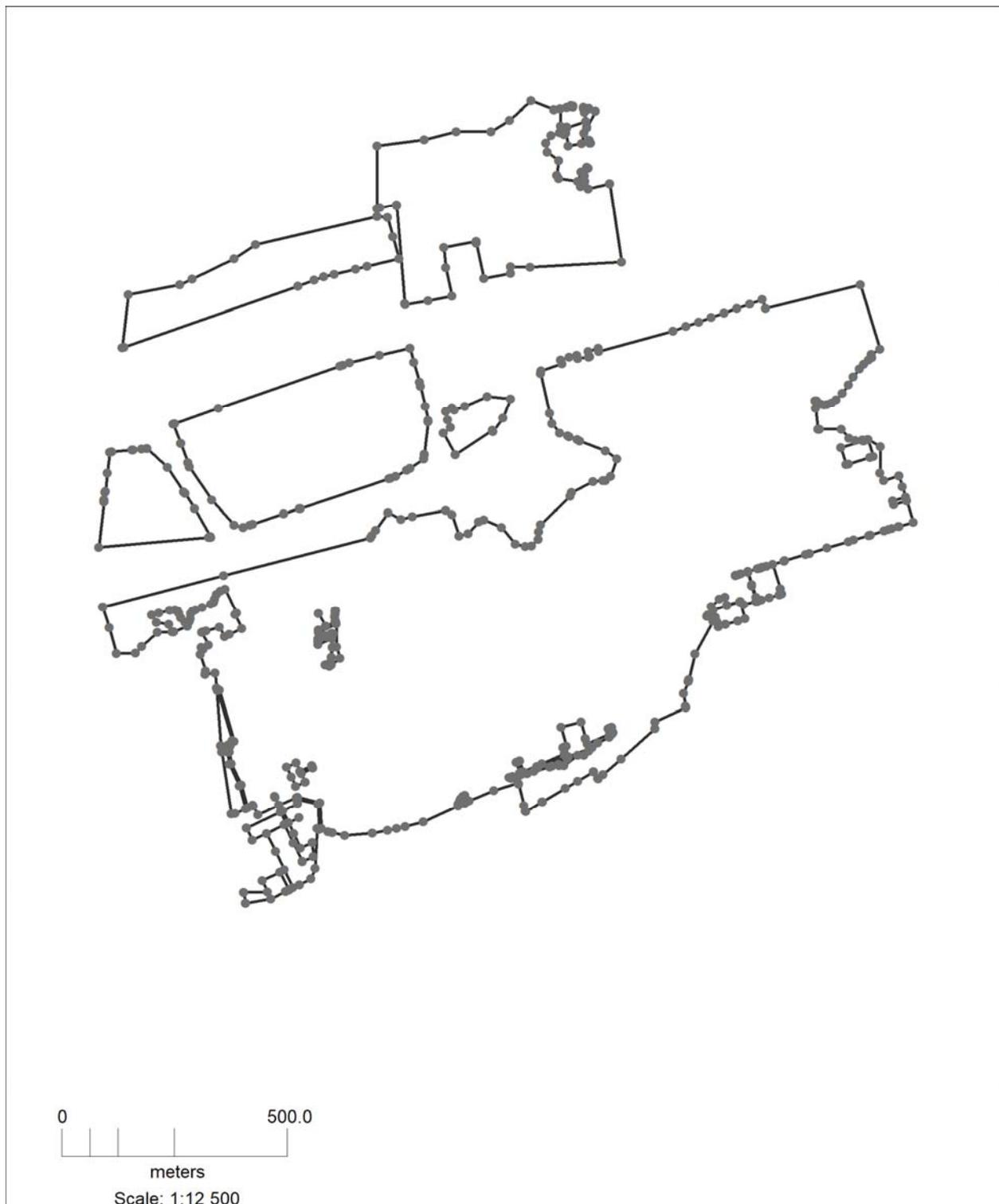
9.

д. Бегичево



10.

д. Беляево



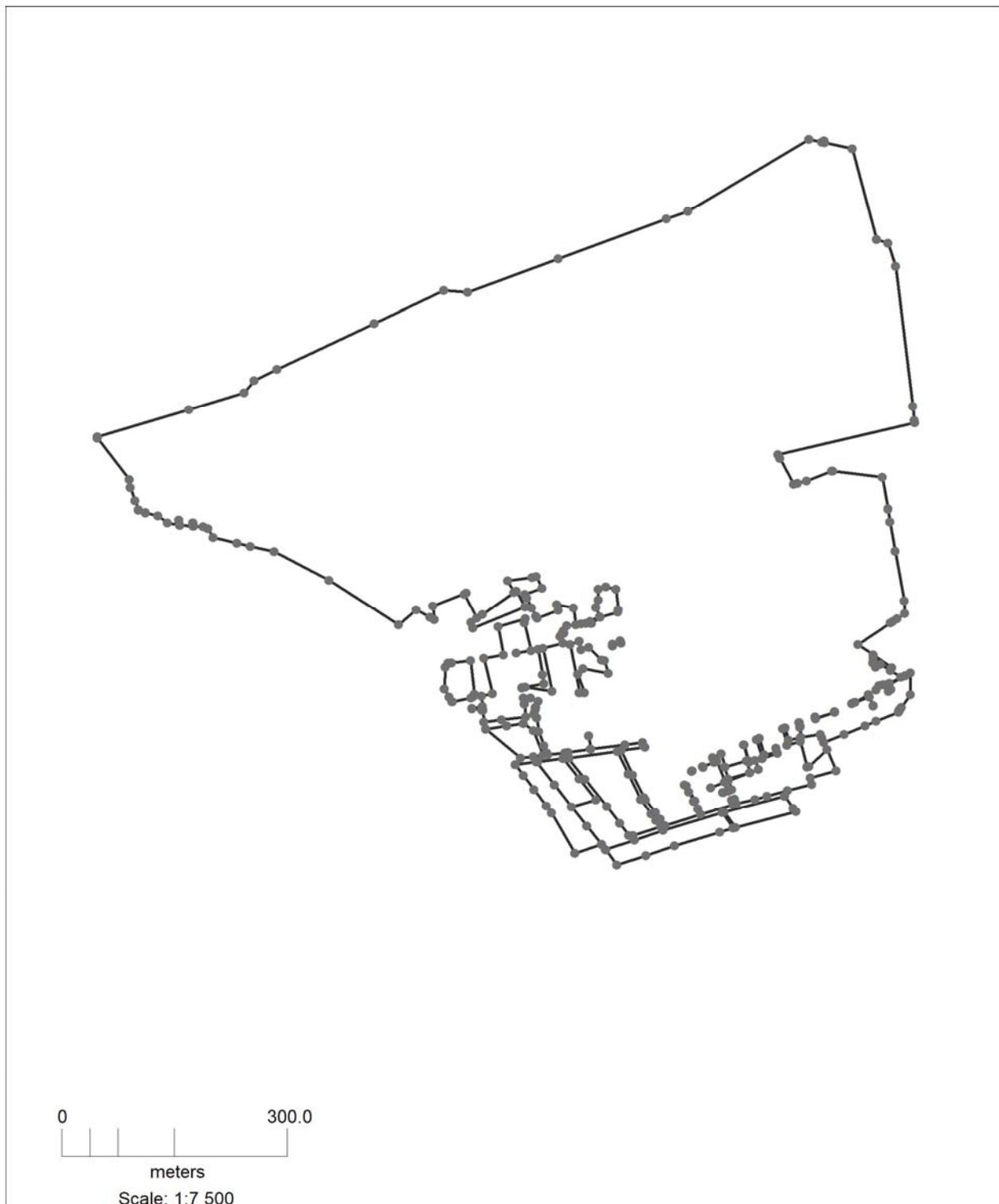
11.

д. Березенки



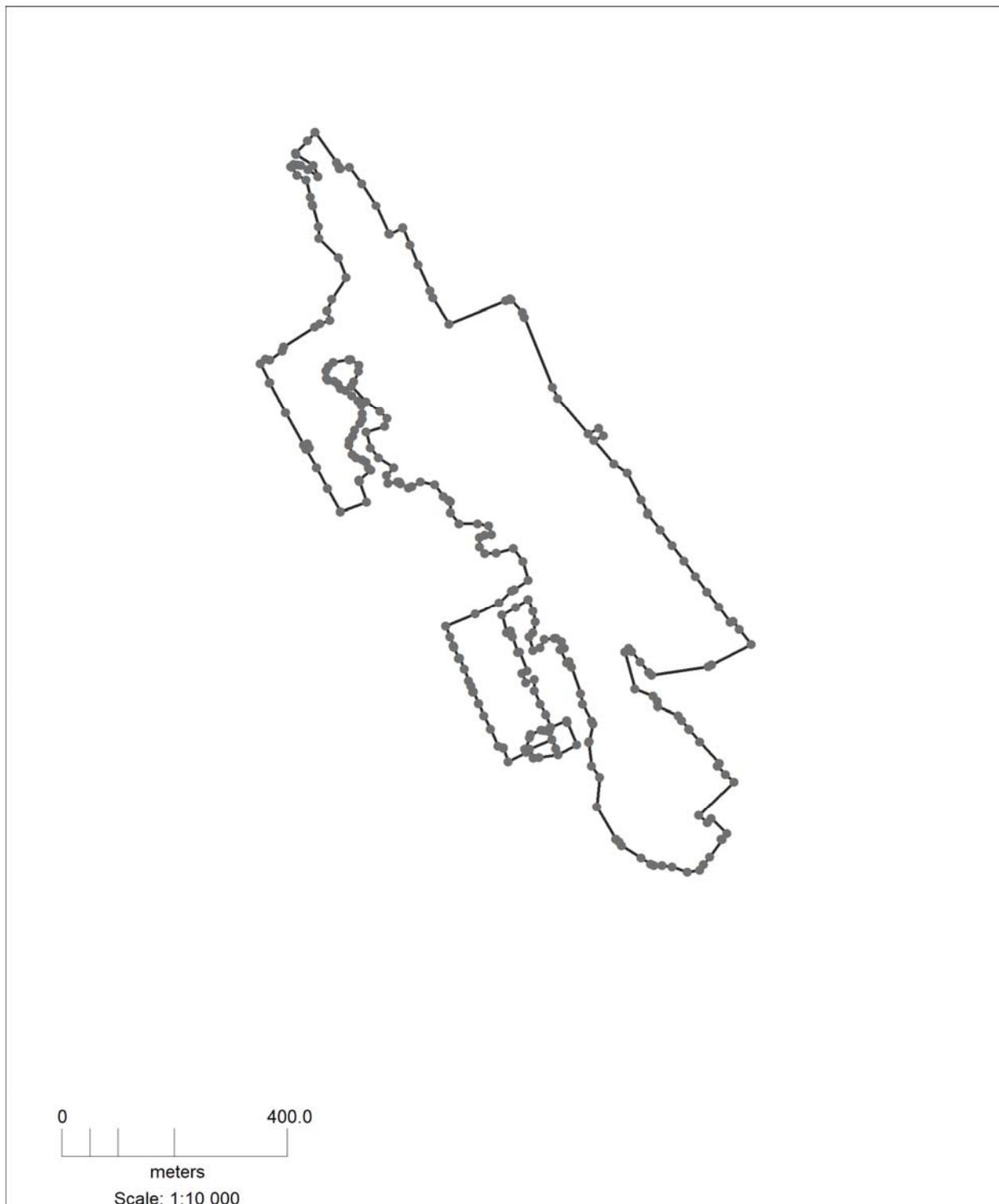
12.

д. Бершово

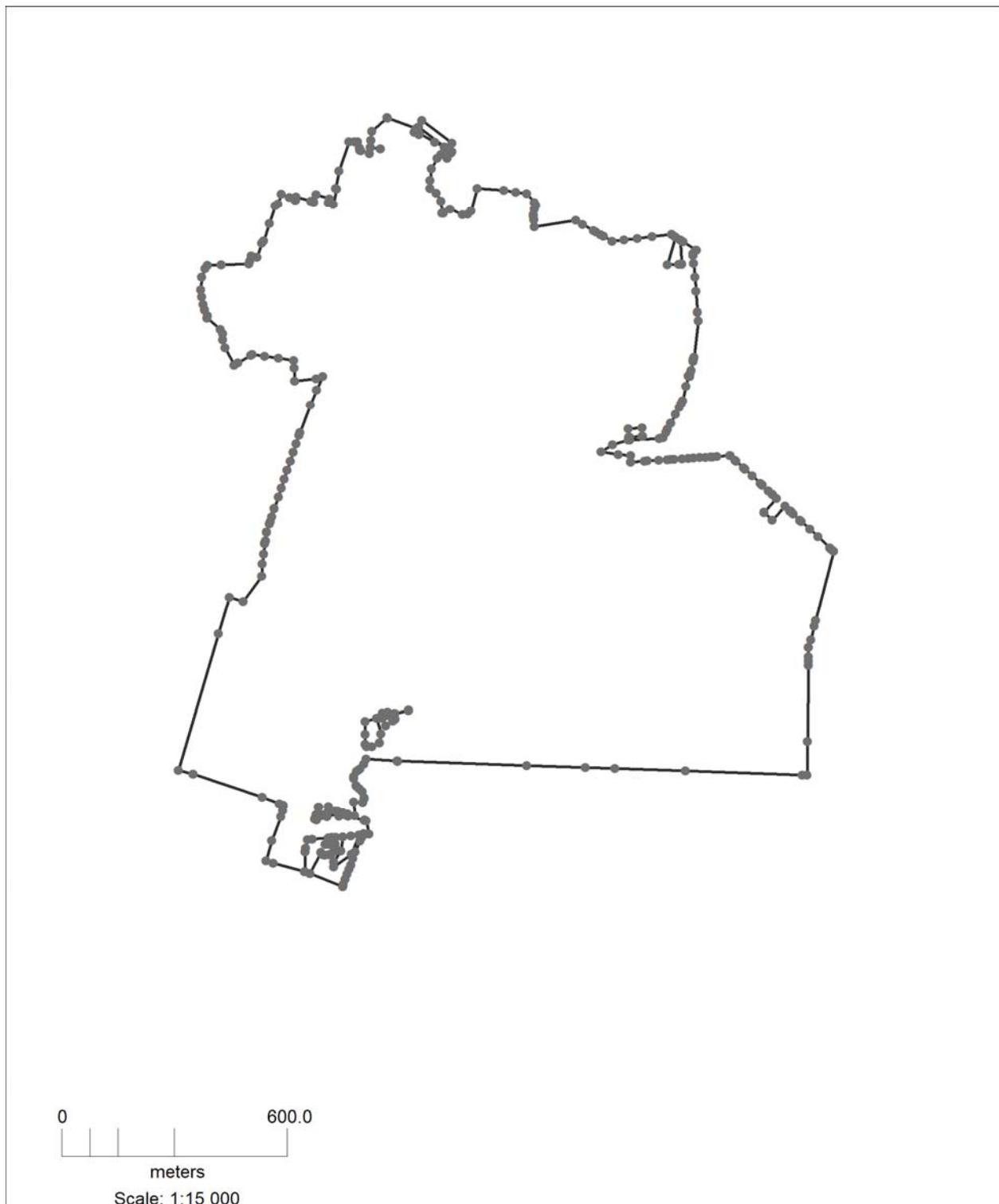


13.

д. Богдановка

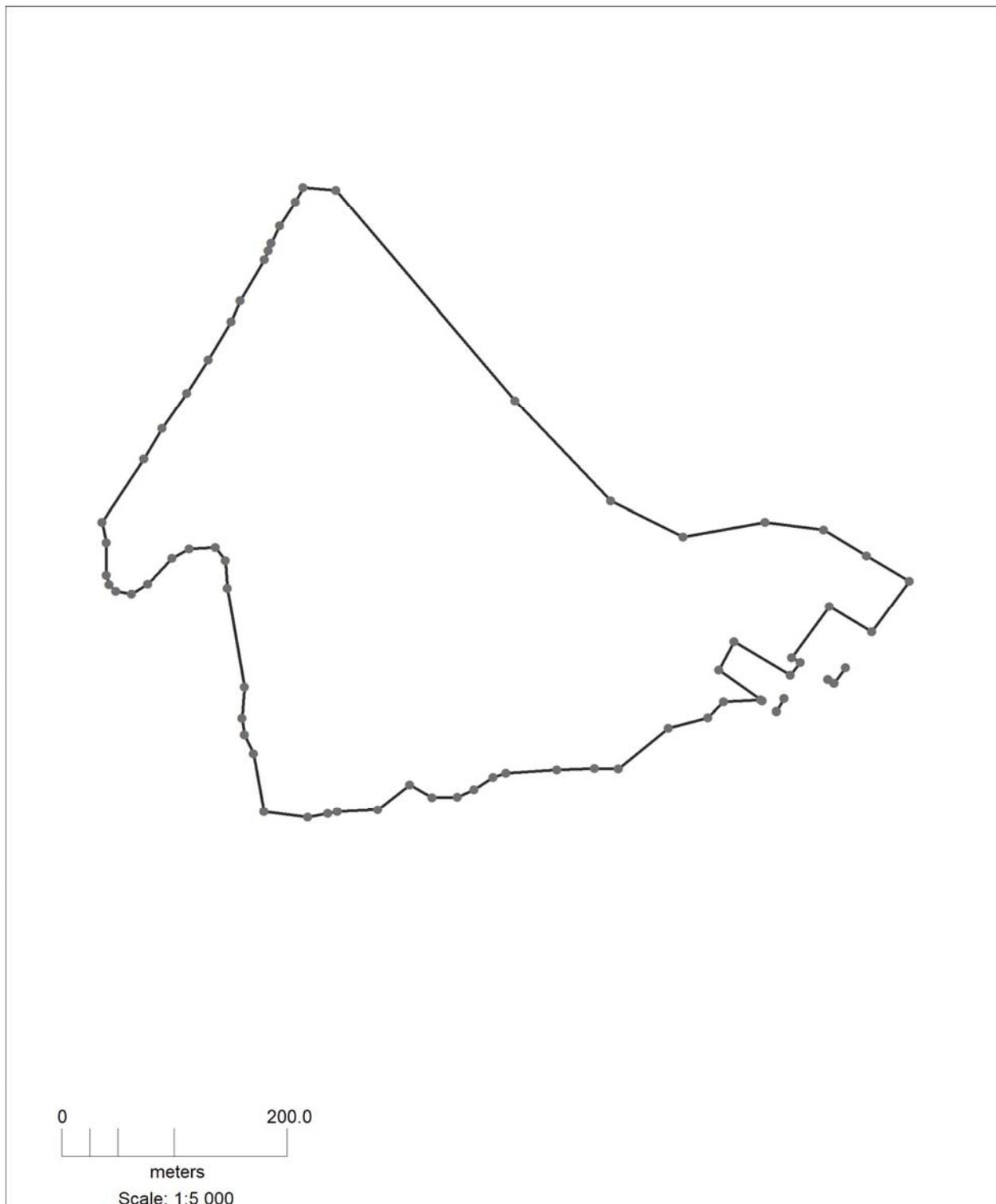


14. д. Большое Петровское



15.

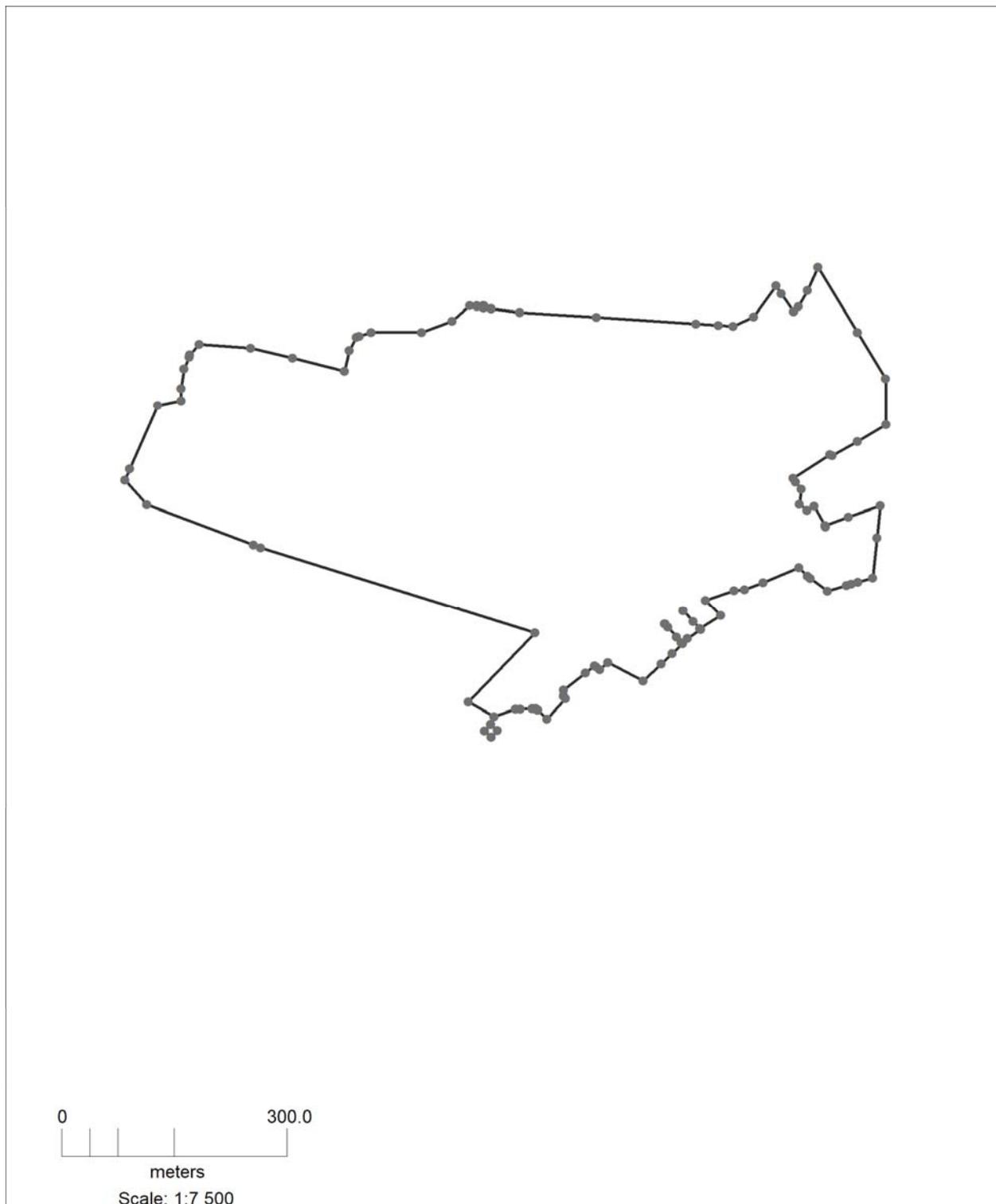
д. Ботвинино





17.

д. Булычёво



18. д. Бутырки



19.

д. Васино



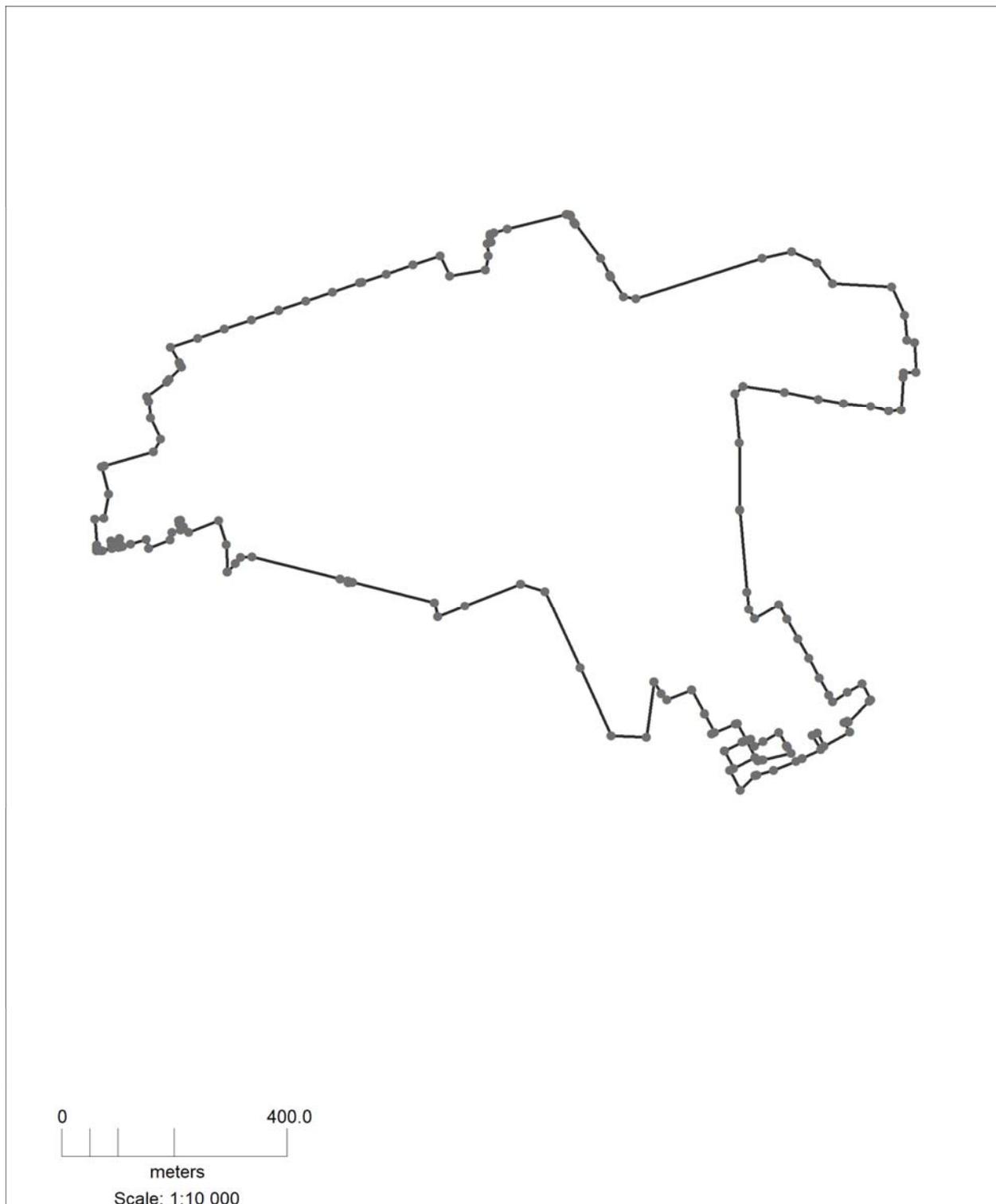
20.

д. Васькино



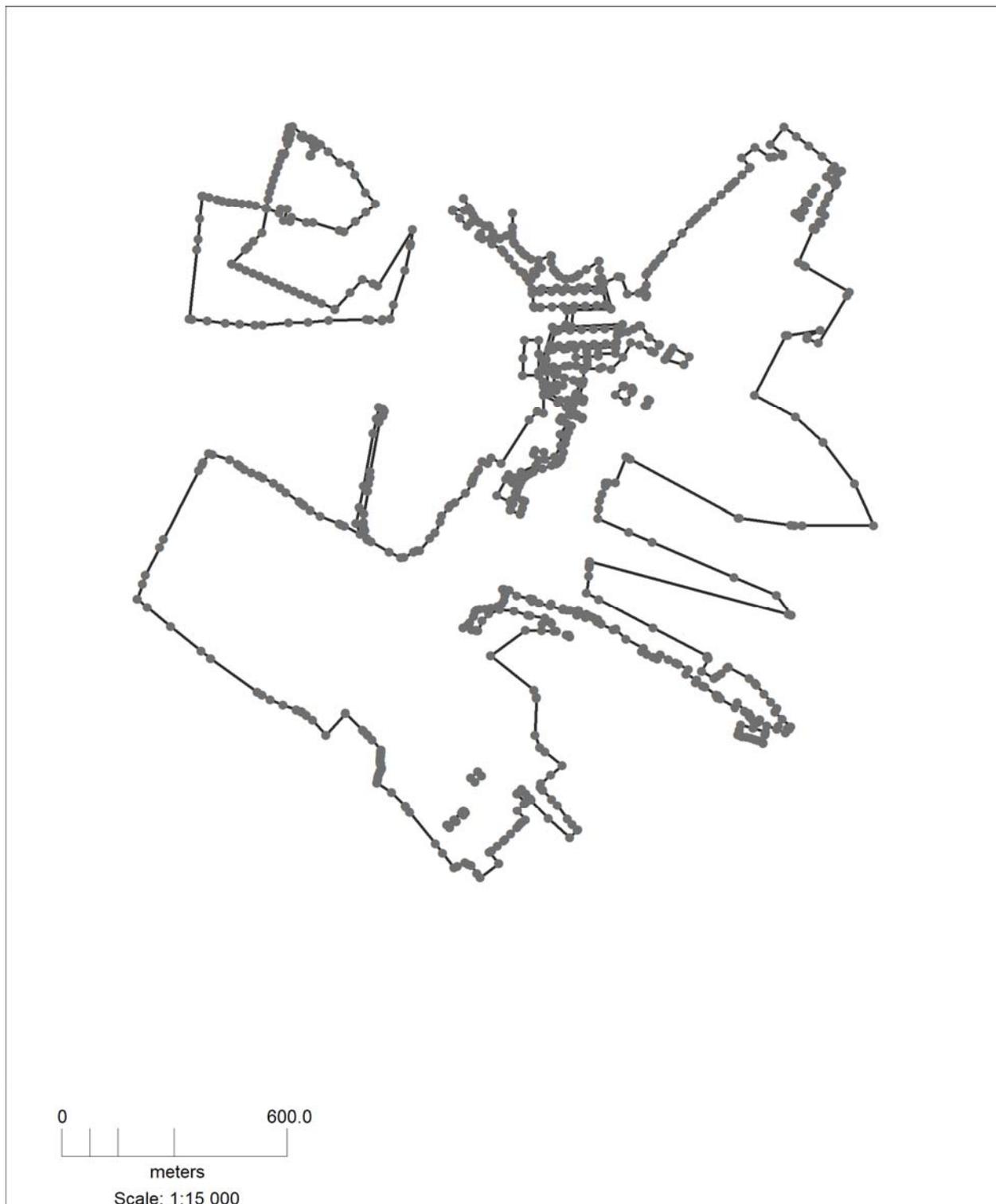
21.

д. Ваулово



22.

д. Венюково



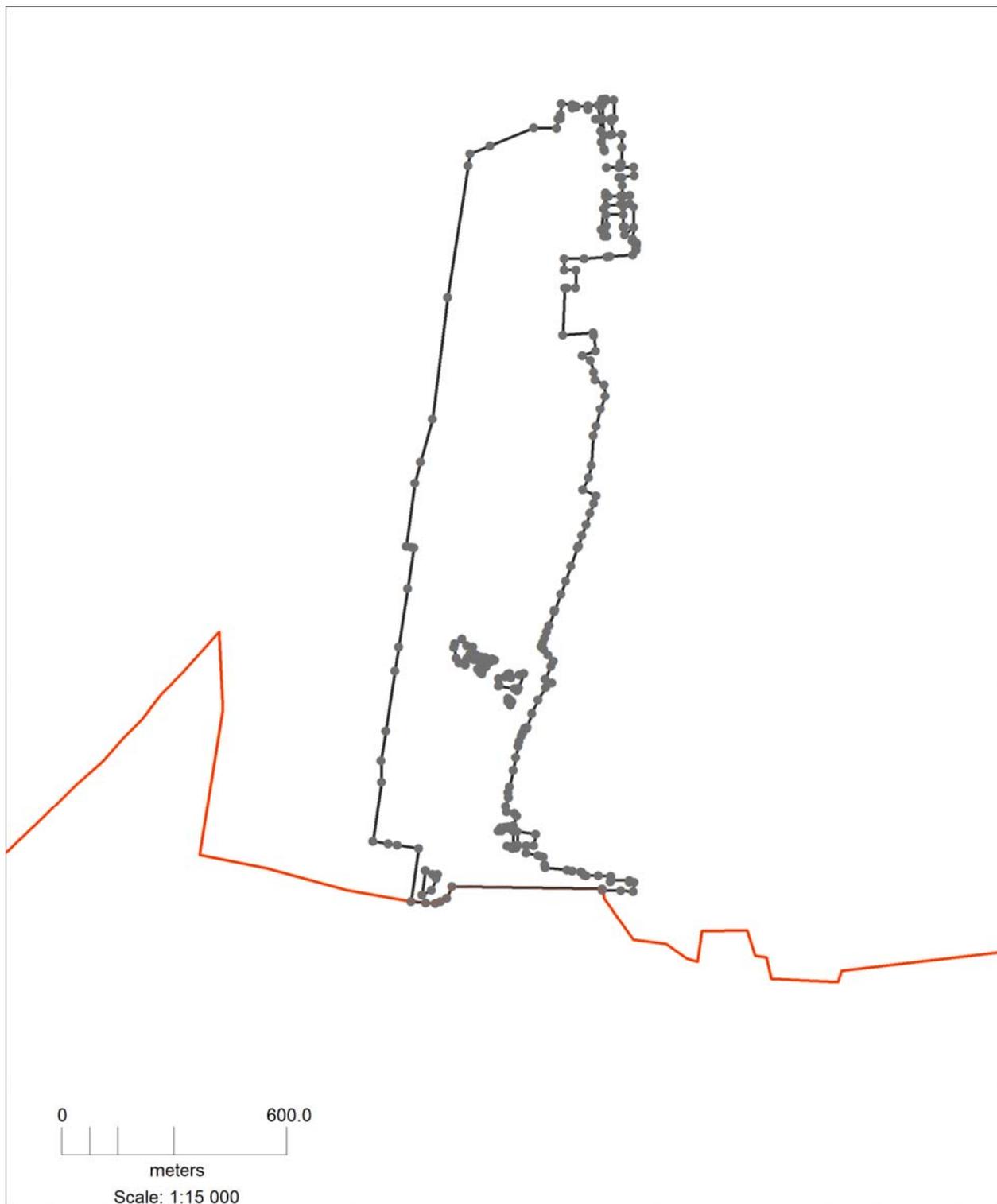
23.

д. Верхнее Пикалово



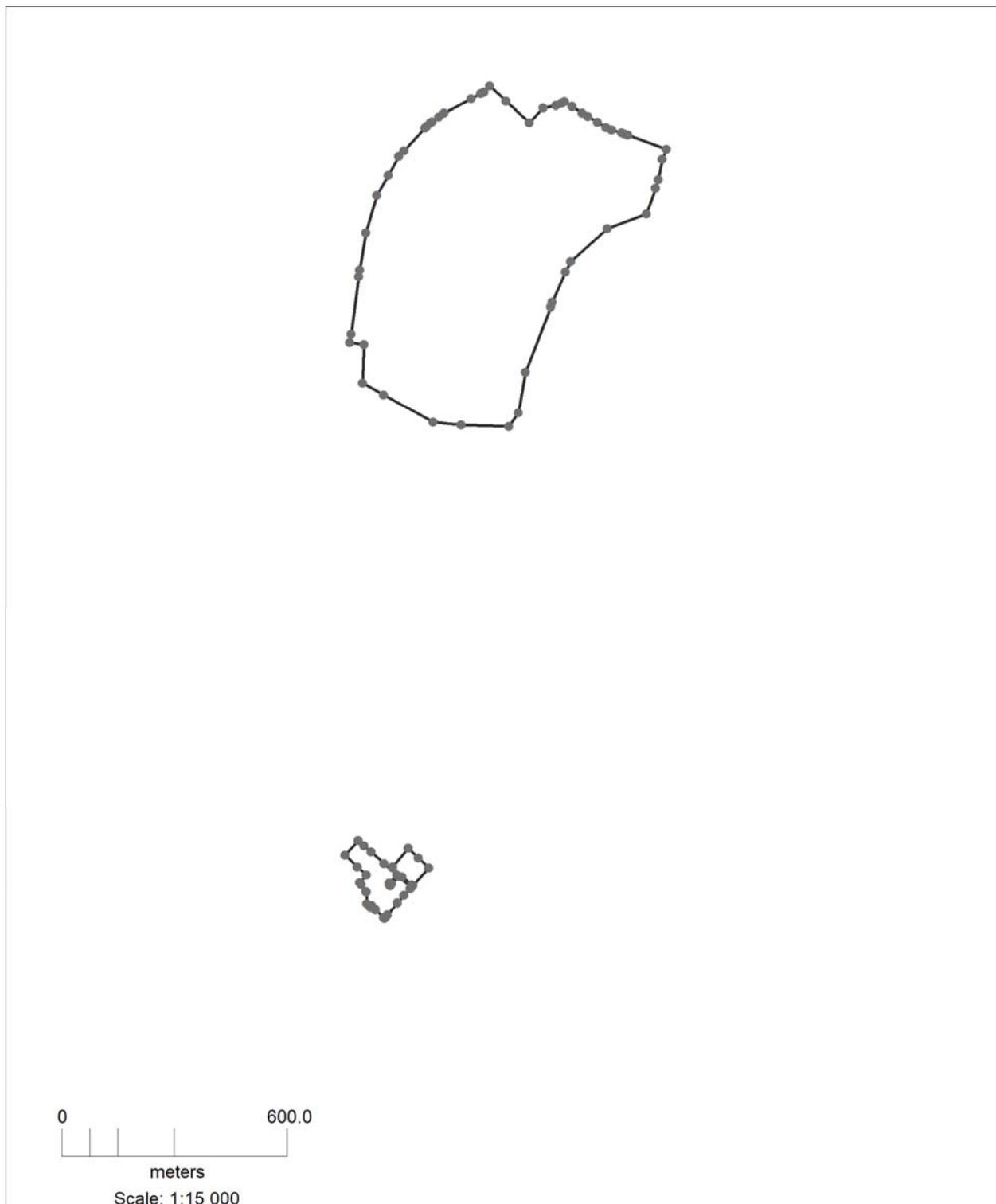
24.

д. Волосово



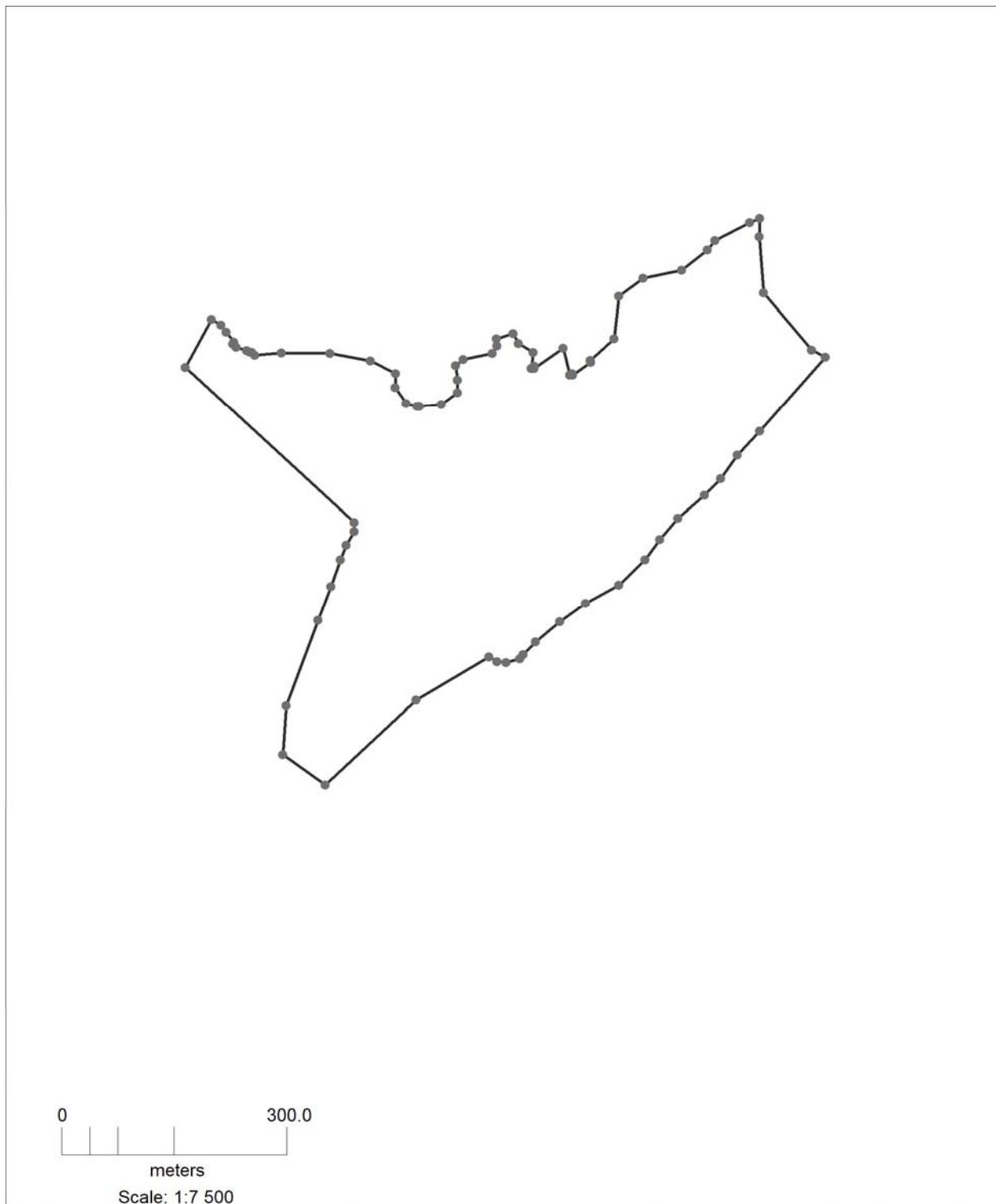
25.

д. Высоково



26.

д. Гавриково



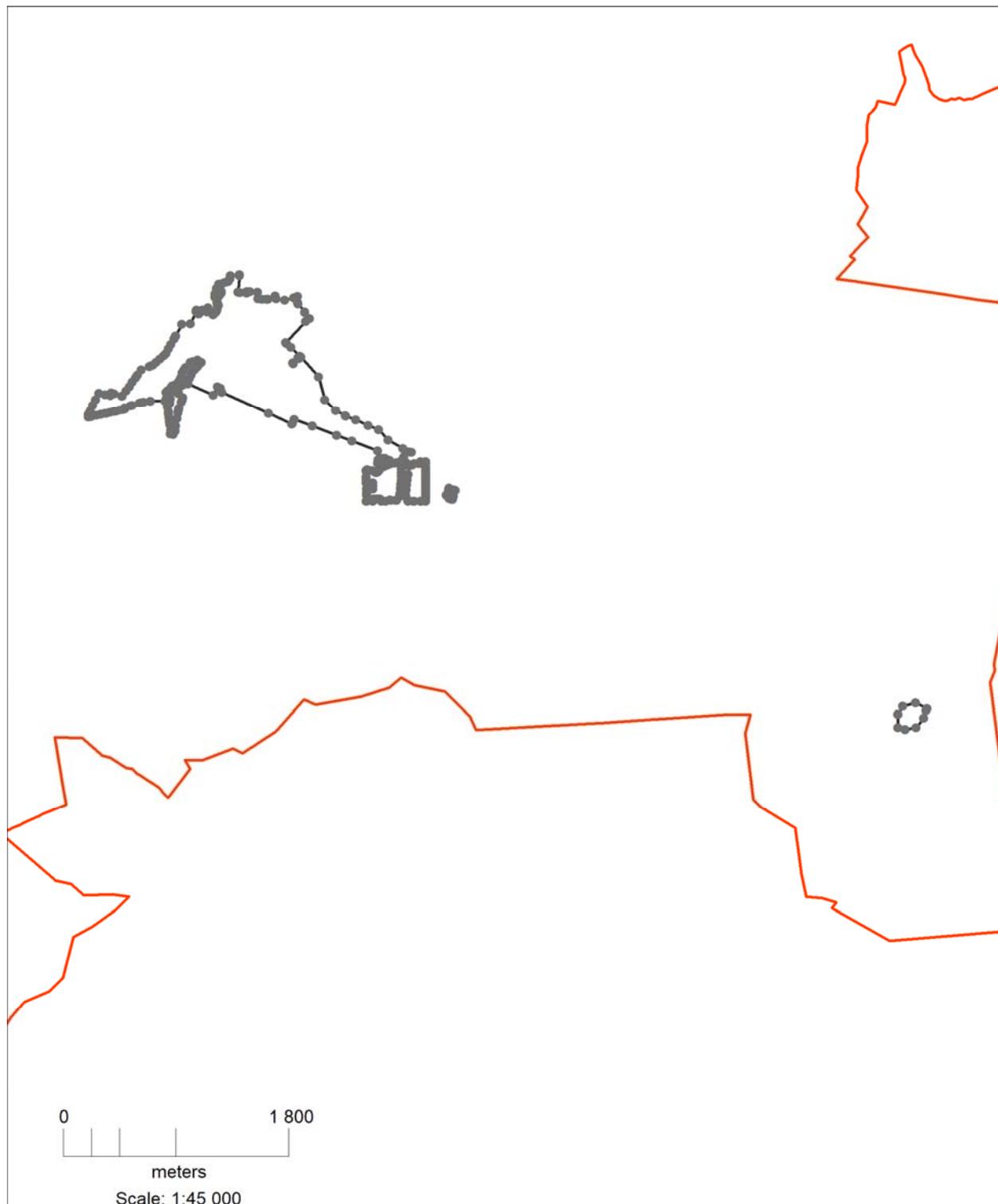
27.

д. Глуховка



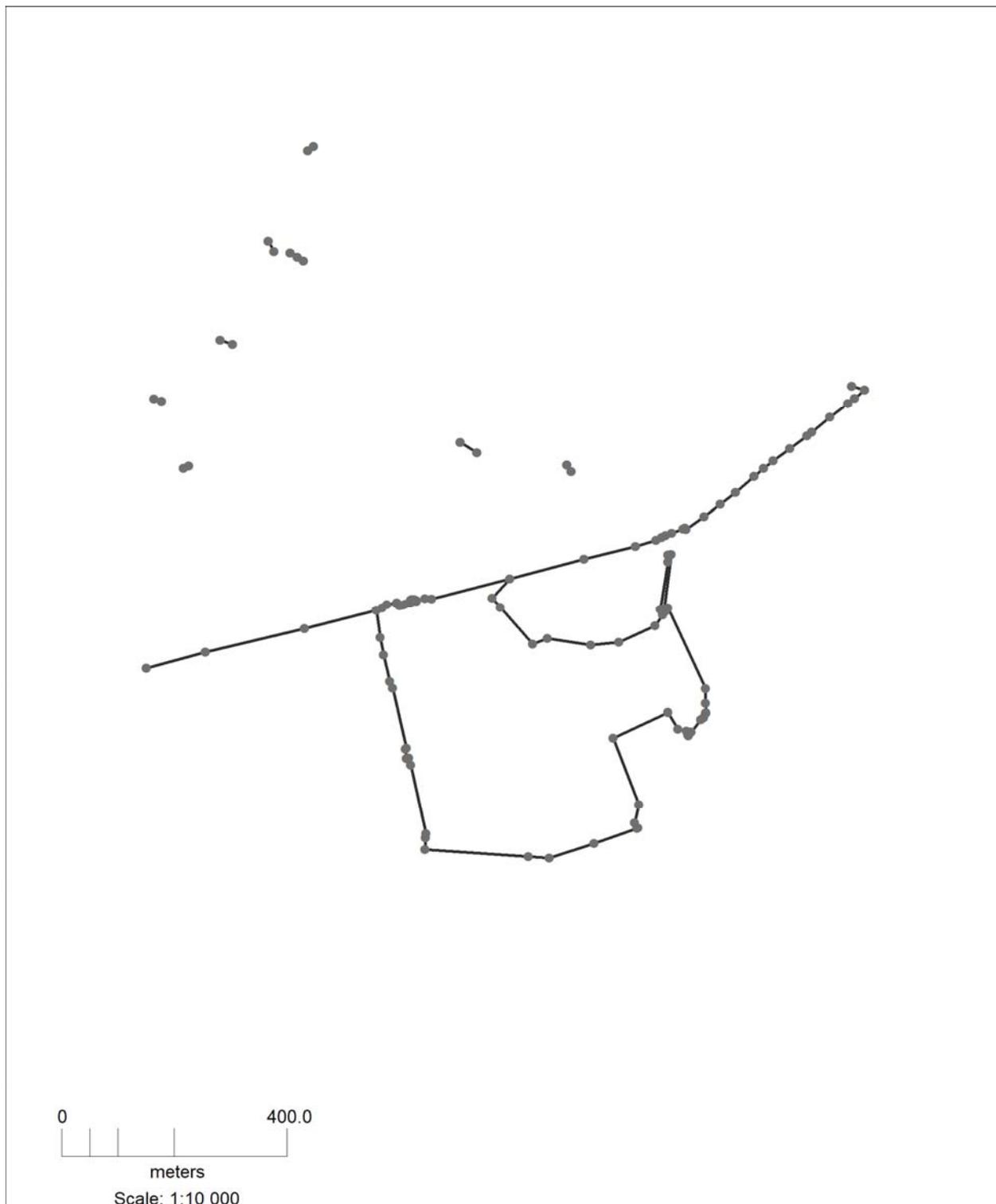
28.

д. Голыгино



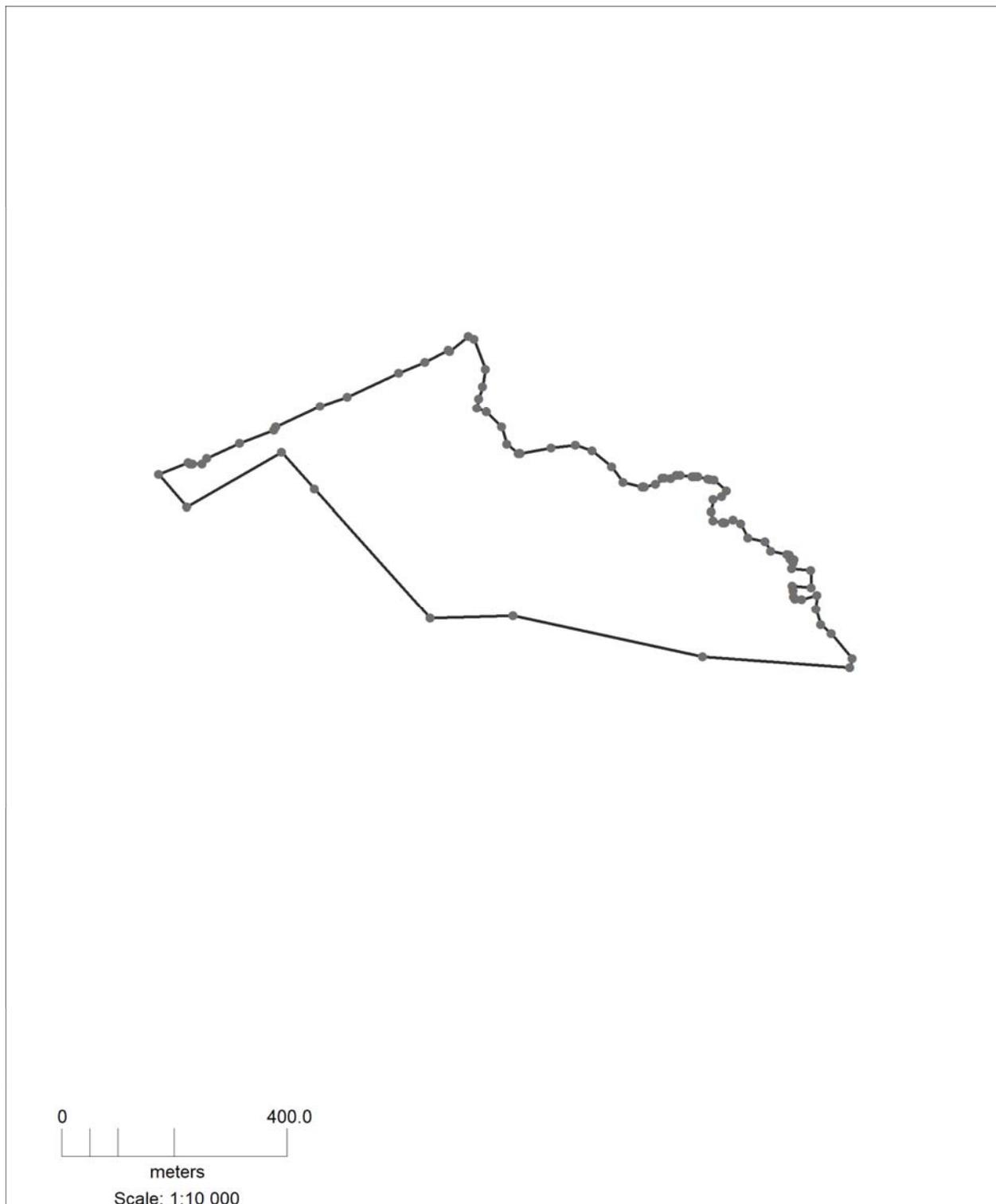
29.

