

Протокол

заседания Инвестиционного совета Чеховского муниципального района

Место проведения:

Большой зал Администрации
Чеховского муниципального района

Дата:

19.04.2016г.

Председательствовал: Юдин С.В. – Глава Чеховского муниципального района.

Присутствовали:

Кононова М.В.	Заместитель председателя Совета, Руководитель Администрации Чеховского муниципального района Московской области (далее- Администрация)
Ермолаев А.М.	Заместитель председателя Совета, начальник управления экономики Администрации
Гришина М.В.	Секретарь Совета, заместитель начальника управления экономики Администрации
Члены Совета:	
Карпова О.С.	Глава сельского поселения Любучанское
Дыба Г.В.	Глава городского поселения Столбовая (по согласованию)
Белоусов А.И.	Заместитель Главы сельского поселения Баранцевское
Тимофеев С.А.	Руководитель ИФНС по городу Чехову Московской области
Живулина И.В.	Заместитель начальника финансового Управления Администрации
Кораблев М.А.	Начальник управления градостроительной деятельности Администрации
Кузнецова Т.С.	Начальник отдела нормативных актов Администрации

Аверьянов А.М.	Представитель ООО УК «АСК»
Лернер И.А.	Генеральный директор компании «Леко- Проект»
Ефимов Д.А.	Исполнительный директор ЗАО «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ»
Виноградов В.В.	Директор филиала ОАО «Мостостройиндустрия» Чеховский завод мостовых конструкций
Октябрьский Д.В.	Генеральный директор ОАО «Крюковский вентиляторный завод»
Кокорин А. Ю.	Генеральный директор ООО «Усадьба Пешково»
Семенов А.И.	Директор по логистике ООО GoodSpeed (Гудспид)
Соколова С.	Индивидуальный предприниматель, член Общественной палаты Чеховского муниципального района
Рандина Т. Г.	Директор МУП «Архитектура и градостроительство Чеховского района»
Розанова С.В.	Заместитель генерального директора МП «ЖКХ Чеховского района»
Смирнов С.А.	Заместитель директора филиала «Чеховские электрические сети» АО «Мособлэнерго»

Повестка дня

1. Вопрос «О создании Инвестиционного совета, состав, задачи, цели».
2. Вопрос «О состоянии инвестиционного климата на территории Чеховского муниципального района Московской области и мероприятиях по его улучшению, реализуемых Администрацией муниципального района».
3. Вопрос «О создании на территории Чеховского муниципального района промышленной площадки для размещения новых производств инвесторов».
4. Презентация индустриального парка «Чеховский».

5. Вопрос «О формировании плана работы Инвестиционного совета».

Приветственное слово Главы Чеховского муниципального района
С.В.Юдина

По первому вопросу слушали Кононову М.В.

«Сегодня мы проводим первое заседание инвестиционного совета Чеховского муниципального района.

Совет был образован 08 февраля 2016 года постановлением Главы Чеховского муниципального района, тогда же утверждены Положение о Совете, а также – персональный состав Совета.

Инвестиционный совет является коллегиальным совещательным органом, созданным, прежде всего, в целях улучшения инвестиционного климата в Чеховском муниципальном районе, обеспечения условий для инвестиционной деятельности. Решения, принимаемые Советом носят рекомендательный характер.

Основные задачи, которые стоят перед Советом:

- Разработка основных направлений инвестиционной политики;
- Подготовка предложений о совершенствовании механизмов привлечения инвестиций в экономику района;
- Рассмотрение и подготовка предложений по проблемам, связанным с инвестиционной деятельностью;
- Рассмотрение конкретных инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной, государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- Рассмотрение вопросов по устранению административных барьеров, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов на территории Чеховского муниципального района;
- Рассмотрение отчетов о выполнении условий инвестиционных соглашений по проектам, получившим муниципальную поддержку инвестиционной деятельности.

Выражаю надежду, что деятельность Совета положительно отразится на улучшении инвестиционного климата в нашем районе, будет способствовать привлечению в экономику района денежных средств инвесторов, созданию новых рабочих мест.