д. Горелово



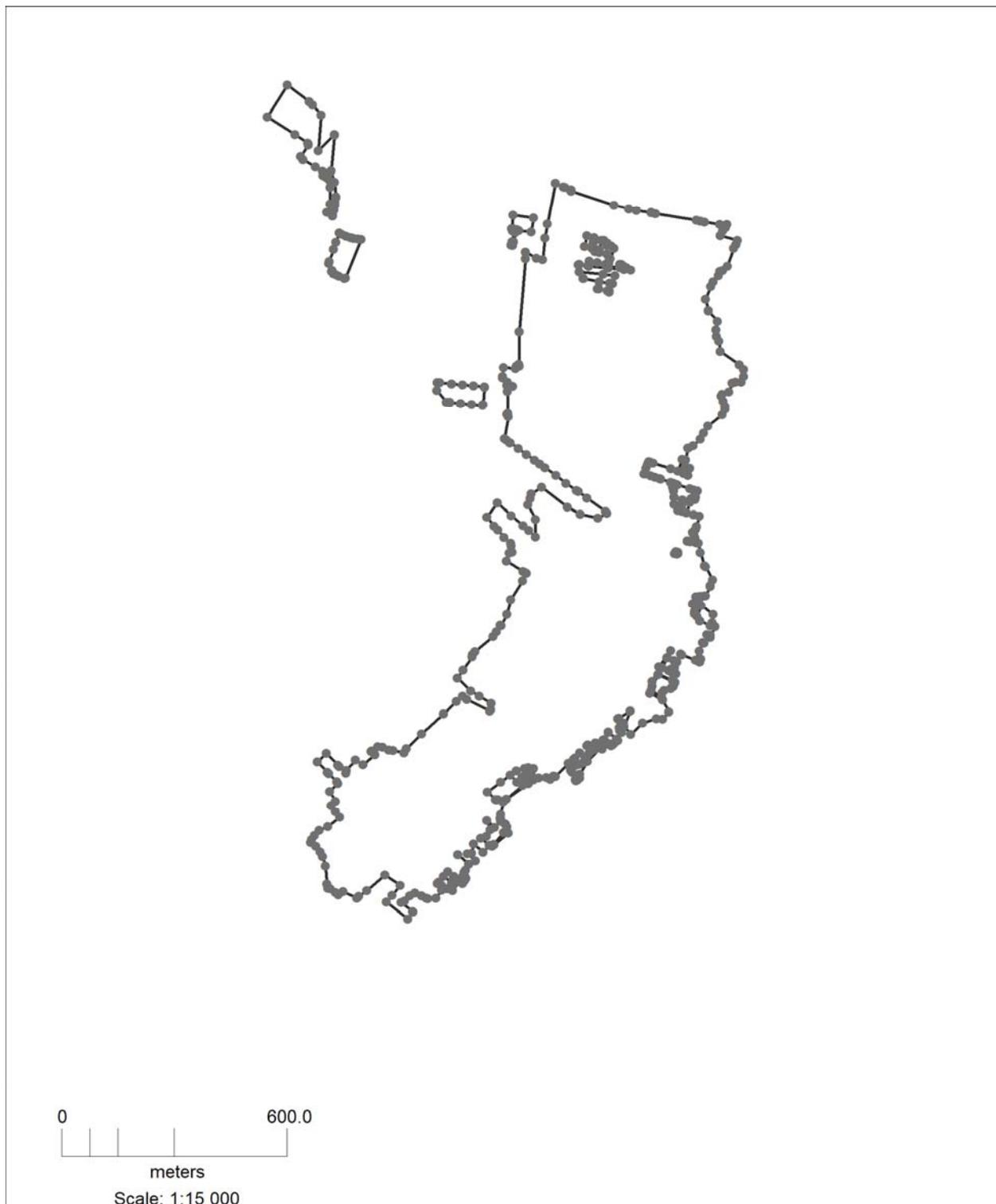
30.

д. Городище



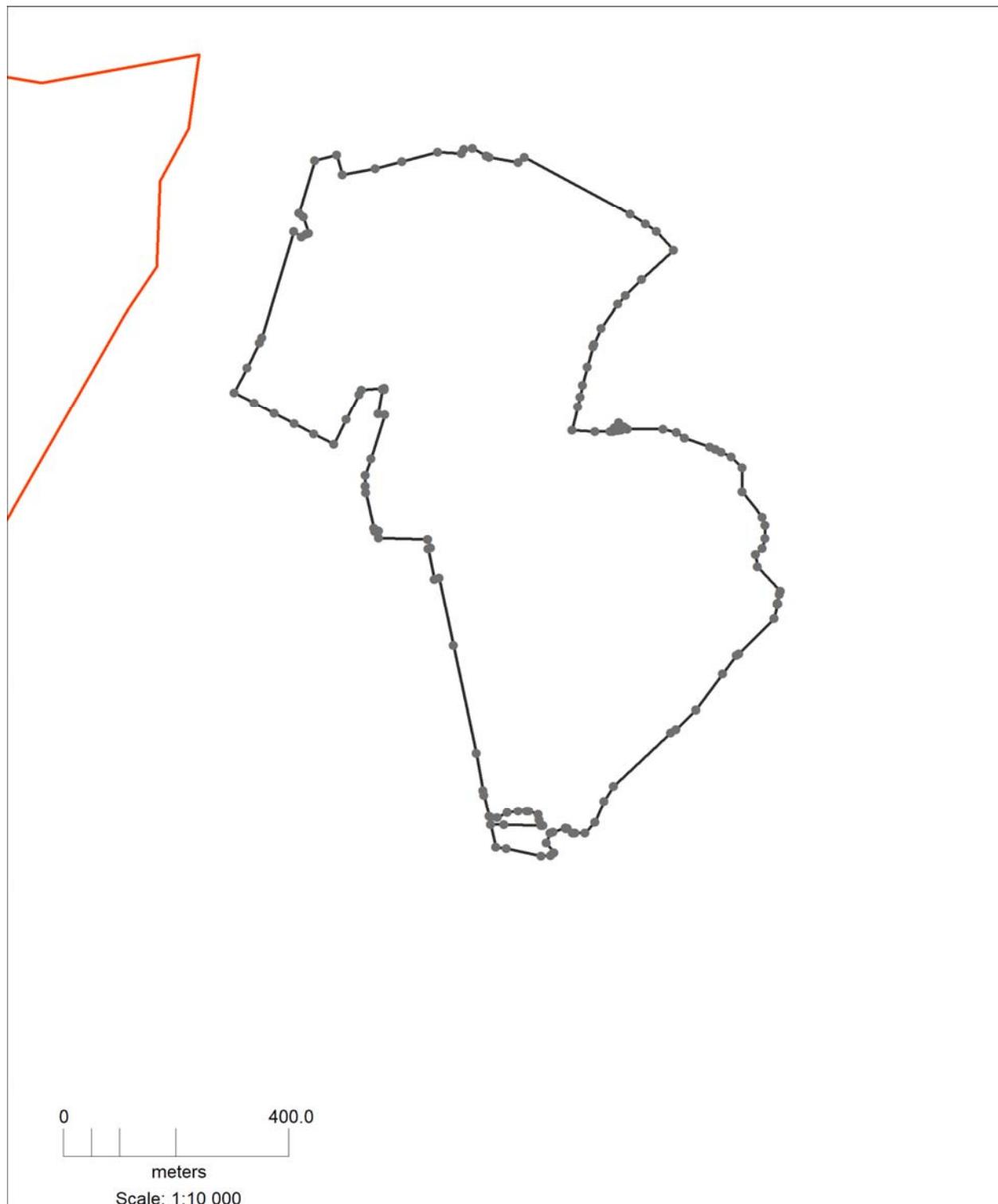
31.

д. Гришенки



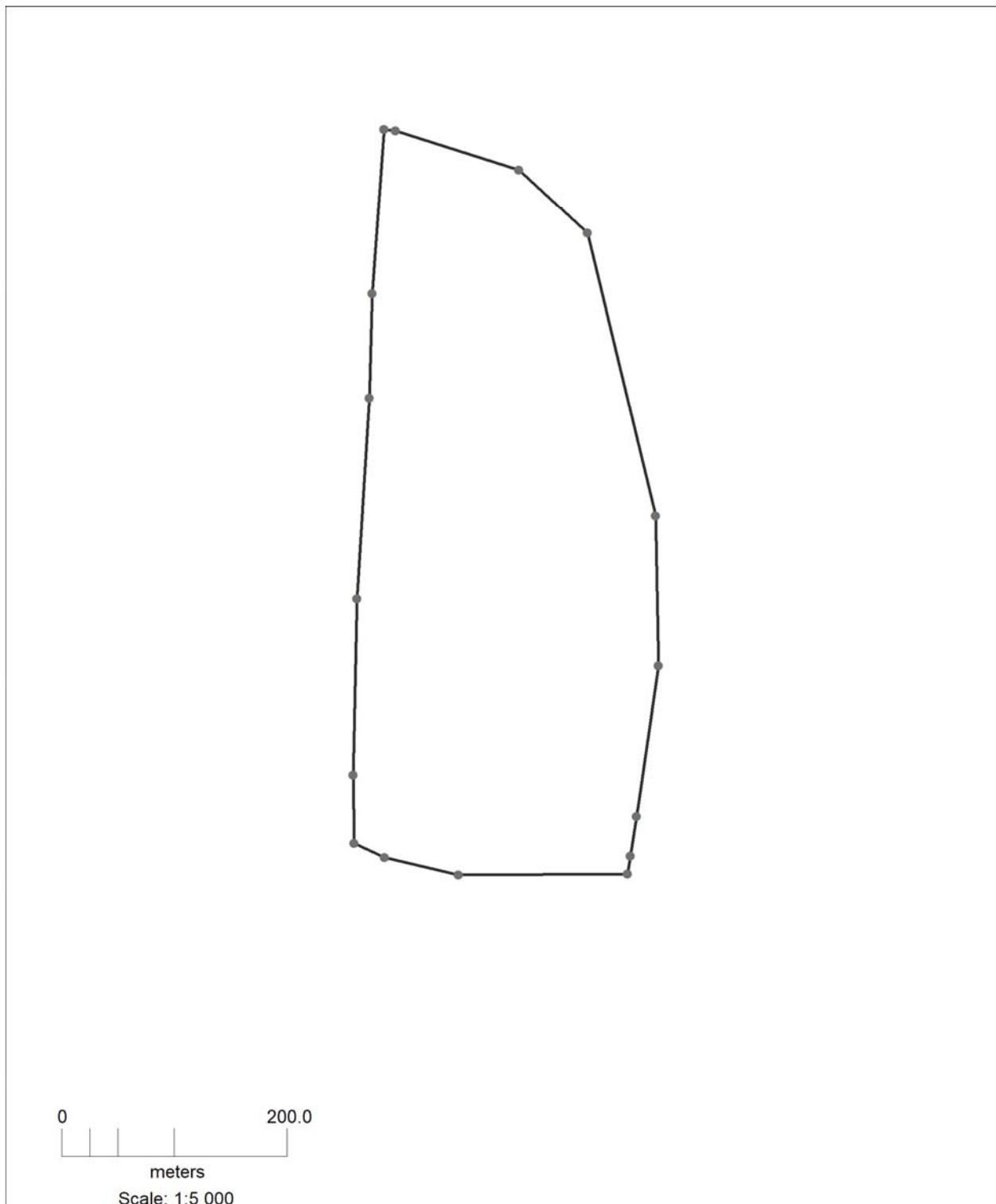
32.

д. Гришино



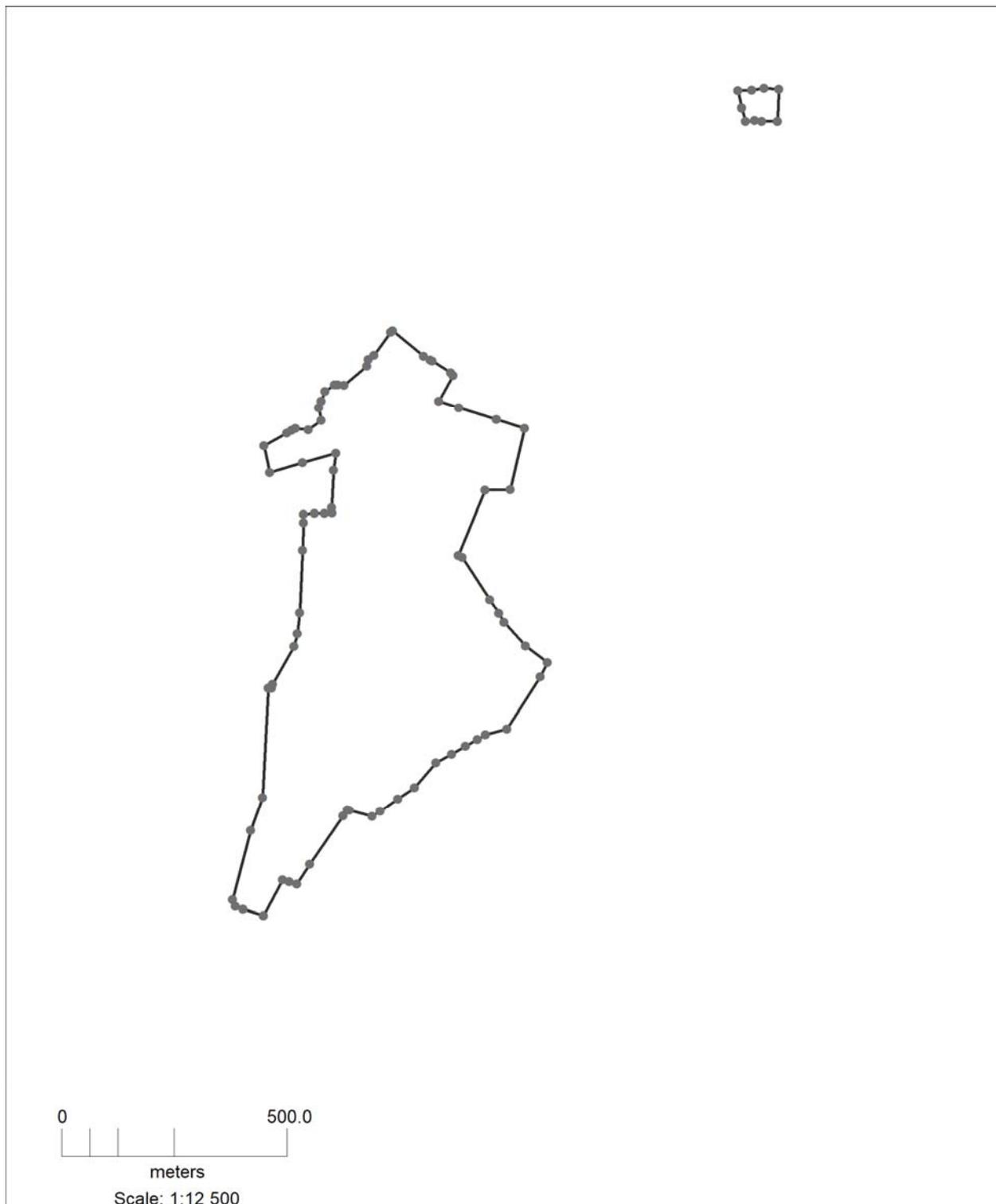
33.

д. Детково



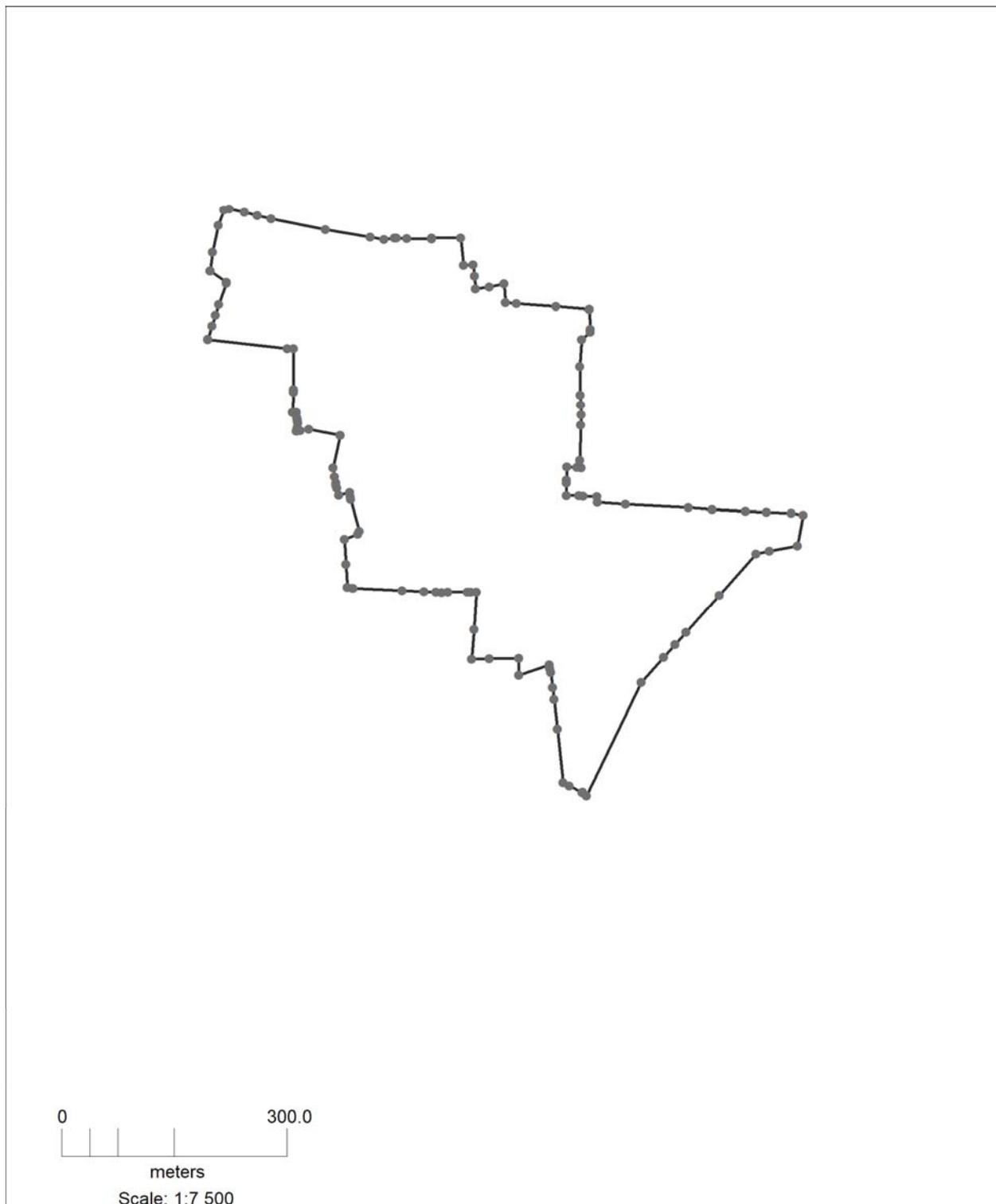
34.

д. Дидяково



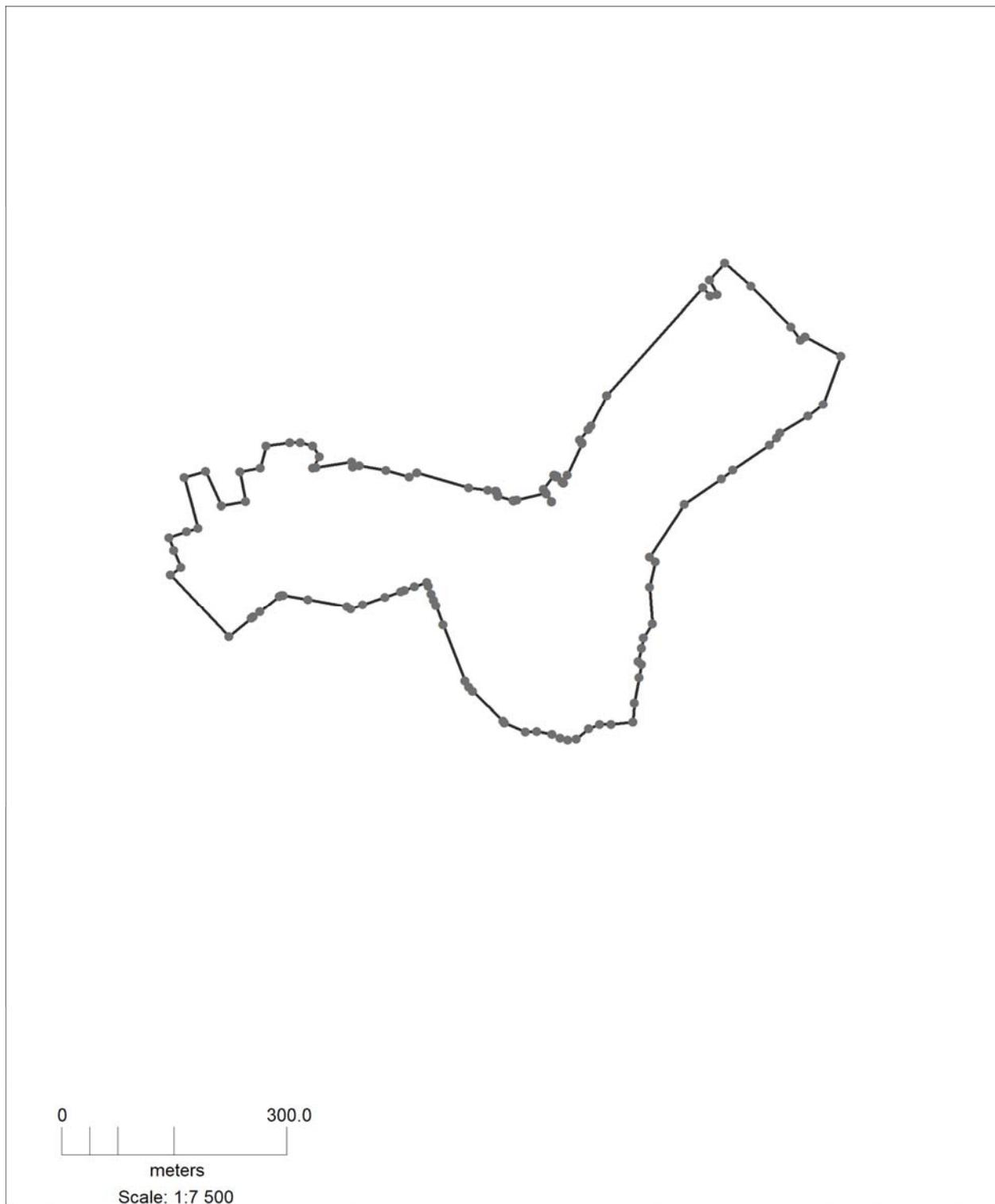
35.

д. Дмитровка



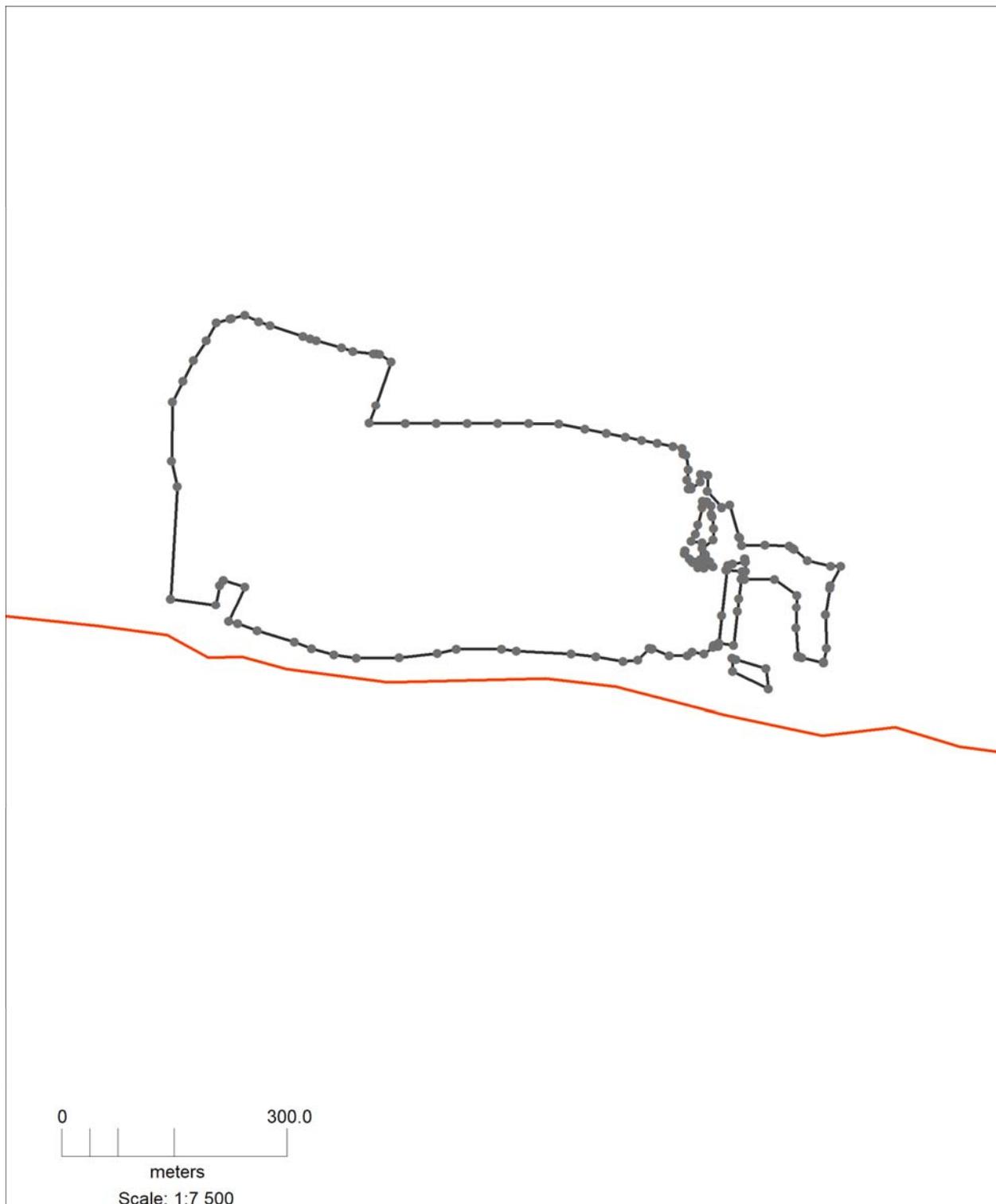
36.

д. Дубинино



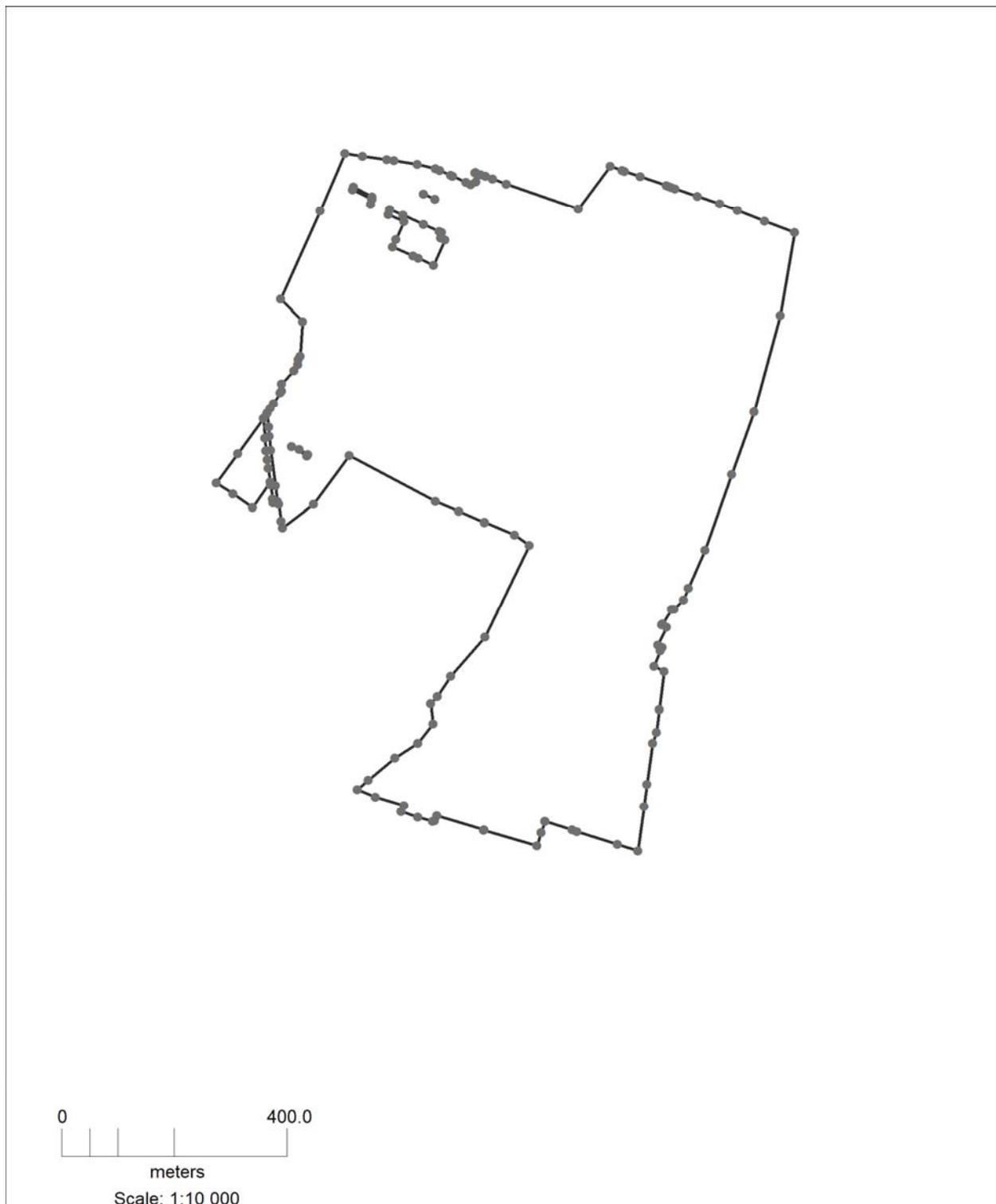
37.

д. Дубровка



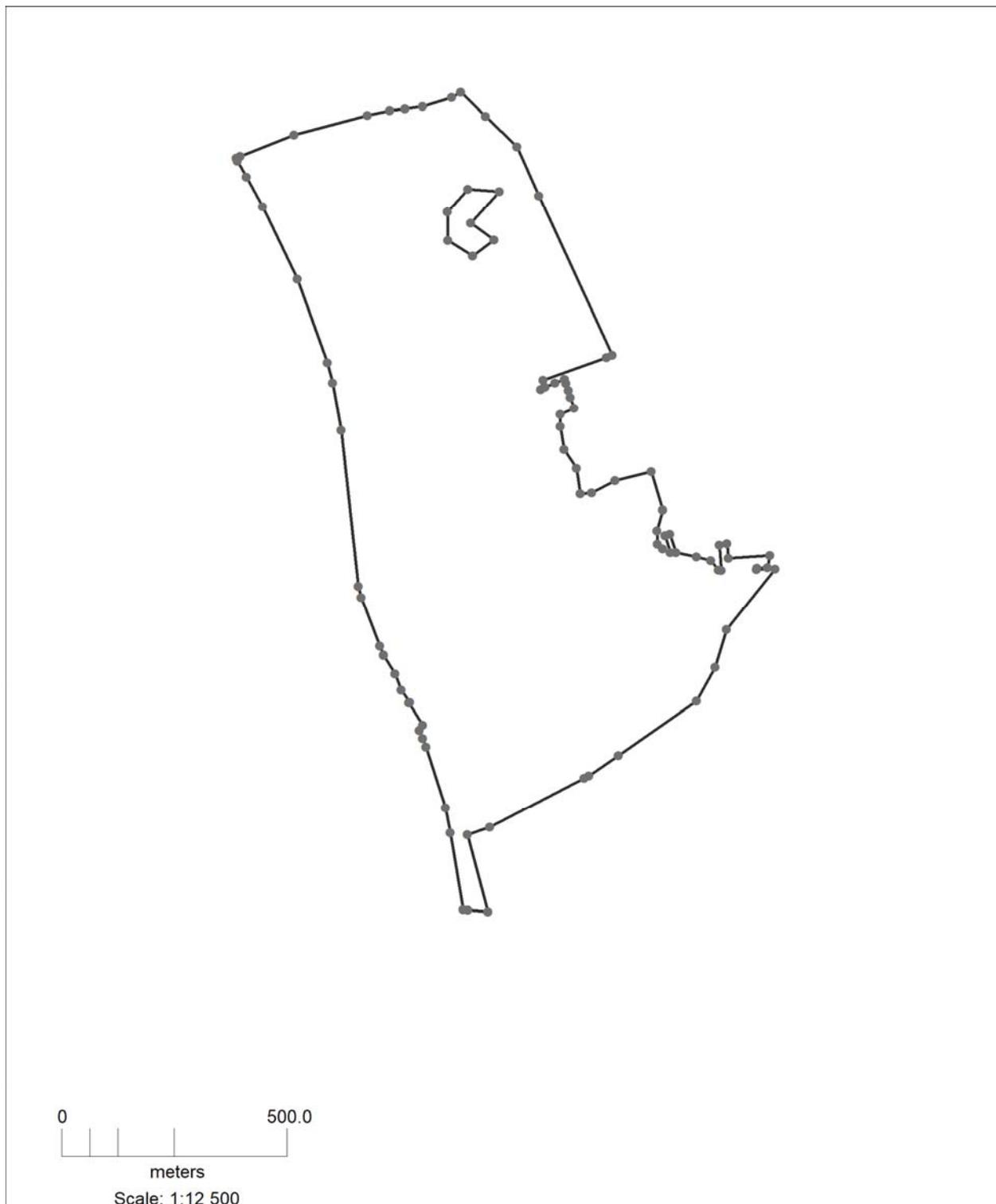
38.

д. Дулово



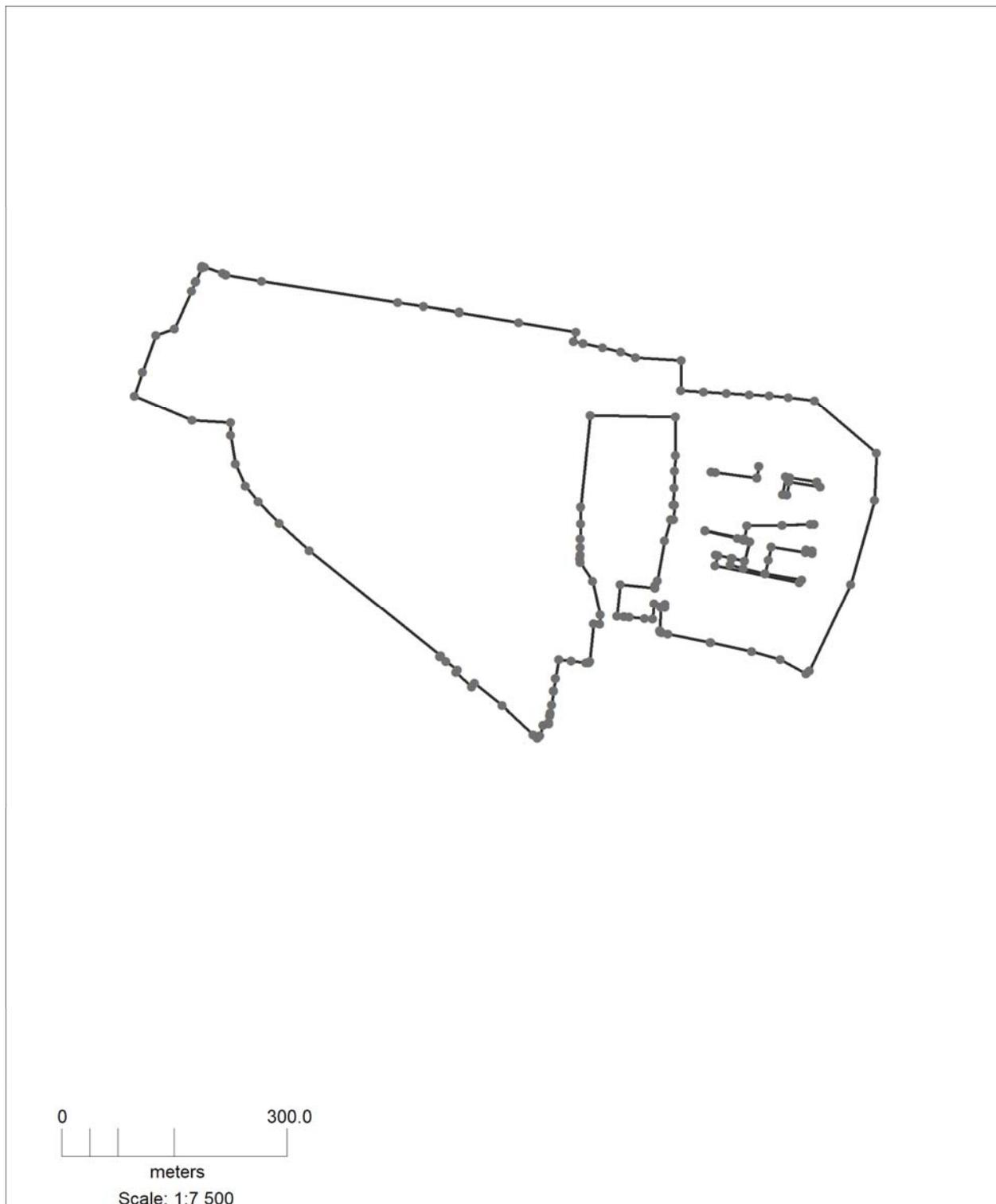
39.

д. Ермолово



40.

д. Еськино



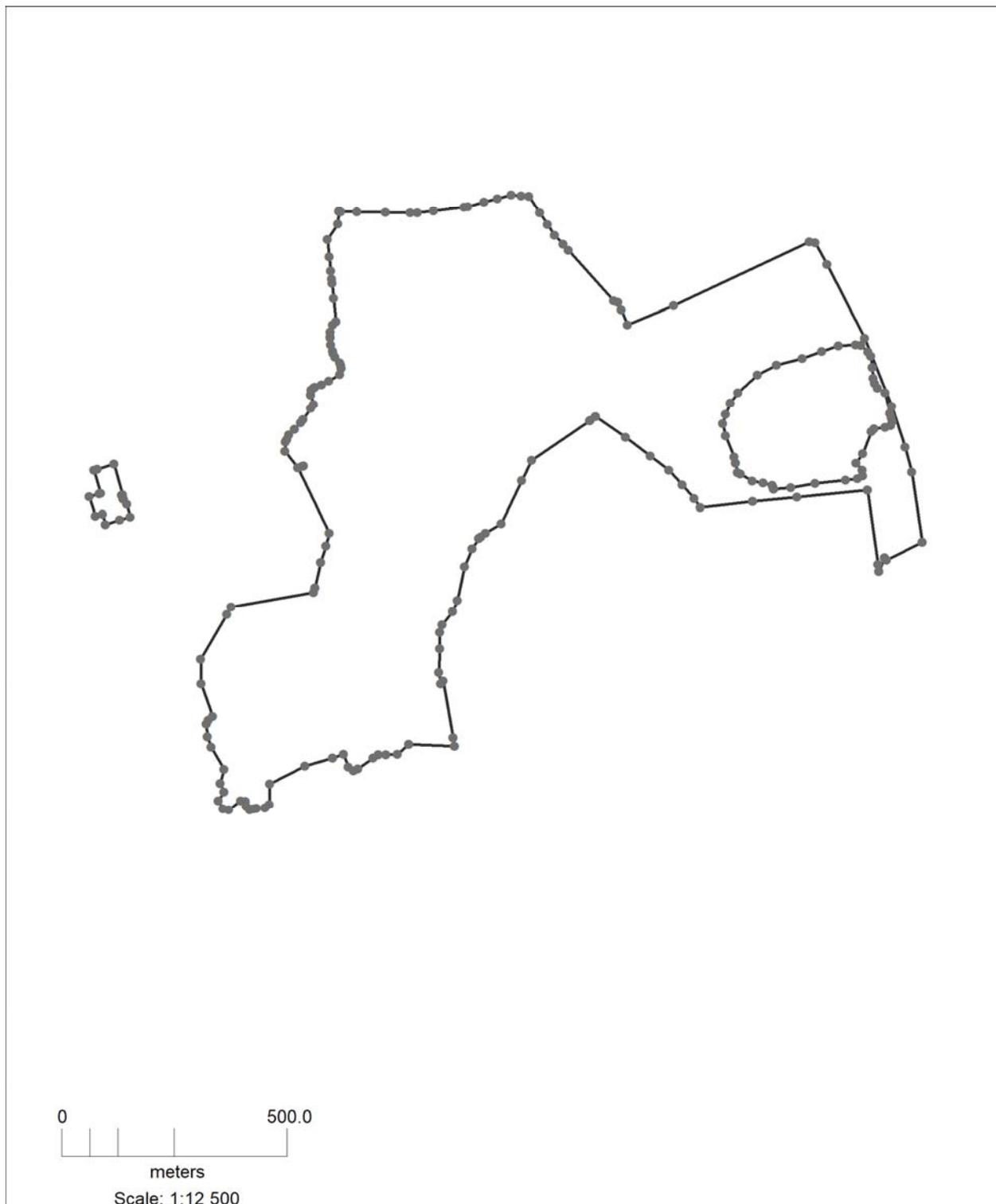
41.

д. Ефимовка



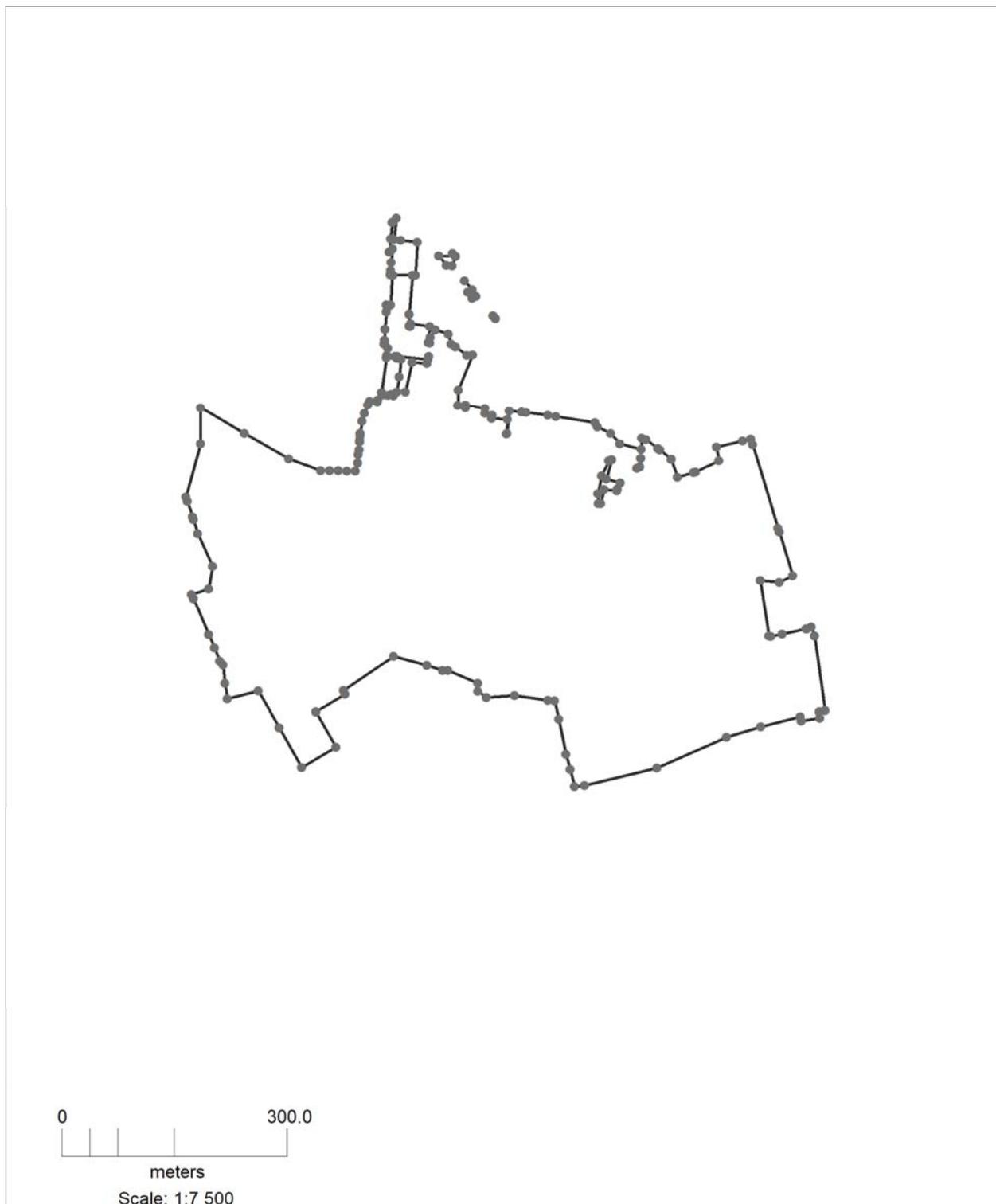
42.

д. Жальское



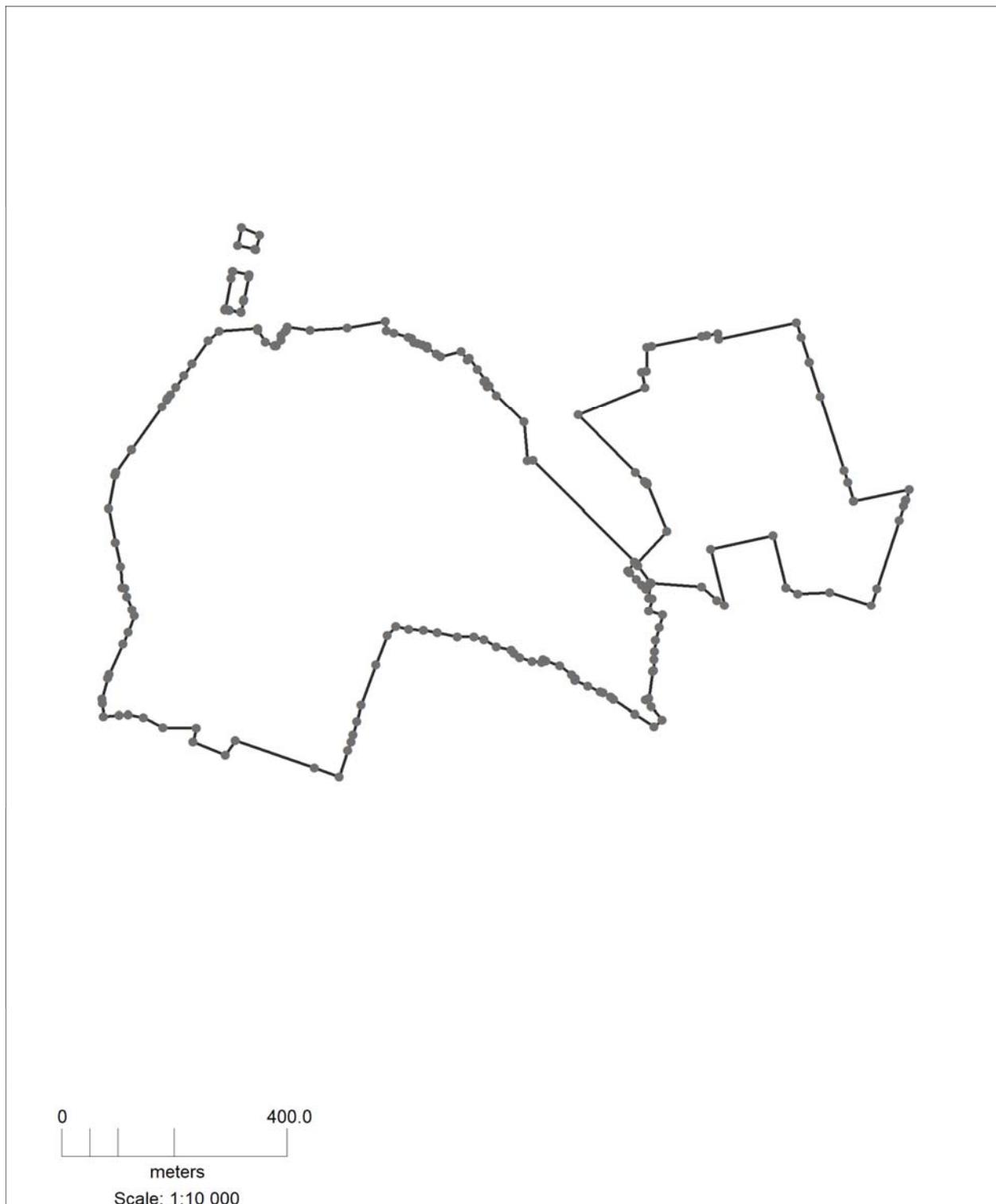
43.

д. Завалипьево



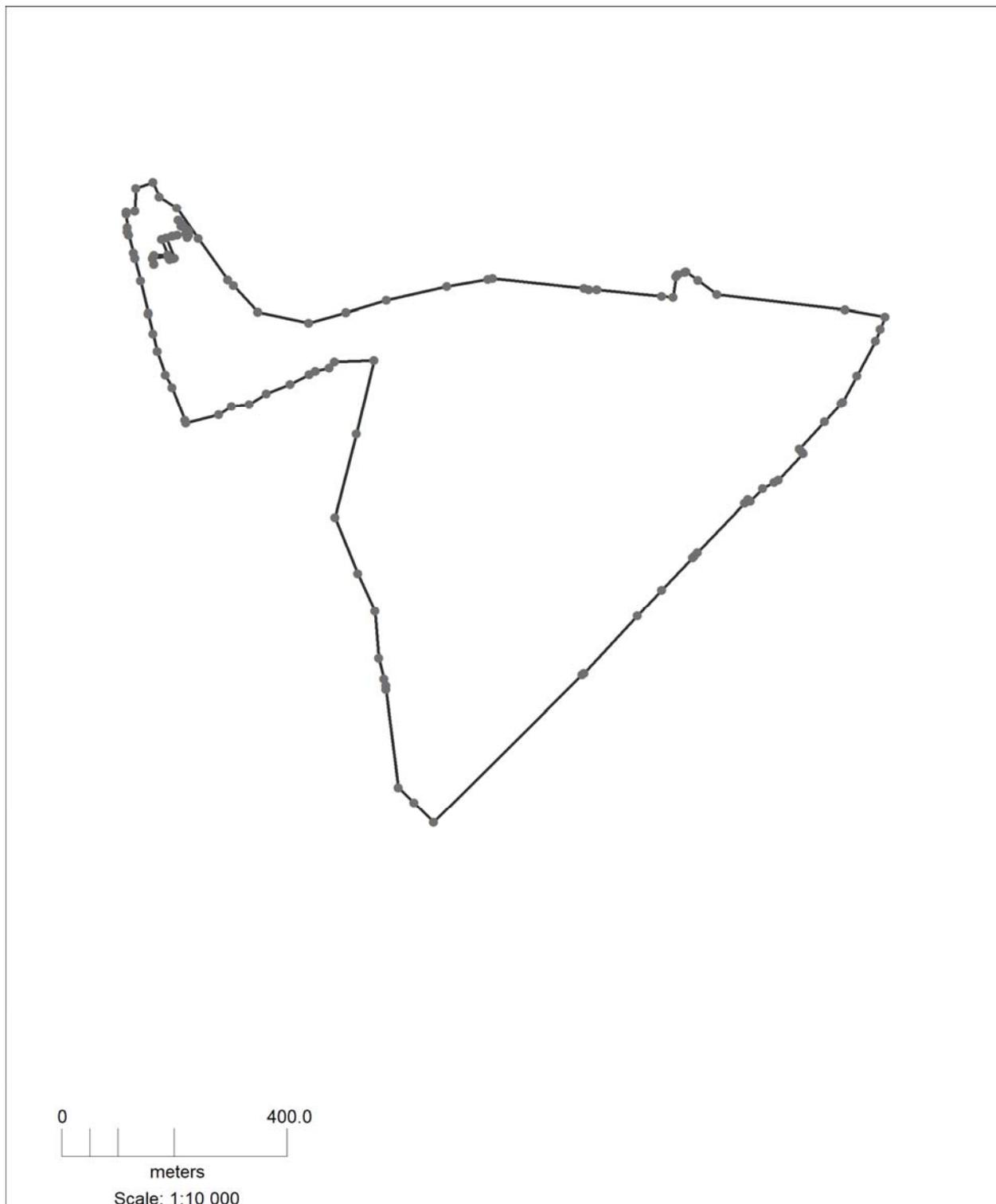
44.

д. Захарково



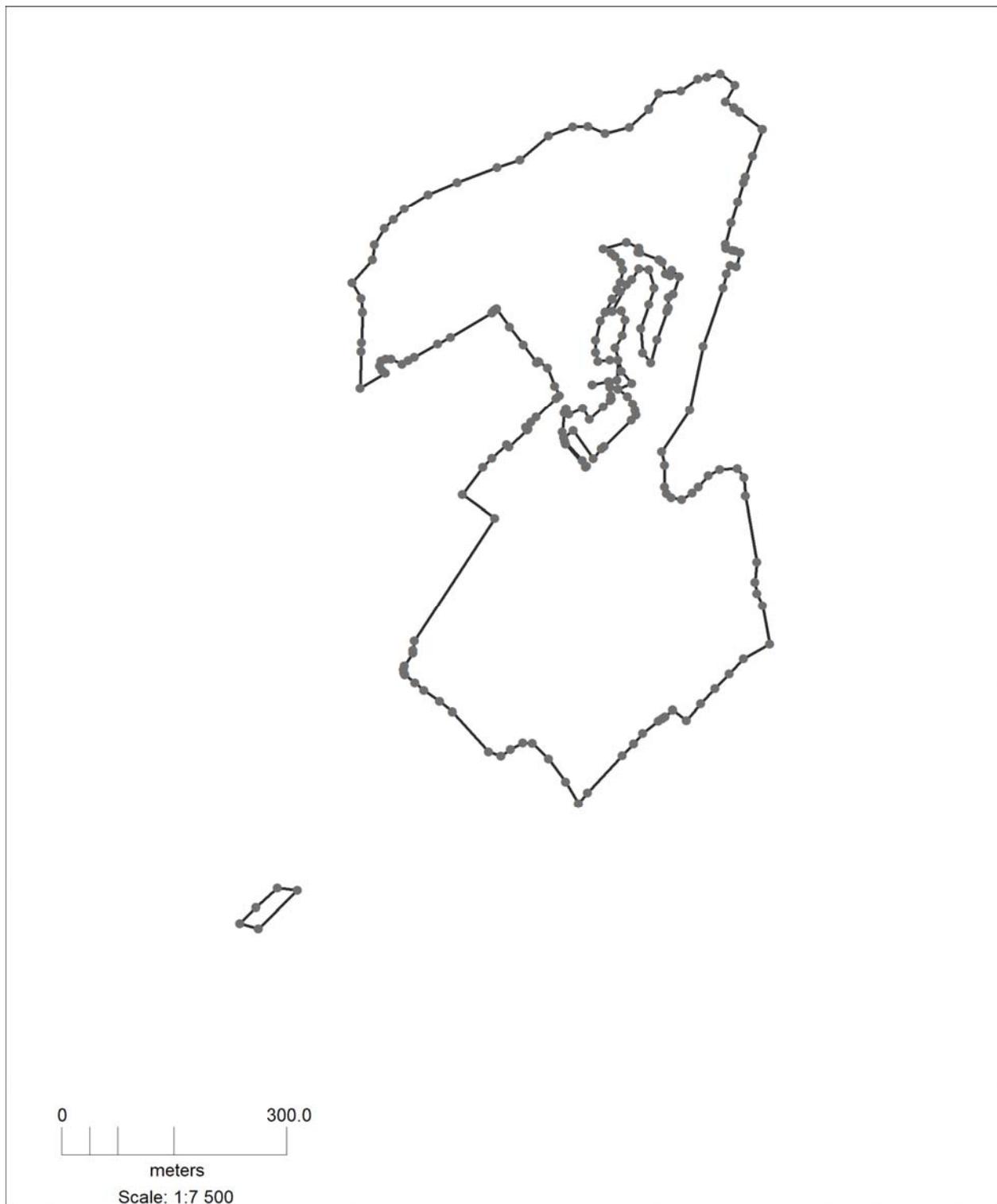
45.

д. Змеёвка



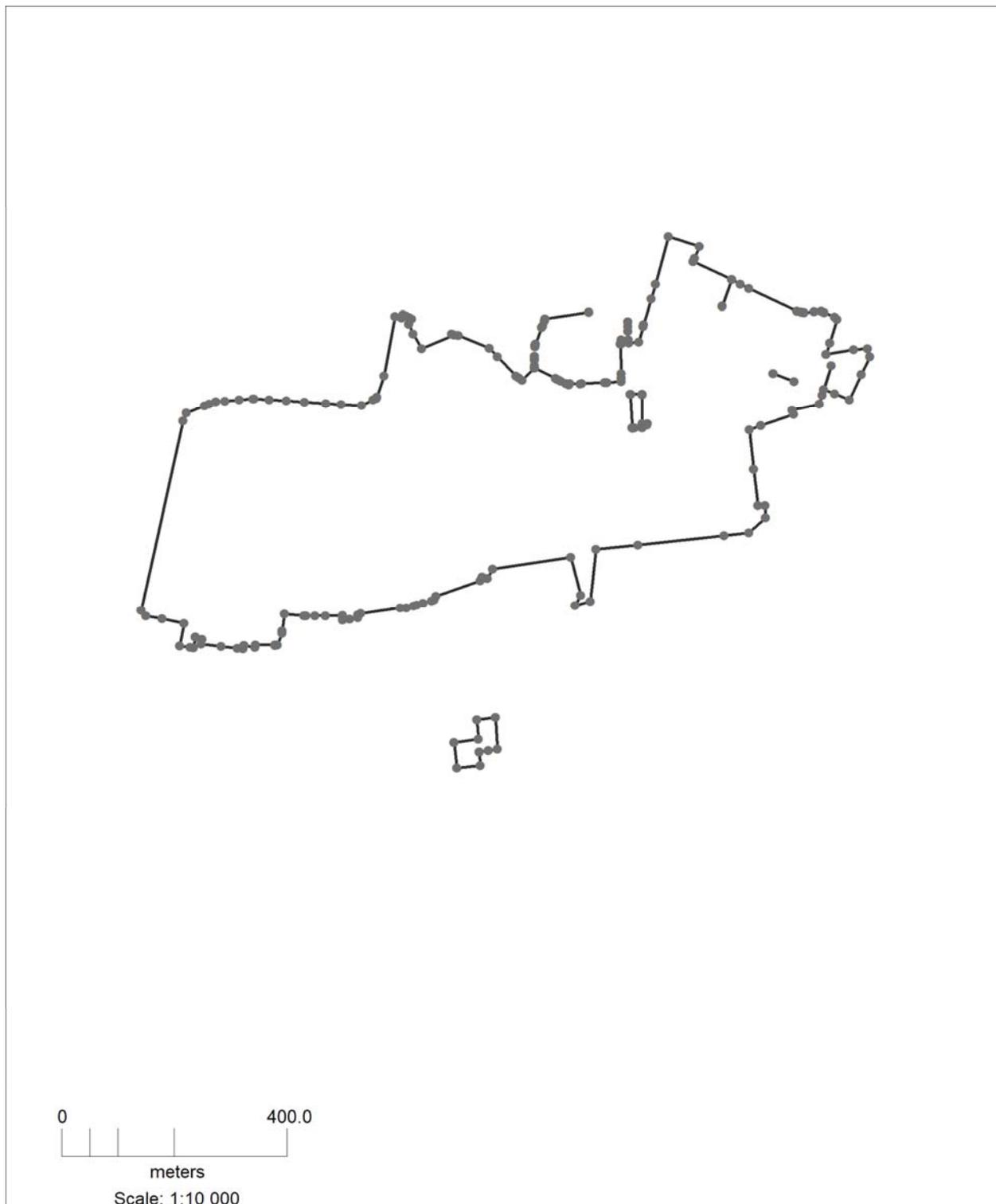
46.

д. Зыкеево



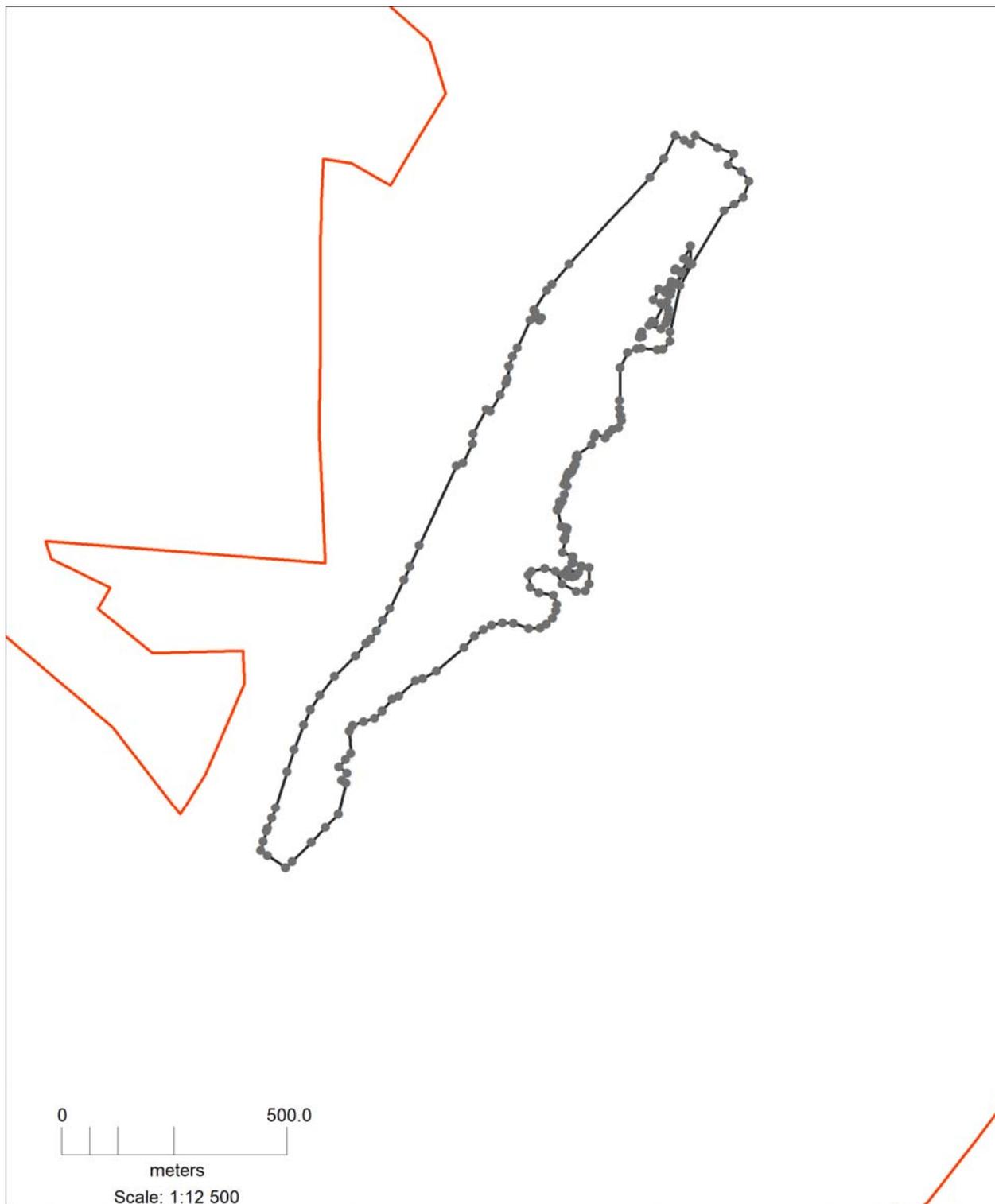
47.

д. Ивачково



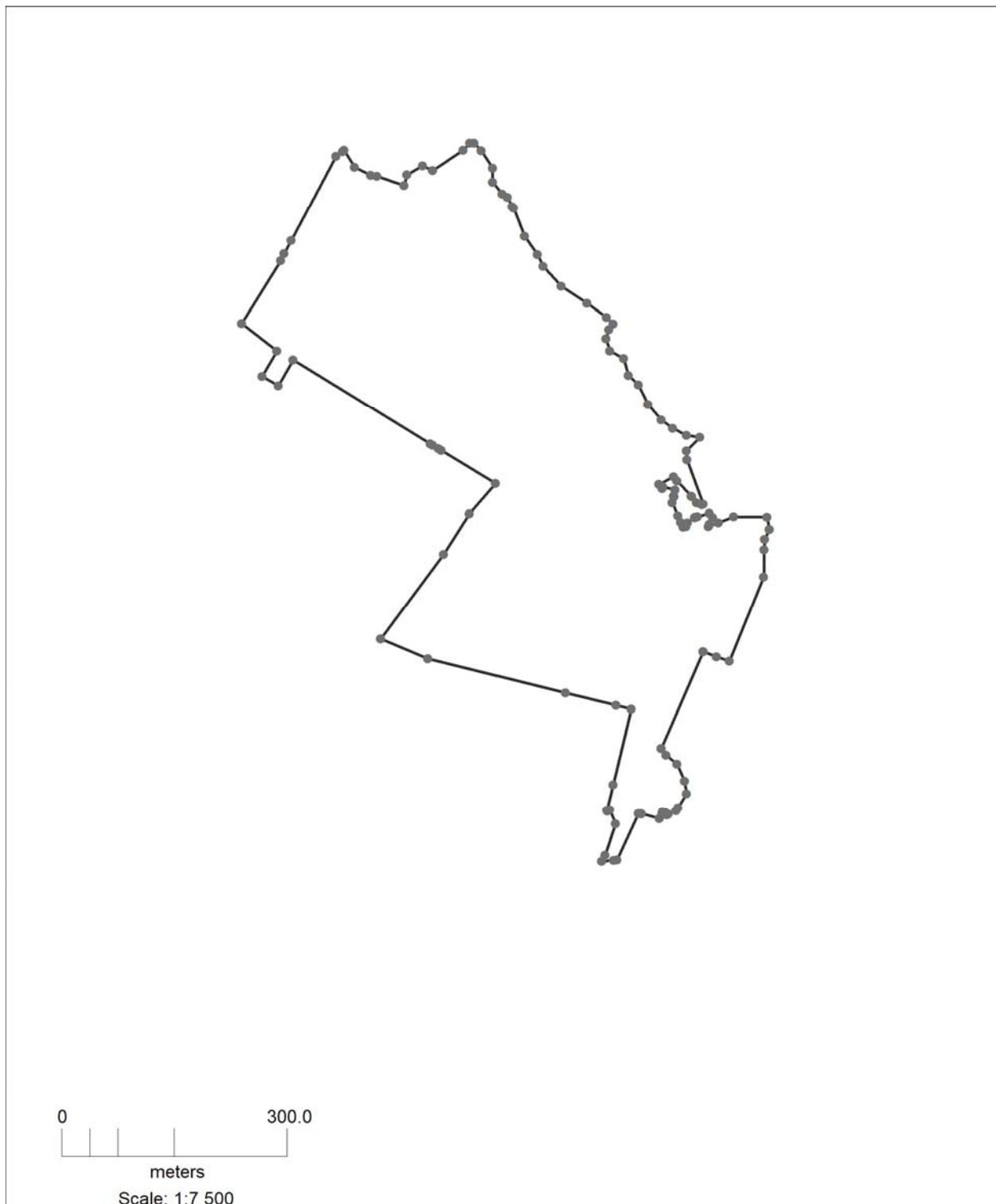
48.

д. Ивино



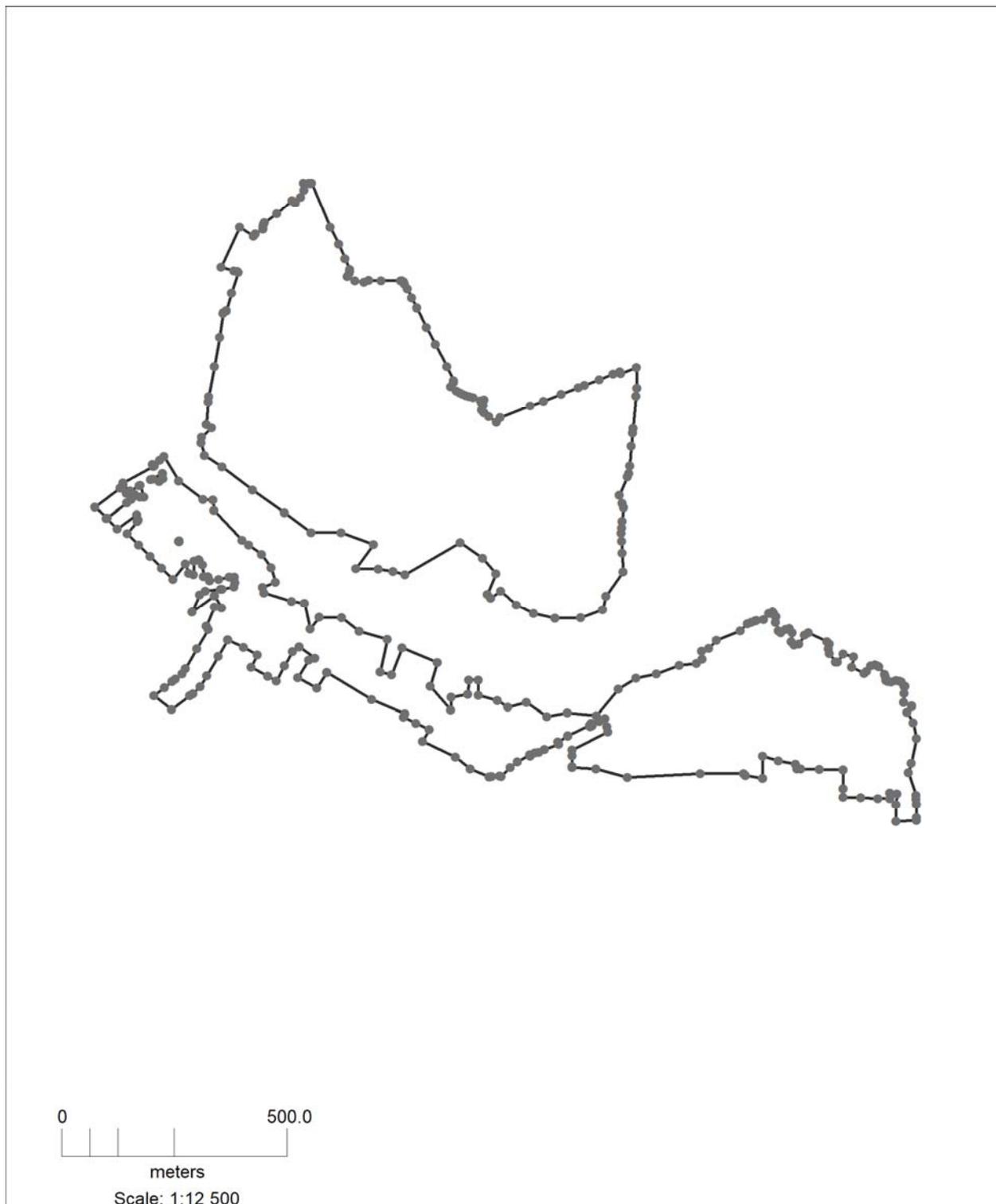
49.

д. Игумново



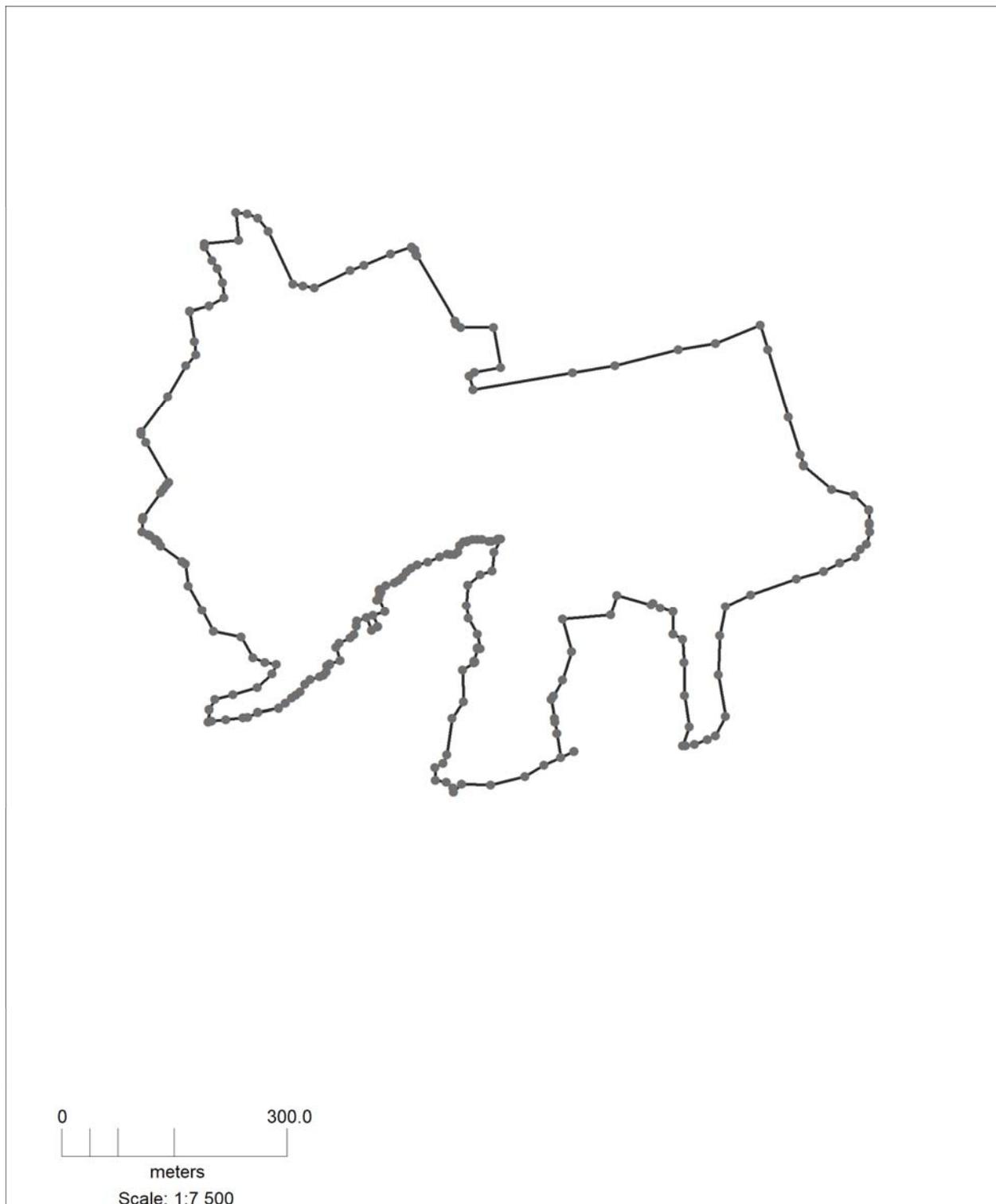
50.

д. Ишино



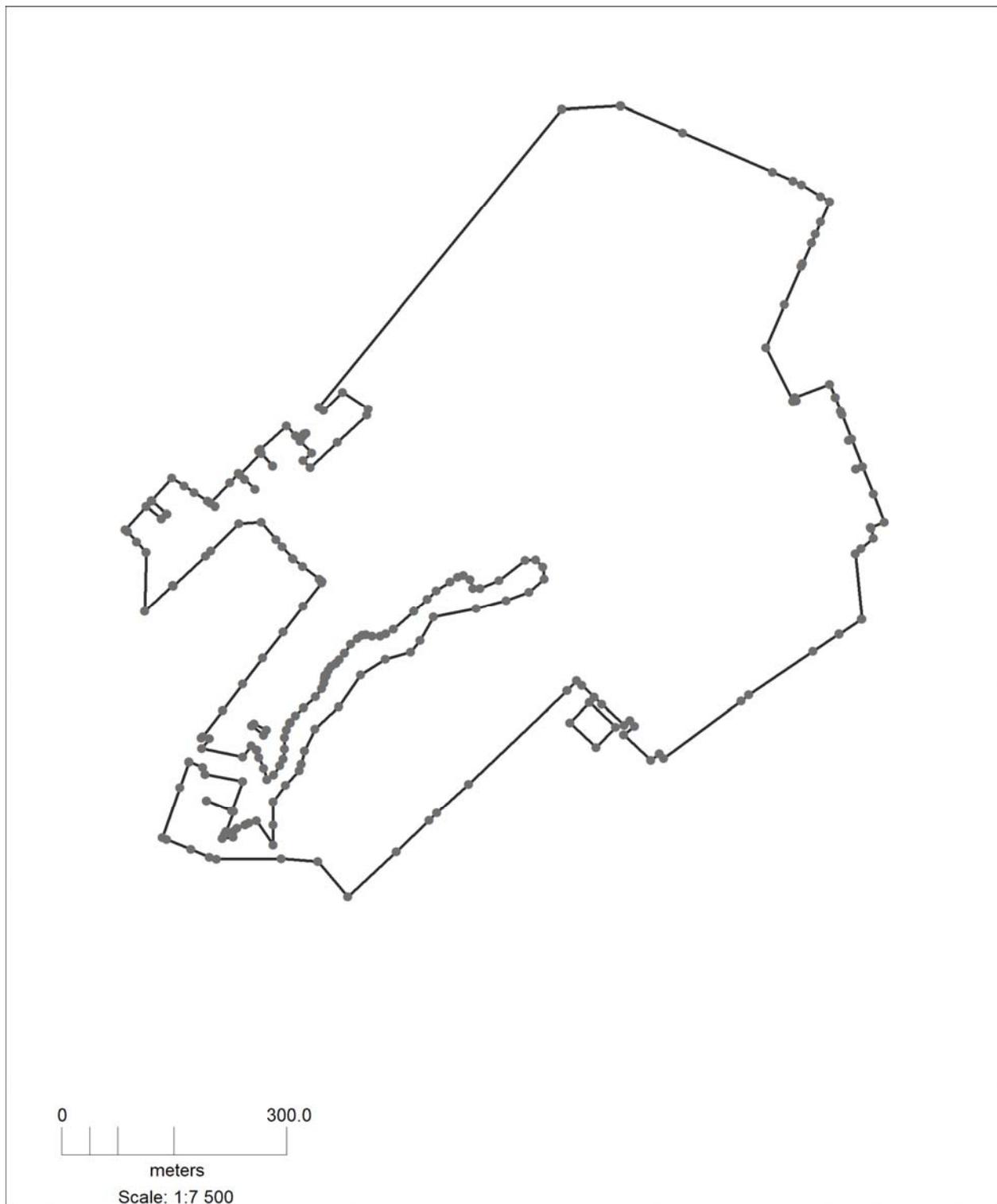
51.

д. Капустино



52.

д. Каргашиново



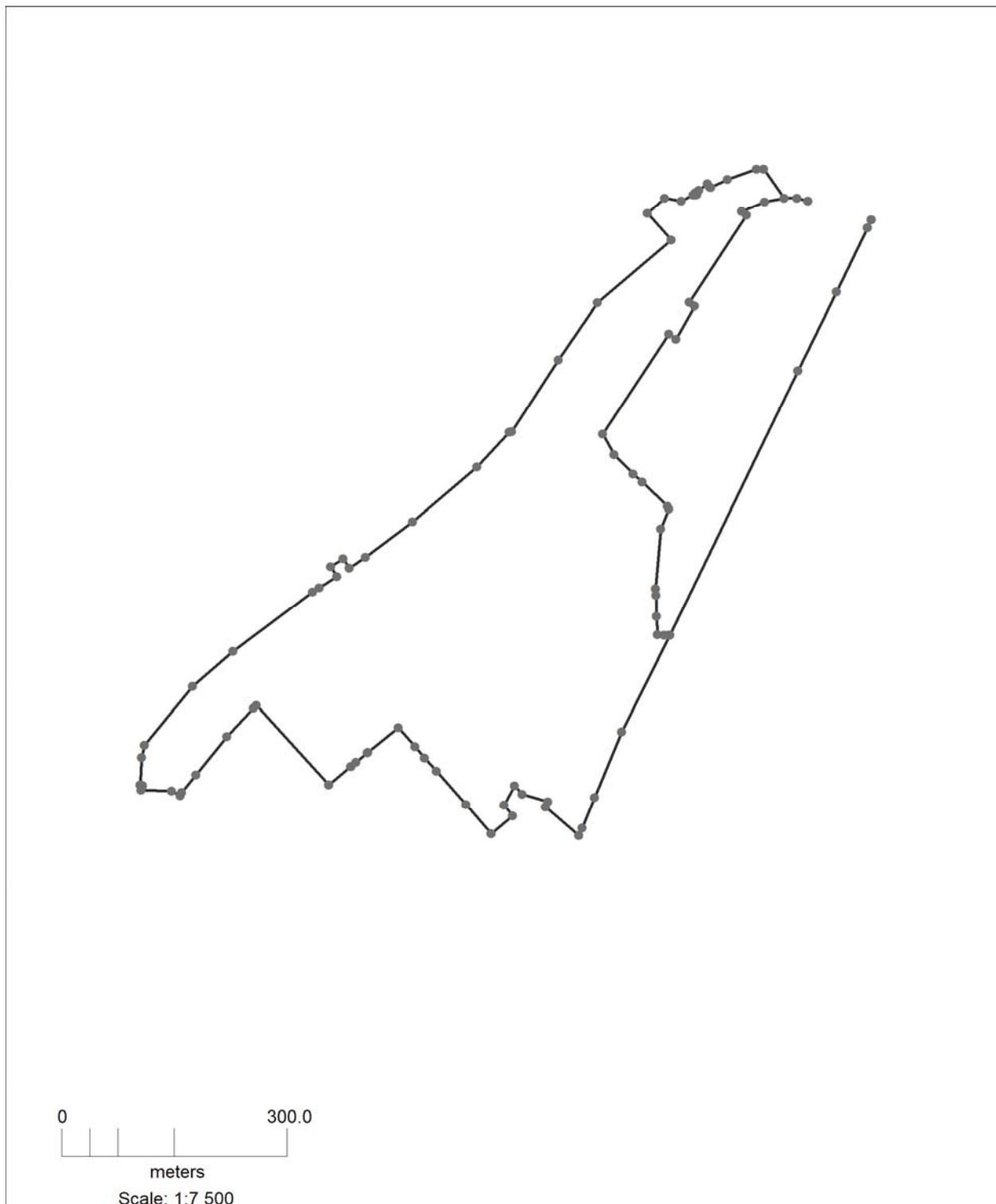
53.

д. Кармашовка



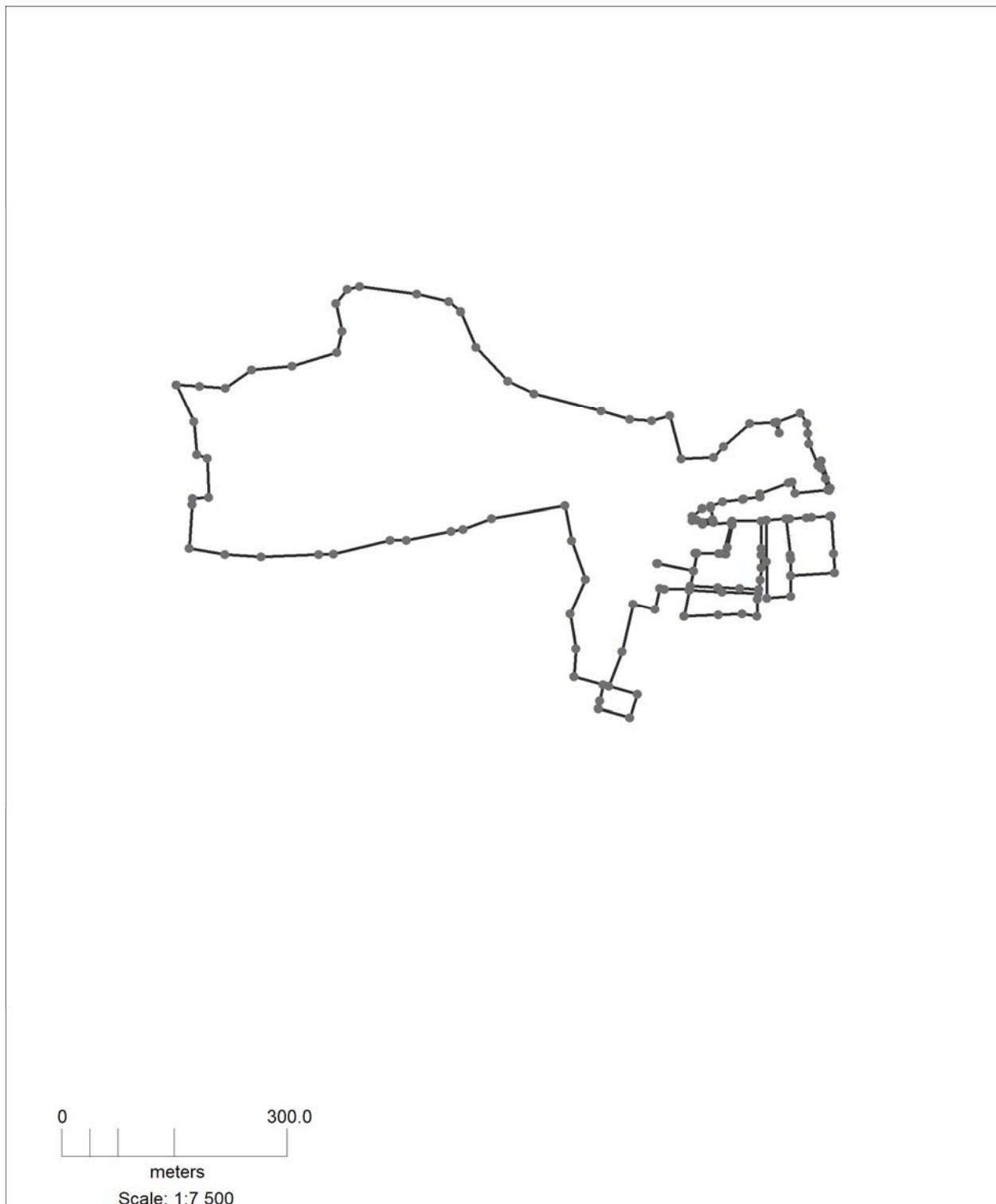
54.

д. Карьково



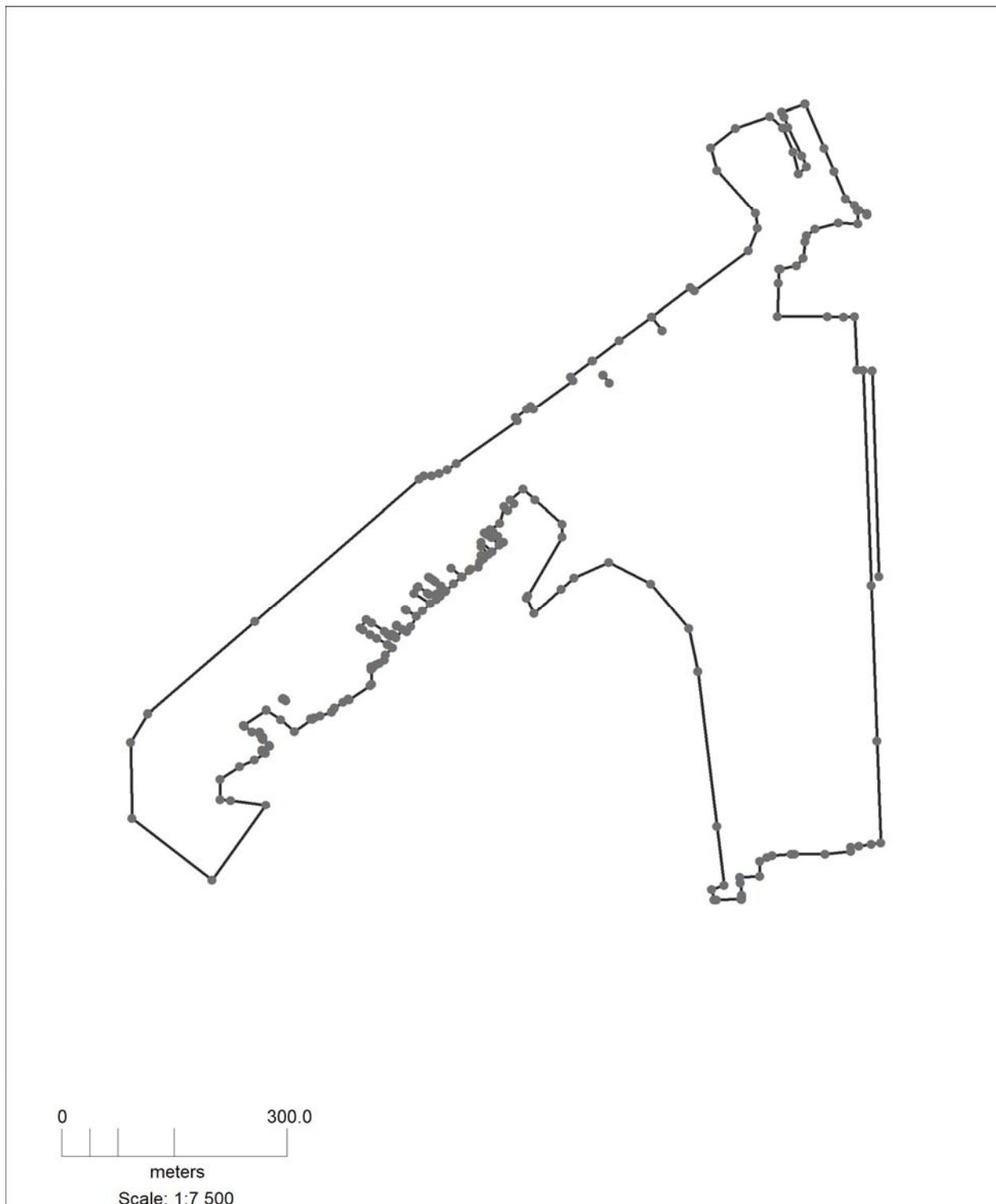
55.

д. Климовка



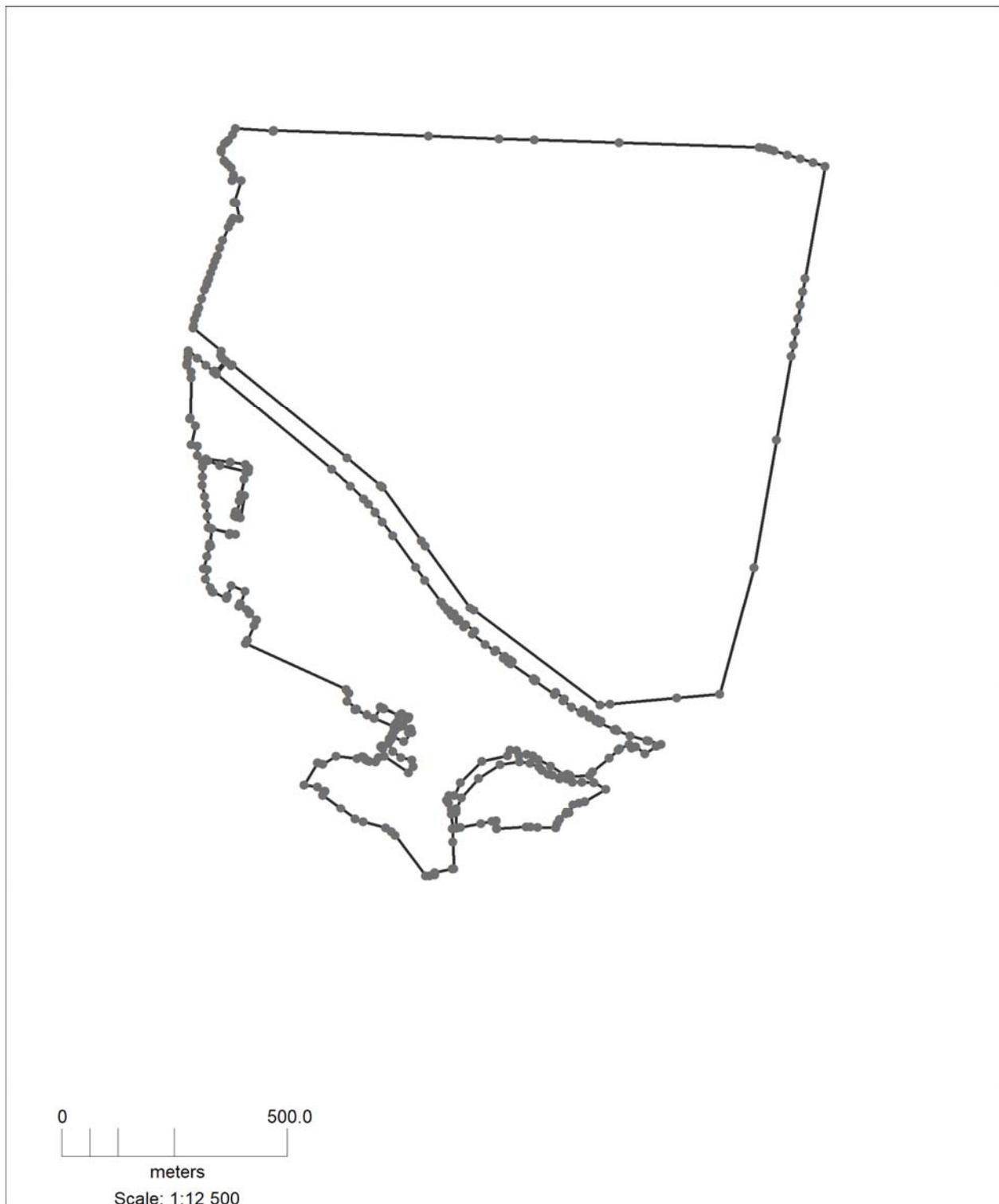
56.

д. Коровино



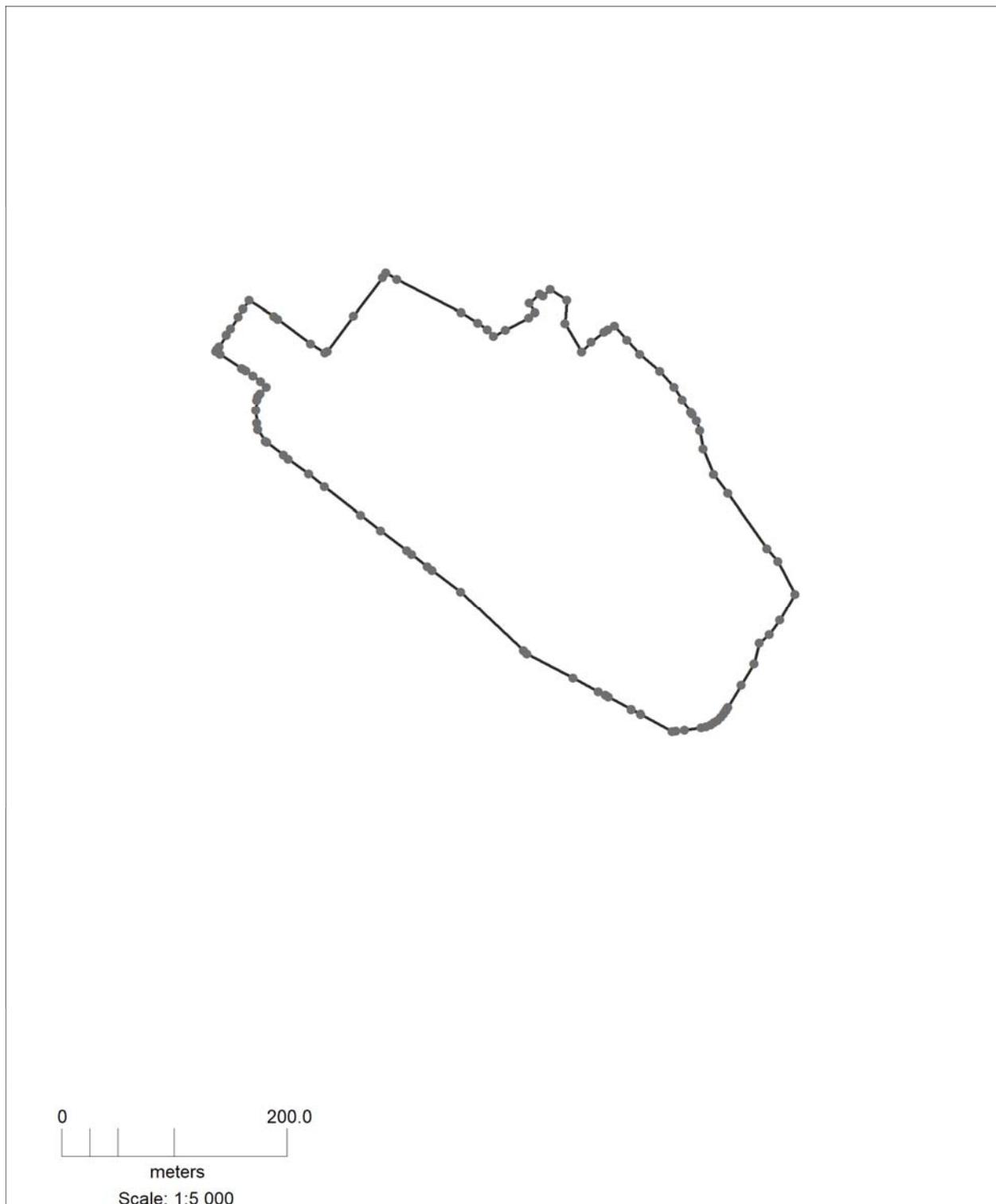
57.

д. Костомарово



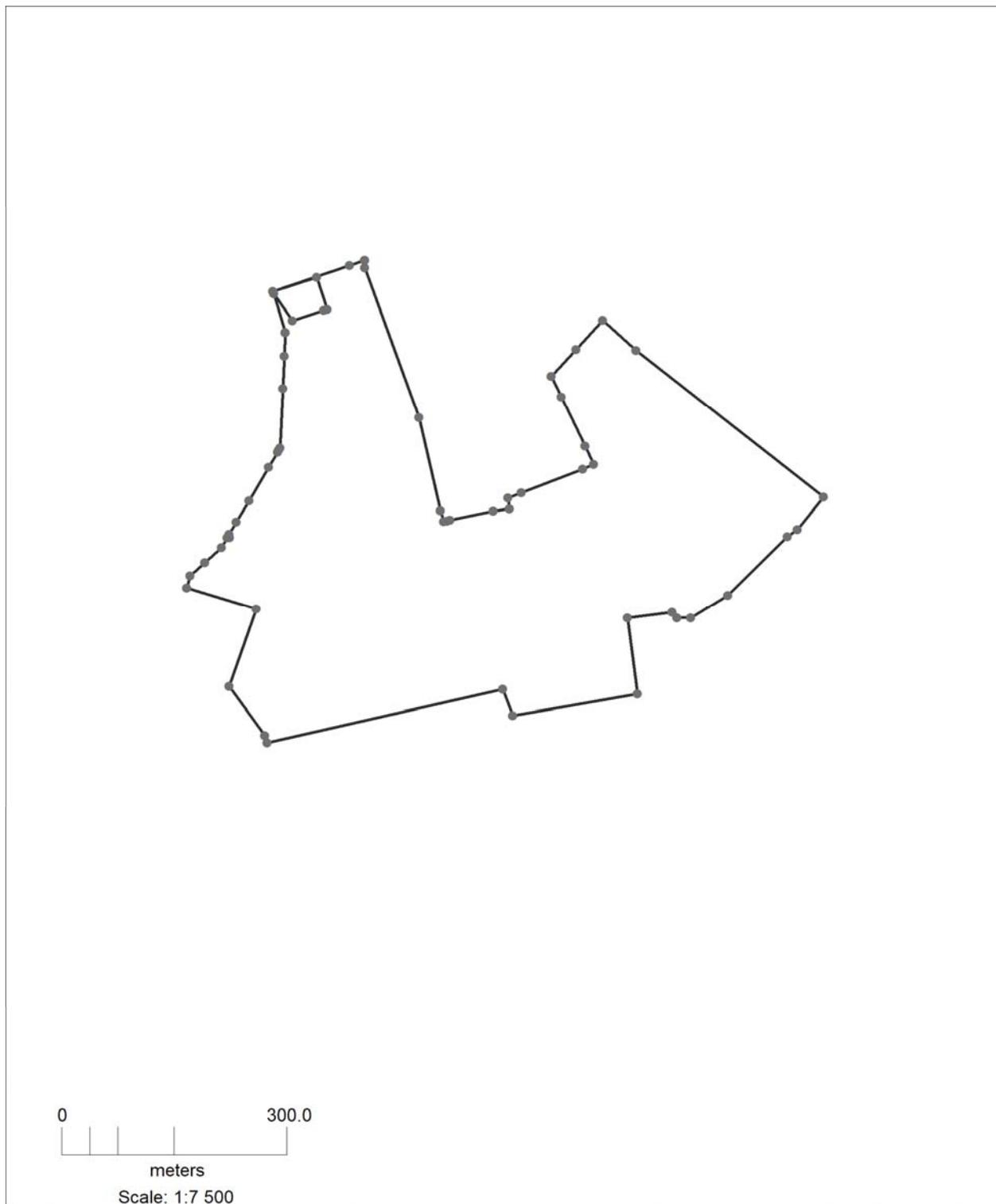
58.

д. Красные Орлы



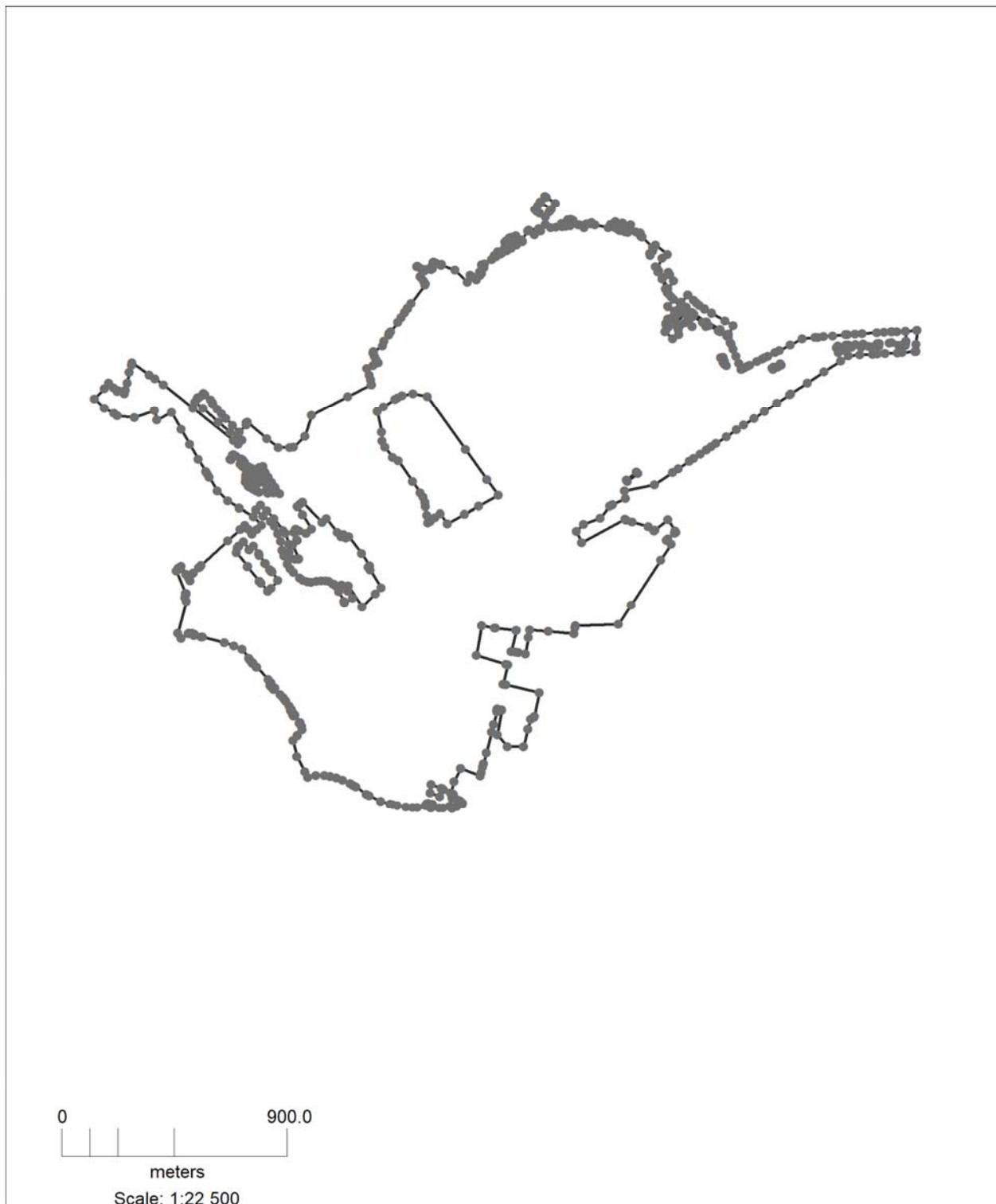
59.

д. Красные Холмы



60.