Хотела бы призвать всех членов Совета активно принимать участие в его работе, подходить конструктивно к решению возникающих вопросов и оказывать содействие Администрации района в проведении инвестиционной политики».

По второму вопросу слушали Ермолаева А.М.

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования является одной из наиболее важных задач, решение которой позволит достичь динамичного социально-экономического развития территории.

Чеховский муниципальный район имеет определенную инвестиционную привлекательность, что обусловлено как объективными причинами, например:

- территориальная близость к Москве (расстояние от Москвы до Чехова составляет около 60 км);
- хорошо развитая транспортная система (скоростная автомагистраль, Курская железная дорога);

- наличие квалифицированной рабочей силы;
- наличие системы подготовки кадров;
- наличием крупных промышленных предприятий, на базе которых имеется возможность создания промышленных площадок, промышленных кластеров.

В 2015 году ГБУ МО "Московский областной фонд развития малого и среднего предпринимательства" были проведены исследования предпринимательского климата в муниципальных образованиях Московской области, по результатам которых был составлен рейтинг.

По итогам данного исследования можно увидеть, что Чеховский муниципальный район не вошел в категорию муниципальных образований, имеющих высокую оценку условий для осуществления предпринимательской деятельности, хотя и не был оценен как имеющий низкую оценку.

Итоговый рейтинг района – 2,06 (наивысший рейтинг – 3,76 – Мытищинский район; наихудший результат – 0,73 – городской округ Молодежный).

Хорошая оценка у района по такому показателю как доля субъектов МП – победителей в общем объеме закупок для муниципальных нужд.

В 2015 году на территории Московской области были проведены социологические исследования по оценке бизнес-климата в муниципальных образованиях Московской области на основе опроса представителей малого и среднего предпринимательства, что нашло свое отражение в соответствующем отчете.

По некоторым показателям оценки Чеховский муниципальный район получил оценки ниже, чем в целом по Московской области.

Тем не менее, по отдельным показателям район получил высокие (выше средних по МО) оценки, например, по таким показателям как: количество федеральных, региональных и муниципальных проверок; подключение к электросетям, доступность объектов инфраструктуры поддержки предпринимательства, качество дорожной сети, государственная финансовая поддержка предпринимательства, оценка каналов информационной поддержки предпринимательства, доступность муниципального заказа для предпринимателей.

Итоги подобных исследований необходимо учитывать при реализации и корректировки соответствующих программ и мероприятий по поддержке предпринимательства, в том числе и его инвестиционной деятельности.

Сумма отчислений в бюджет Чеховского муниципального района от субъектов МСП в 2015 году составила 202,12 млн. руб. (14,8% от всех поступлений). В 2014 году доля налоговых поступлений от СМПС составляла 27%. Существенное снижение доли налоговых отчислений в бюджет Чеховского муниципального района вызвано сложной экономической обстановкой в стране и увеличением доли СМСП использующих патентную систему налогообложения, с применением которой отчисления в бюджет ниже по сравнению с применением ЕНВД или УСН.

Тем не менее, это существенный вклад в экономику района, и наша задача увеличить долю налоговых отчислений в бюджет, за счет мероприятий, направленных на улучшение предпринимательского климата в Чеховском муниципальном районе.

Основным документом, содержащим мероприятия по обеспечению (улучшению) инвестиционного климата на территории Чеховского муниципального района является утвержденный 30.12.2015г. Главой Чеховского муниципального района План мероприятий (дорожная карта) по внедрению

Стандарта деятельности администрации Чеховского муниципального района Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Упомянутый План предусматривает мероприятия, реализация которых предусмотрена различными подразделениями Администрации Чеховского муниципального района на срок вплоть до 2017 года.

Реализация отдельной части мероприятий была начата в 2013-2014 гг.

Ответственным структурным подразделением Администрации, отвечающим за данное направление работы и координирующим деятельность других подразделений является управление экономики (отдел предпринимательства, инвестиций и сельского хозяйства).

К настоящему времени и в основном в соответствии со сроками, установленными в Плане (дорожной карте) часть мероприятий уже реализована.

1) Получение инвесторами государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования в режиме "одного окна".

- выдача градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства.