д. Крюково



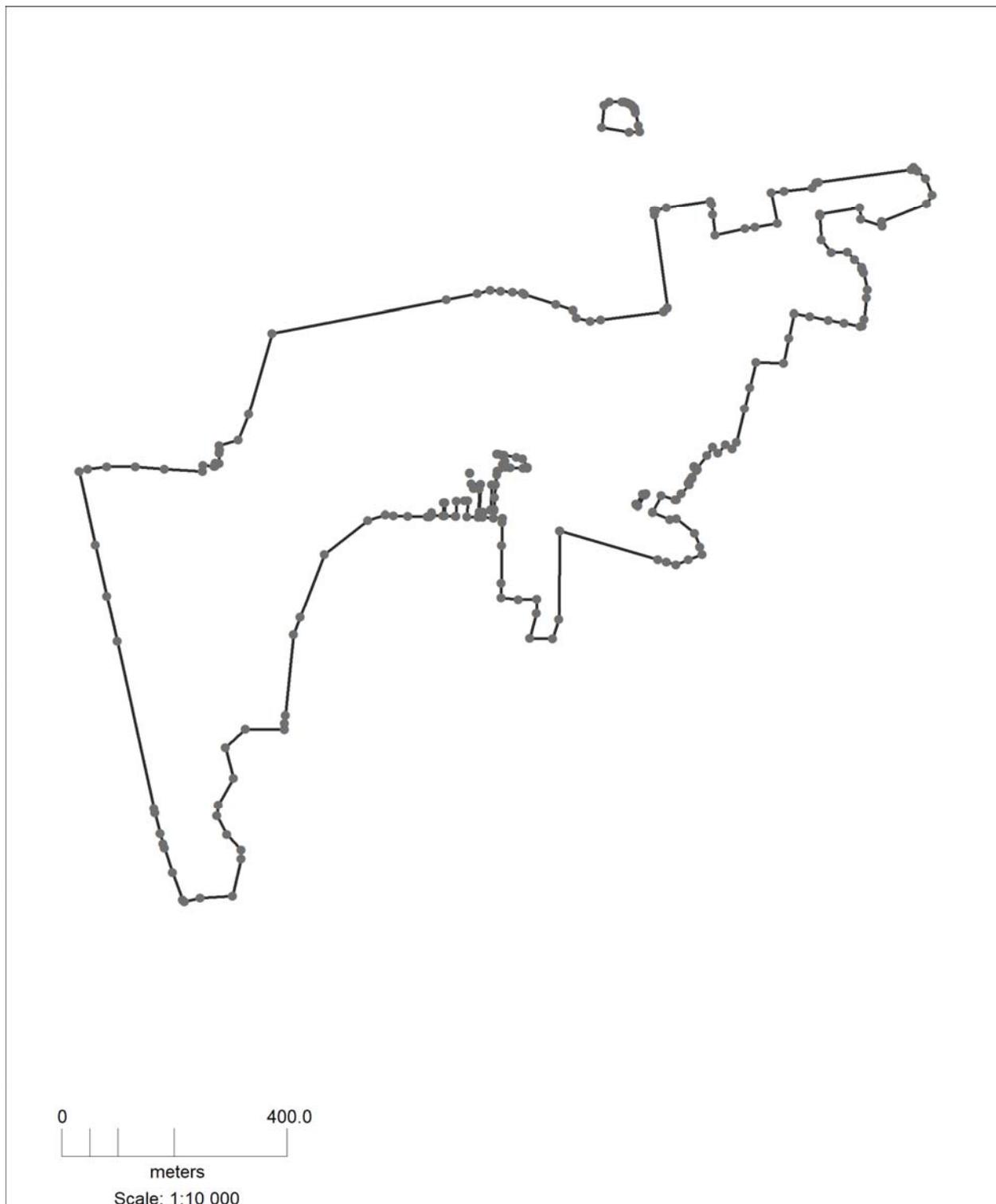
61.

д. Кудаево



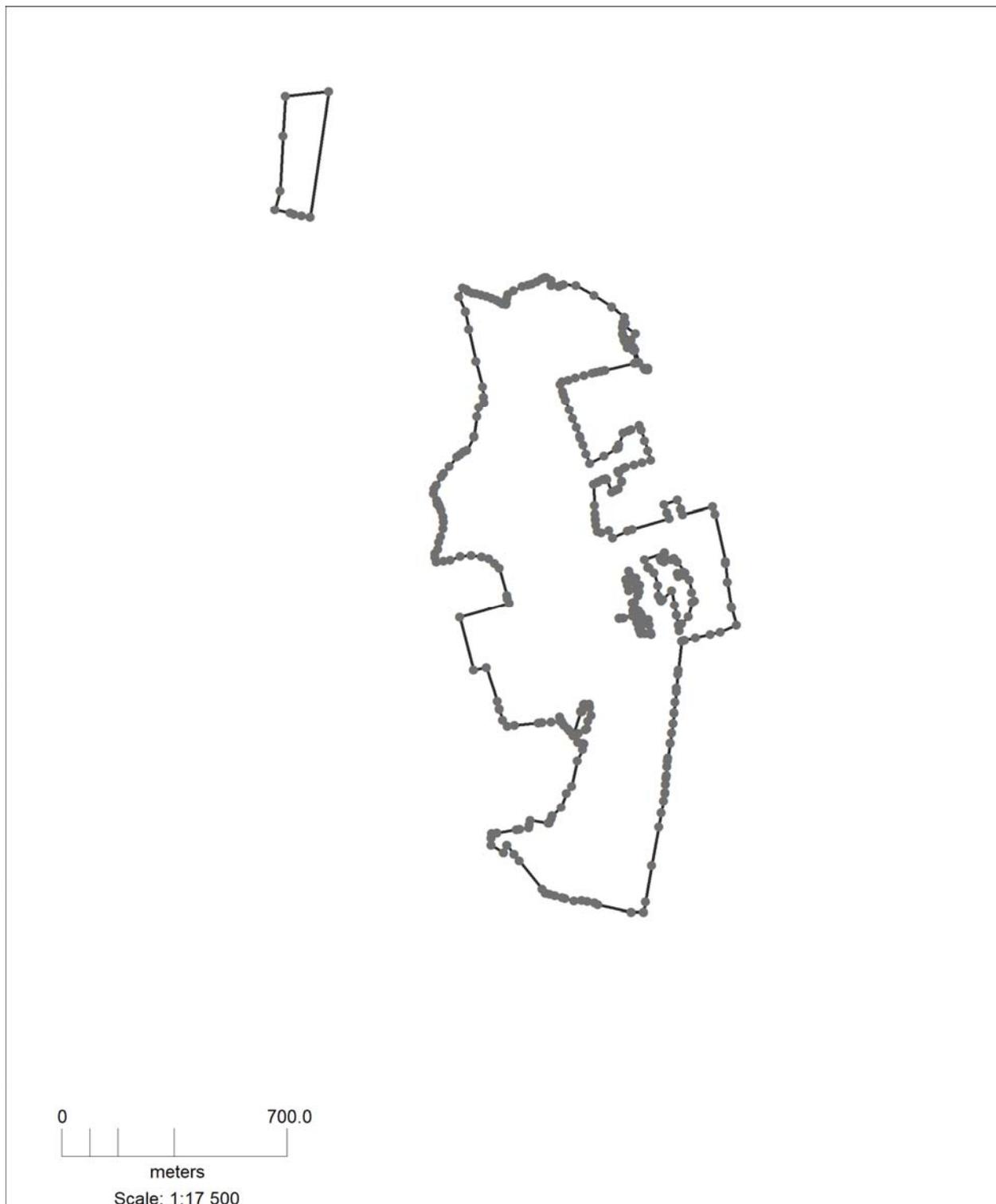
62.

д. Кузьмино-Фильчаково



63.

д. Кулаково



64.

д. Курниково



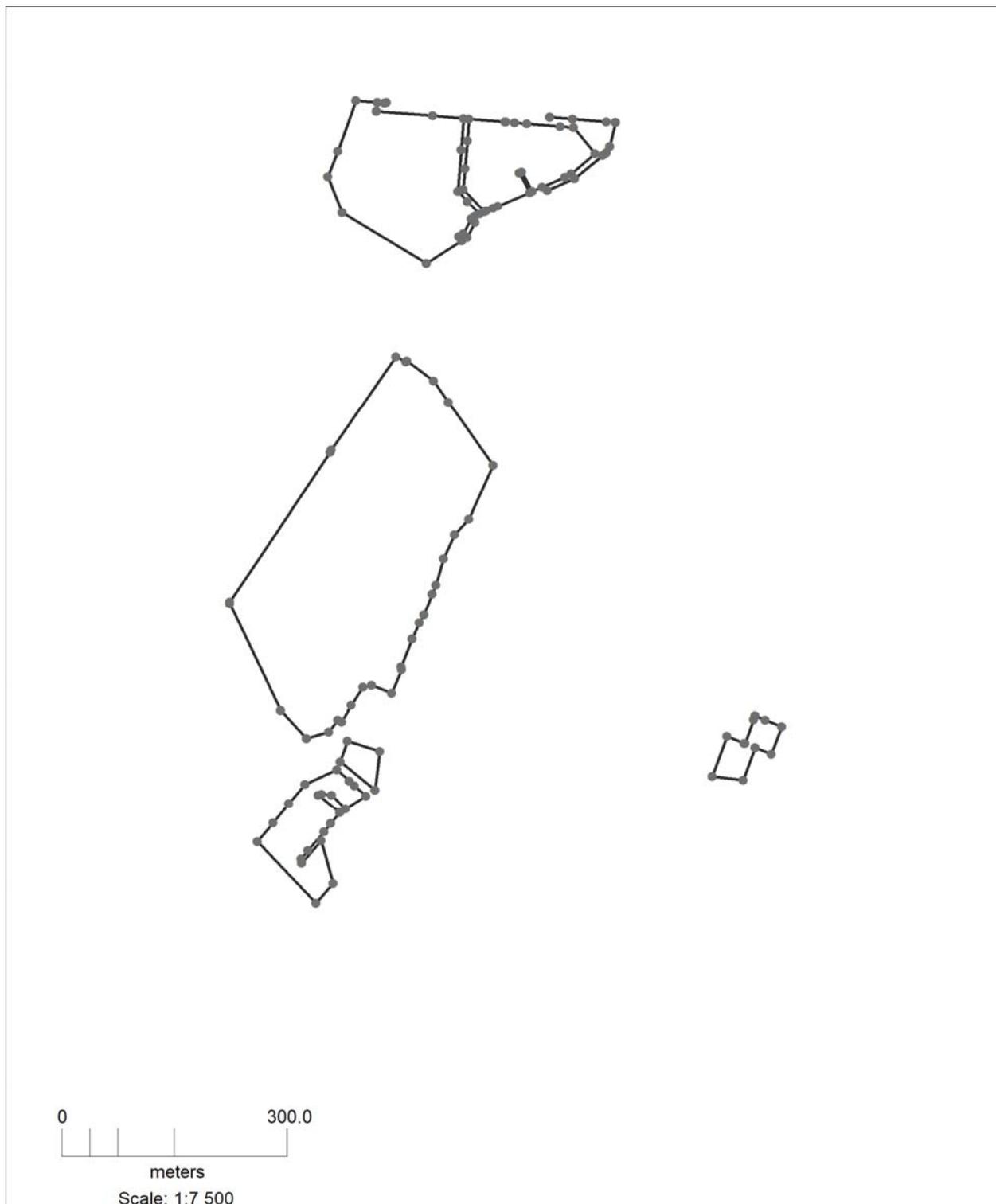
65.

д. Легчицево



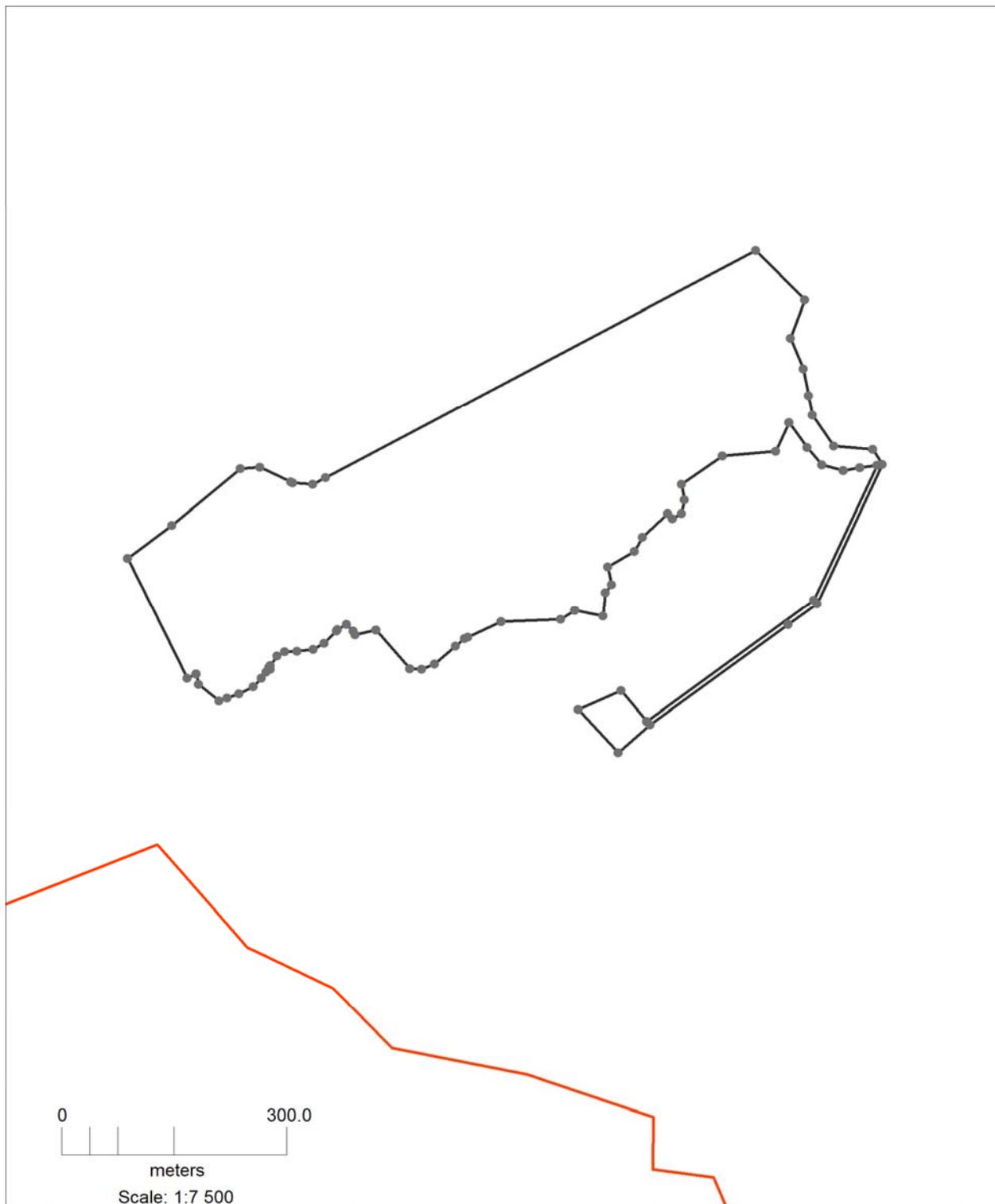
66.

д. Леониха



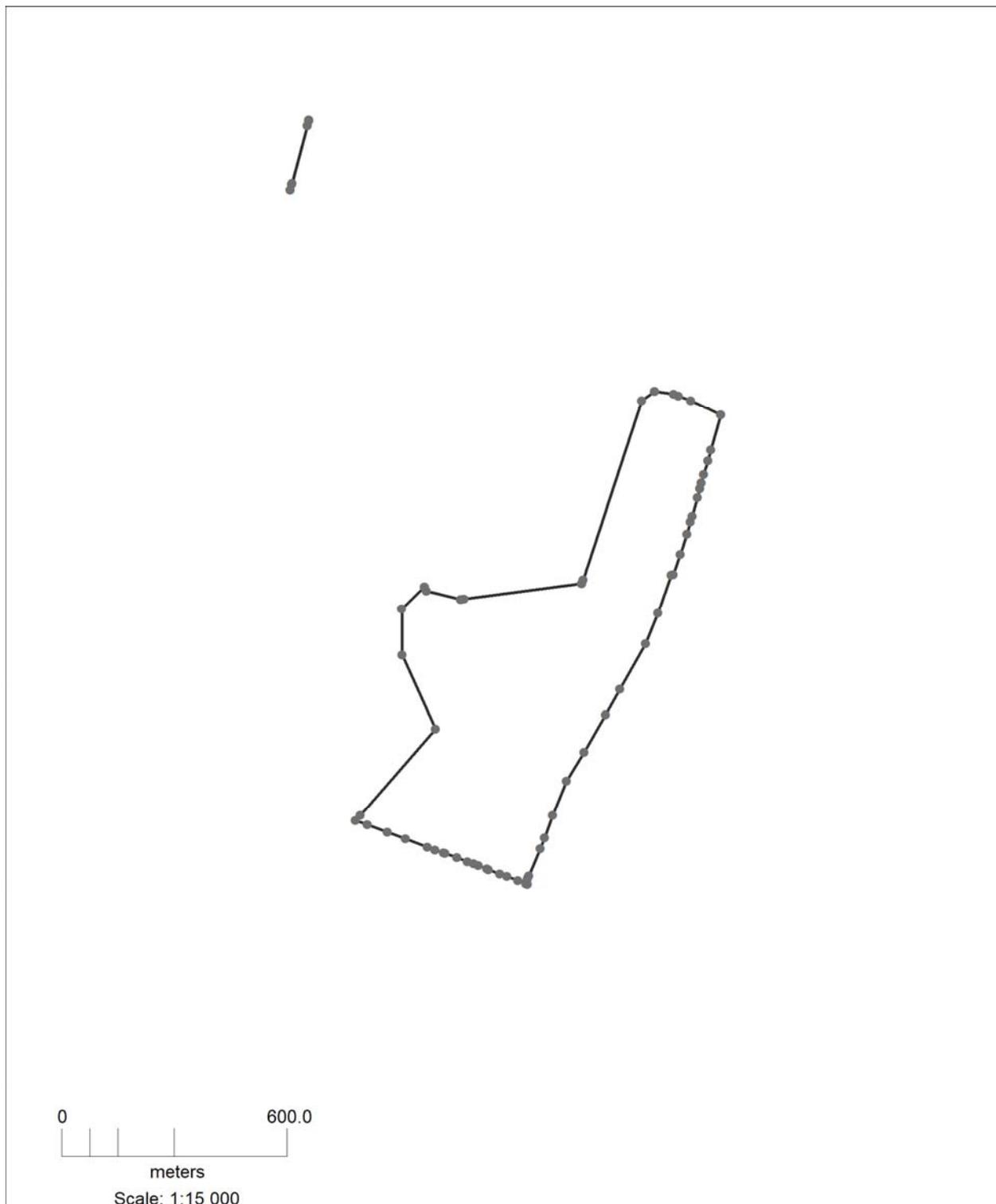
67.

д. Леоново



68.

д. Лешино



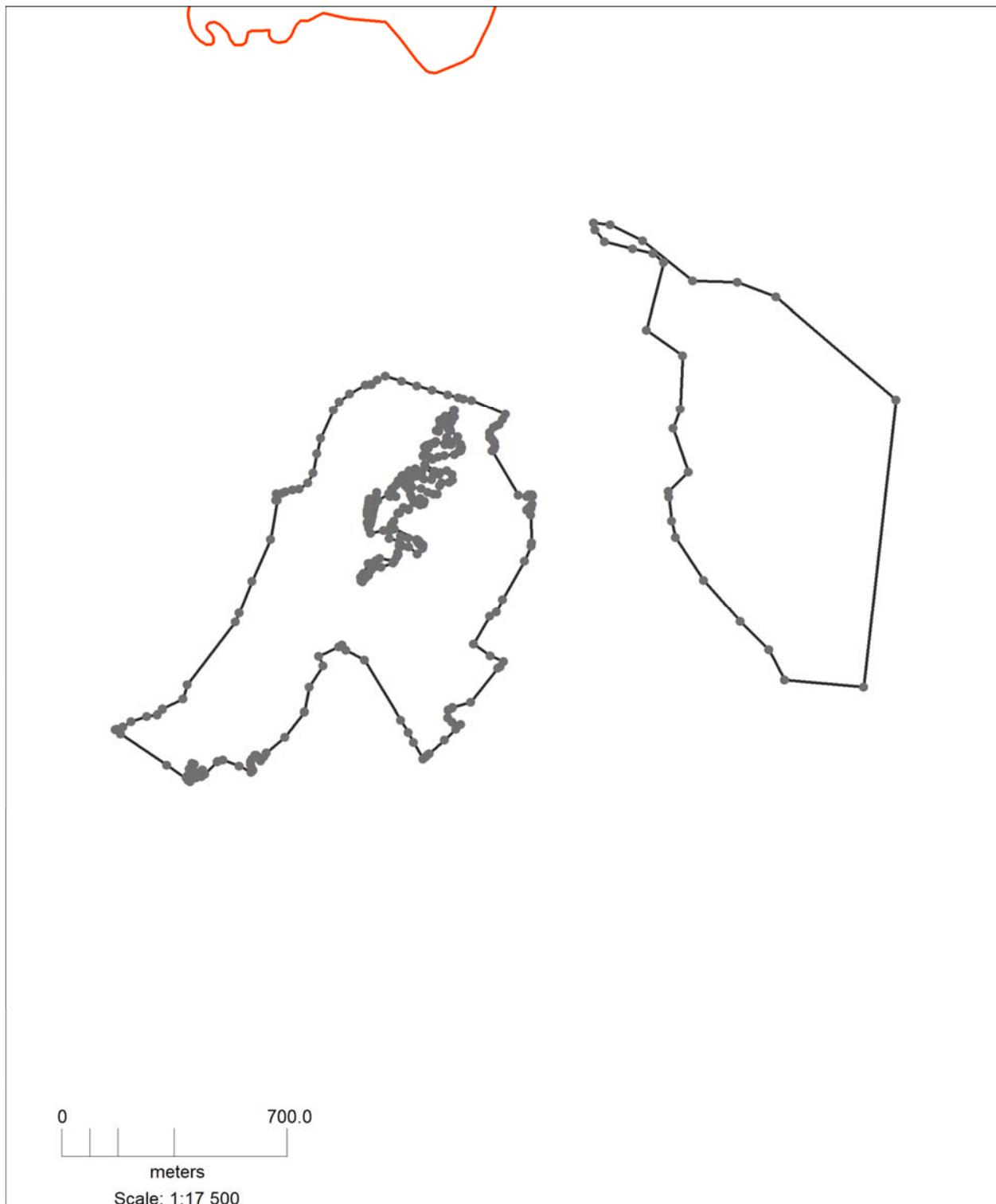
69.

д. Лопино



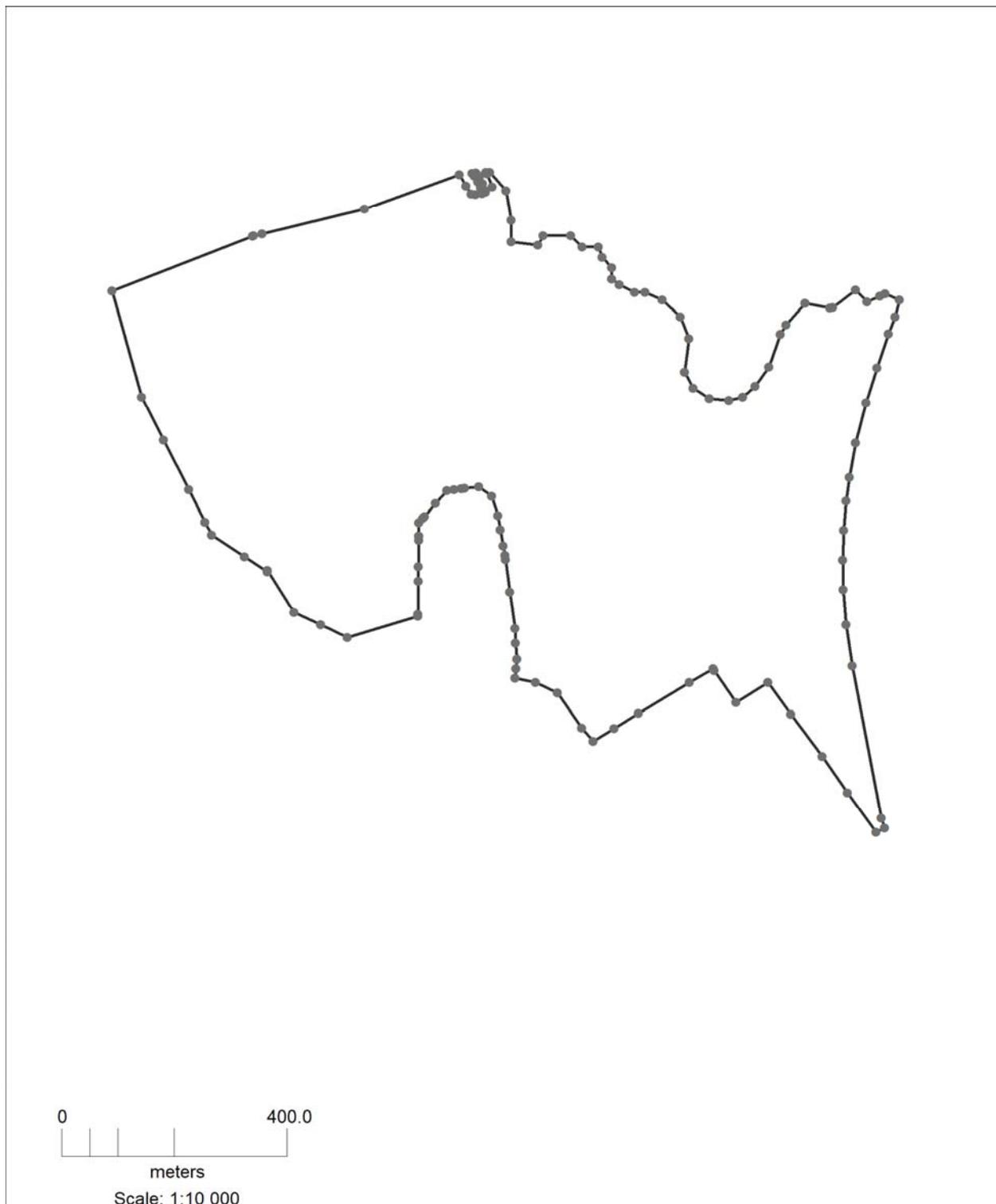
70.

д. Любучаны



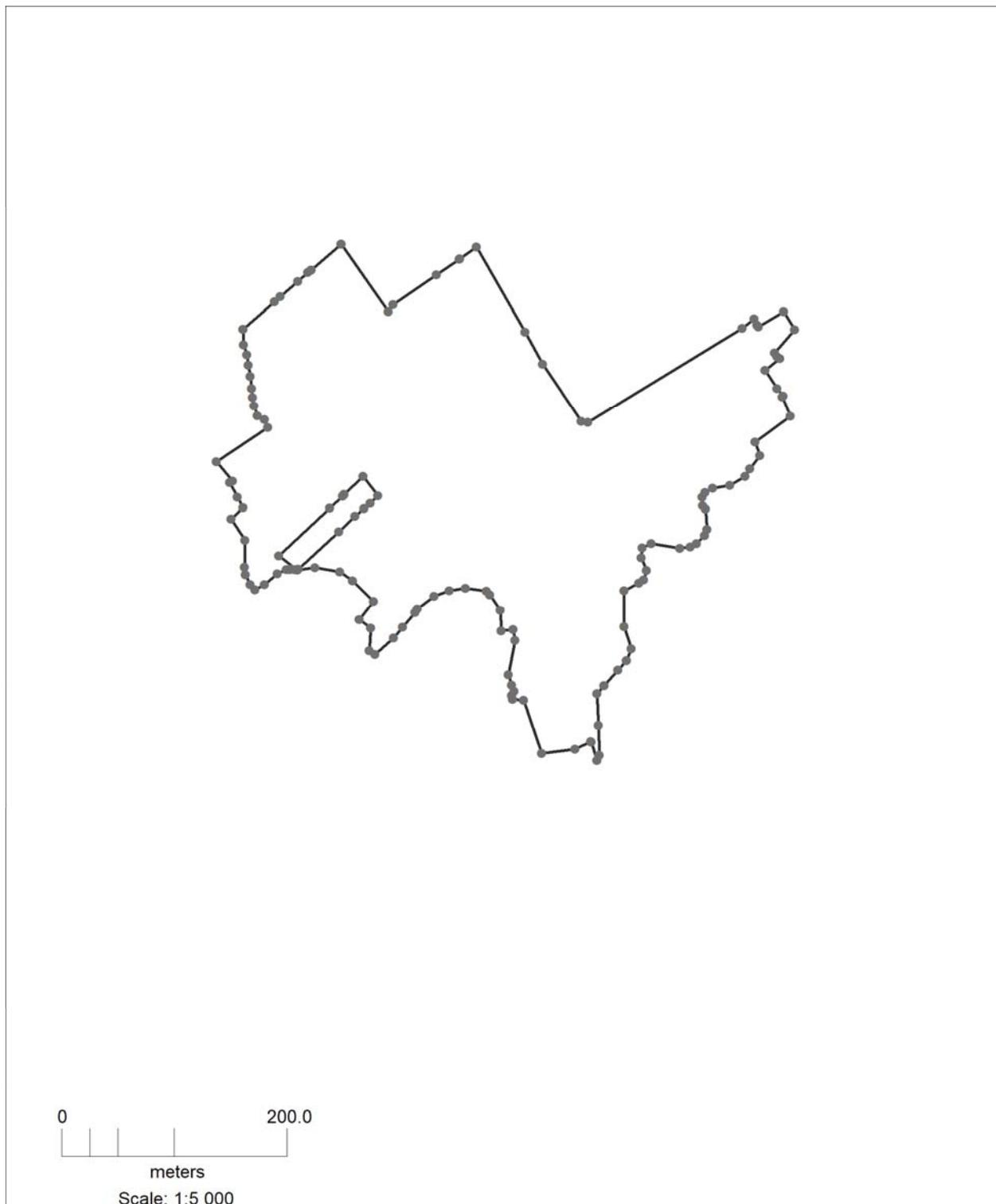
71.

д. Люгорецкое



72.

д. Малое Петровское



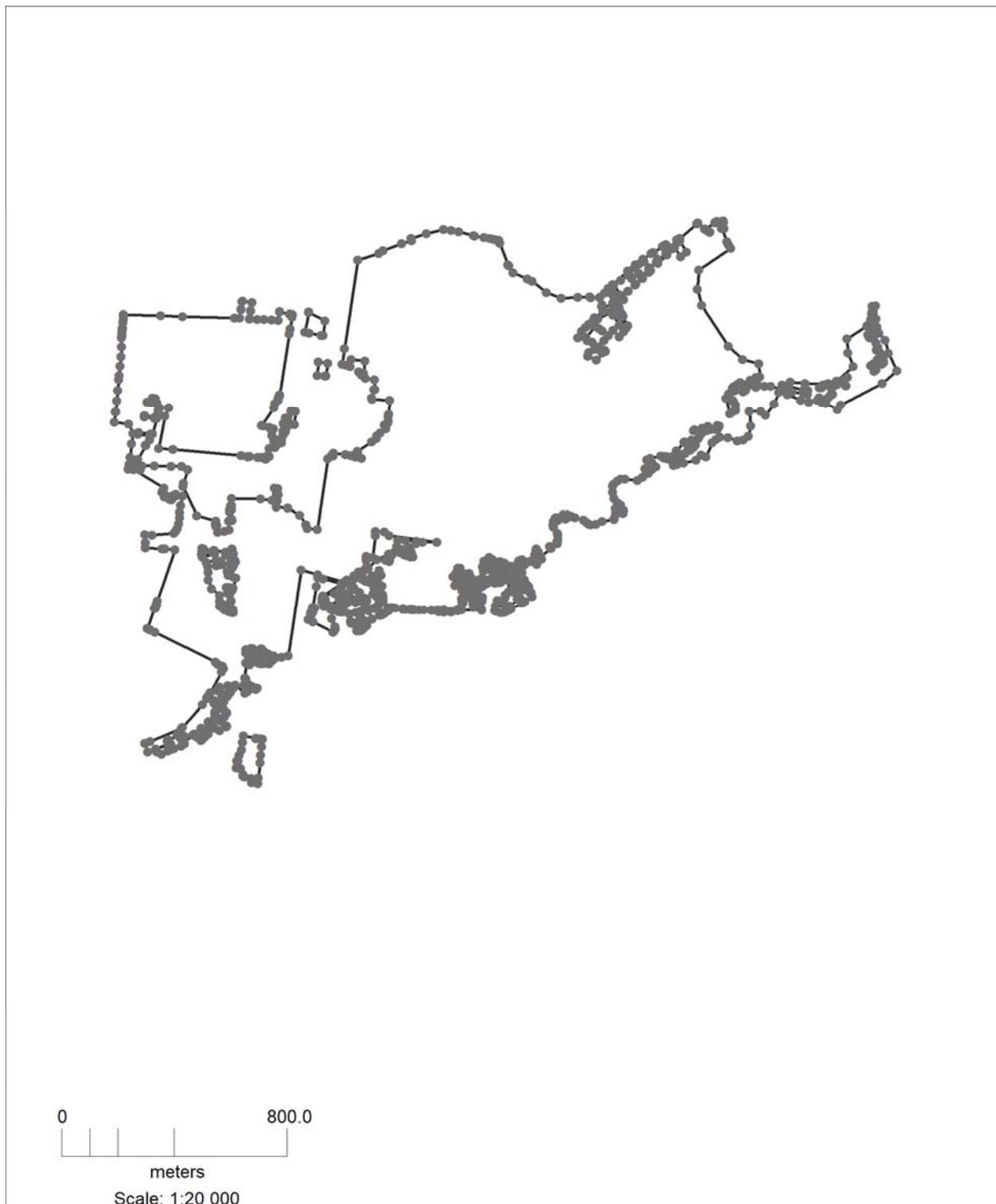
73.

д. Мальцы



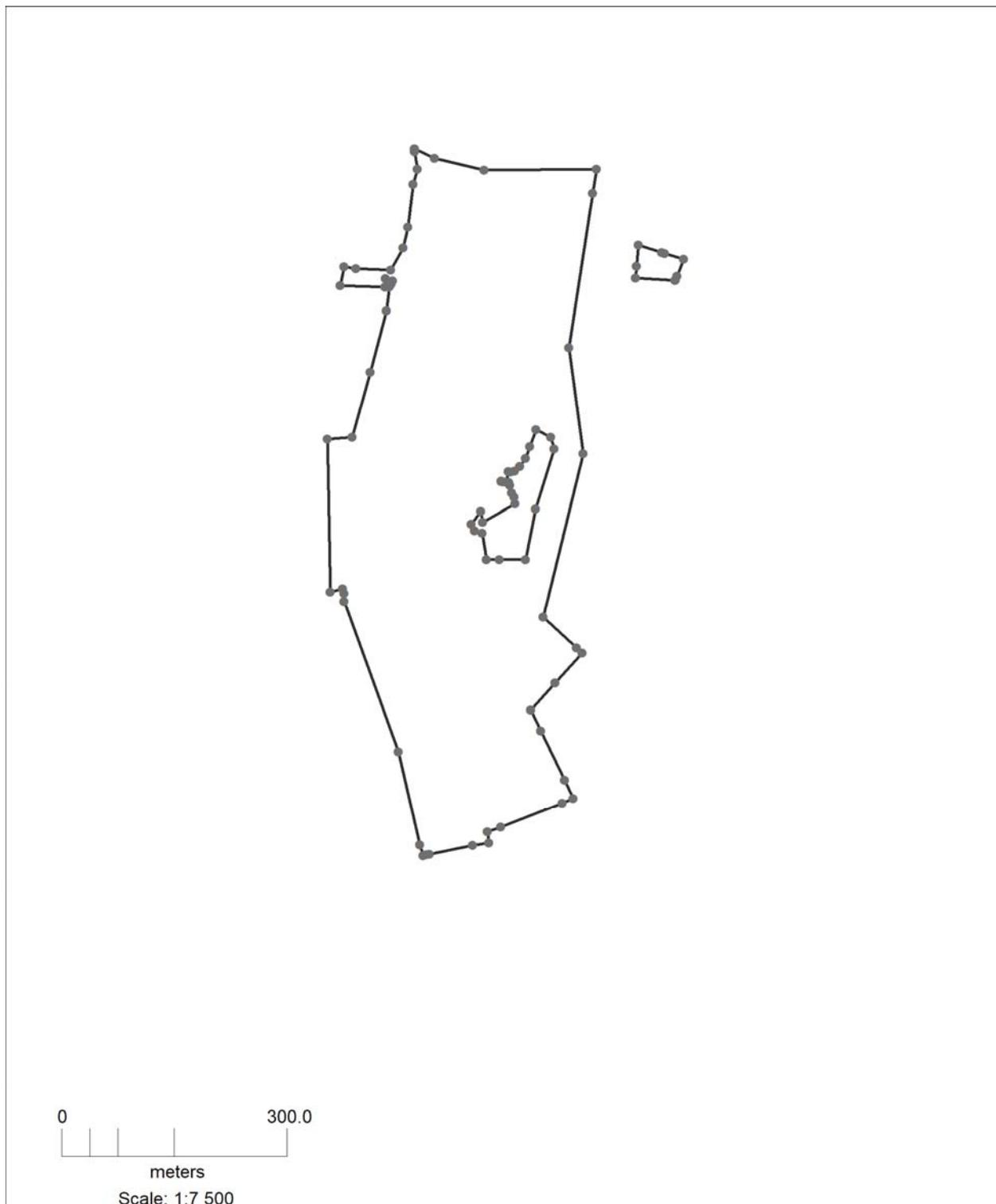
74.

д. Манушкино



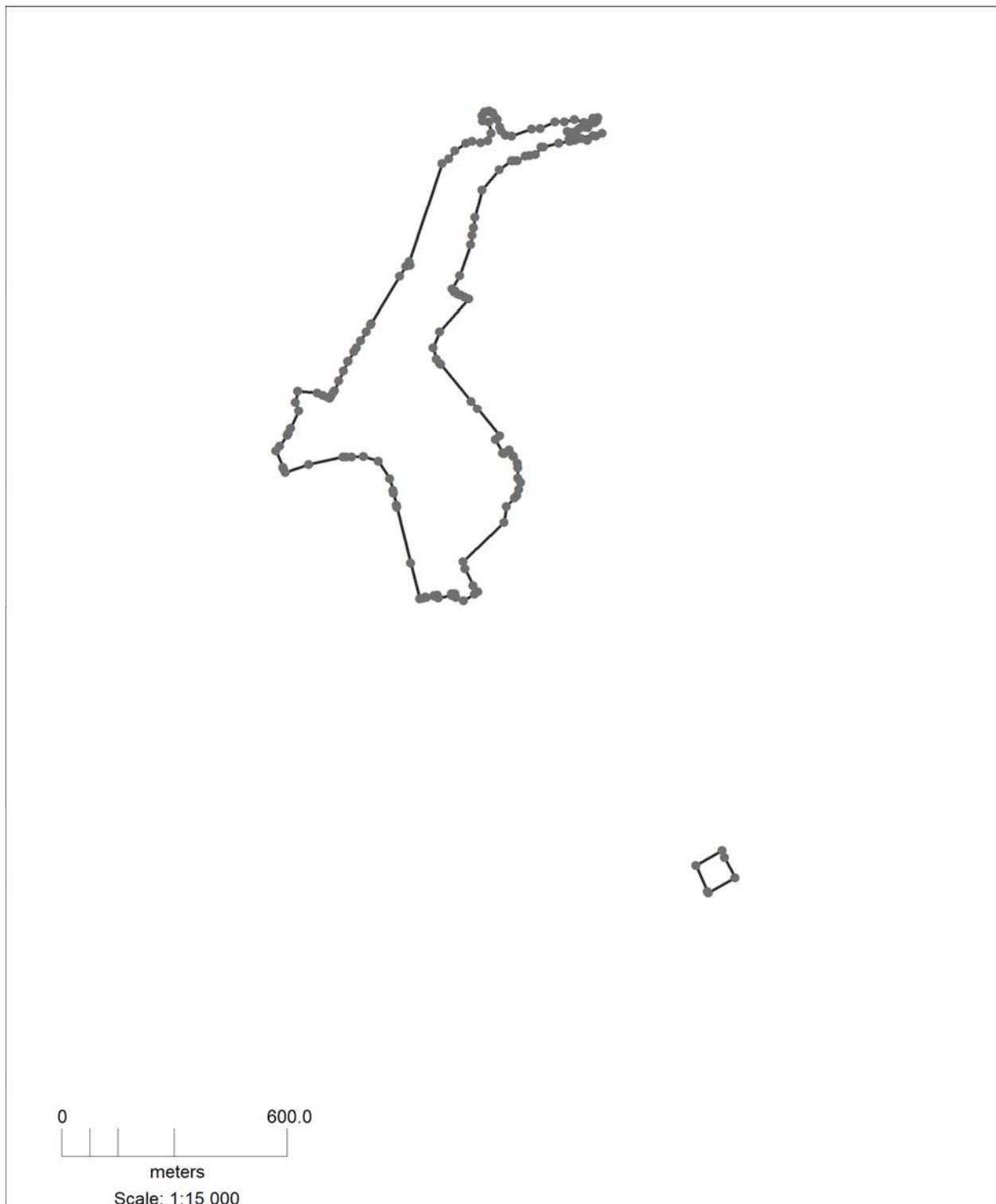
75.

д. Масловка



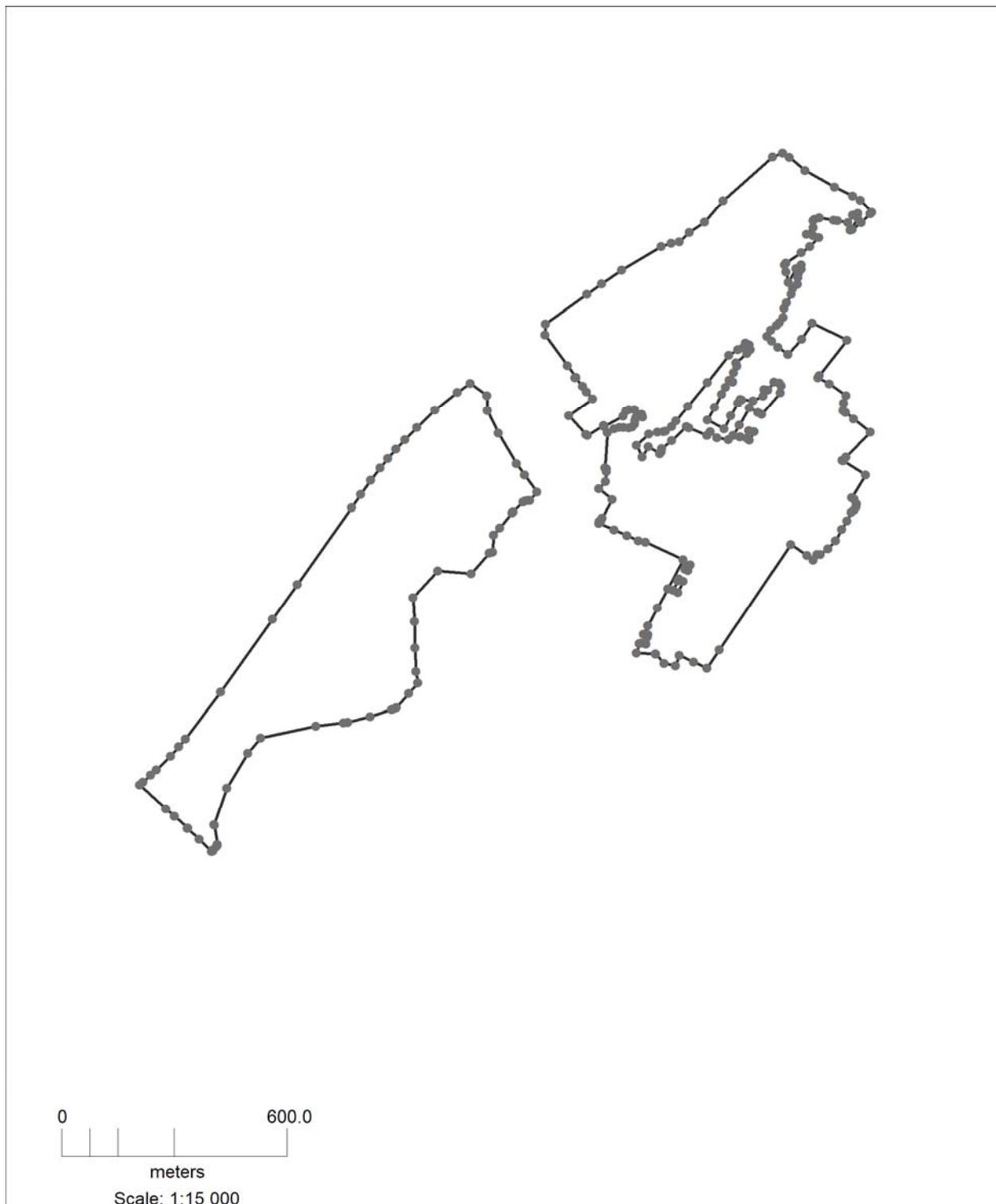
76.

д. Масново-Жуково



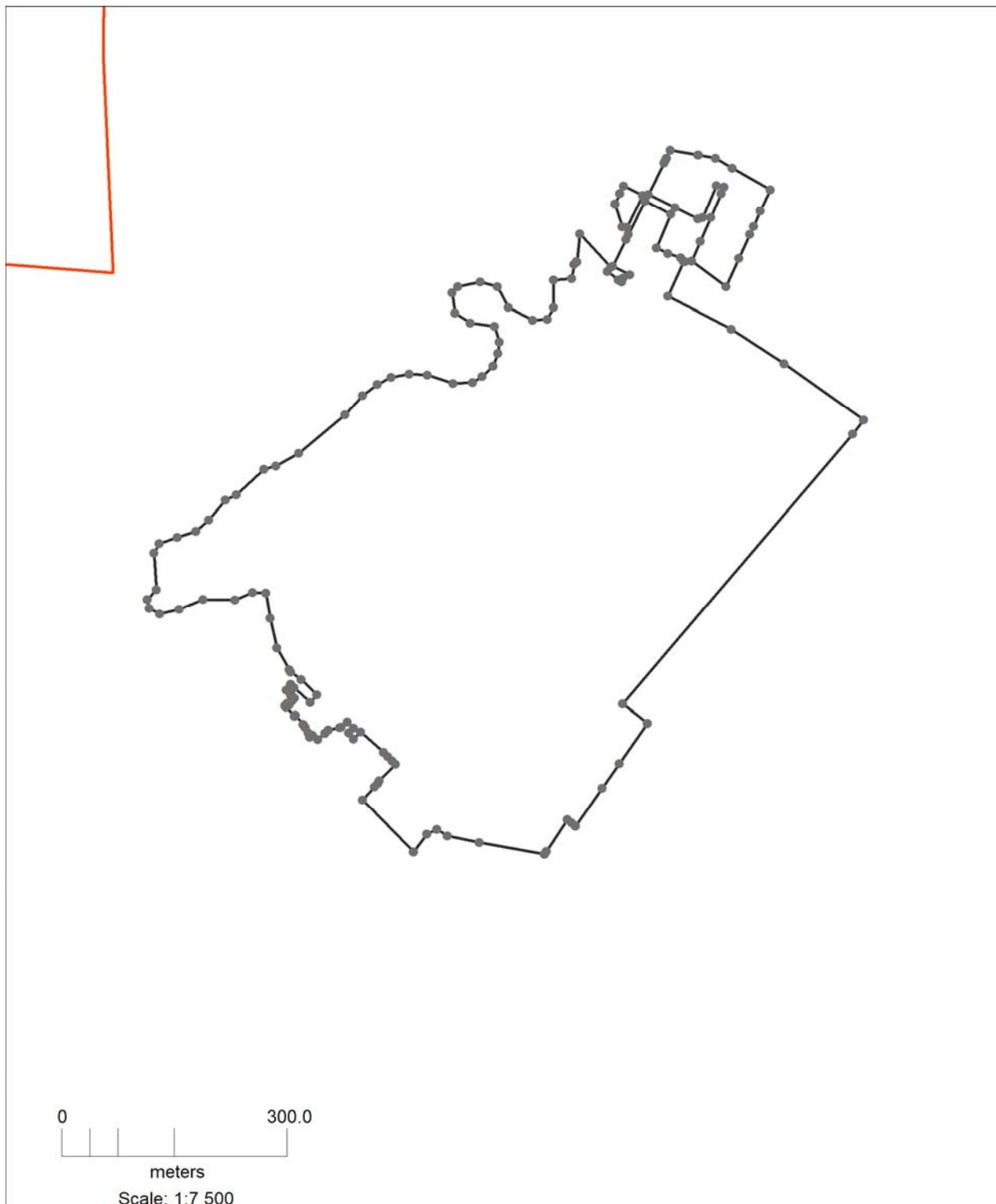
77.

д. Мерлево



78.

д. Мещерское



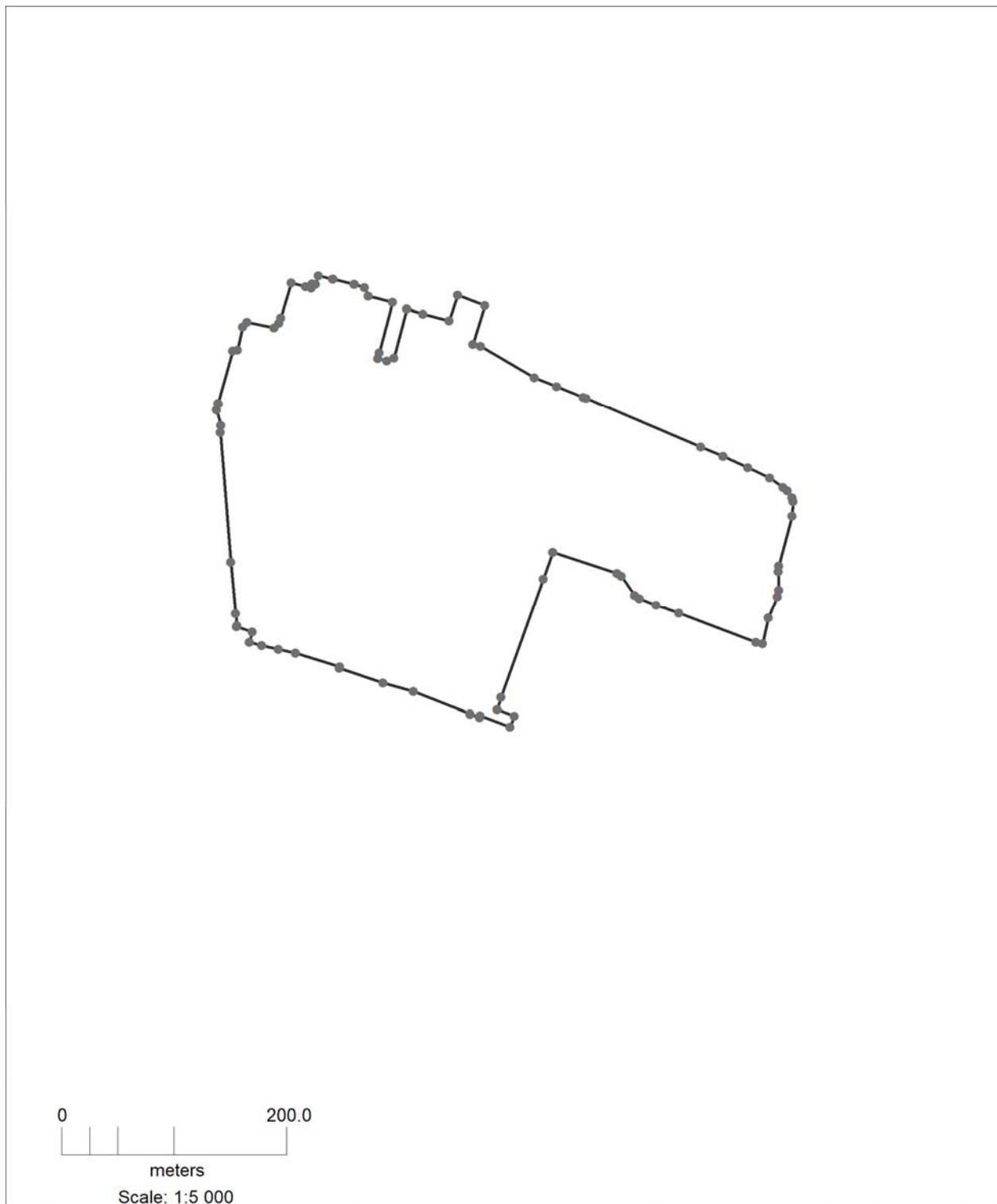
79.

д. Муковнино



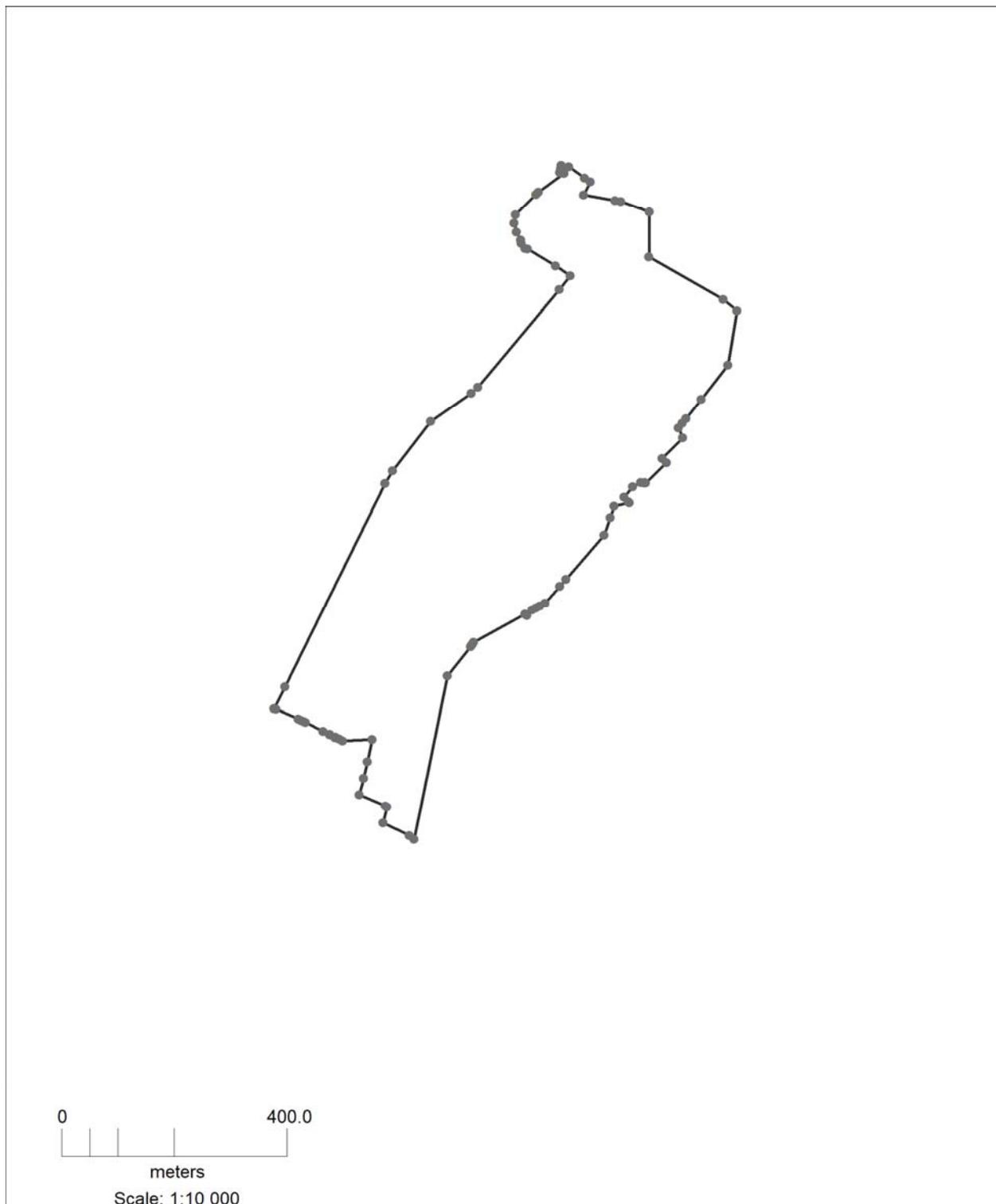
80.

д. Нащёкино



81.

д. Нижне Пикалово



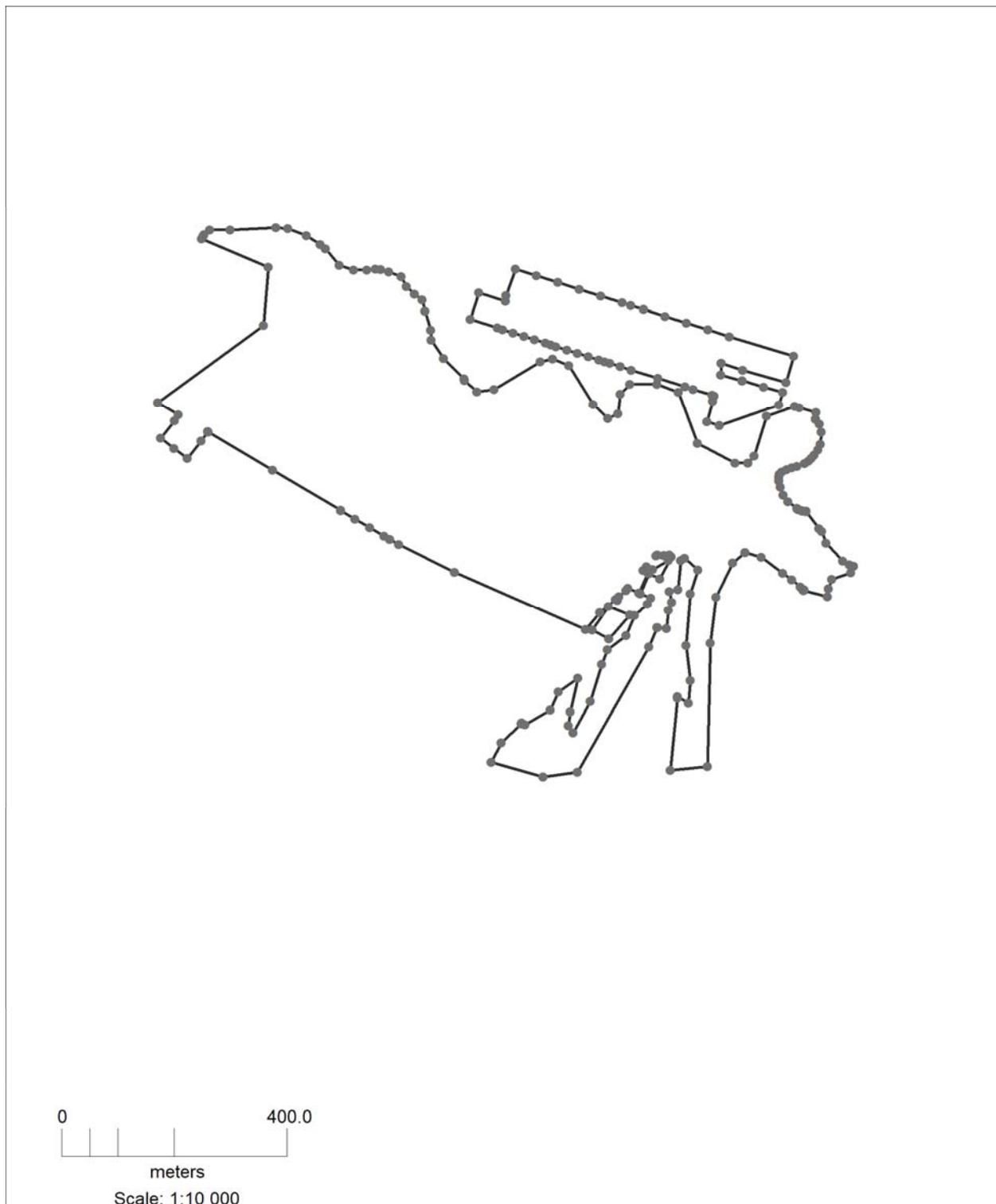
82.

д. Никоново



83.

д. Новгородово



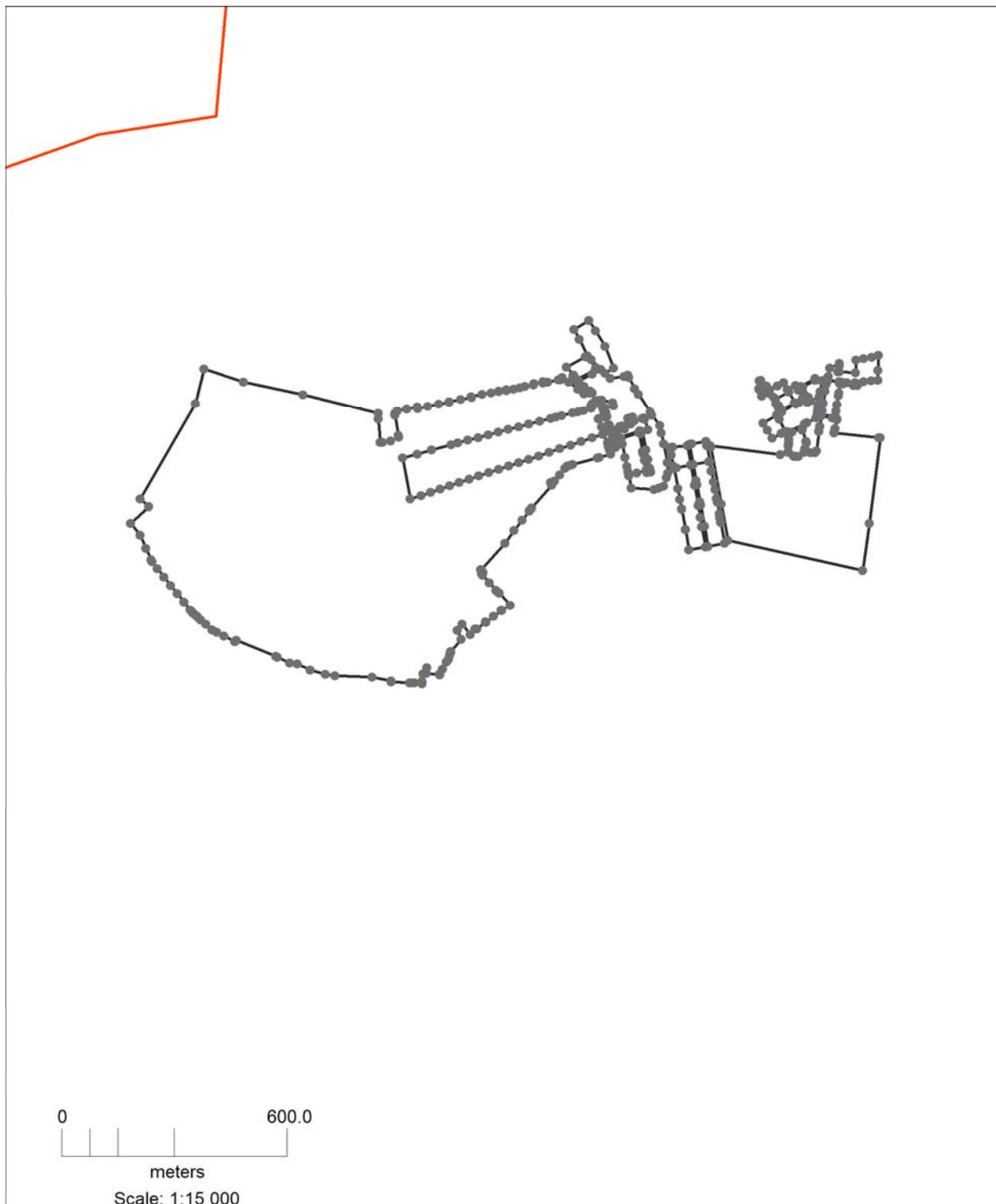
84.

д. Оксина



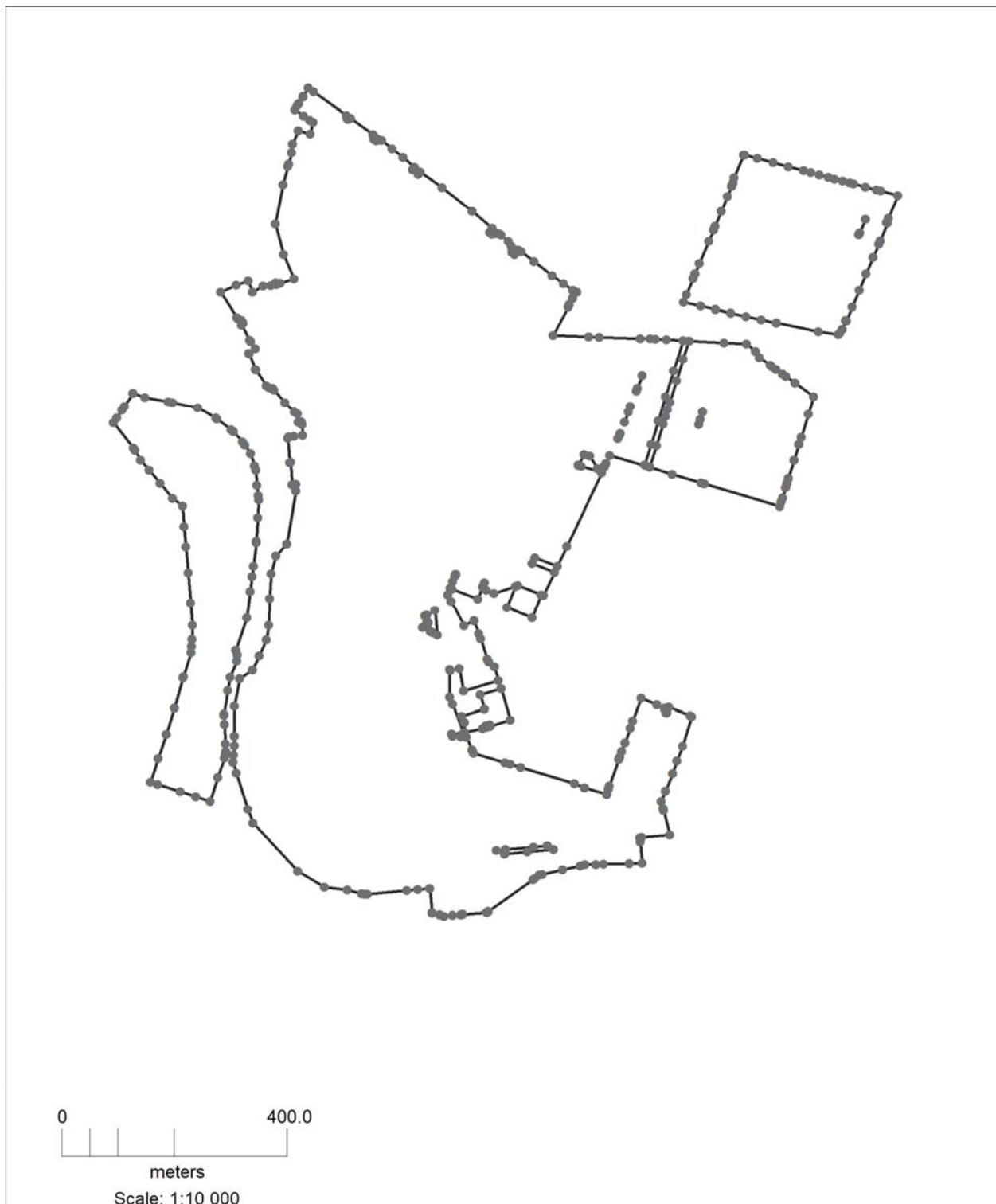
85.

д. Панино



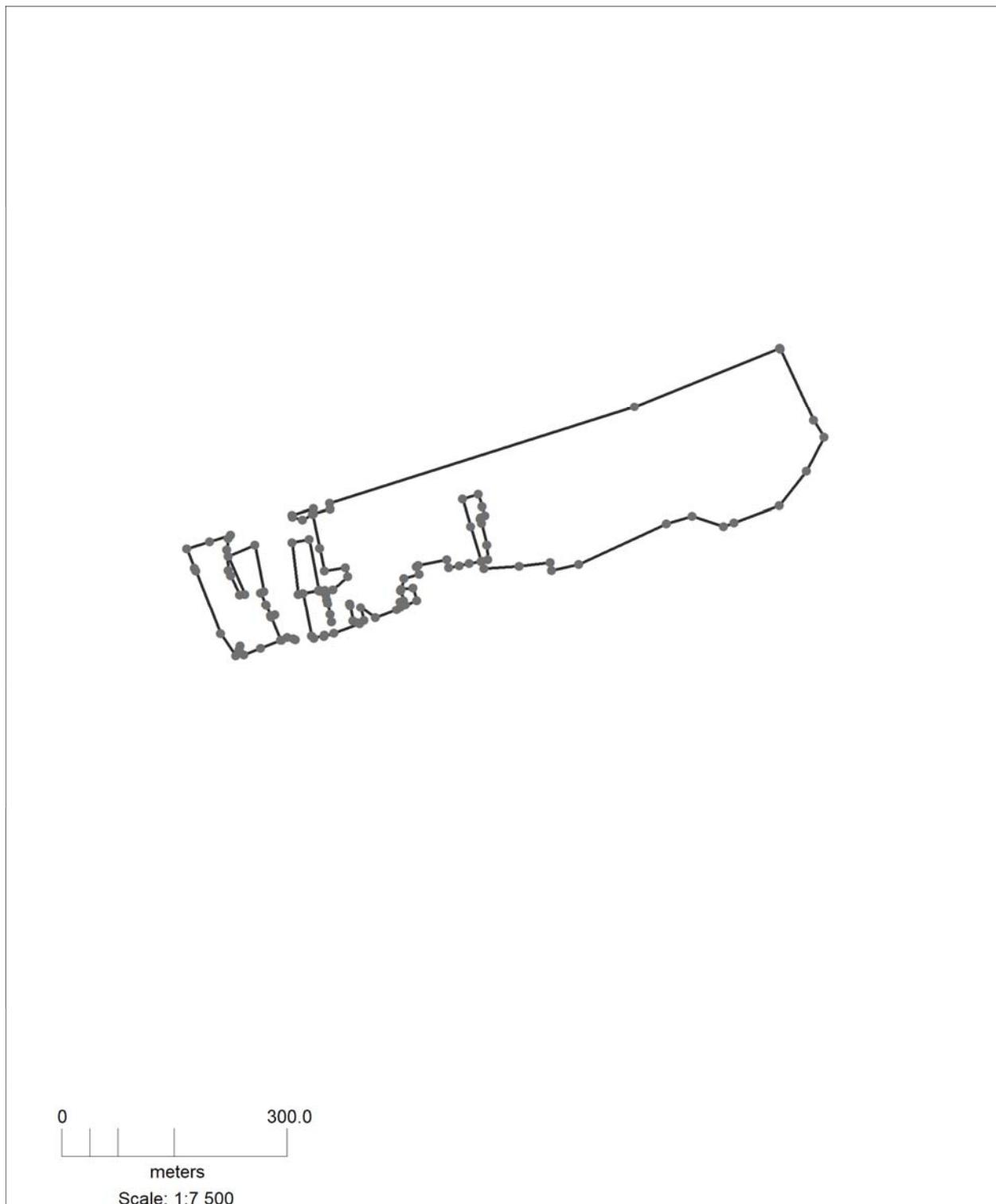
86.

д. Перхурово



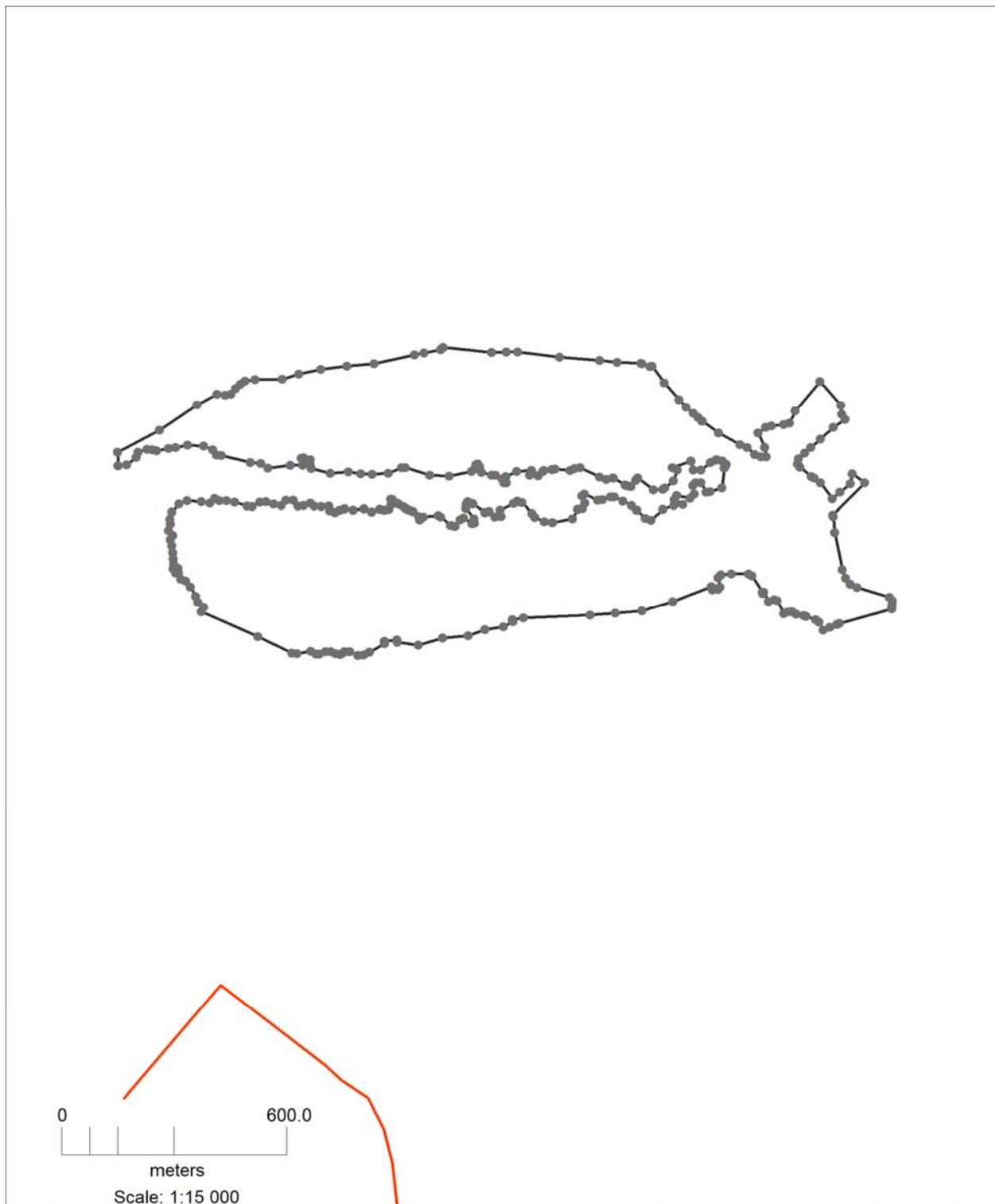
87.

д. Першино



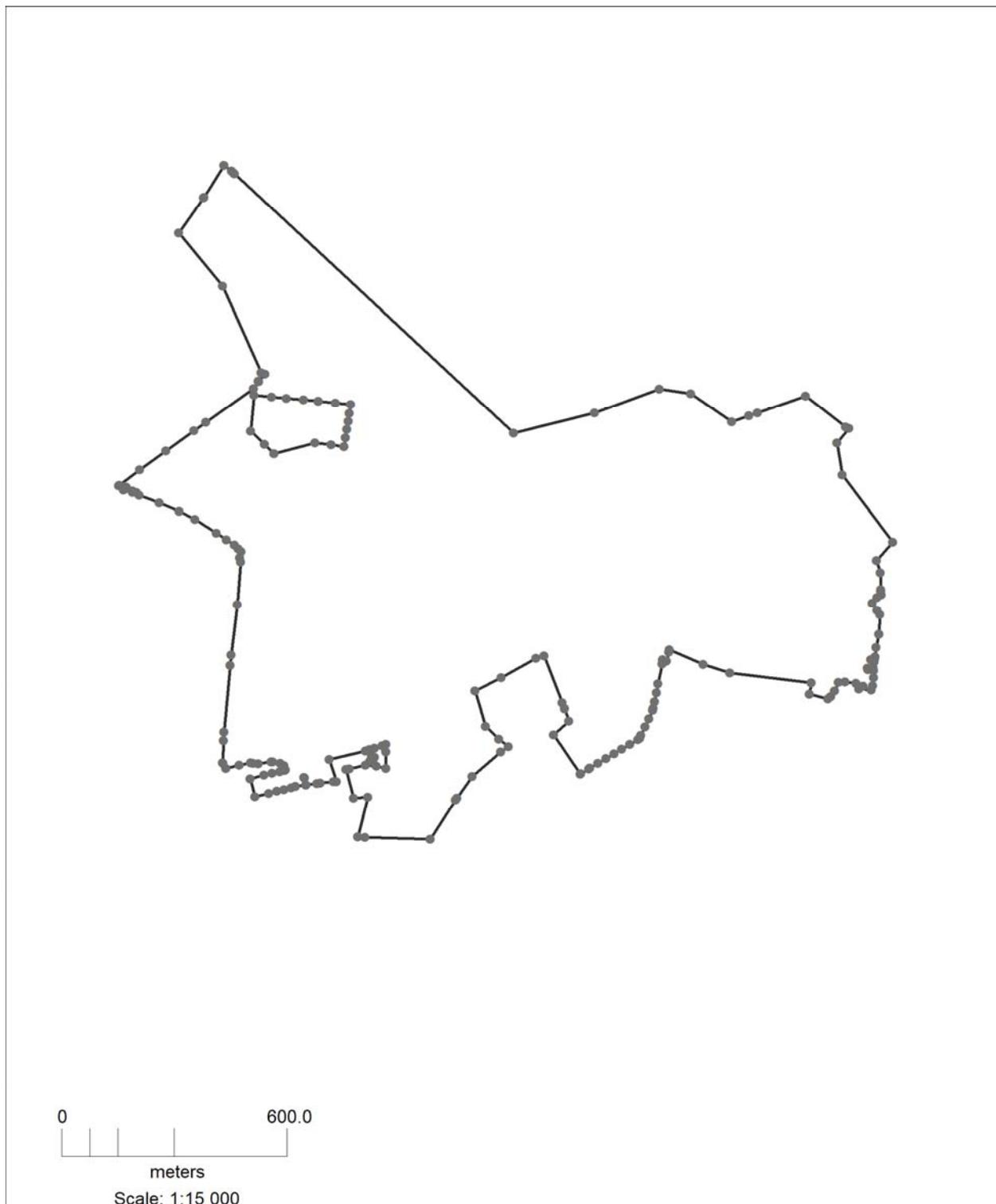
88.

д. Петропавловка



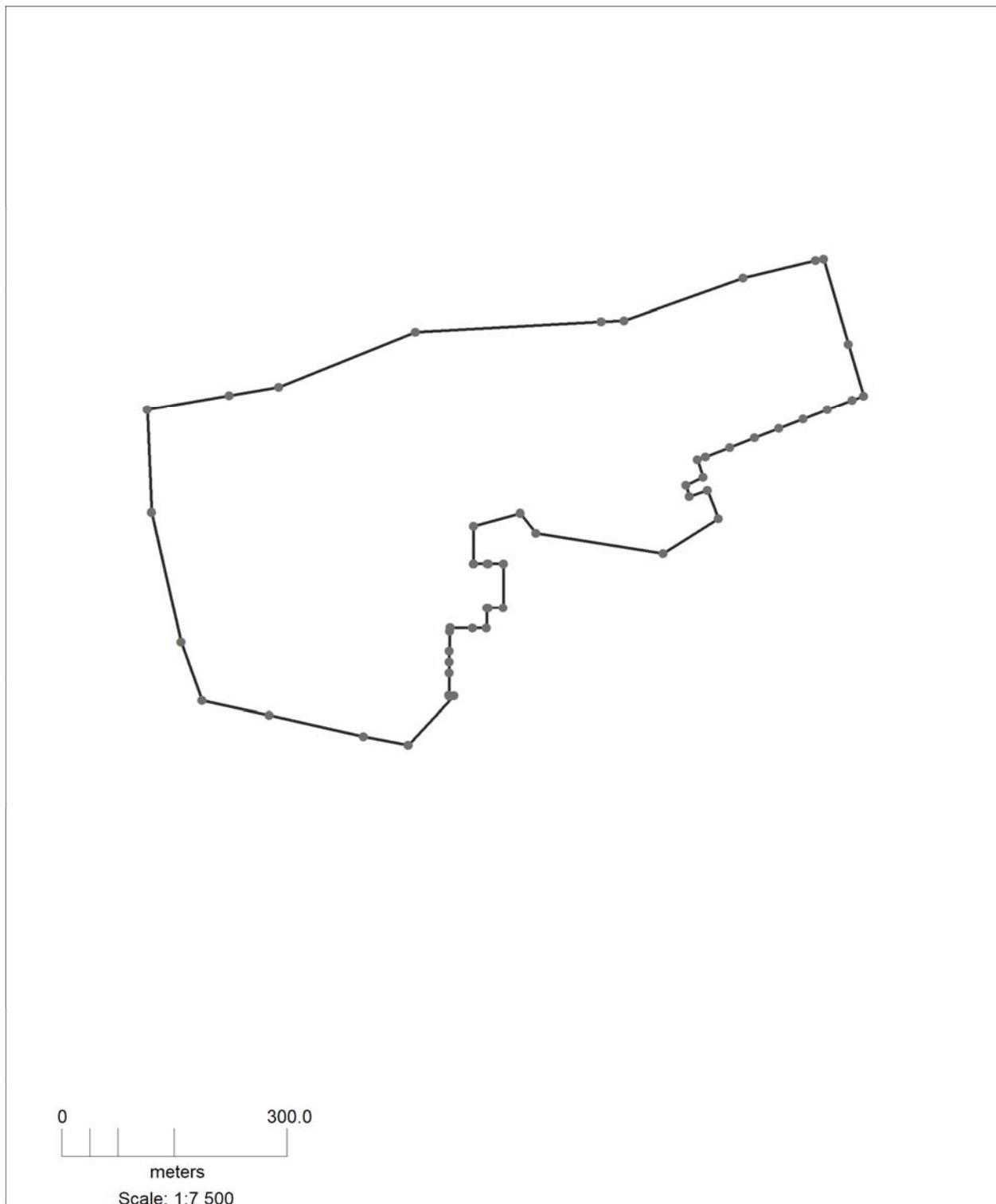
89.

д. Пешково



90.

д. Пешково-1



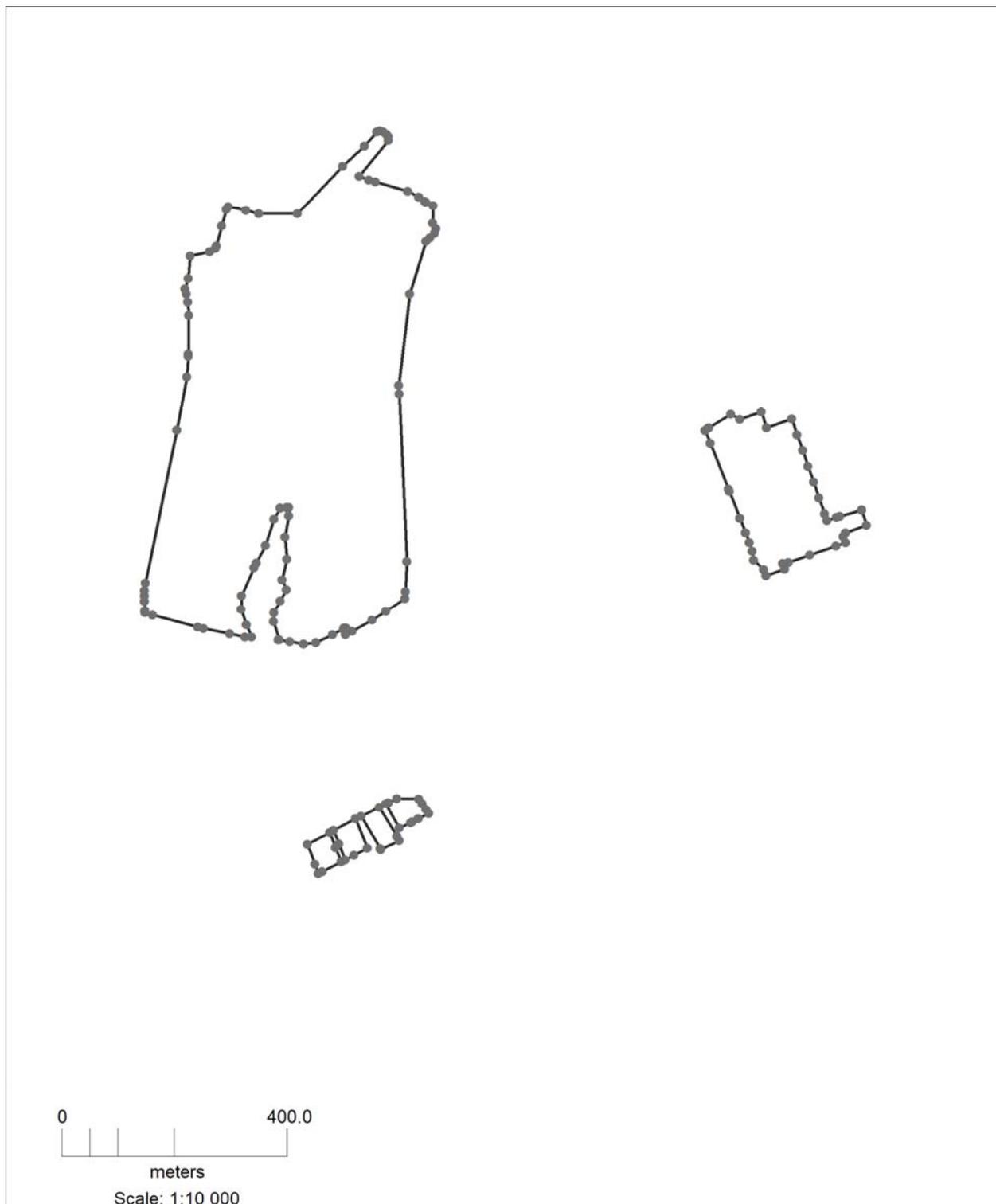
91.

д. Плешкино-2



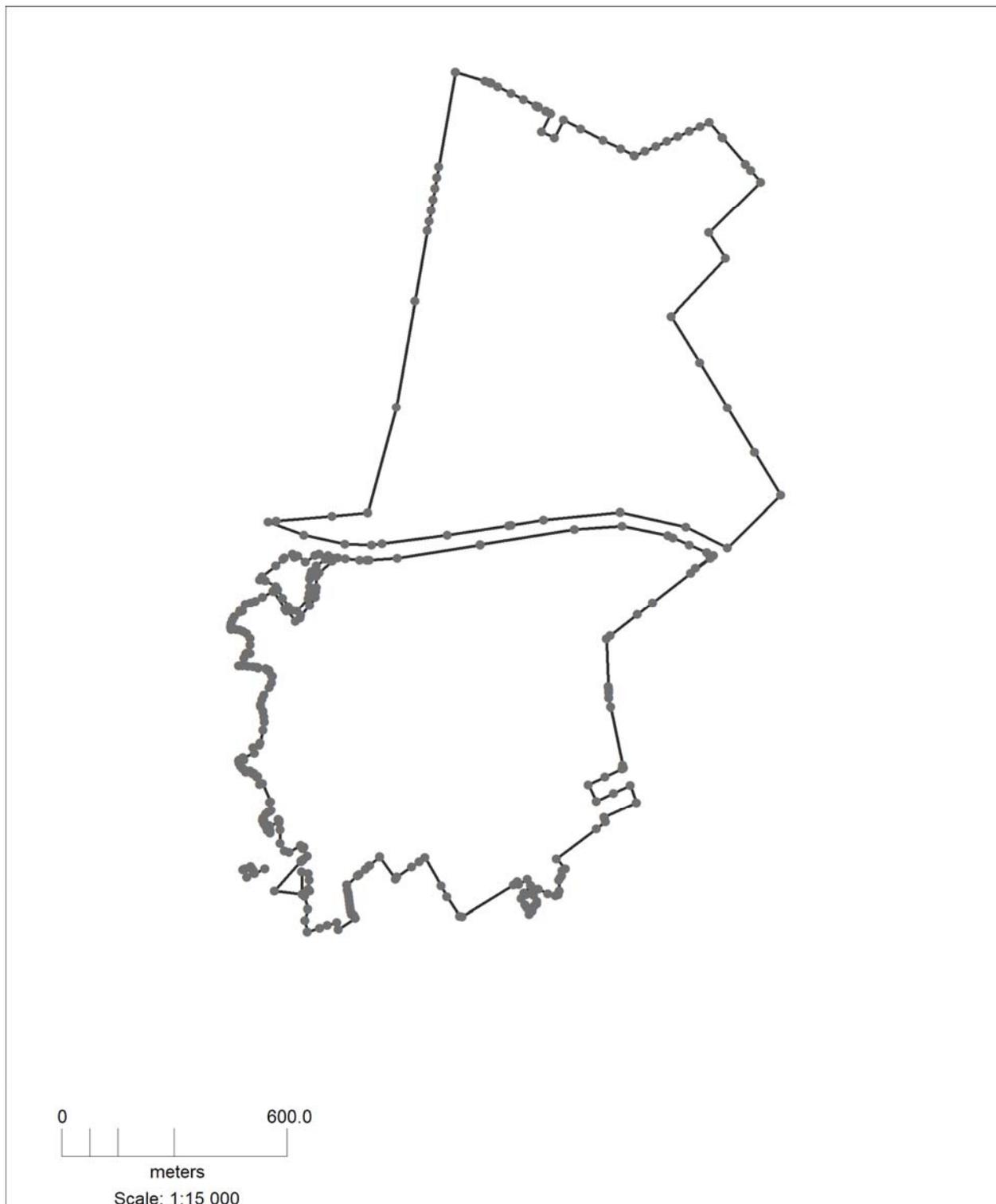
92.

д. Плужково



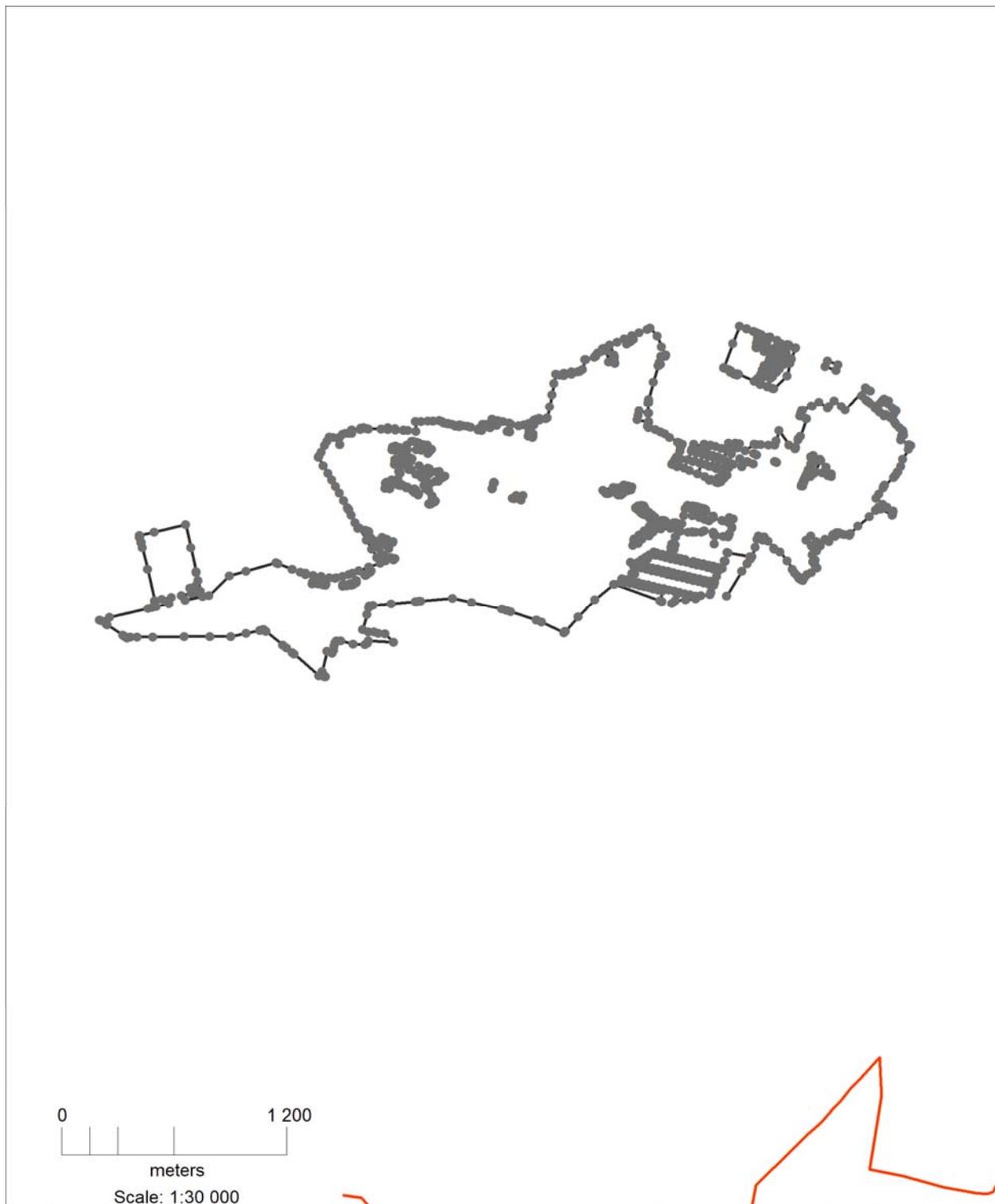
93.

д. Покров



94.

д. Поповка



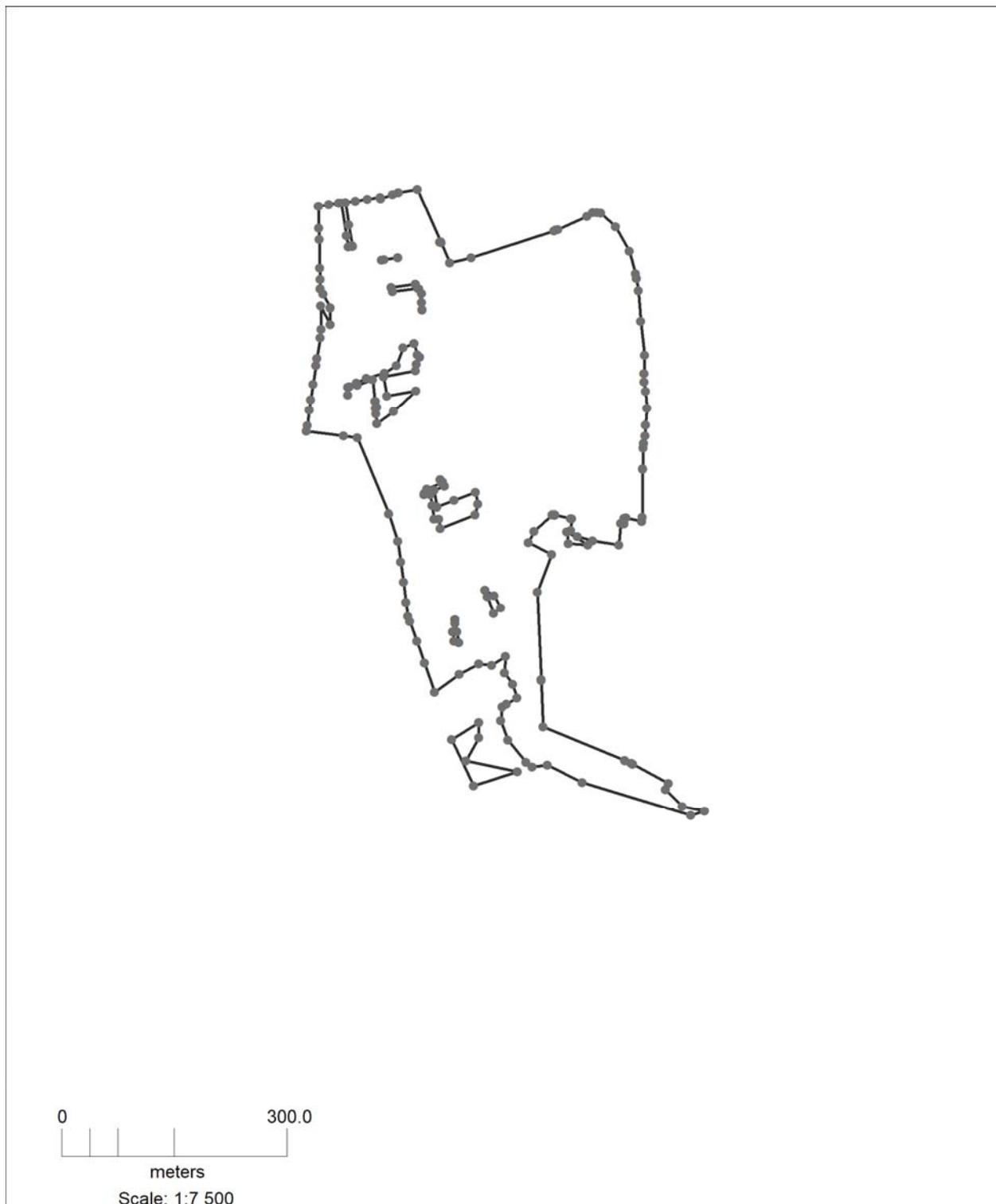
95.

д. Попово



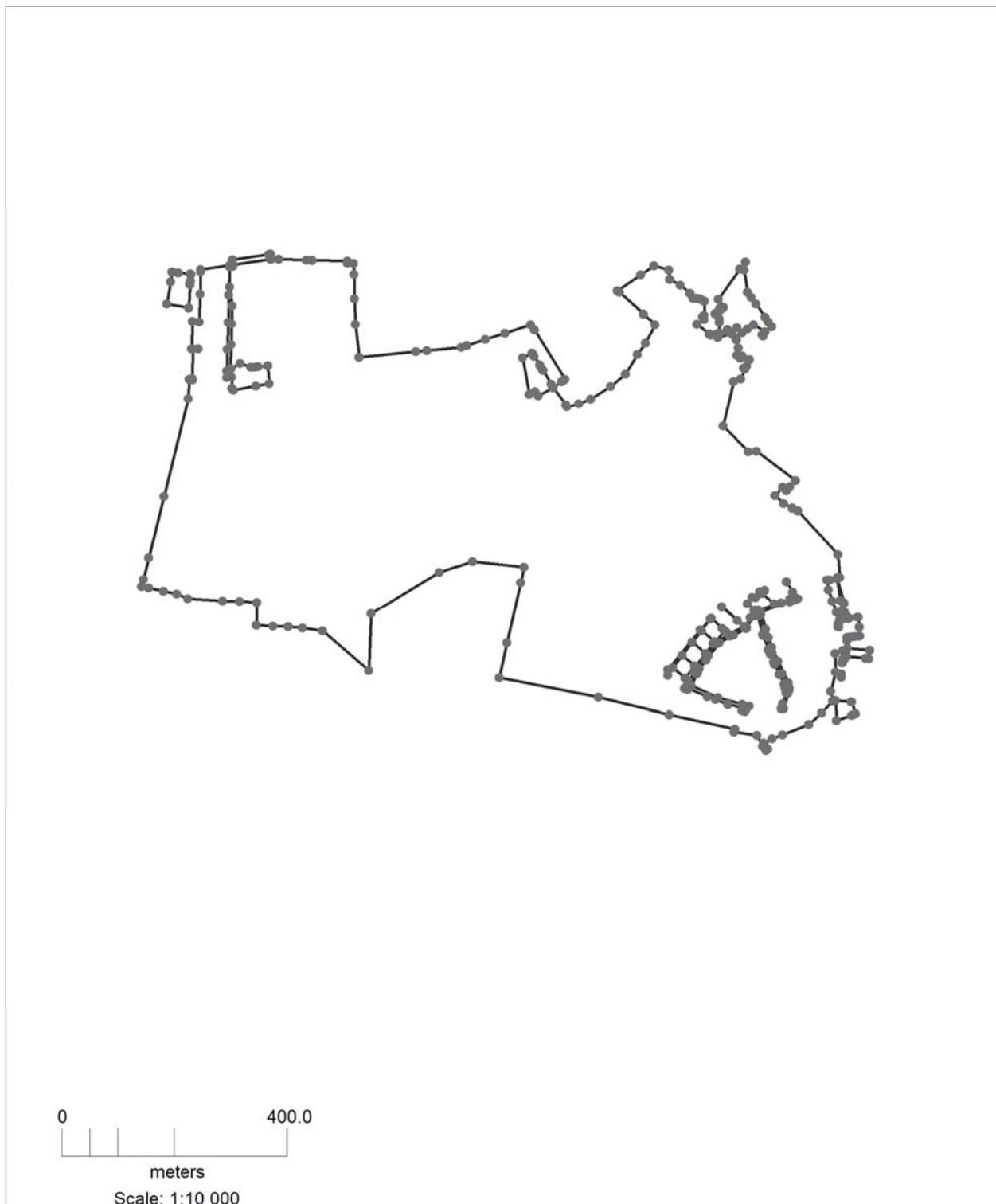
96.

д. Поспелиха



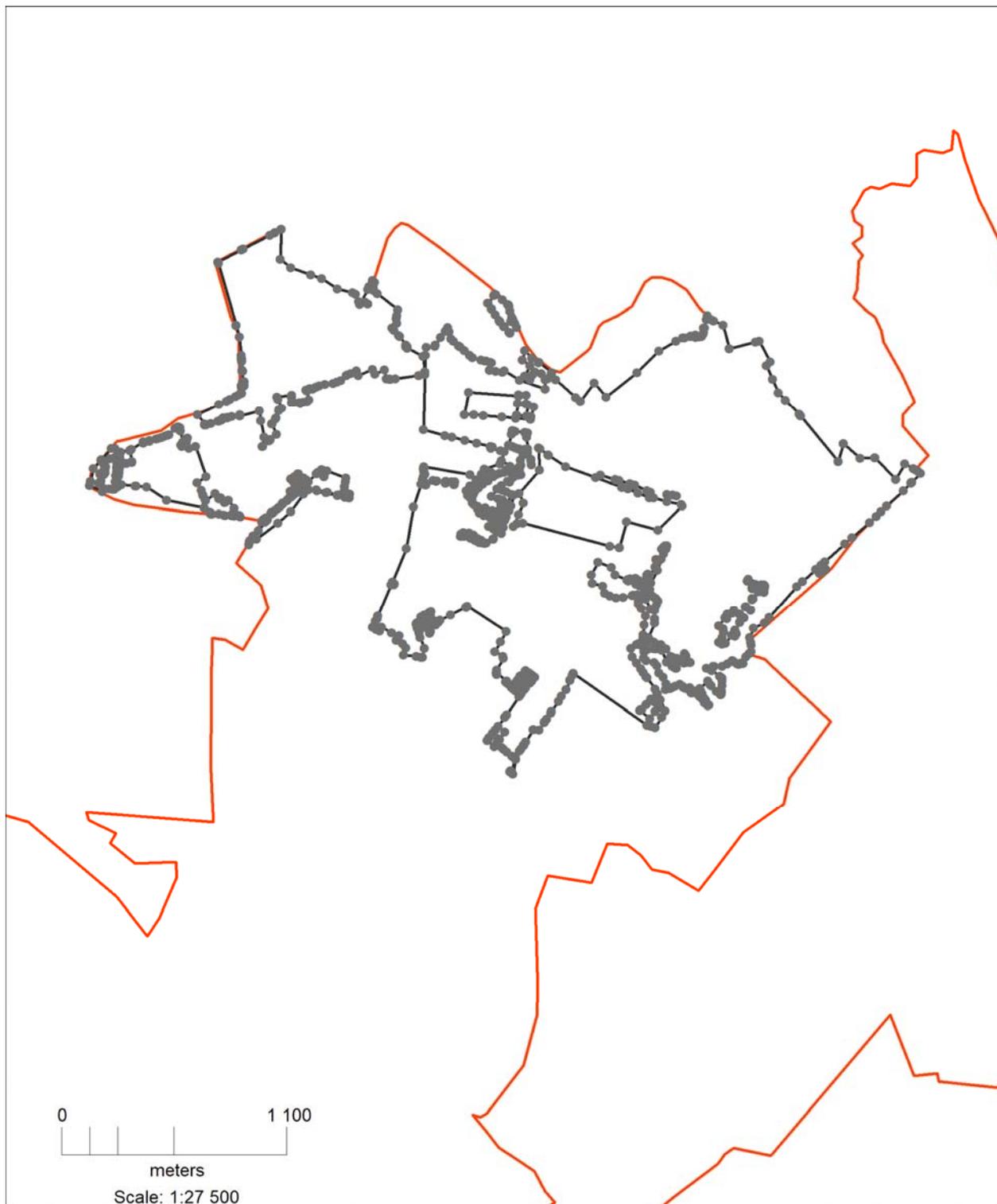
97.

д. Пронино



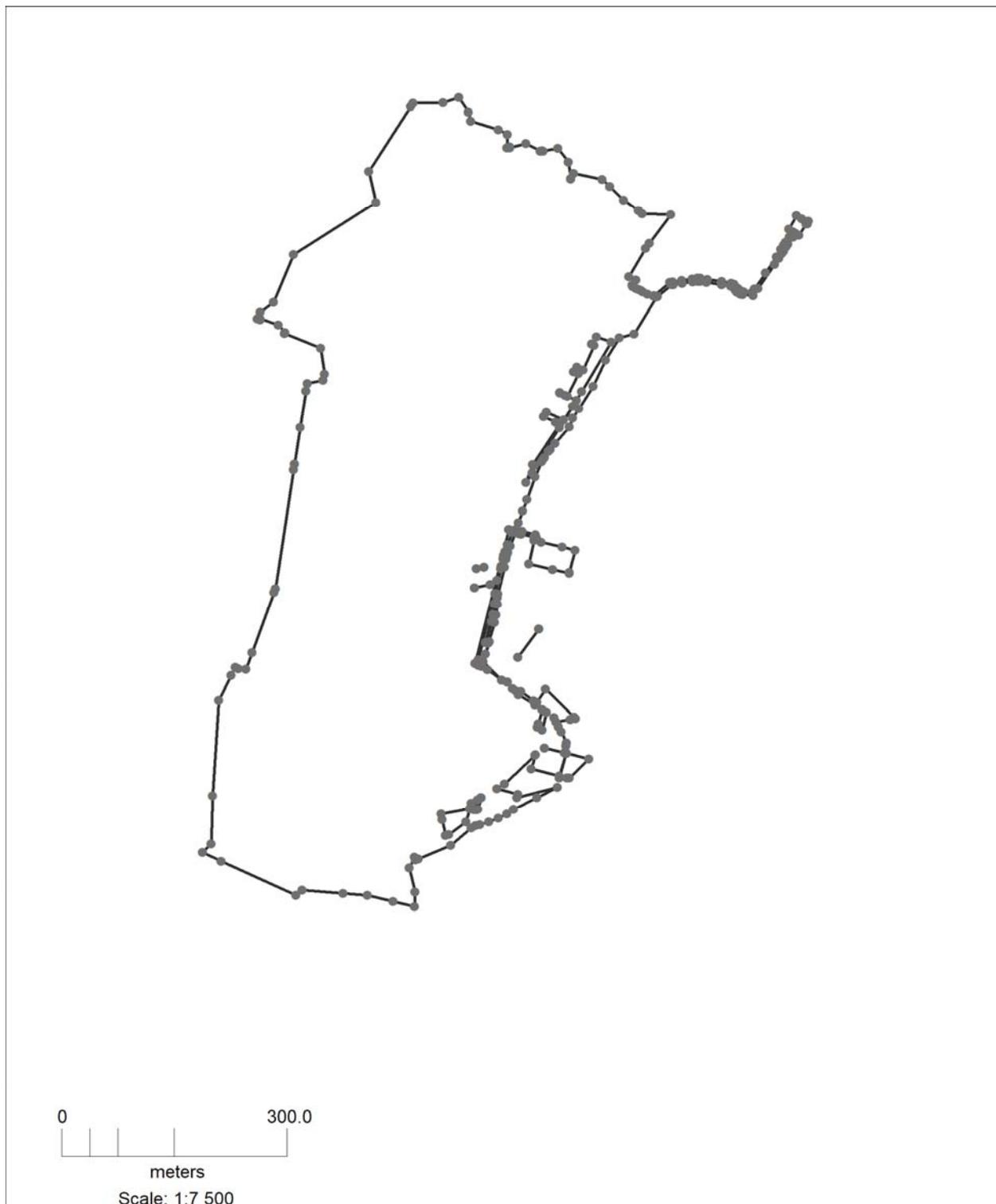
98.

д. Прохорово



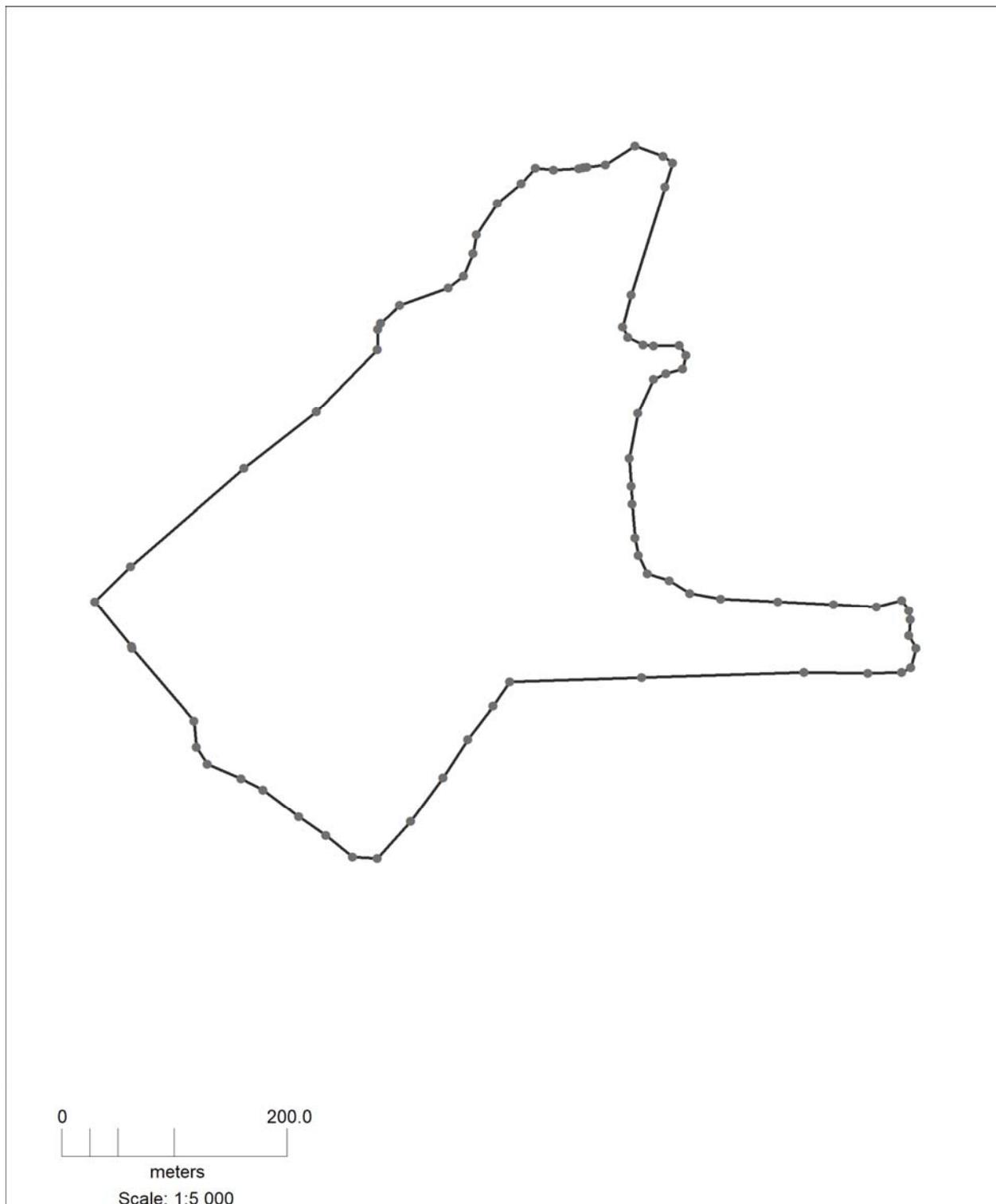
99.

д. Прудки



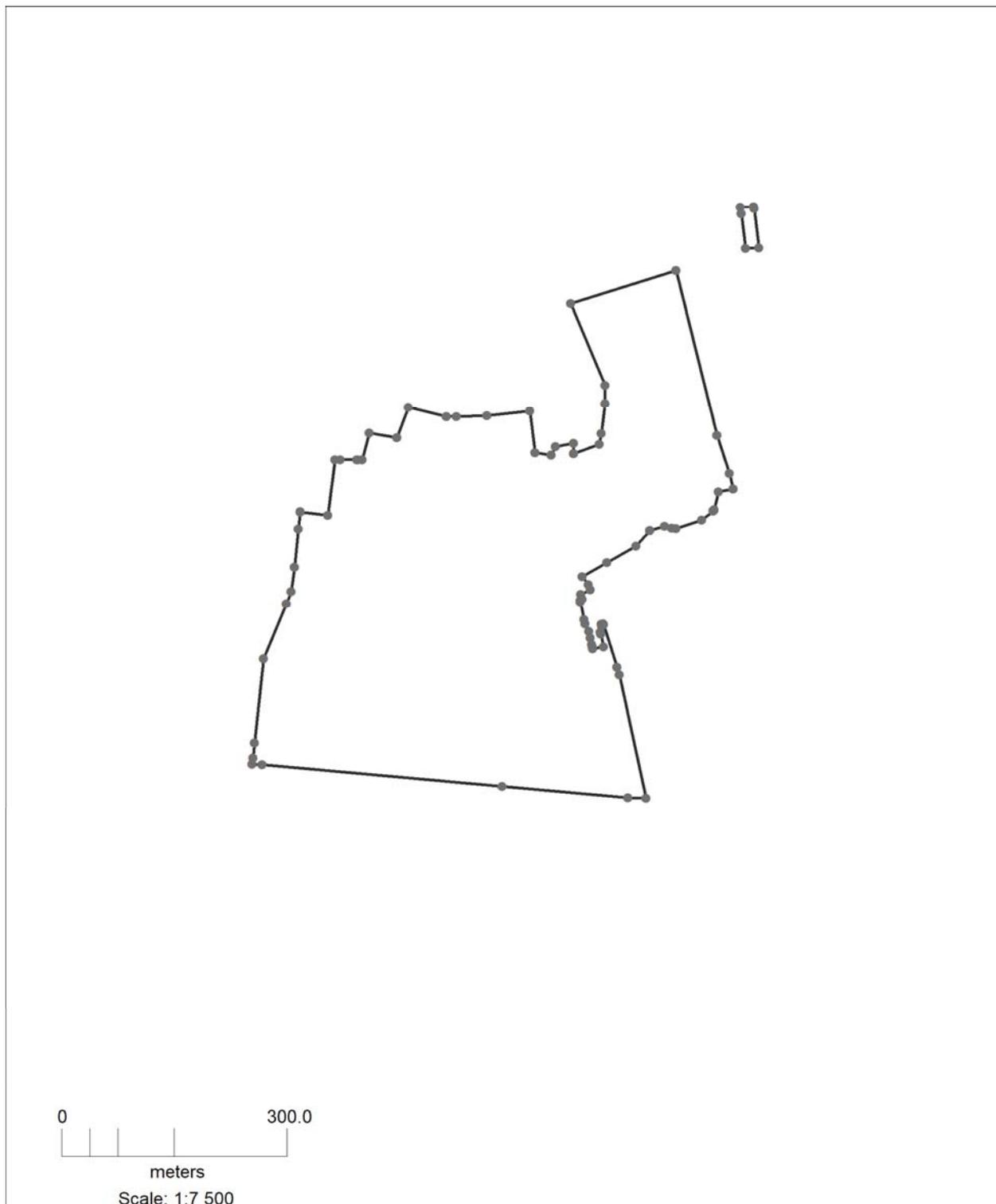
100.

д. Радугино



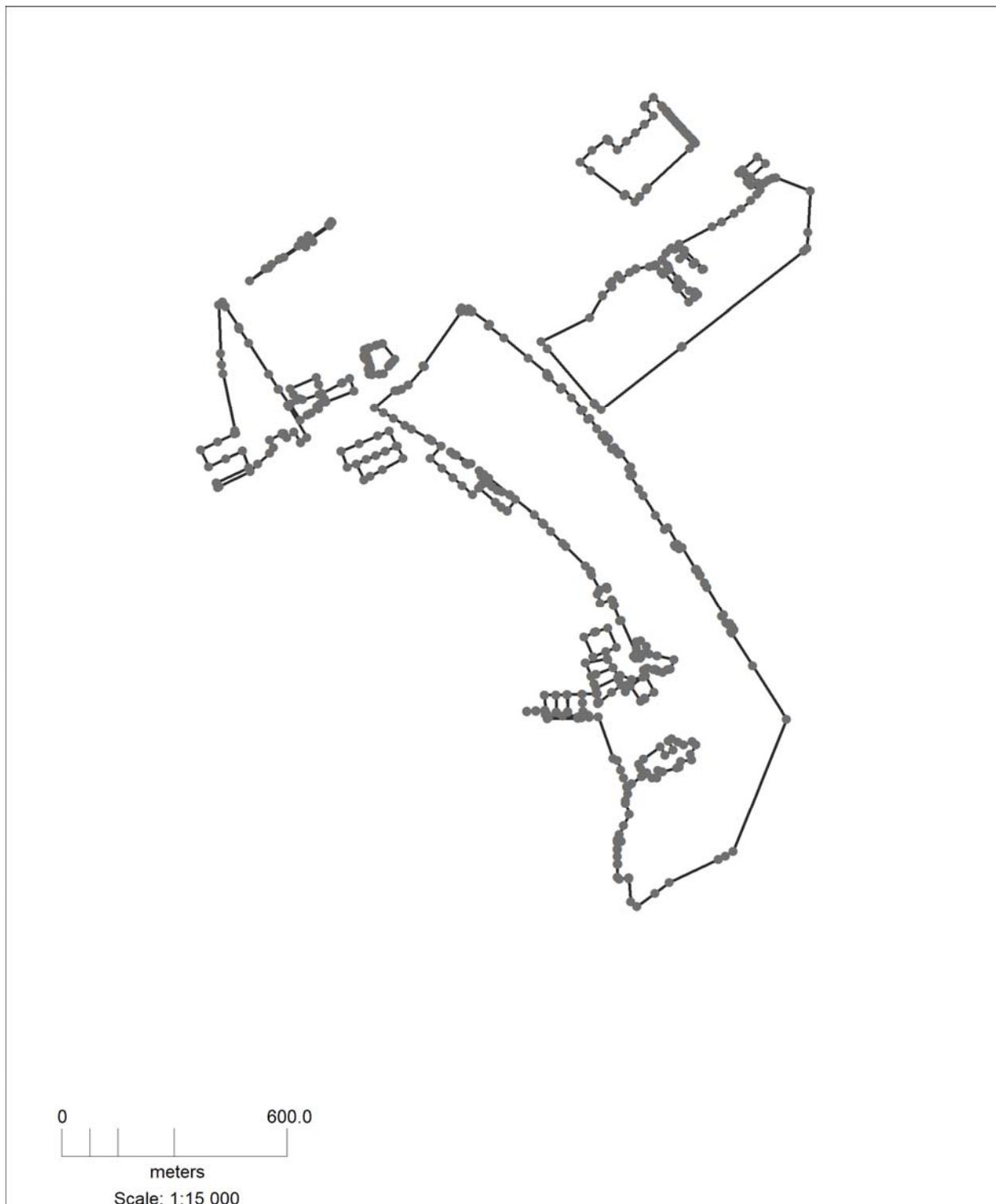
101.

д. Растовка



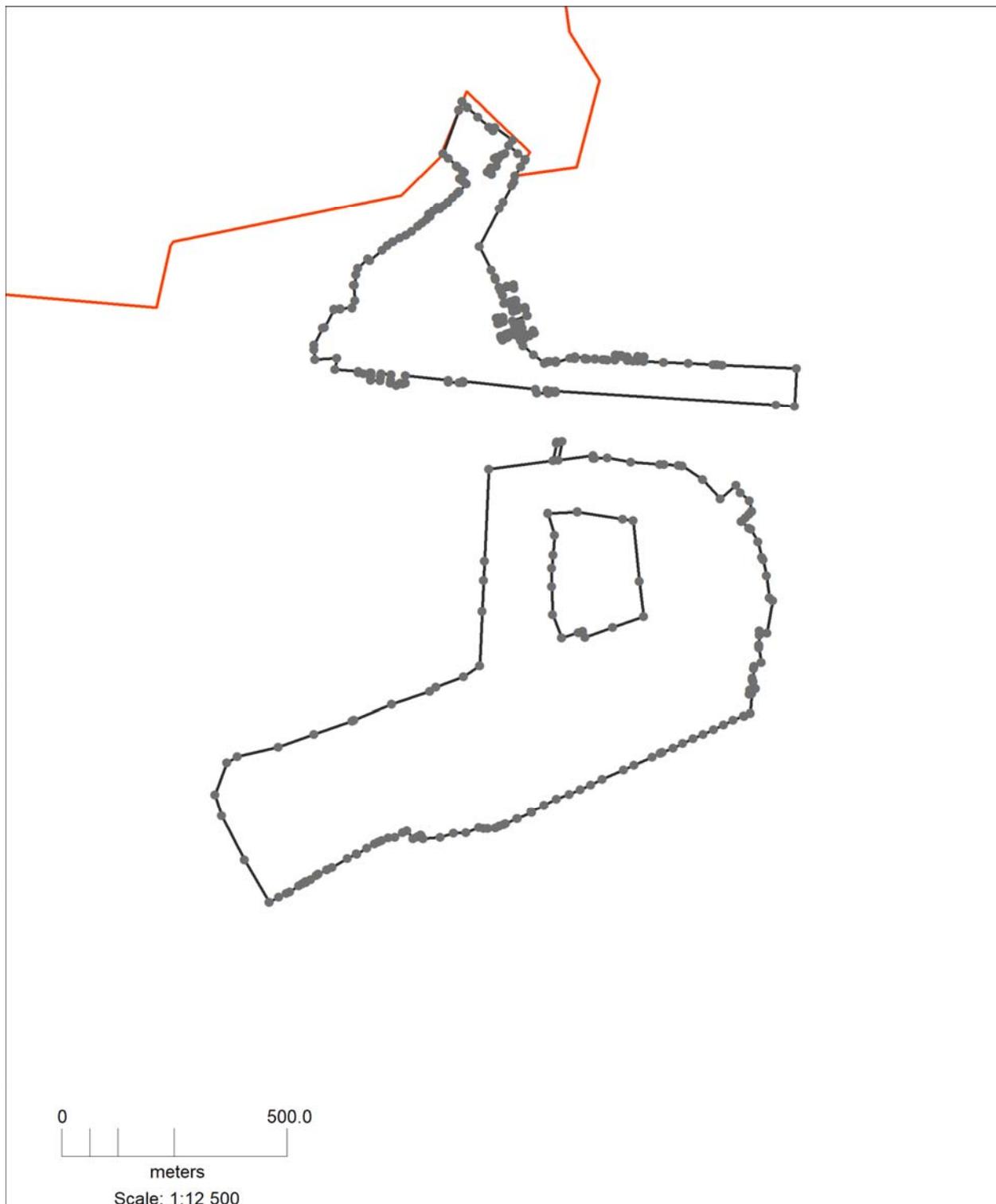
102.

д. Репниково



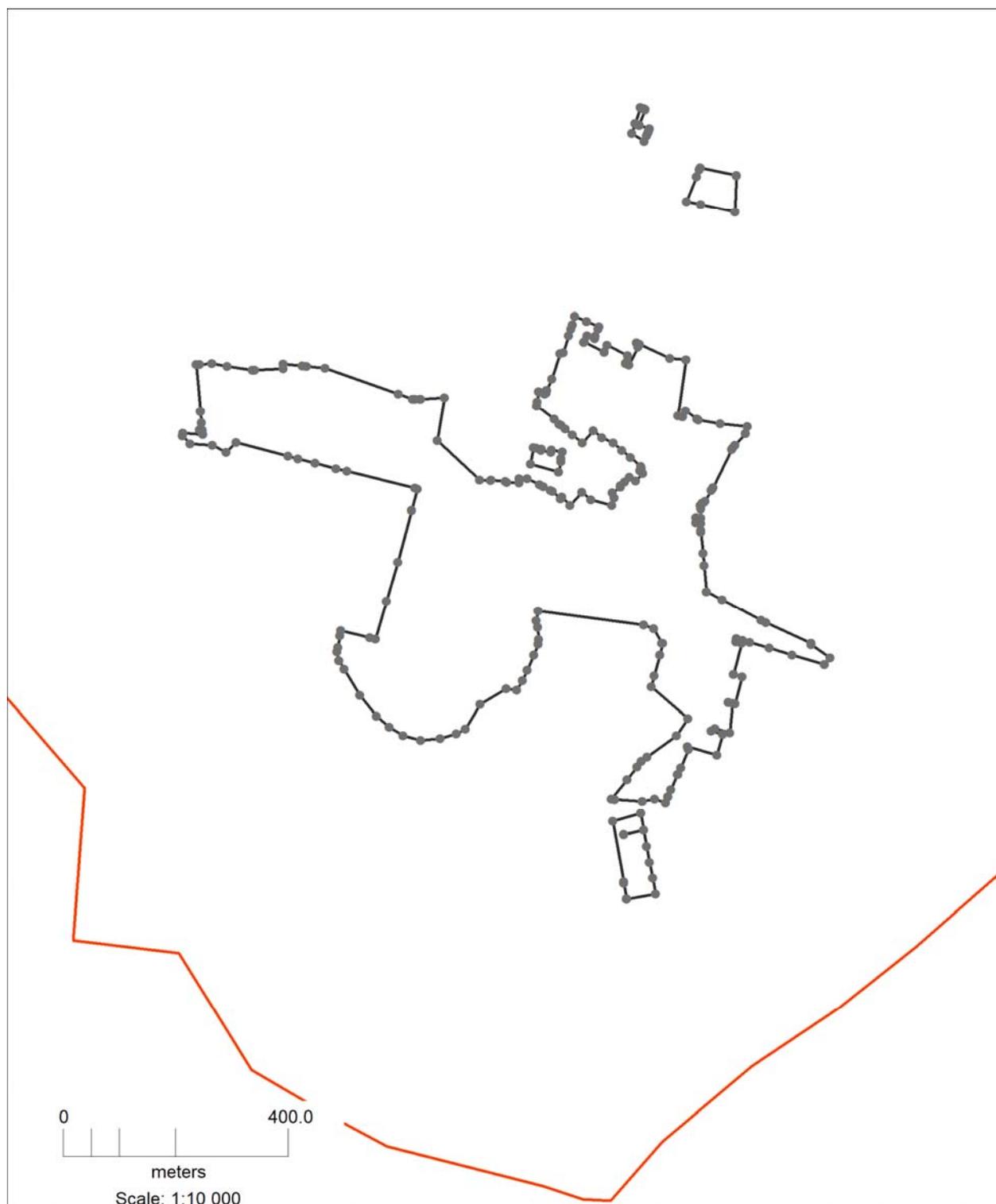
103.

д. Сандарово



104.

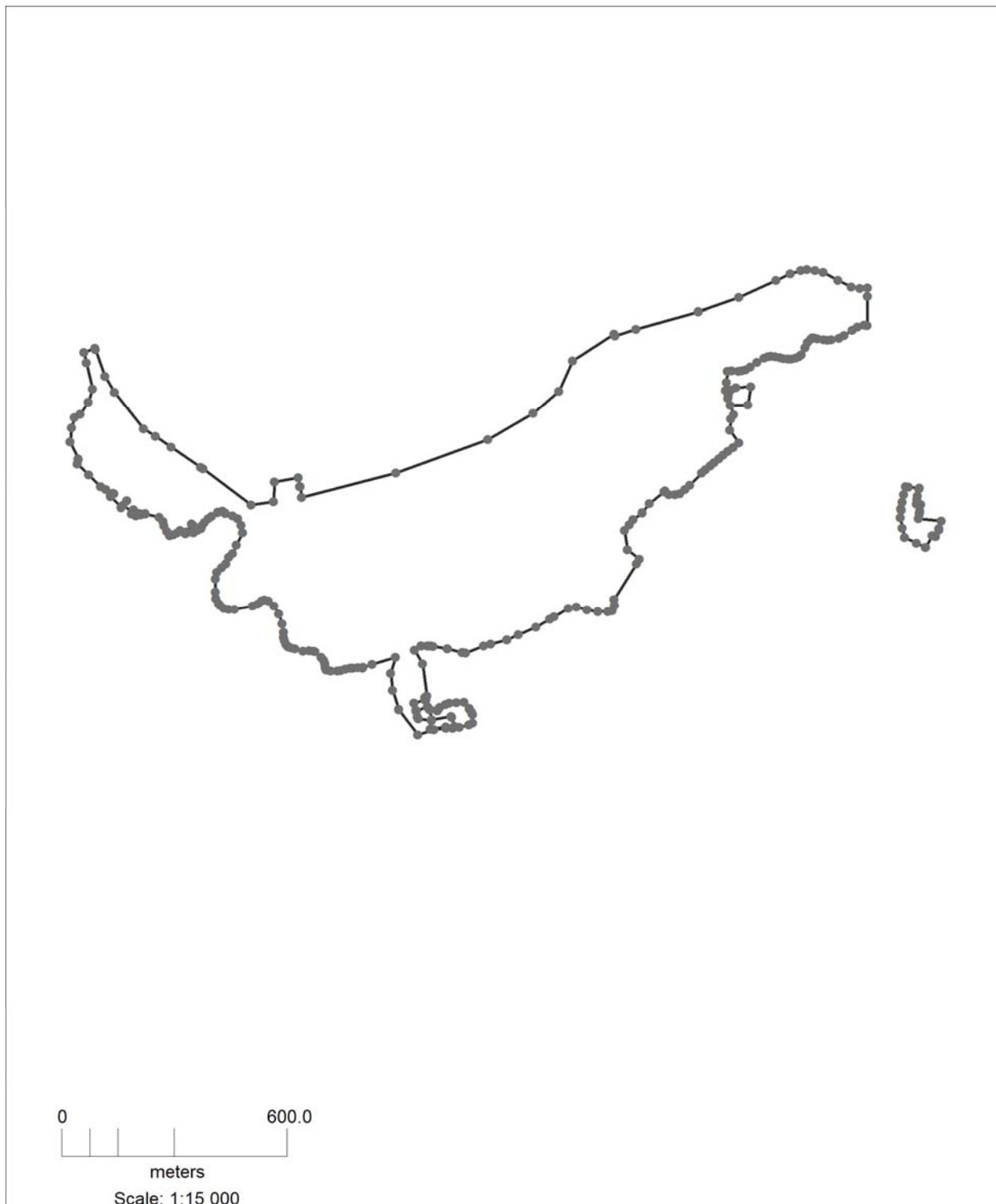
д. Сафоново





106.

д. Сергеево



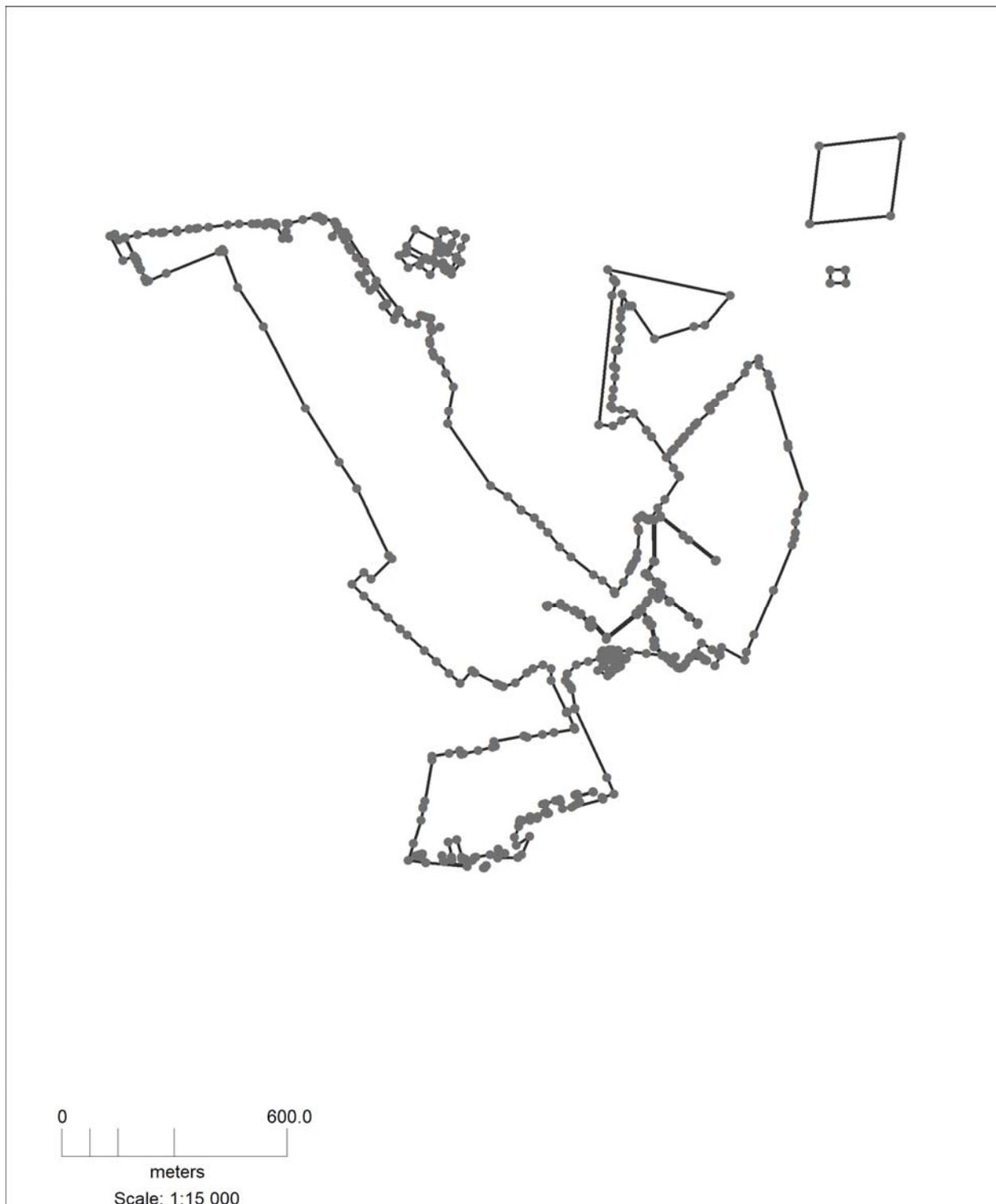
107.

д. Сидориха



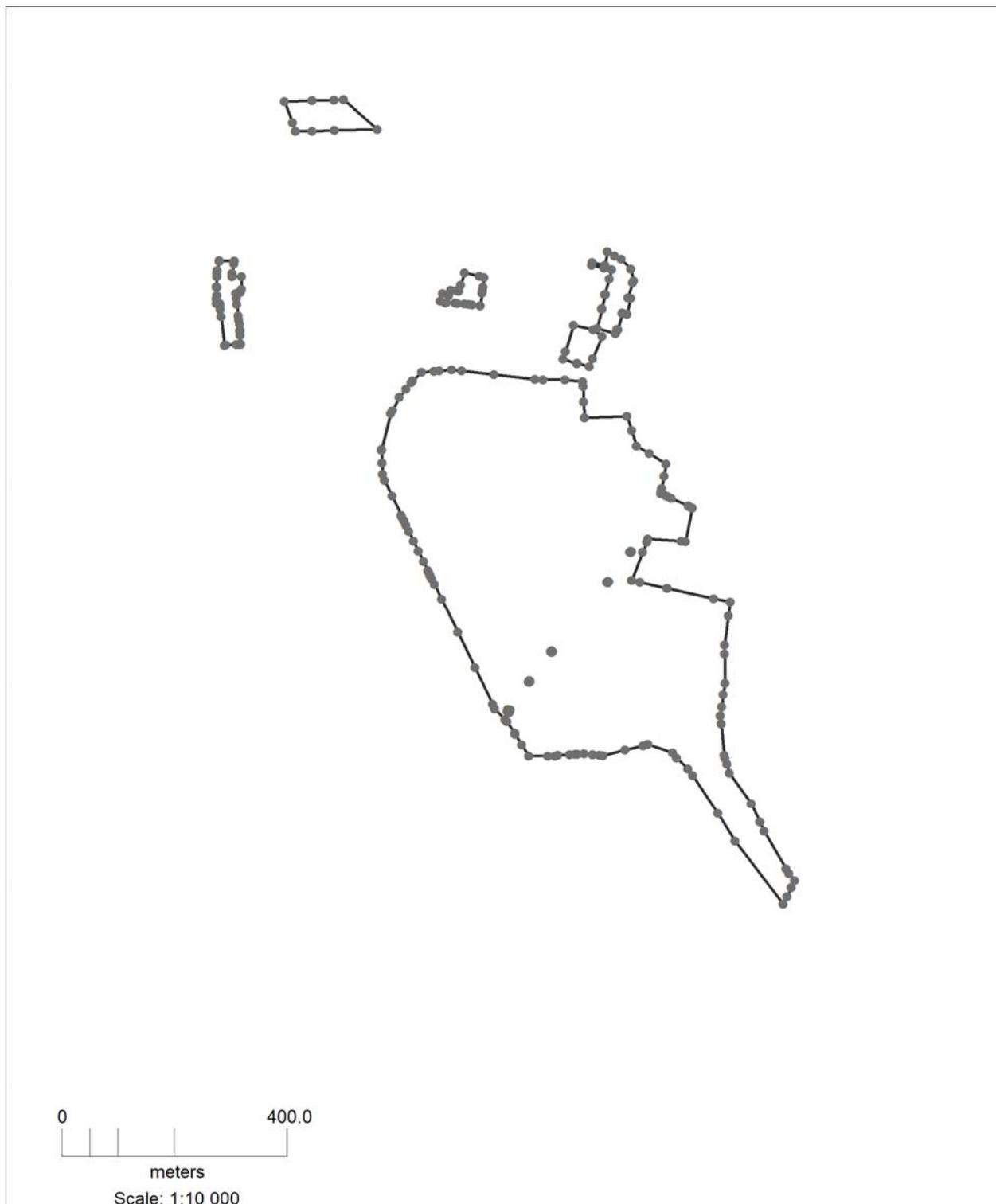
108.

д. Скурыгино



109.

д. Слепушкино



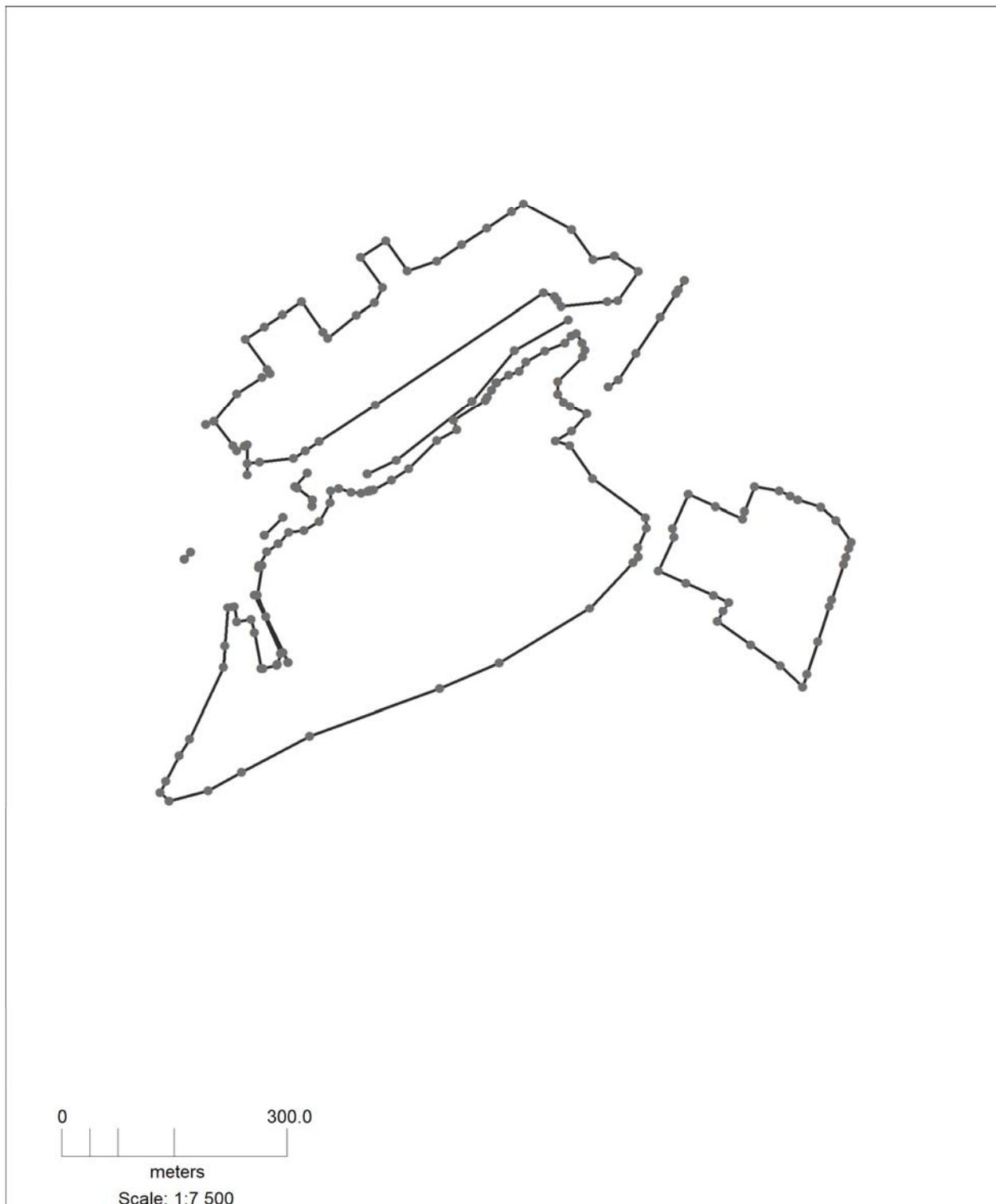
110.

д. Солнышково



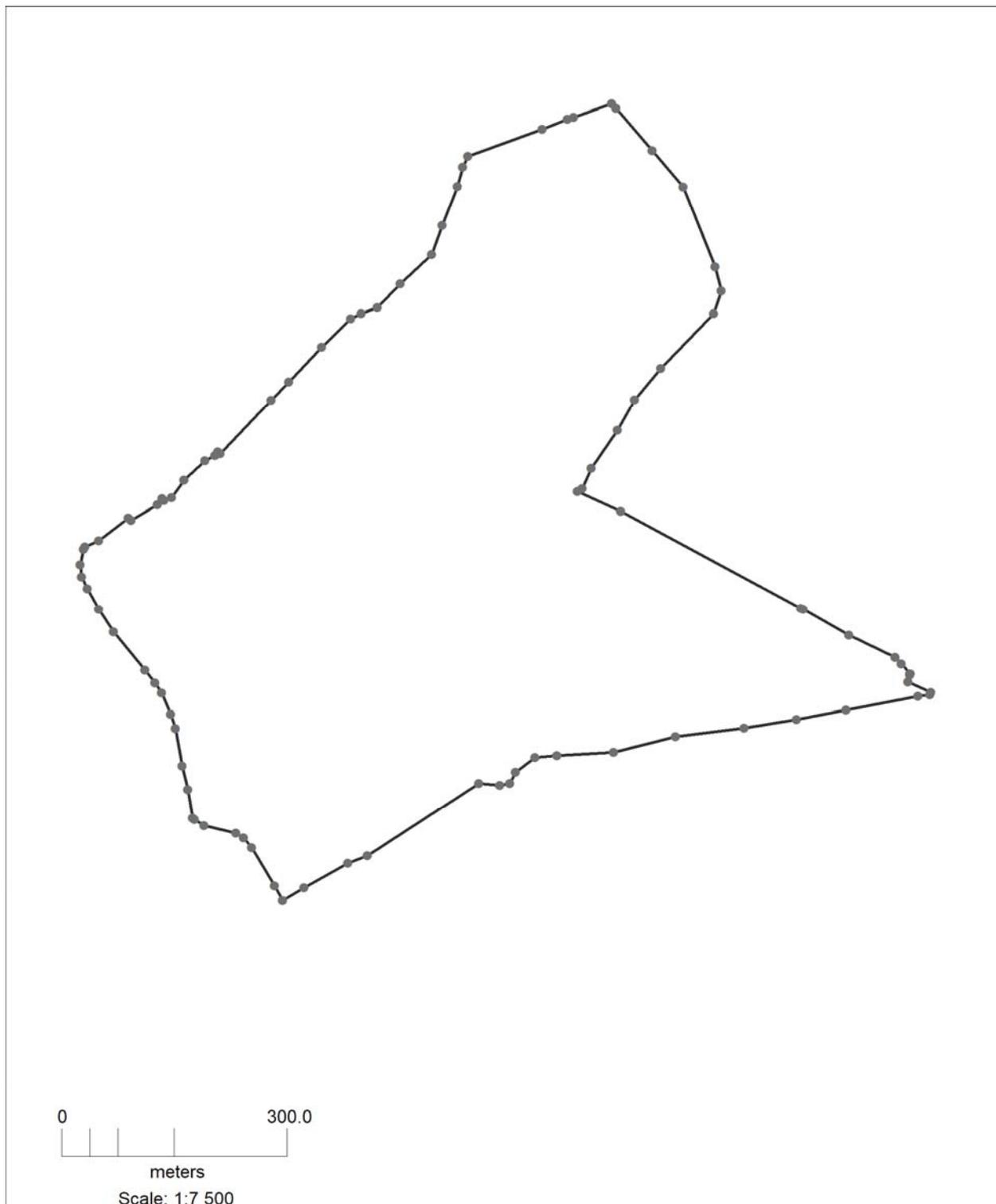
111.

д. Солодовка



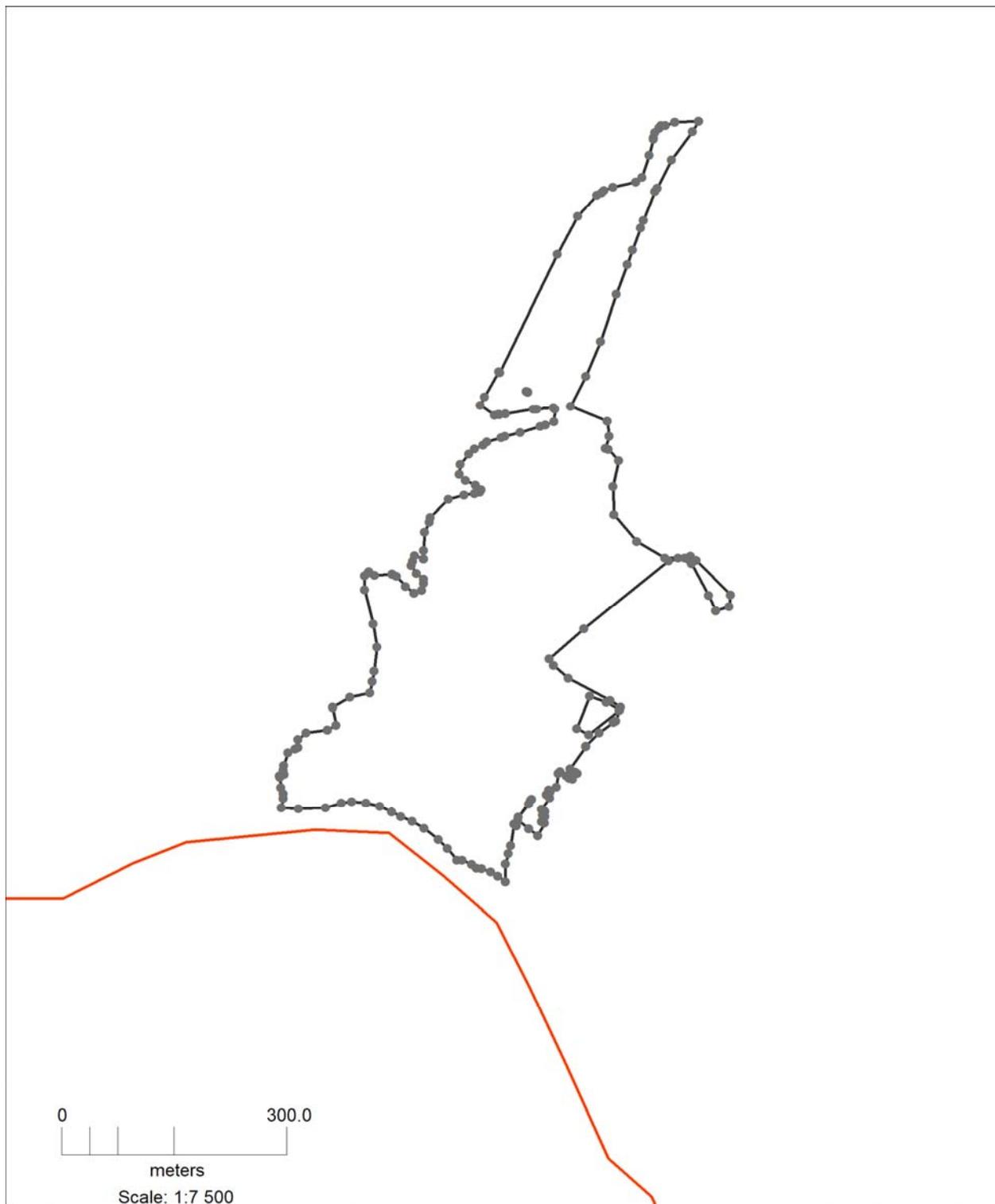
112.

д. Сохинки



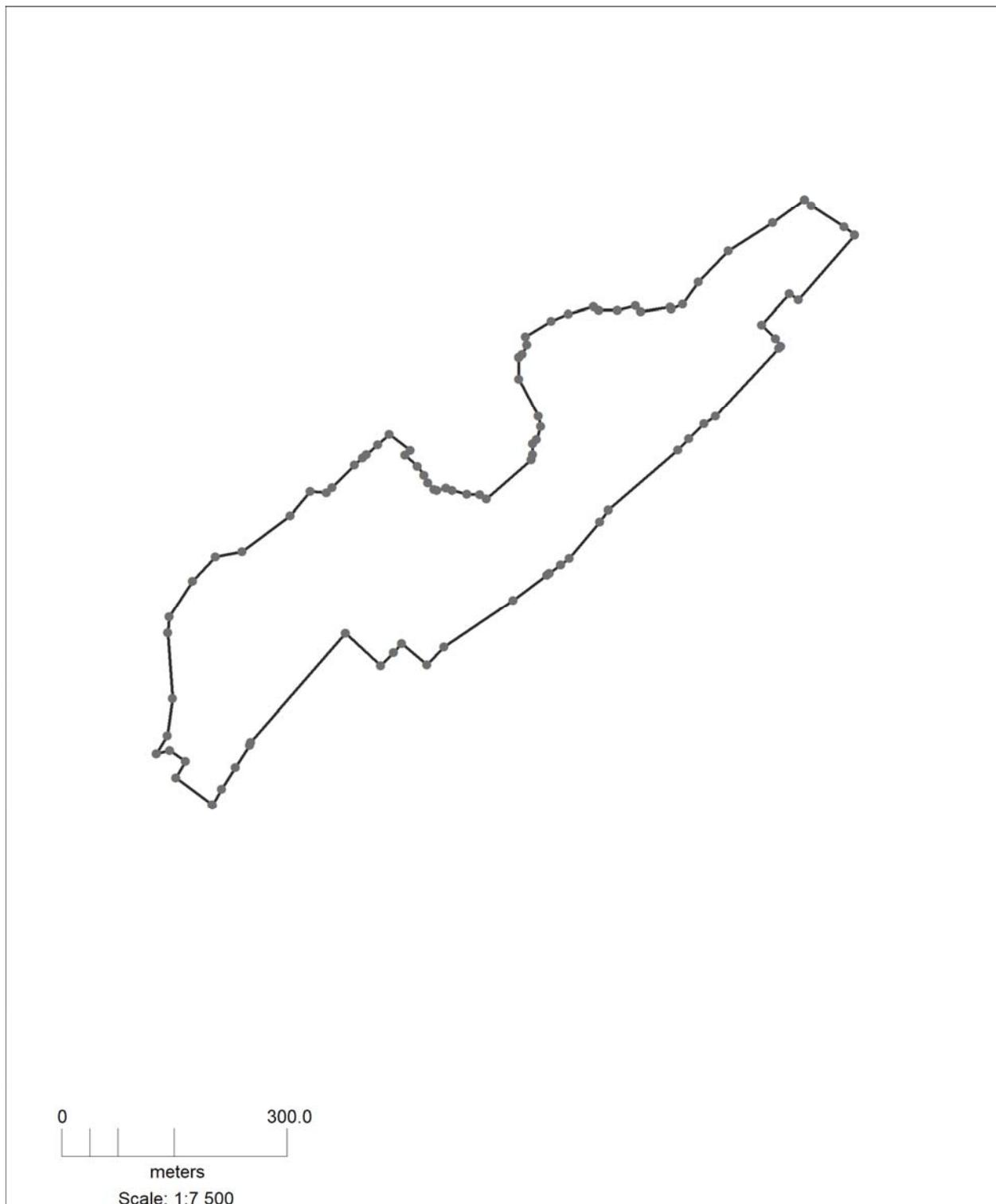
113.

д. Спас-Темня



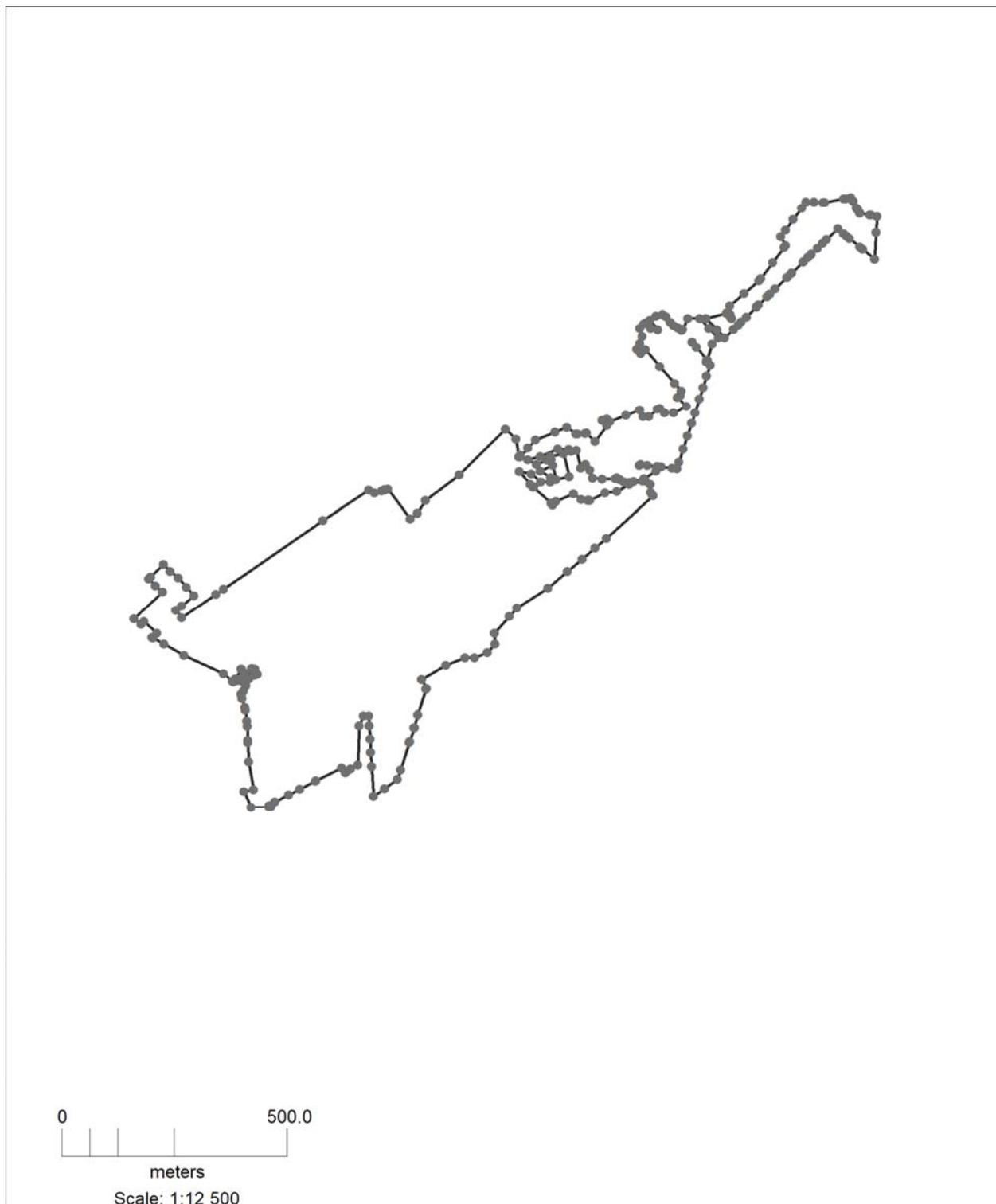
114.

д. Томарово



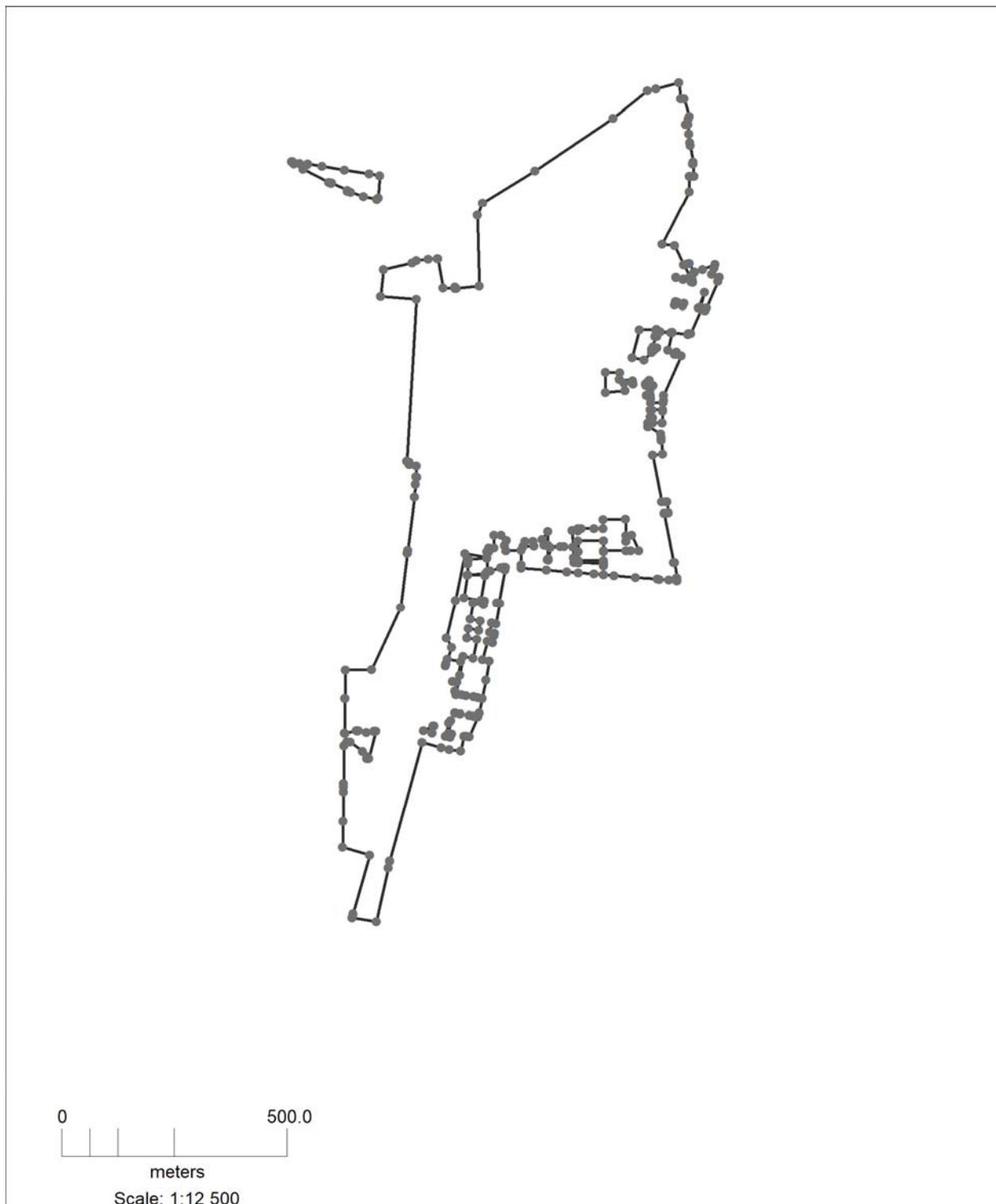
115.

д. Тюфанка



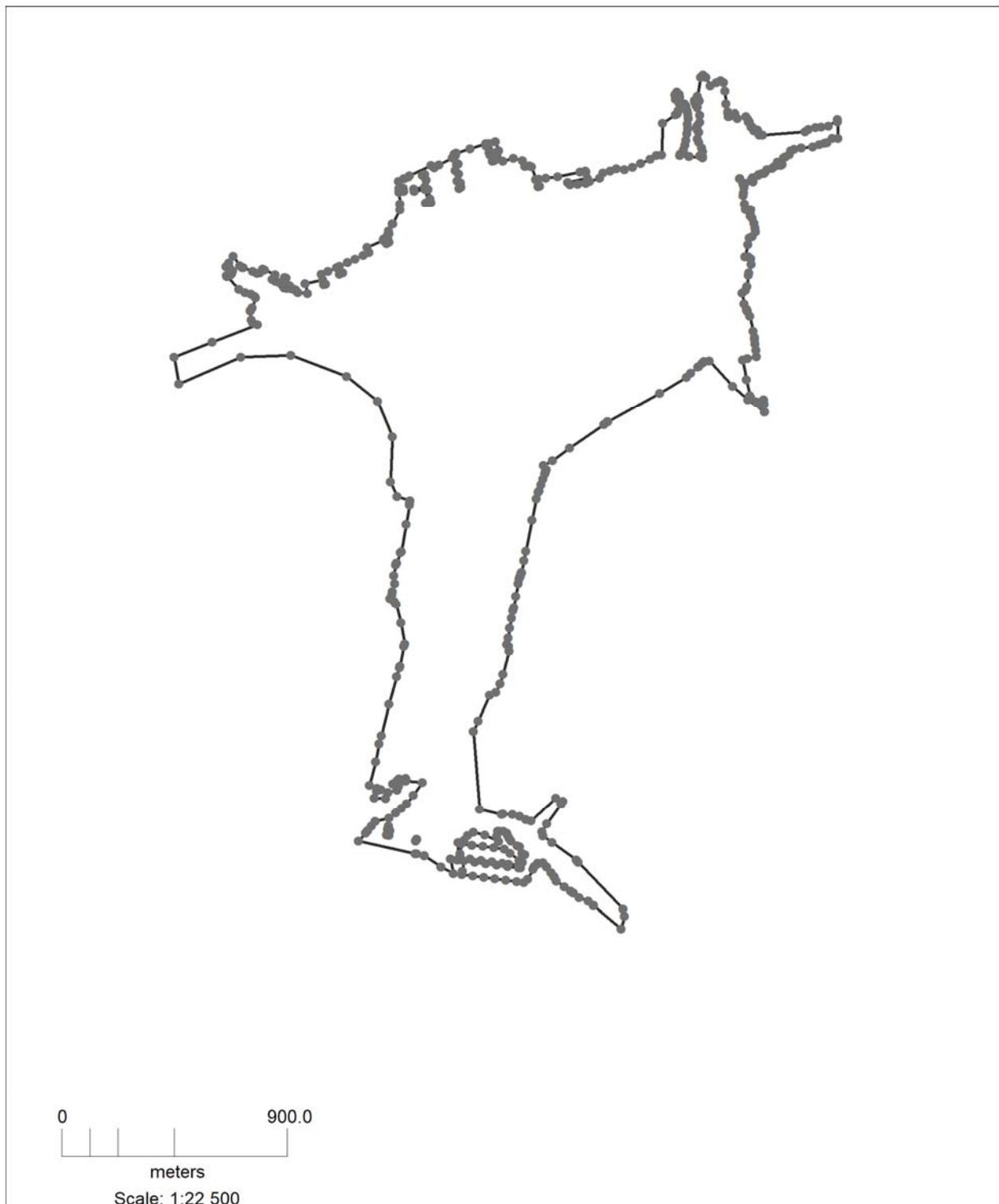
116.

д. Углешня



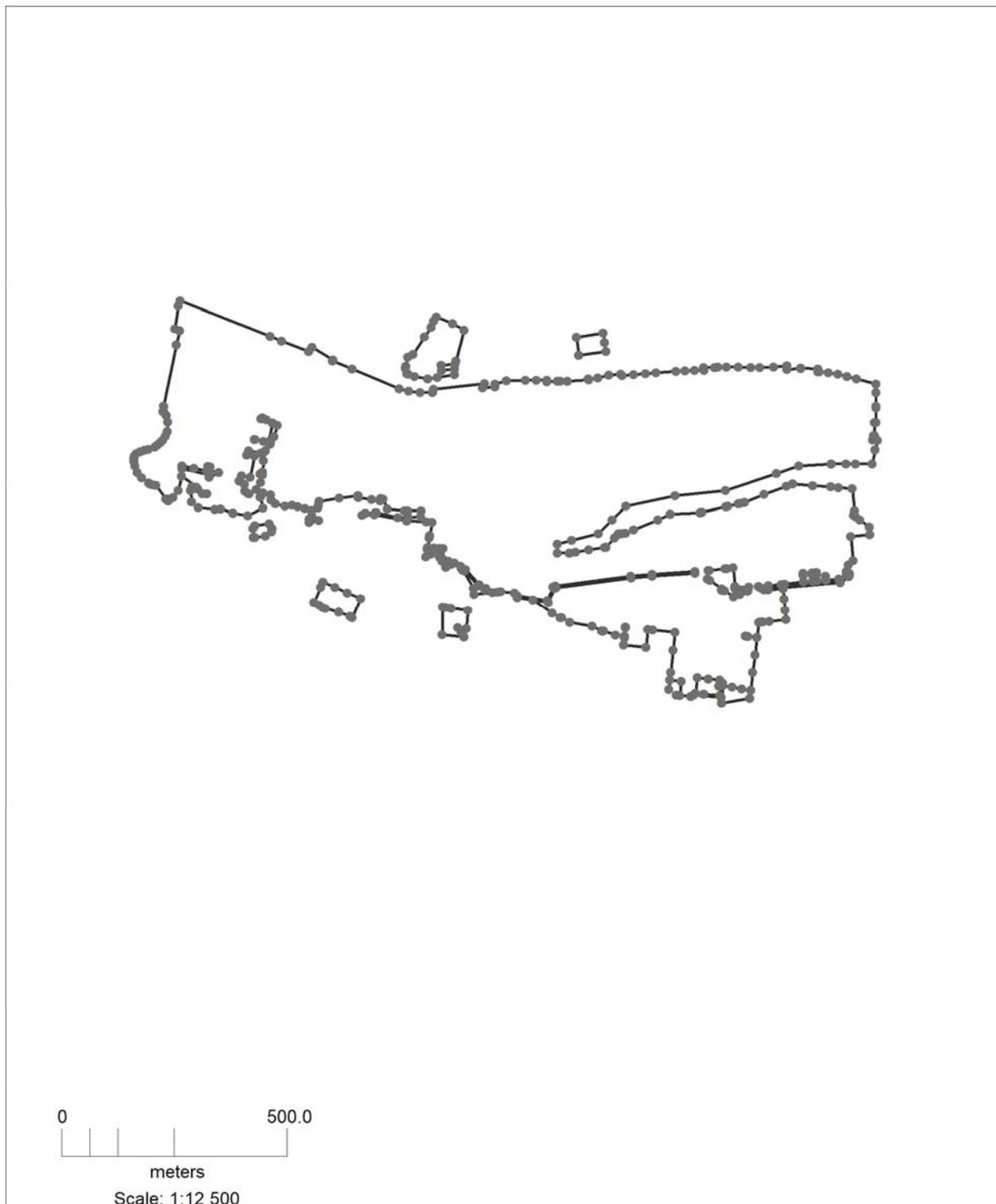
117.

д. Филипповское



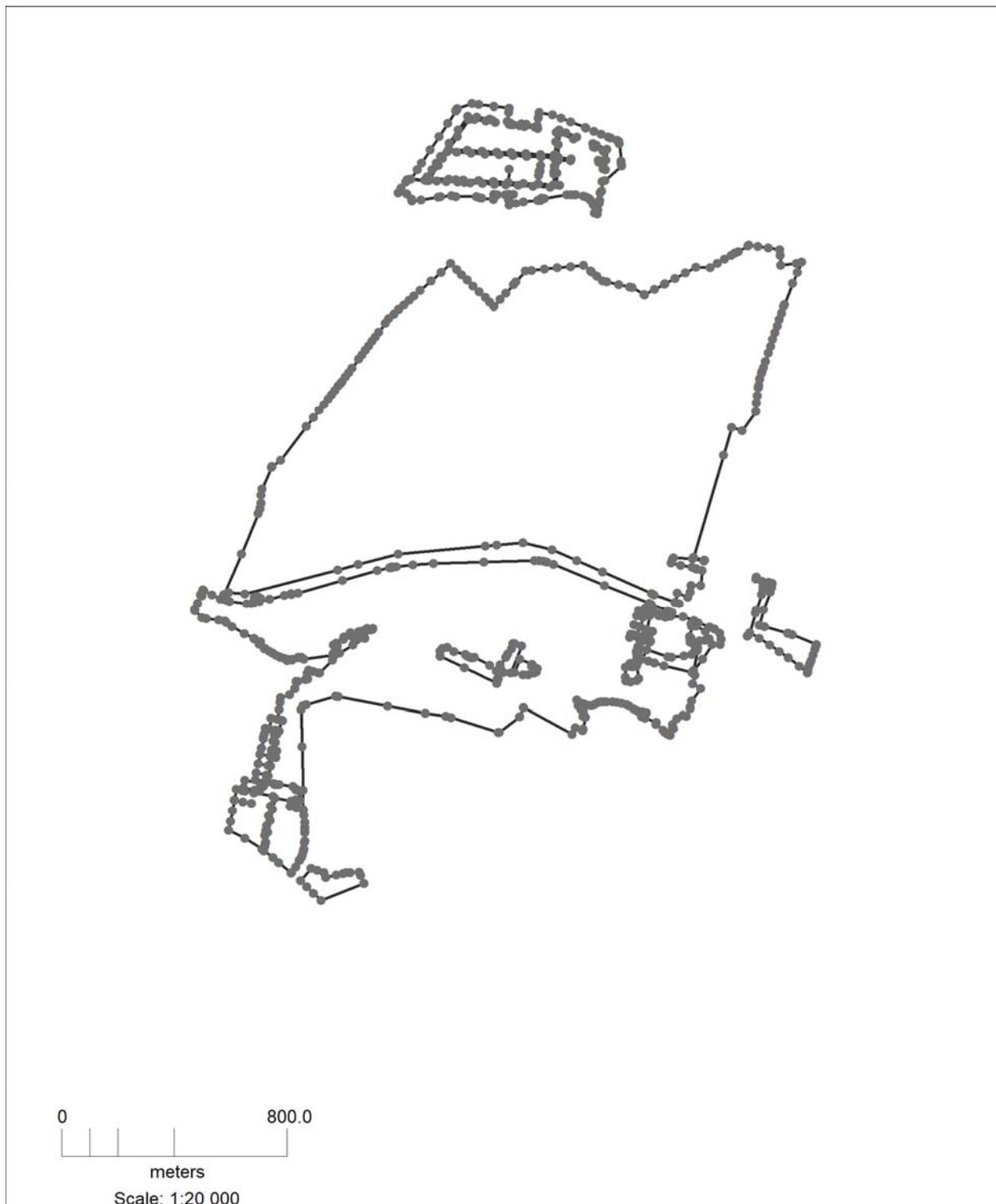
118.

д. Хлевино



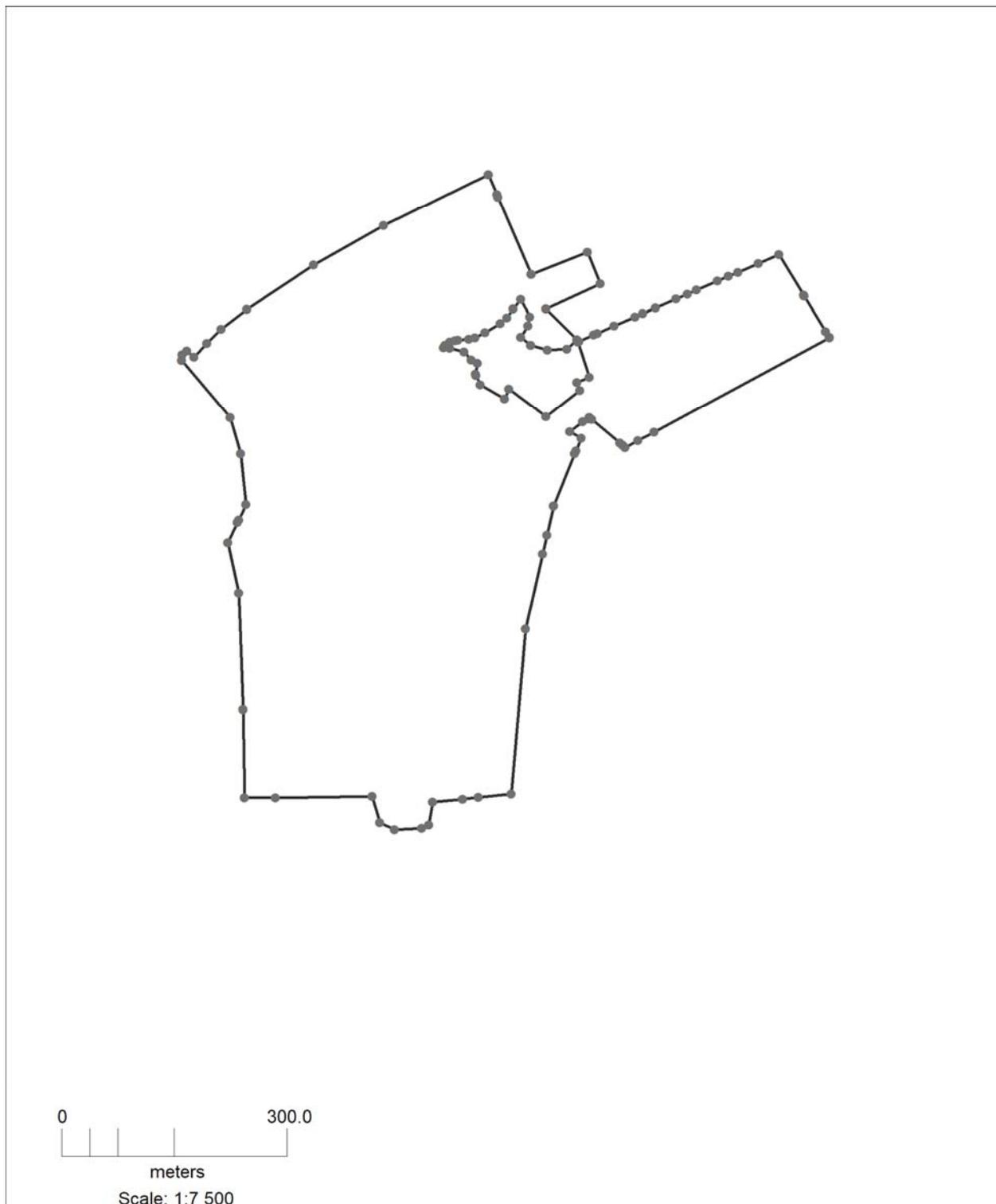
119.

д. Ходаево



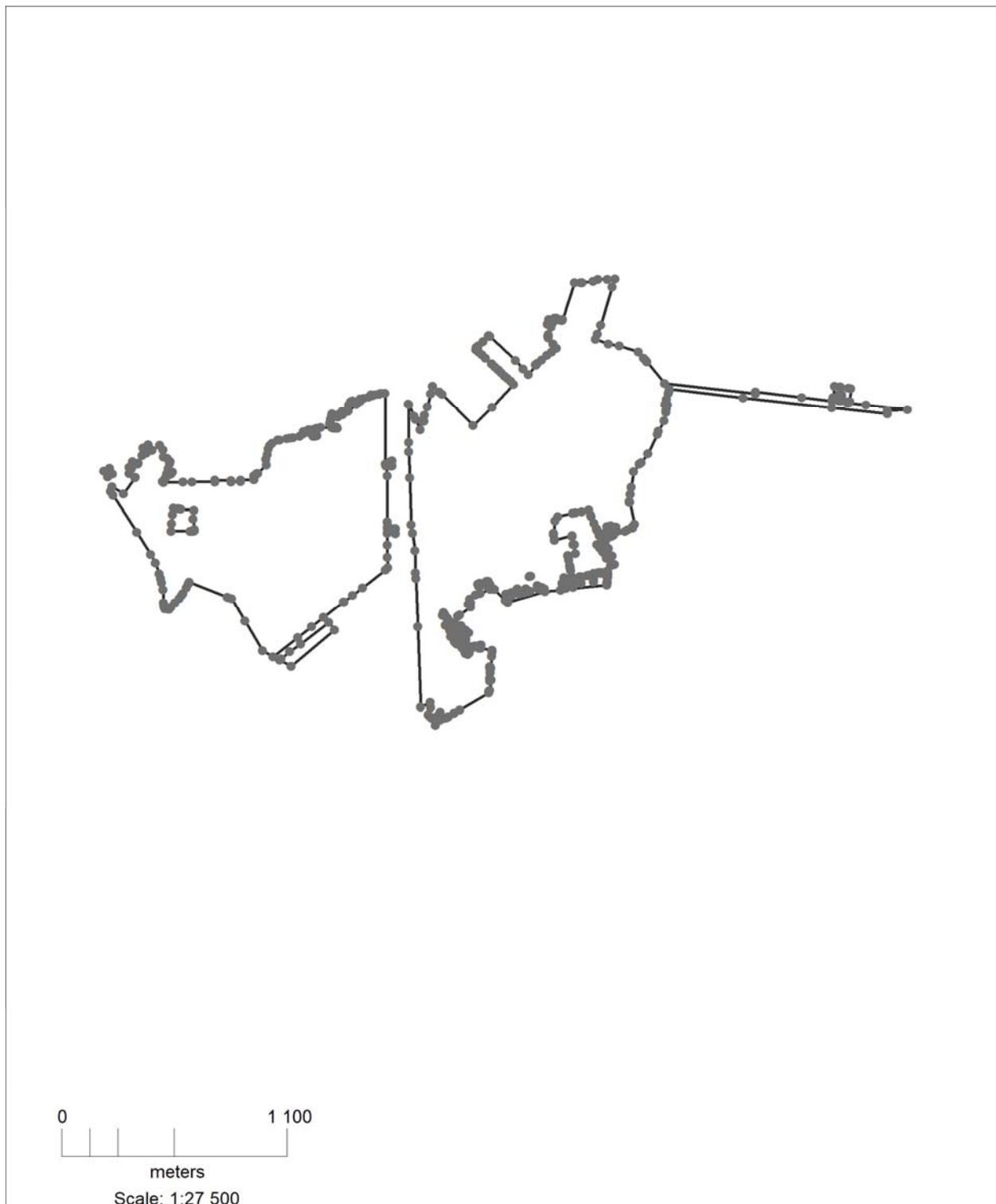
120.

д. Хоросино



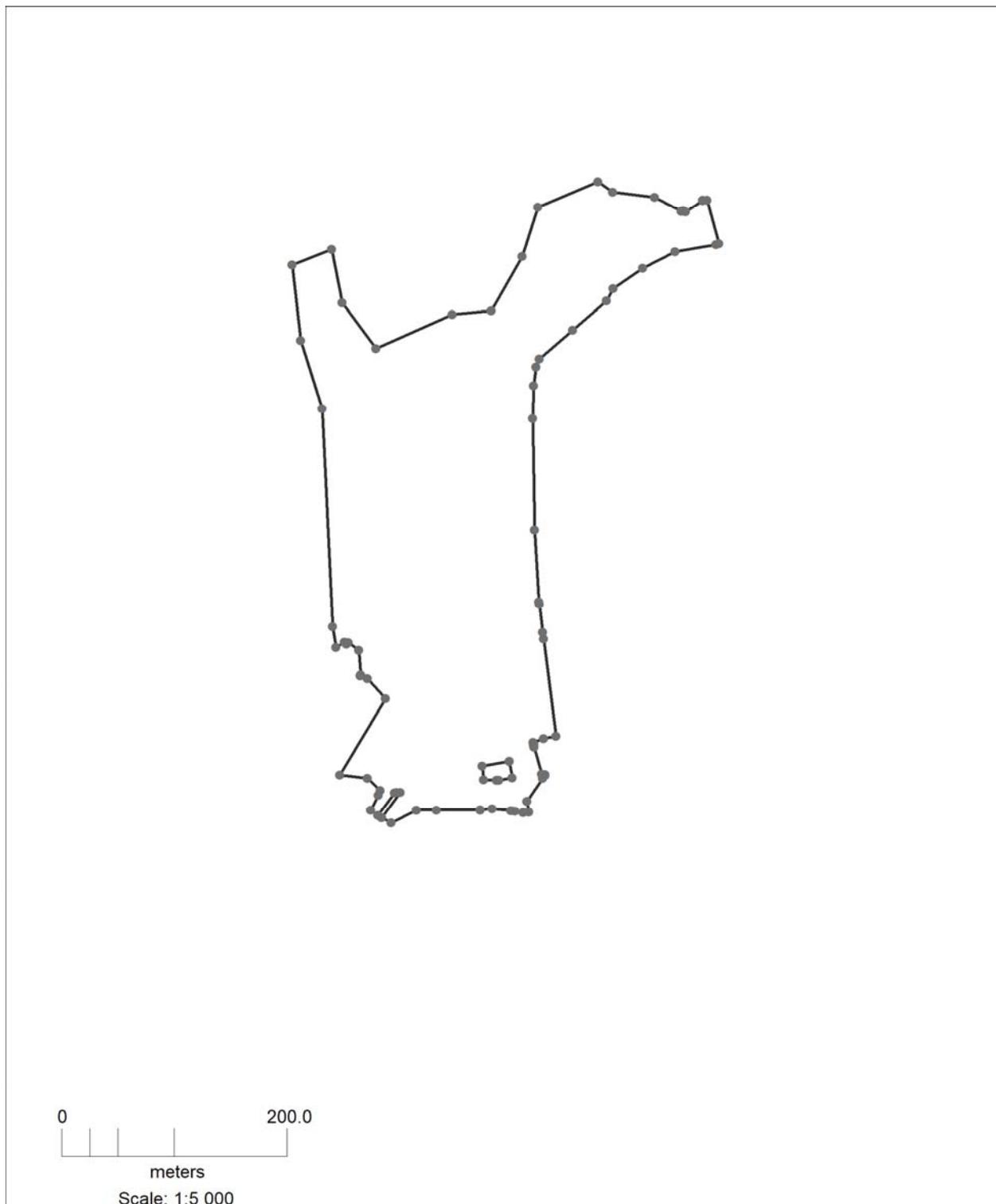
121.

д. Челёво



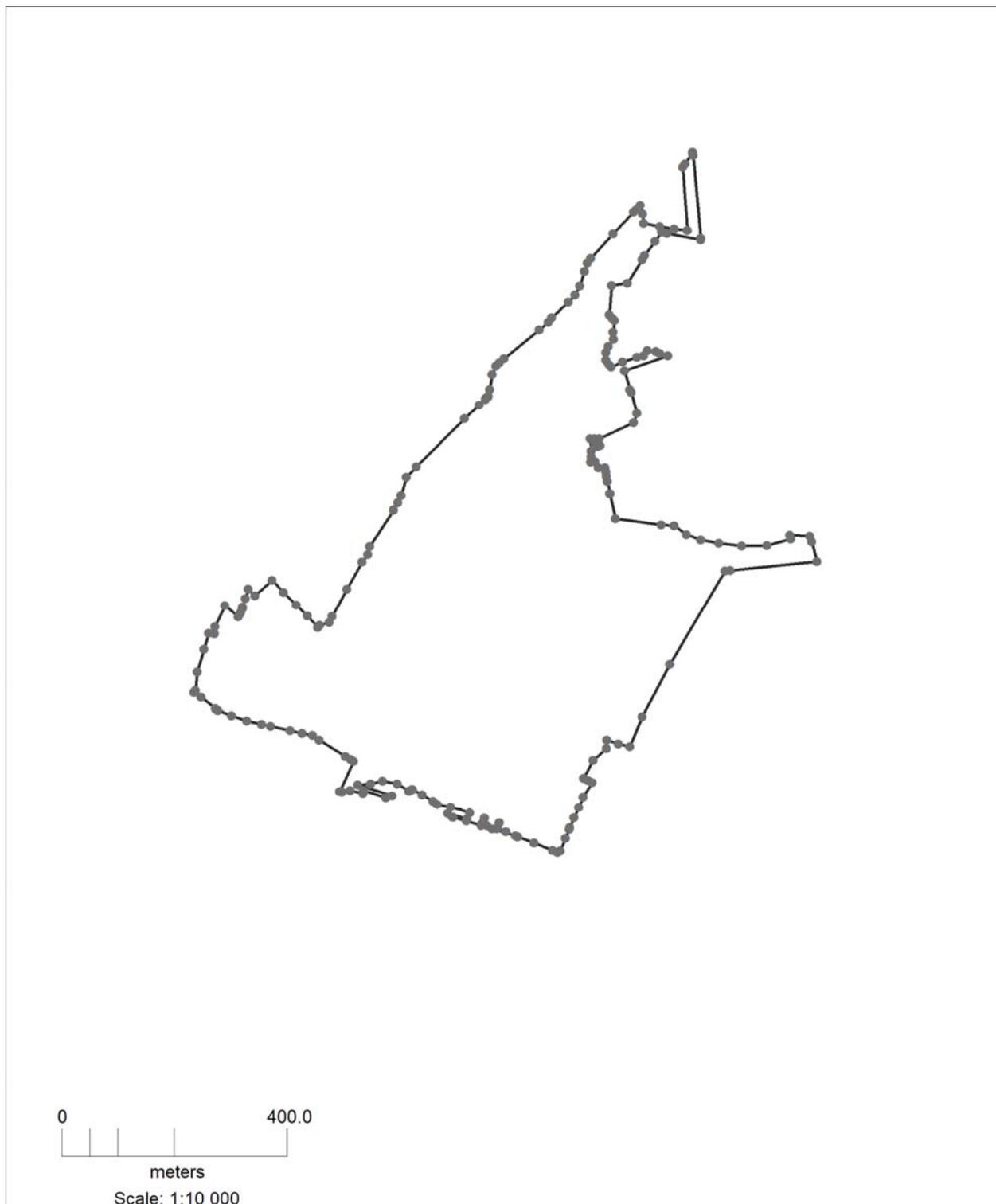
122.

д. Чубарово



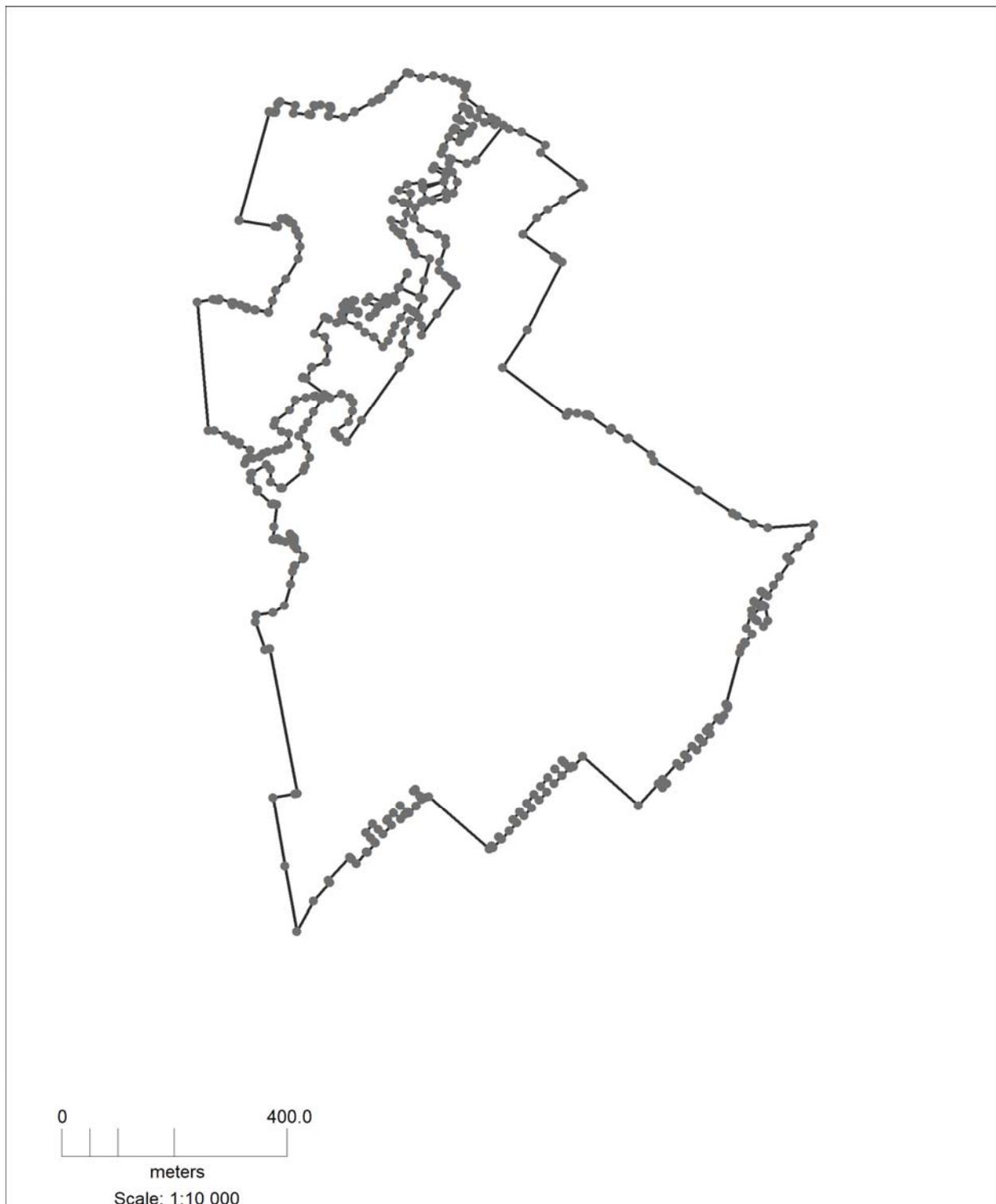
123.

д. Чудиново



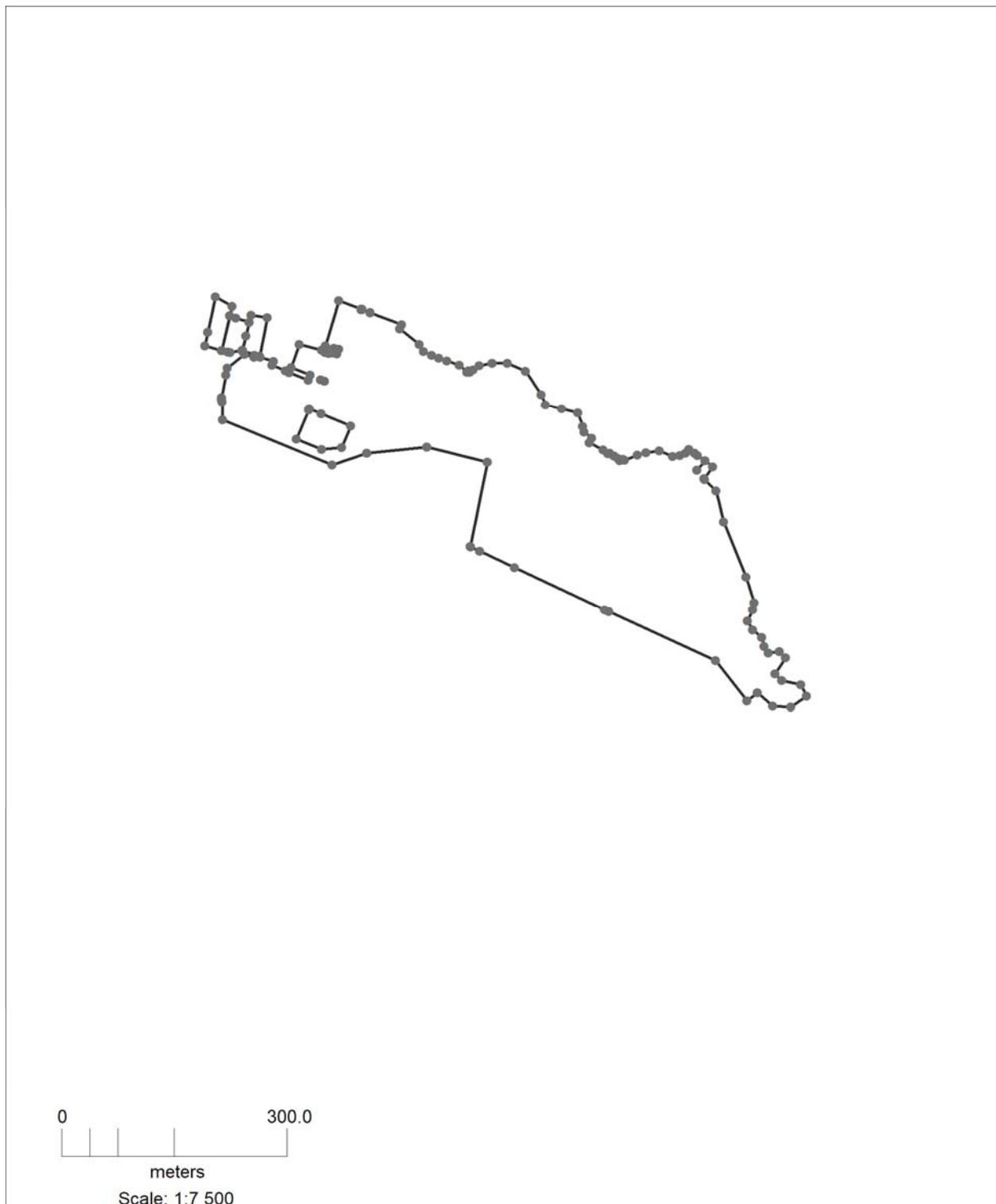
124.

д. Шарипово



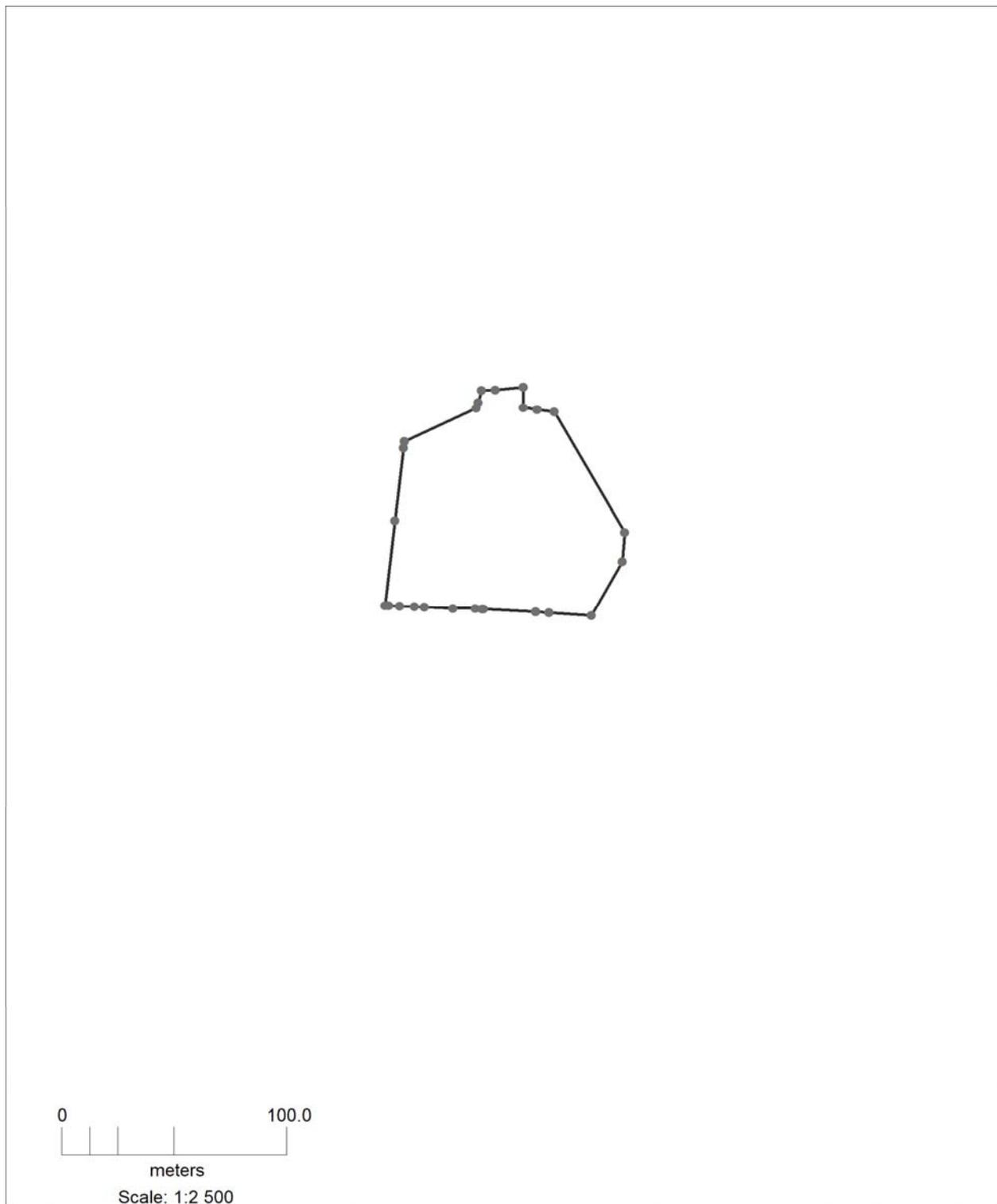
125.

д. Якшино



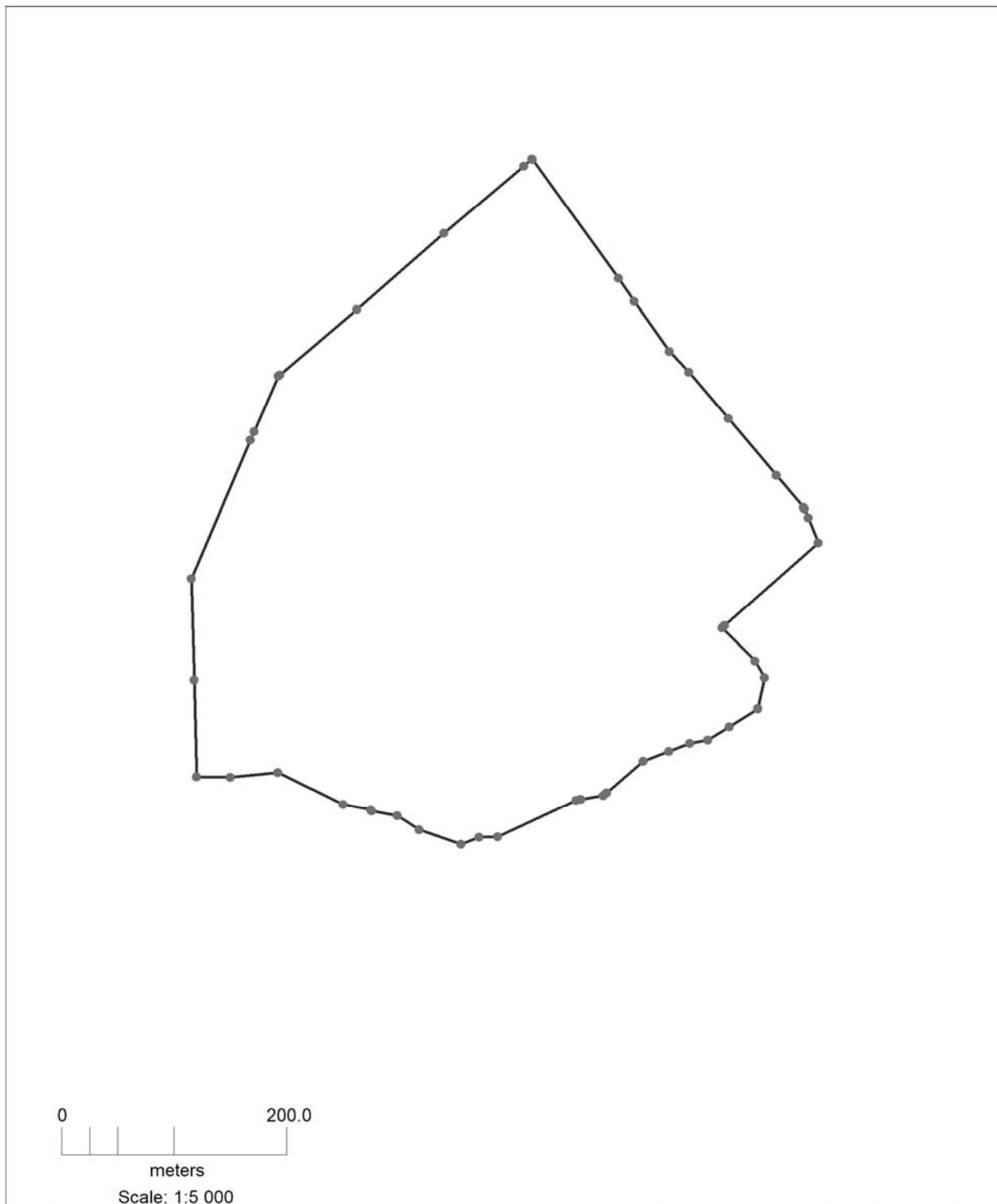
126.

п. Алфёрово



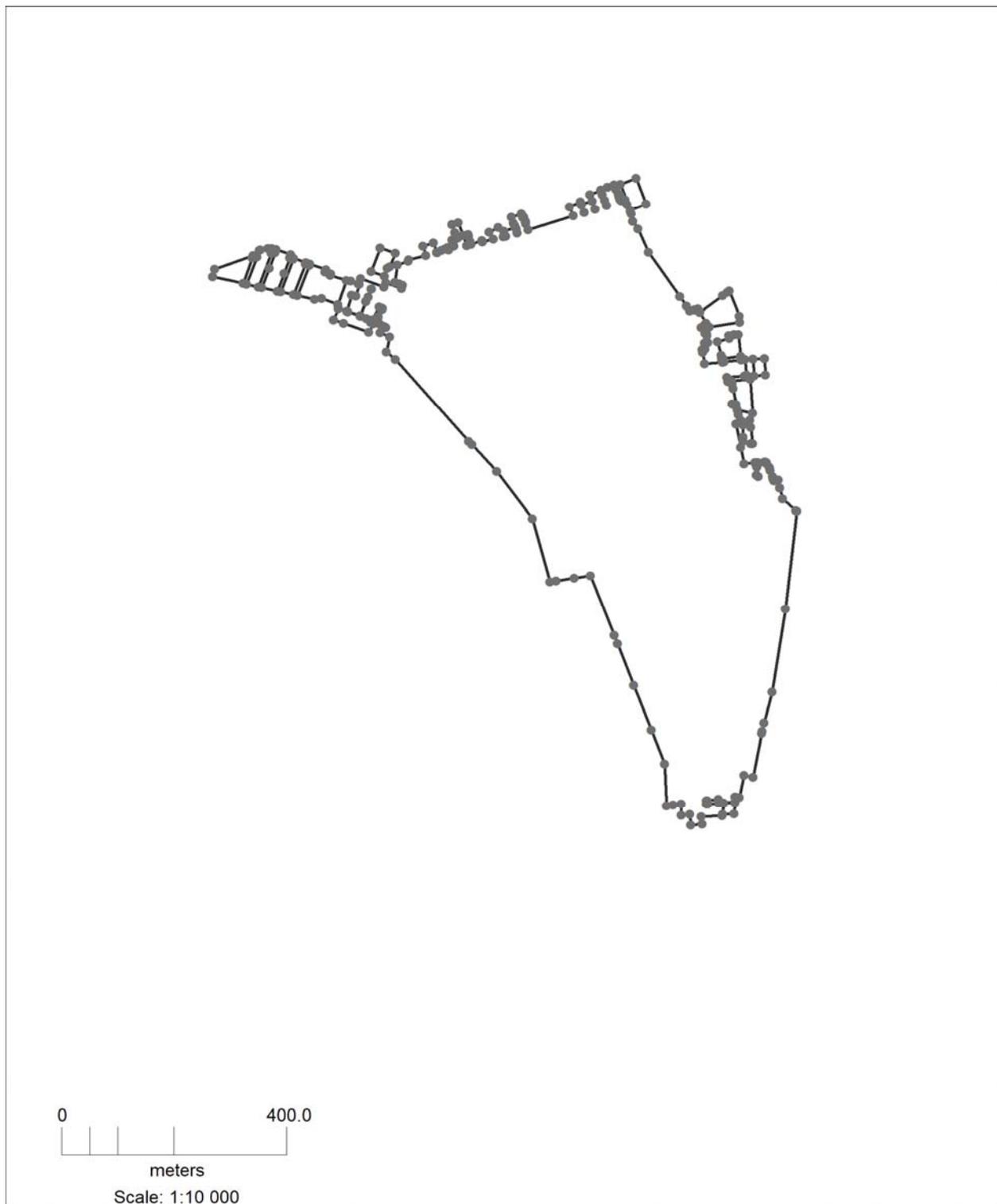
127.

п. Берёзки



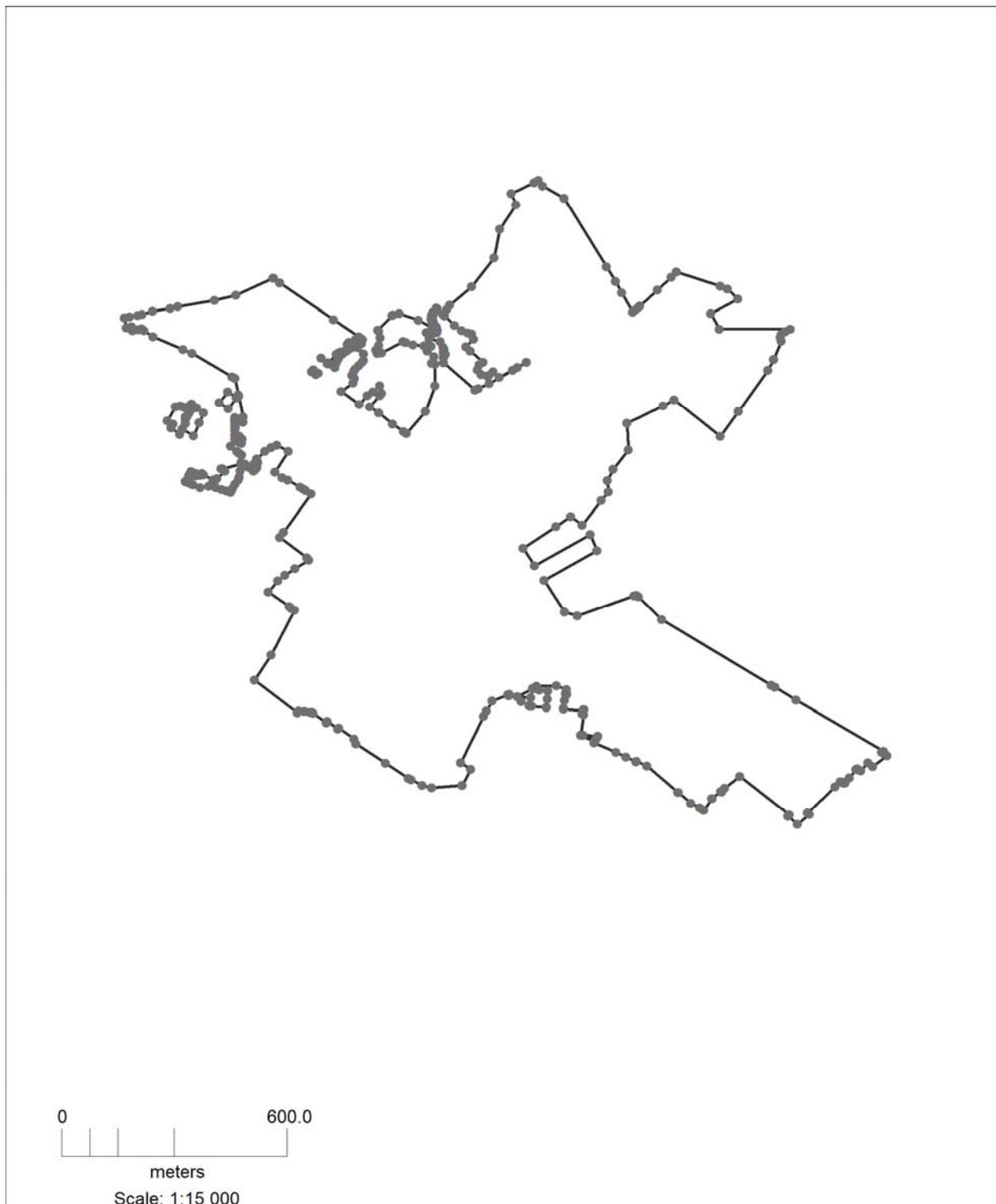
128.

п. Луч

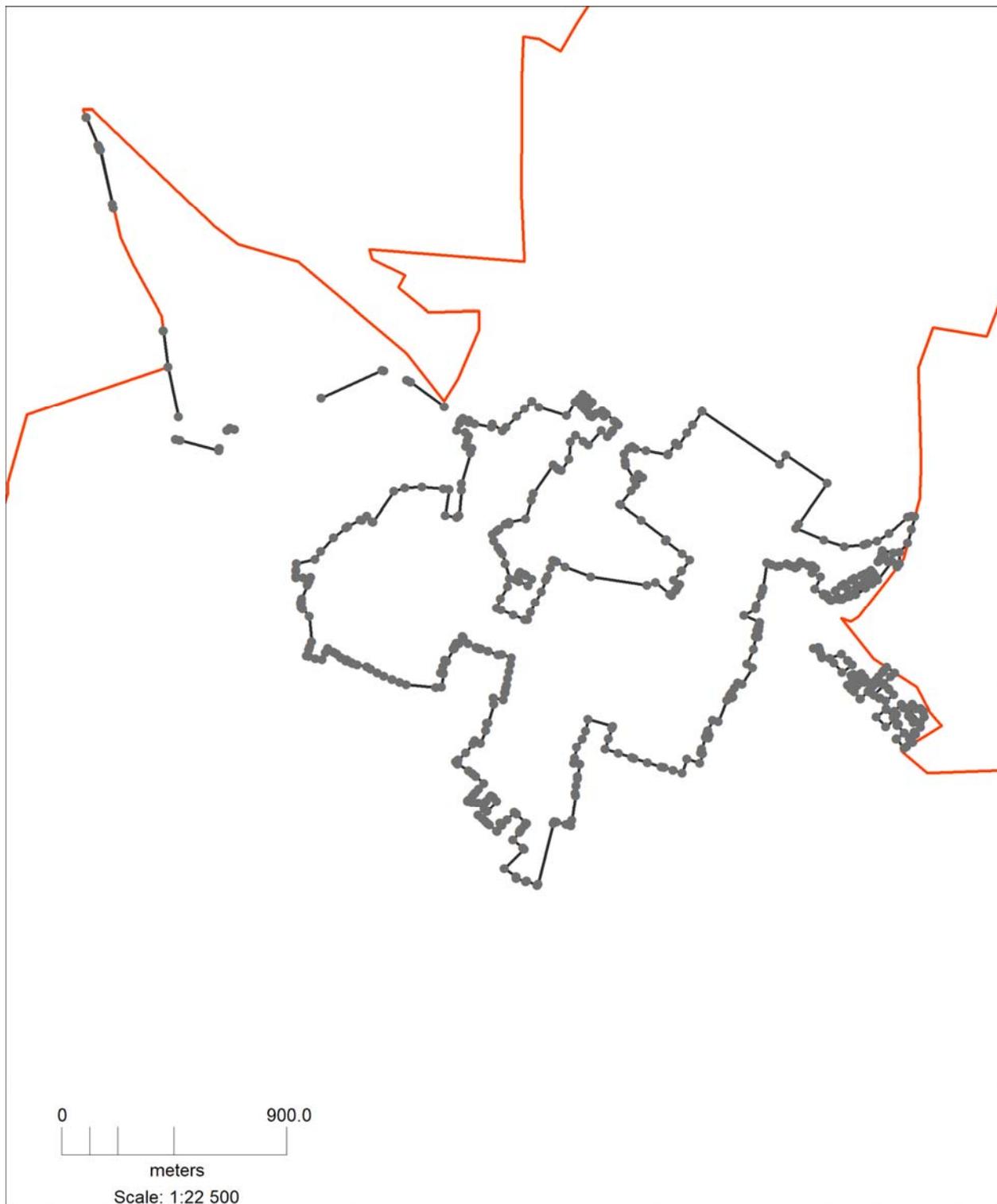


129.

п. Любучаны

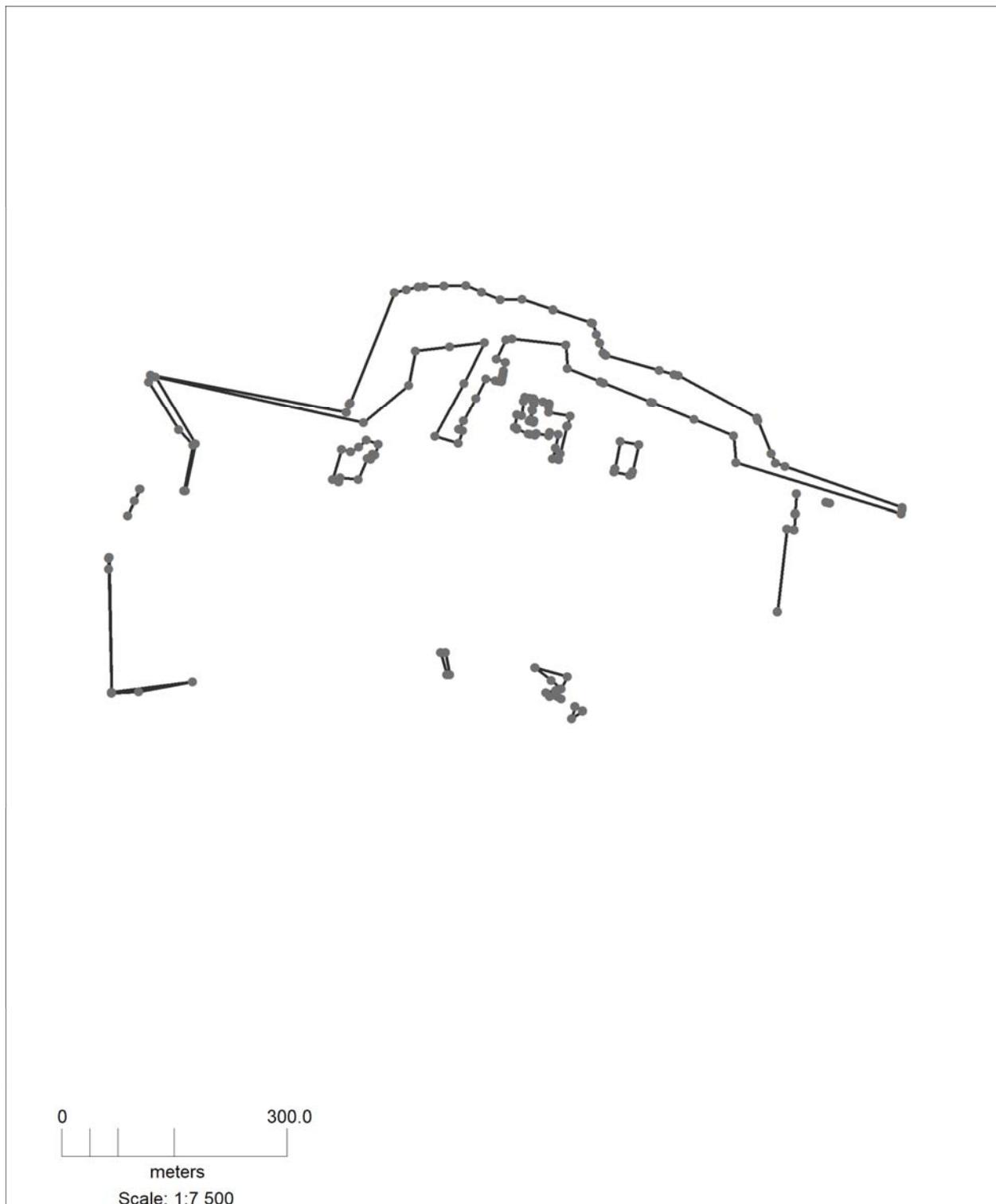


130. п. Мещерское



131.

п. Песоченка



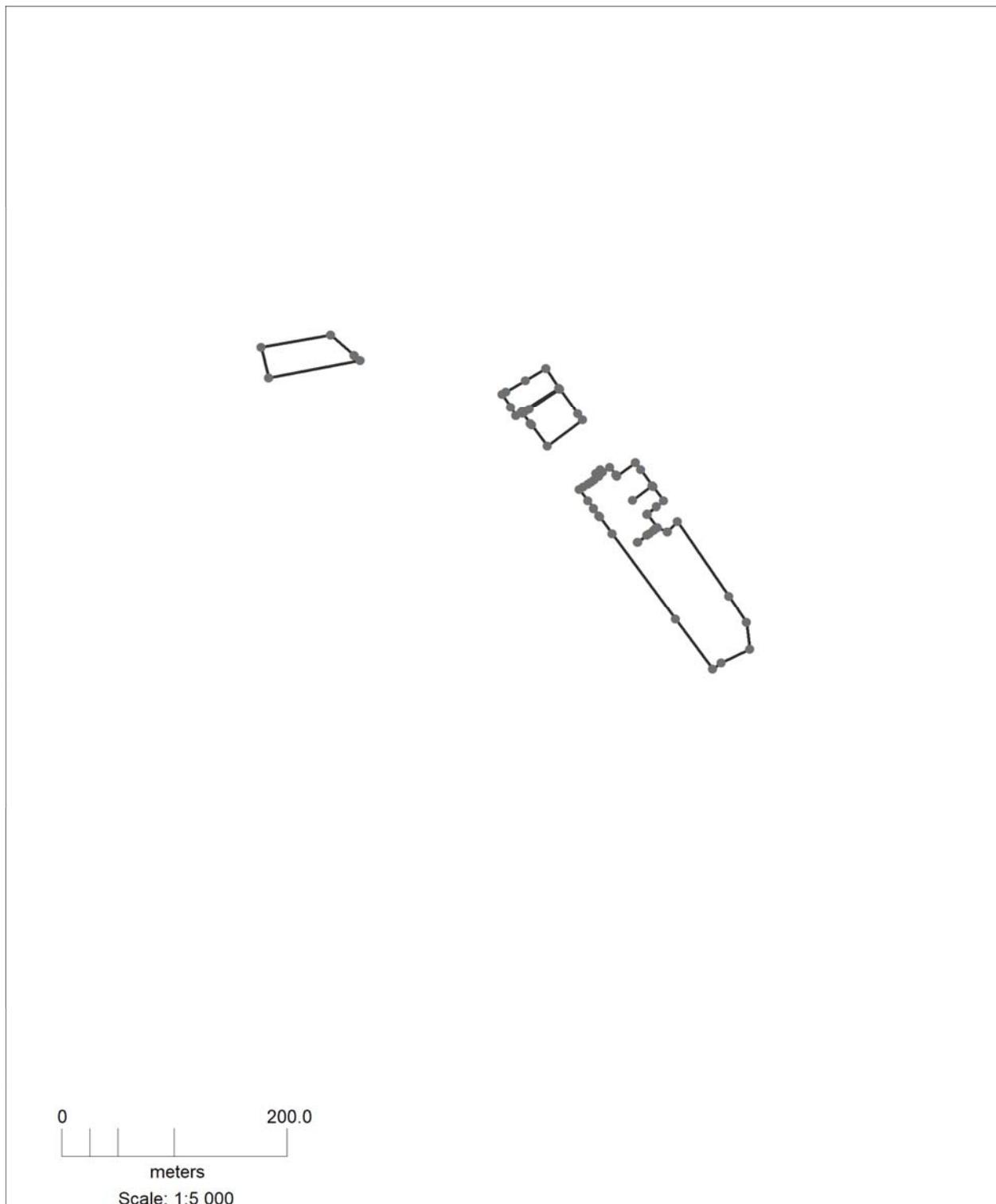
132.

п. д.о. Лопасня



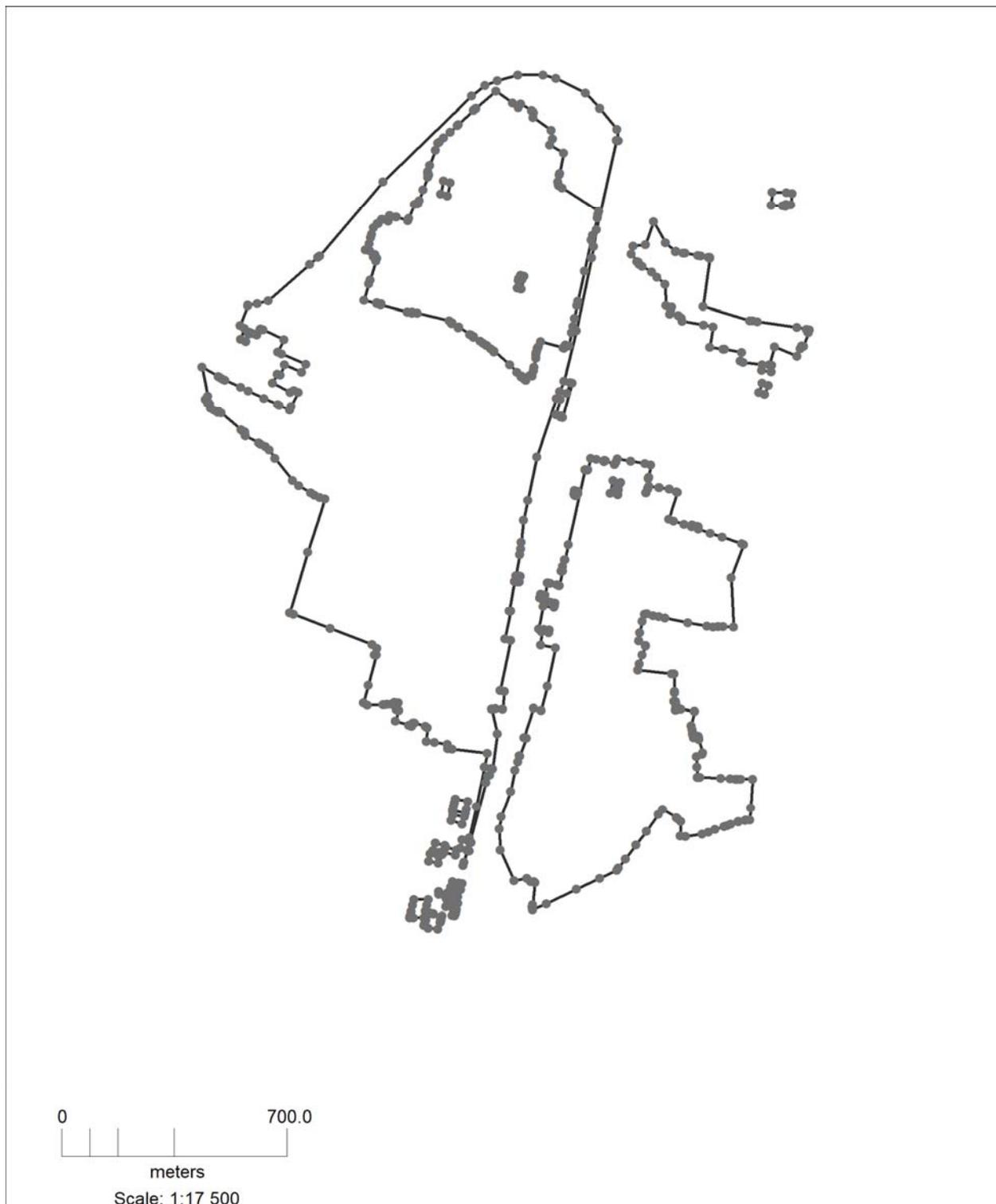
133.

п. станции Детково



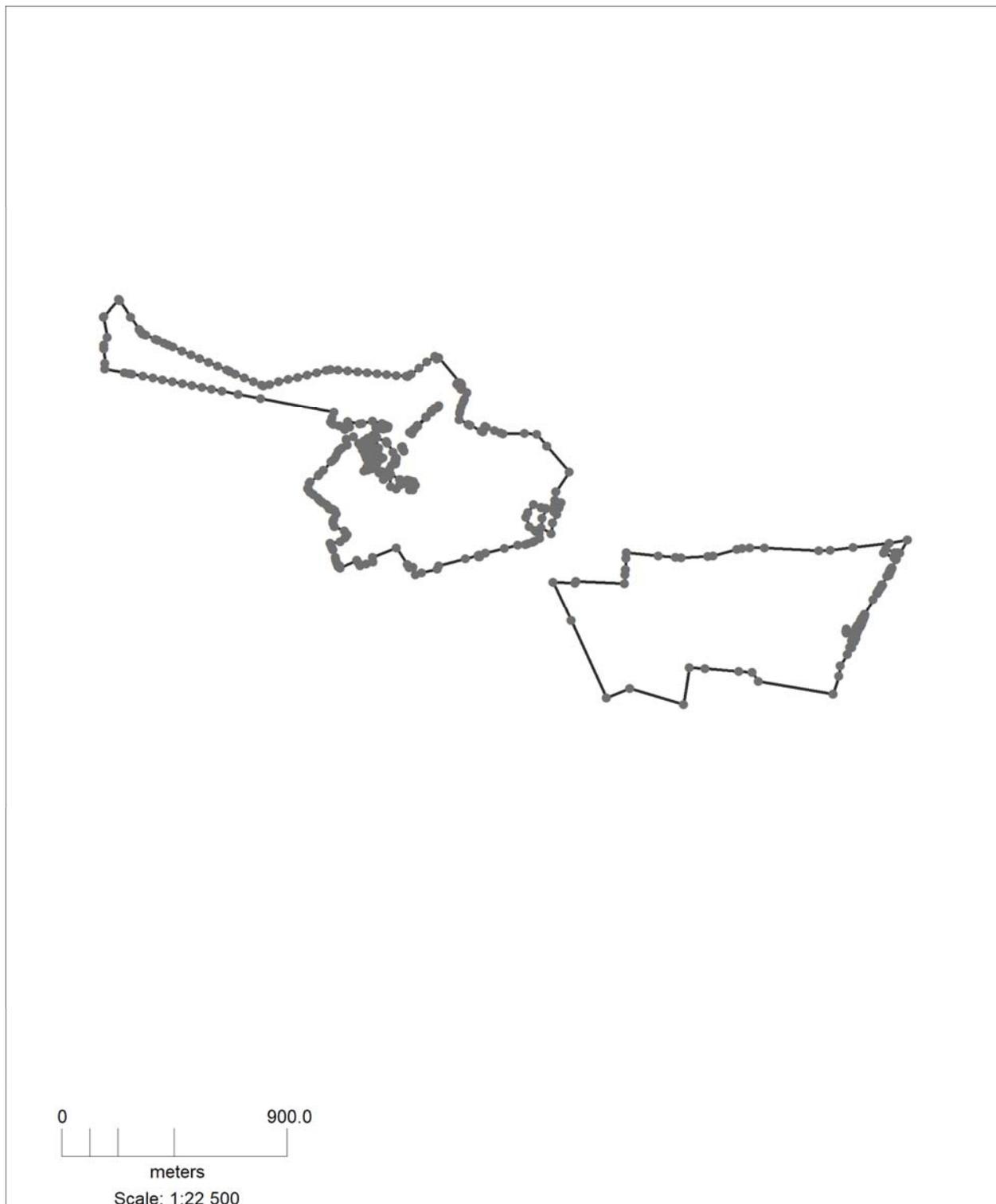
134.

р.п. Столбовая



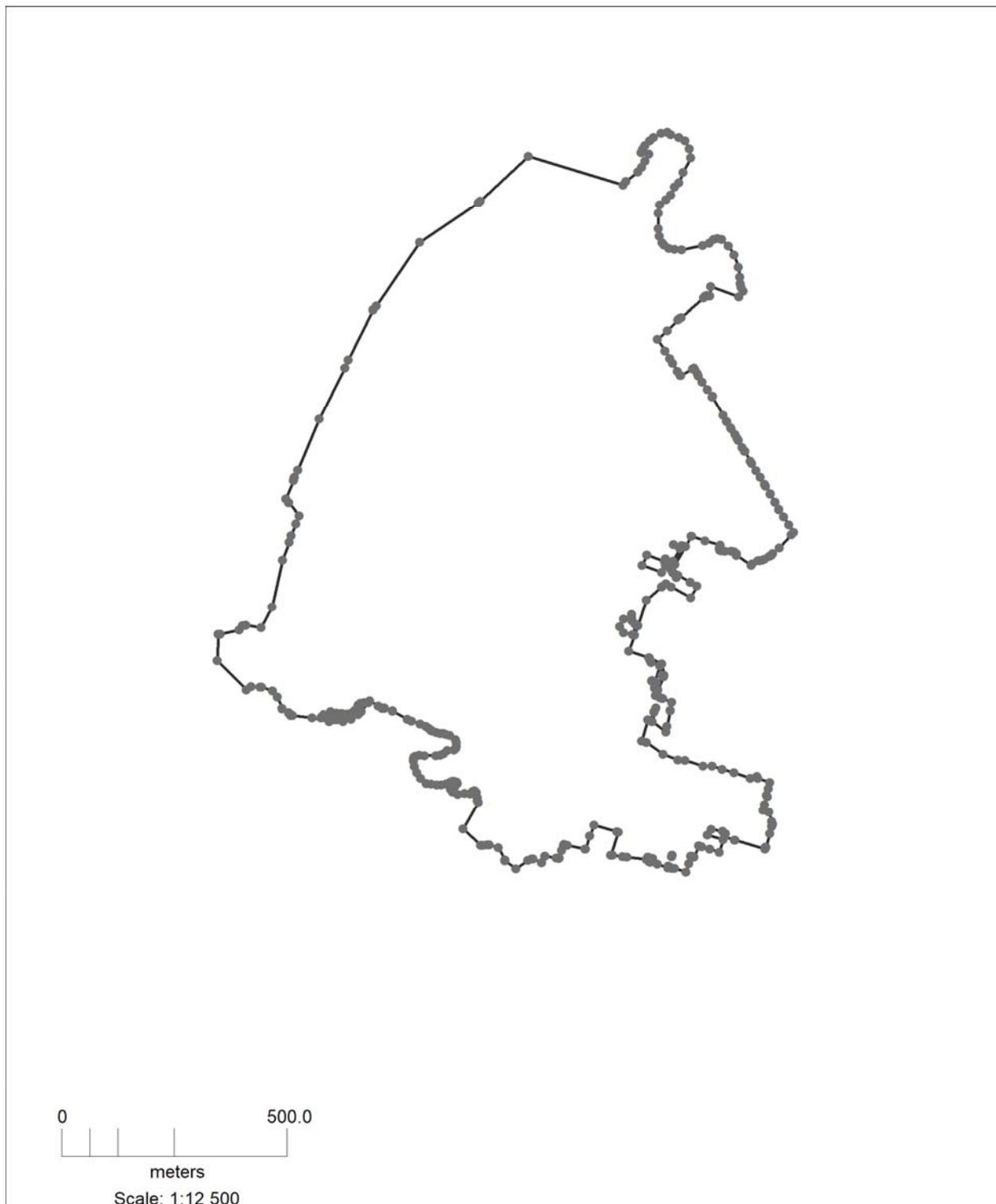
135.

с. Дубна



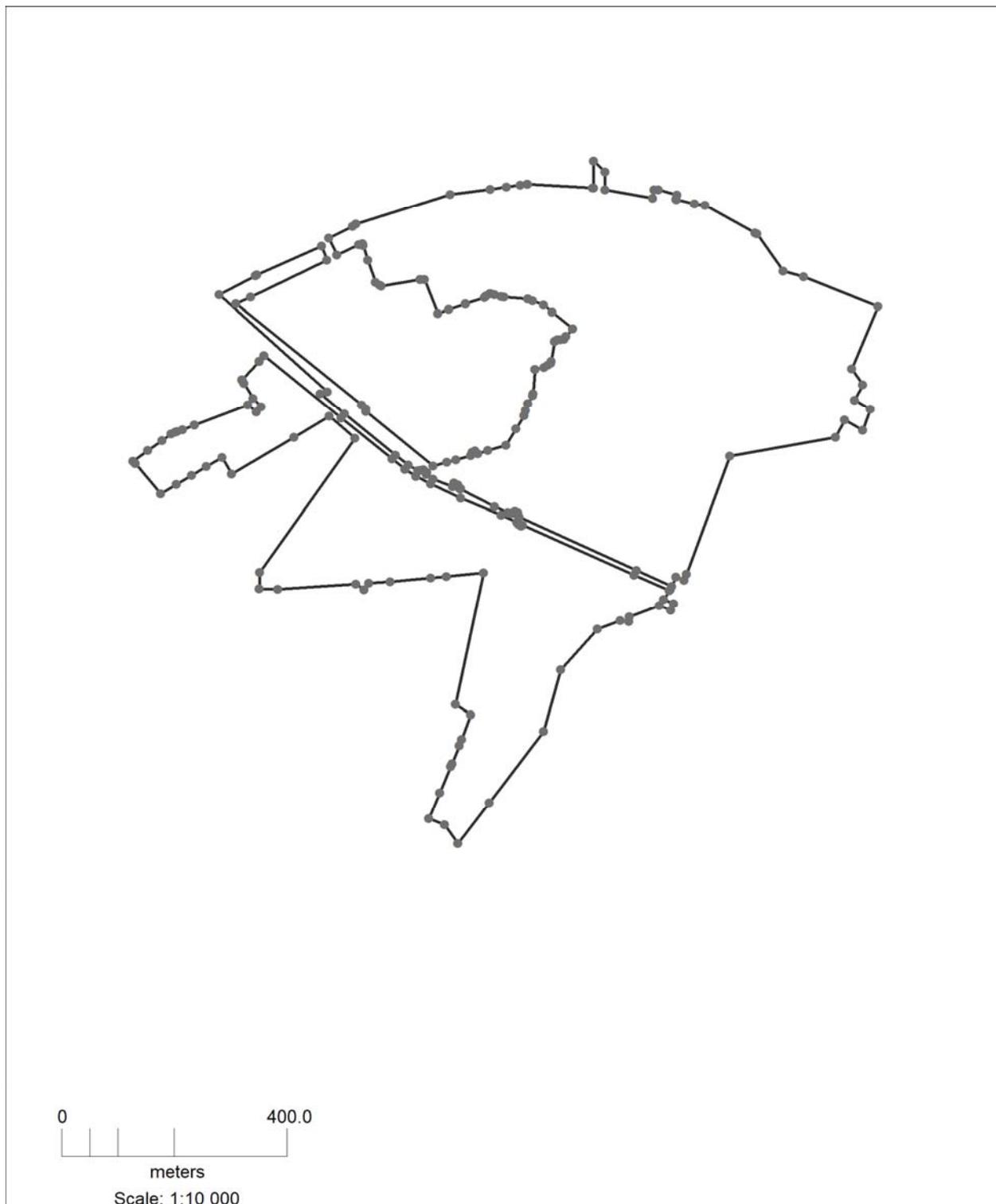
136.

с. Ивановское



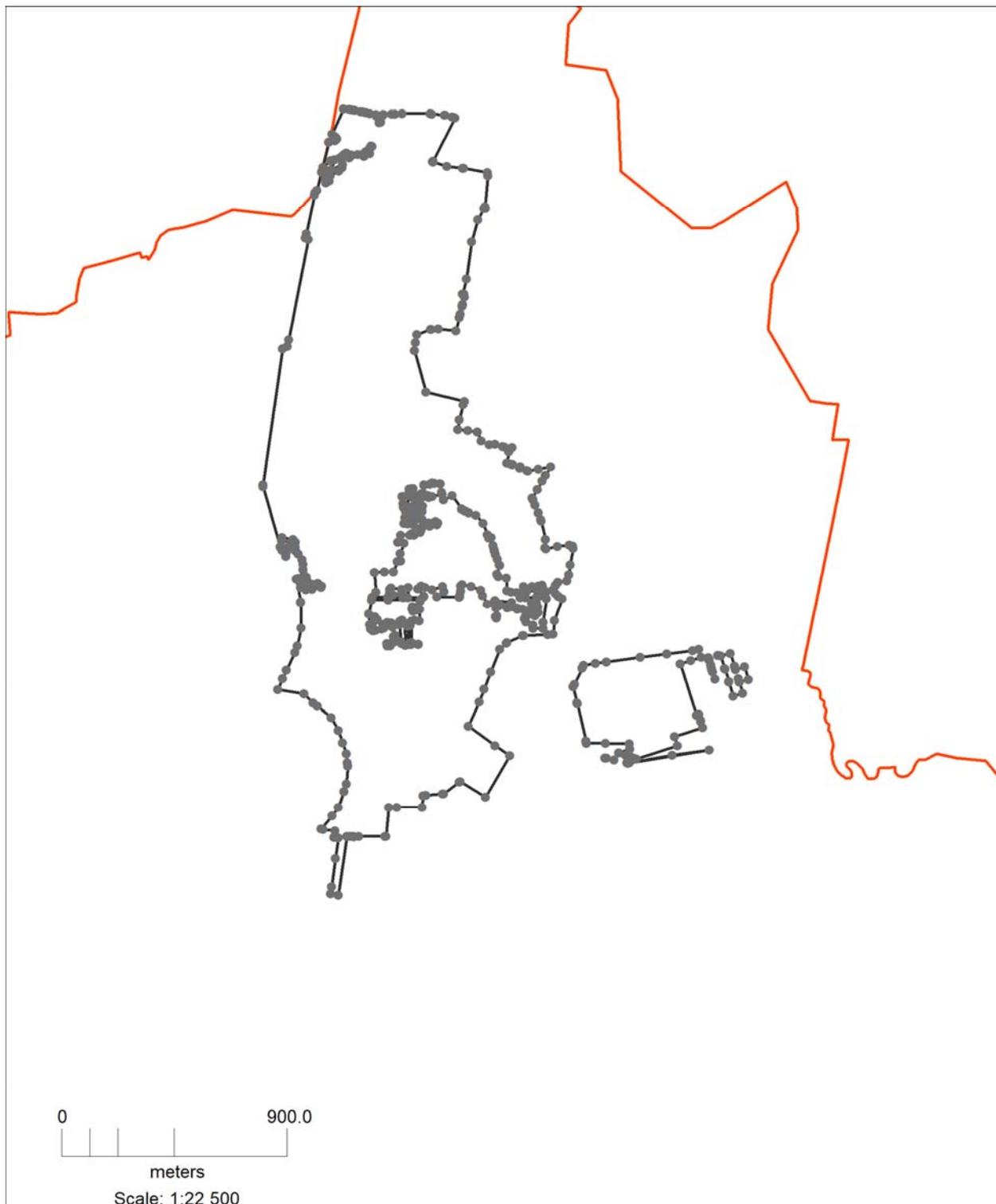
137.

с. Мелихово



138.

с. Молоди



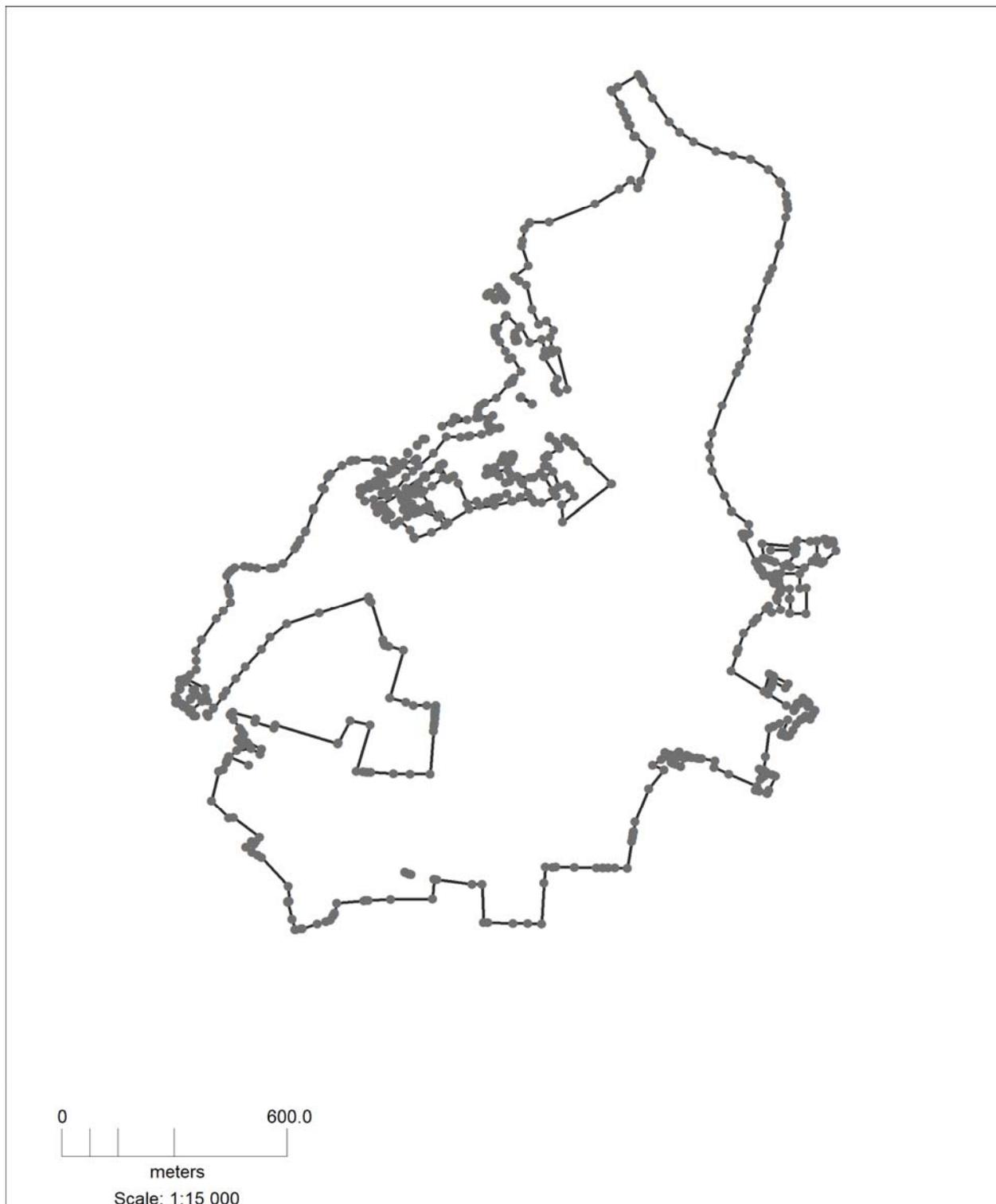
139.

с. Новоселки

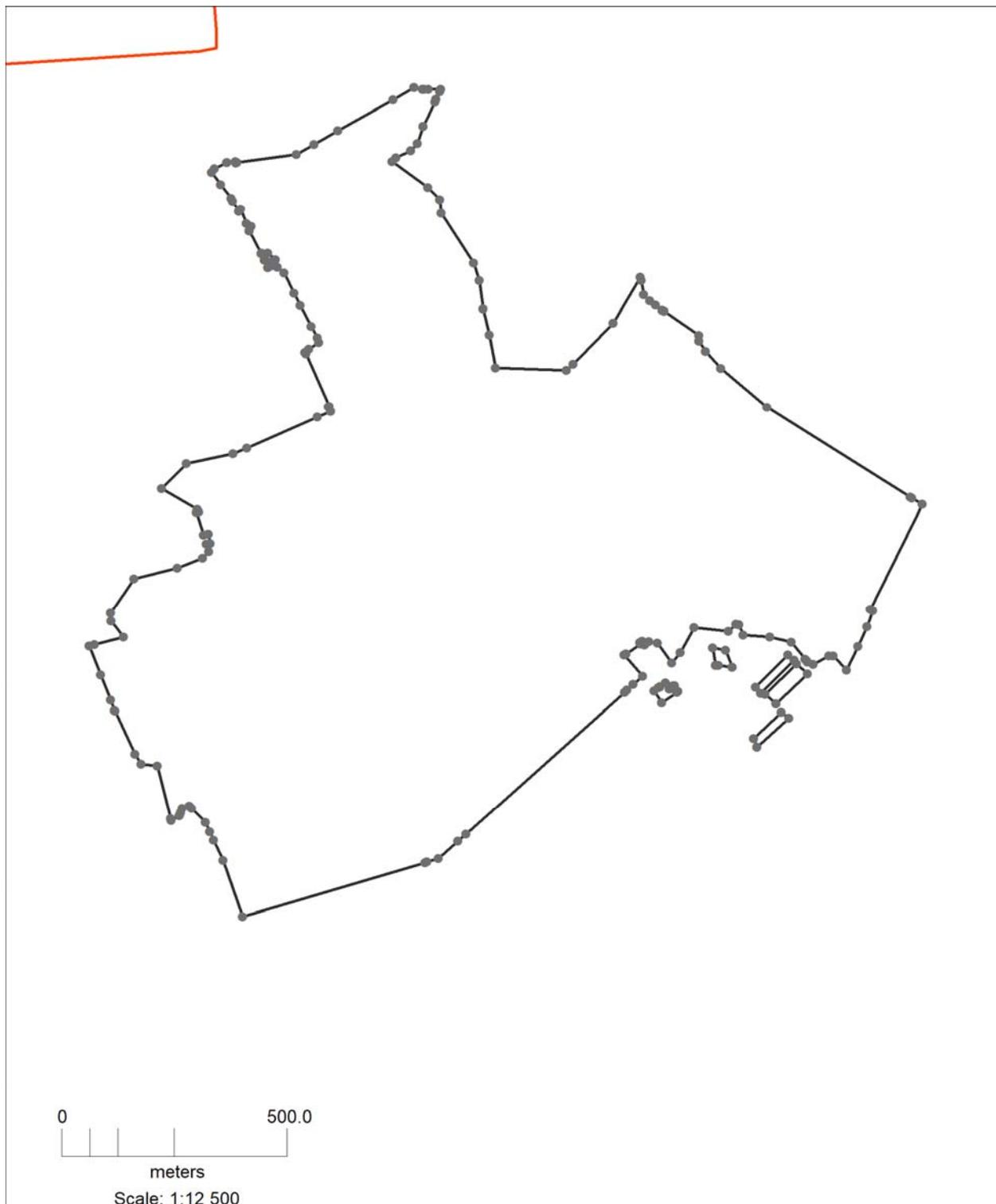


140.

с. Новый Быт

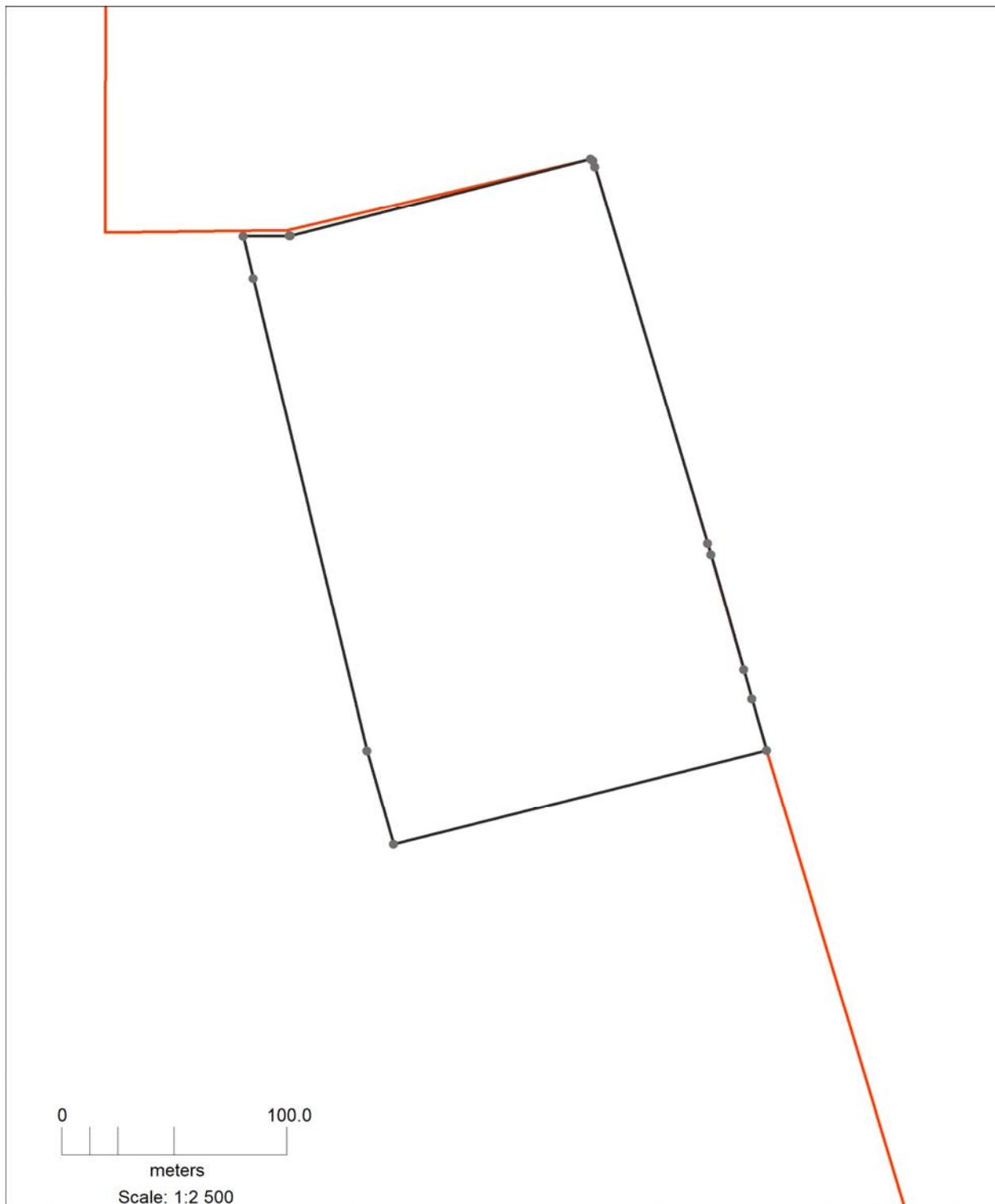


141. с. Стремилowo



142.

с. Талалихино



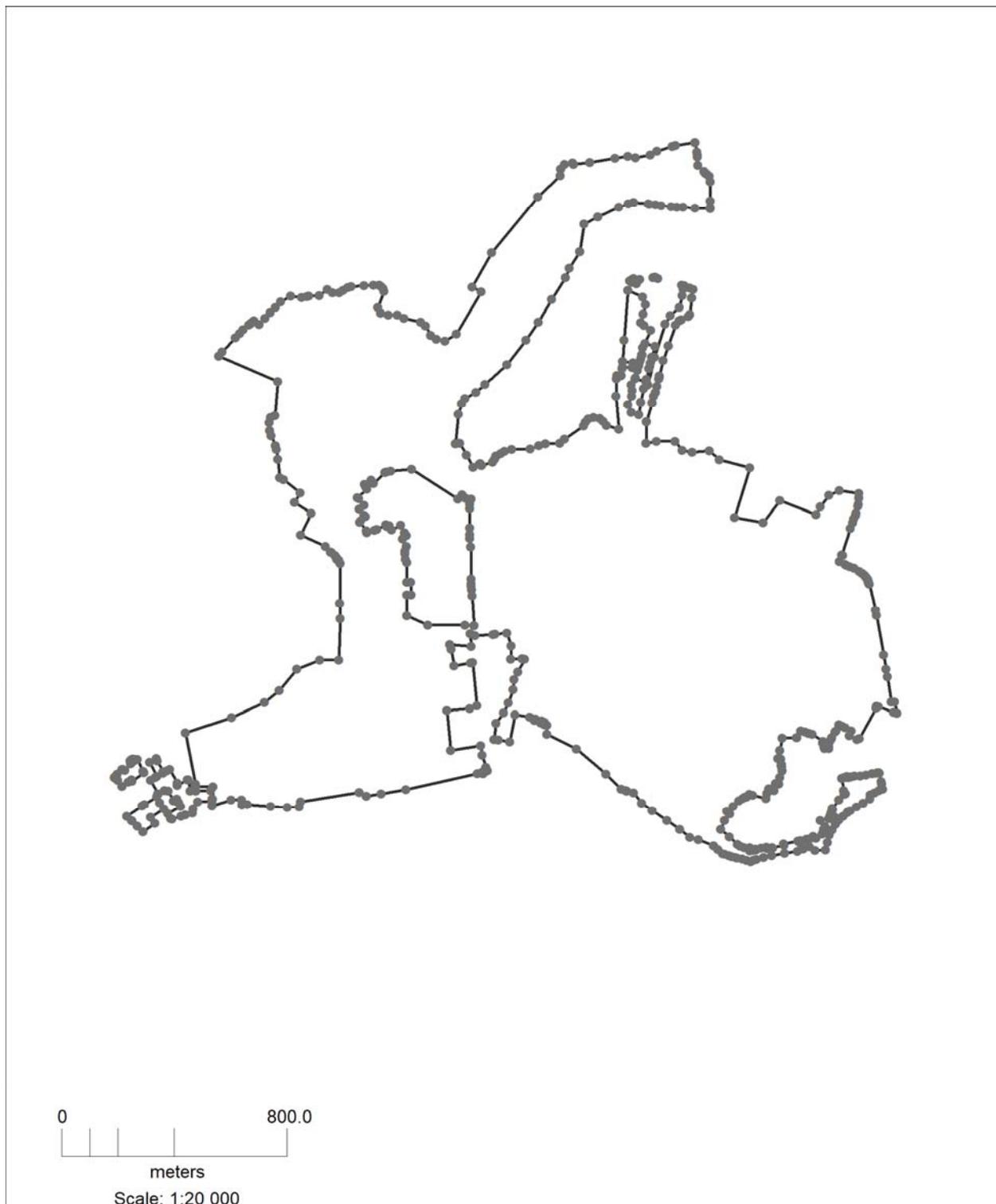
143.

с. Талез



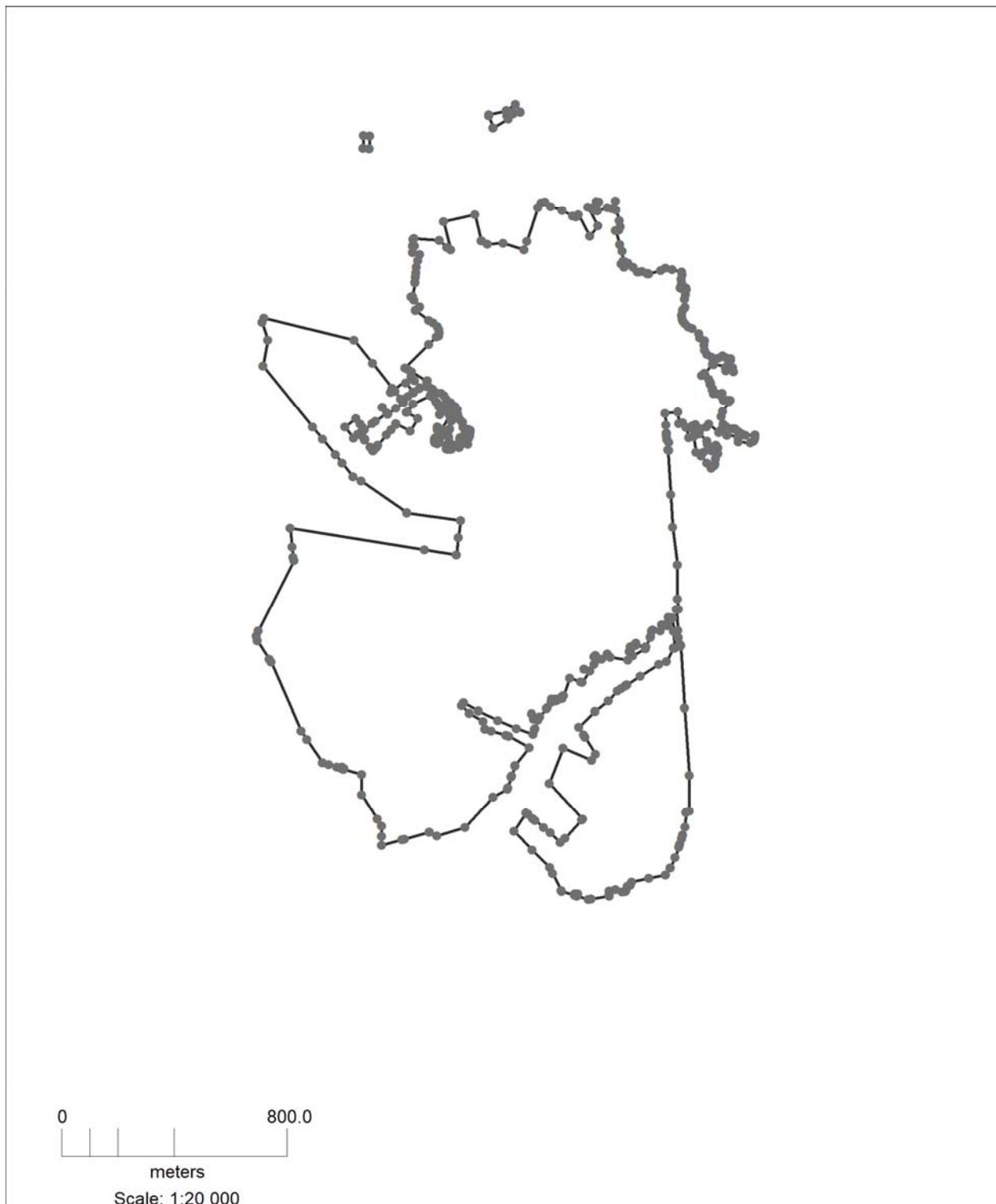
144.

с. Троицкое



145.

с. Шарпово



## 6 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	2022 (2022)	2035 (2035)
<b>Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	128,14	154,09	179,07
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	76,87	85,3	98,7
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	59,42	70,60	94,55
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	11,18	35,13
<b>Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	4059,2	4852,5	5735,8
	- многоэтажный	тыс. кв. м	1207,8	1704,1	2070,3
	население	тыс. чел.	43,59	61,31	74,39
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	844,7	852,7	838,6
	население	тыс. чел.	34,47	34,76	34,00
	- малоэтажный	тыс. кв. м	347,8	485,2	646,4
	население	тыс. чел.	15,59	19,78	23,68
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1658,9	1810,5	2180,5
	население	тыс. чел.	34,49	38,24	47,00
2.2	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	797,5	1694,9
	- многоэтажный	тыс. кв. м	-	496,3	862,5
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	-	8,0	8,0
	- малоэтажный	тыс. кв. м	-	141,6	302,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	151,6	521,6
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	4,2	18,3
2.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	31,7	31,5	32,0
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде	кв. м/чел.	25,6	26,3	26,9
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	7337	9737	10597
3.2	Общеобразовательные организации	мест	12854	17224	22004
3.3	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1584	1654	1914
3.4	Больничные стационары	коек	957	957	1457
3.5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	2427	3097	3267
3.6	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	центр	1	2	3
3.7	Универсальные культурно-досуговые центры	кв. м	10942	10942	10942
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	8555	8555	8555
	- зрительные залы	мест	3672	3672	3672
	- зрительные залы	кв. м	2387	2387	2387
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	141,44	141,44	154,54

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	2022 (2022)	2035 (2035)
3.9	Спортивные залы	кв. м площади пола	15,24	16,63	18,99
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1650	1650	18505
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	118,6	211,1	249,3
3.12	Предприятия общественного питания	мест	2623	5520	6519
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1058	1504	1776
3.14	Кладбища	га	105,43	125,23	125,23
<b>Транспортное обслуживание</b>					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	917,32	968,32	1066,69
4.2	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования				
	-федеральных	км	43,1	43,1	43,1
	- местных	км	354,22	367,22	435,59
	- региональных	км	520	558	588
4.3	Обеспеченность личным автотранспортом	машино-мест/1000 жителей	350	420	420
4.3	Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием	км/ кв. км	0,47	0,49	9,55
4.4	Транспортные развязки в разных уровнях	ед.	5	5	7
4.5	Вертолетные площадки	ед.	0	3	5
4.6	Транспортно-пересадочные узлы	ед.	0	0	3
4.7	Автозаправочные станции	ед.	28	28	30
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
5.1	<b>Водоснабжение</b>				
	Водопотребление всего, в том числе воды питьевого качества:	тыс. м3/сут.	24,7	54,4	70,6
5.2	<b>Водоотведение</b>				
5.2.1	бытовых стоков	тыс. м3/сут.	17,1	52,3	68,5
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/час	-	37,7	113,9
5.3	<b>Теплоснабжение</b>				
	Расход тепла	Гкал/час	-	37,7	113,9
	-централизованное	Гкал/час	311,5	864,2	1091,0
	-децентрализованное	Гкал/час	нет данных	283,9	361,0
5.4	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа всего	м3/час тыс. м3/год	- 237900	168210 664591	212520 777674
5.5	<b>Электроснабжение</b>				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВА	180,0	235,1	235,1
5.7	<b>Связь</b>				
5.7.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров			
<b>6. Охрана окружающей среды</b>					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м3/год	-	19,04	37,95

4.1	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	43,1	43,1	43,1
4.2	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	354,22	367,22	435,59
4.3	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км	520	558	588
4.4	Количество ТПУ	шт	0	0	3
4.5	Протяжённость ВСМ	км	0	0	31,2
4.6	Стоянки грузовых автомобилей	шт	0	0	1