- выдача (продление) разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию.

- присвоение адреса объектам адресации, изменение и аннулирование адреса.

2) Наличие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Необходимо отметить, что как таковой инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Чеховского муниципального района нет.

Тем не менее, на территории района реализуются мероприятия по поддержке СМСП, а также обеспечивается реализация мероприятий областной программы поддержки предпринимательства.

Обеспечением данной работы в основном занимается отдел предпринимательства, инвестиций и сельского хозяйства управления экономики Администрации муниципального района в пределах своей компетенции.

На территории Чеховского муниципального района в настоящее время реализуются следующие муниципальные программы, предусматривающие поддержку предпринимательства:

- "Предпринимательство в Чеховского муниципальном районе" (утверждена 07.10.2014г. постановлением № 1734/17-1)

- "Развитие сельского хозяйства и расширение рынков сельскохозяйственной продукции в Чеховском муниципальном районе" (утверждена 01.10.2014г. постановлением № 1684/16-1).

В основном указанные выше муниципальные программы предусматривают оказание финансовой поддержки (в форме предоставления субсидий) субъектам малого и среднего предпринимательства (сельхозпроизводителям), а также – информационной поддержки.

Возможности оказания финансовой поддержки (субсидирования) ограничены возможностями местного бюджета.

Полагаю необходимым доработку программы "Предпринимательство в Чеховского муниципальном районе" в целях включения ряда мероприятий не требующих дополнительных бюджетных трат (но выполняемых работниками управления экономики), что может существенно улучшить ее качество, а также в случае исполнения поручения Губернатора Московской области по итогам заседания Правительства Московской области от 26.01.2016г. № ПР-55/03-02-03-3 (финансирование мероприятий по поддержке СМСП в размере 1% от доходной

части бюджета) изменить (увеличить) финансирование существующих мероприятий и предусмотреть дополнительные.

Кроме того, предприниматели Чеховского муниципального района имеют возможность получения государственной поддержки в рамках реализации государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья", утвержденной постановлением правительства Московской области 23.08.2013г. № 662/37. (2014 год – 3 получателя поддержки, общая сумма субсидии – 1 134365 рублей; 2015 год – 2 получателя, общая сумма субсидии -1525 559 рублей).

В настоящее время действует "Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию мероприятий подпрограммы I "Развитие малого и среднего предпринимательства" муниципальной программы "Предпринимательство в Чеховском муниципальном районе", утвержденный 03.04.2015г. постановлением № 0210/17-01/2015).

Указанный выше порядок предусматривает предоставление следующих субсидий СМСП:

- предоставление субсидии субъектам МСП на частичную компенсацию затрат на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми (350 тысяч рублей, 70%);

- частичная компенсация затрат субъектам МСП предоставляющим услуги (производство товаров) в следующих сферах деятельности: социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях, обеспечение культурно-просветительской деятельности (театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие учреждения) (500 тысяч рублей, 70%);

- частичная компенсация затрат субъектам МСП, связанных с приобретением оборудования в целях создания, развития или модернизации производства товаров (600 тысяч рублей, 70%).

Приоритетными направлениями поддержки предпринимательства в Чеховском муниципальном районе являются:

- Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства при организации групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста;

- Поддержка социального предпринимательства;

- Поддержка предпринимателей производственной сферы на приобретение оборудования и модернизацию производства.

В 2015 году в рамках муниципальной программы получило субсидии 3 субъекта МСП: из муниципального бюджета на сумму 1 100 000 рублей; из областного и федерального на сумму 525 000 рублей.

Таким образом, в 2015 году финансовая поддержка была оказана 5 субъектам МСП из бюджетов всех уровней на общую сумму 3 150 559 рублей, что позволило достигнуть на данных предприятиях таких показателей, как:

- увеличение рабочих мест;

- увеличение выручки;

- увеличение размера средней заработной платы.

Достижение данных показателей показывает динамику развития субъектов малого и среднего бизнеса – получателей поддержки, тем самым способствует увеличению налоговых отчислений в муниципальный бюджет.

В этой части необходимо усилить (активизировать) информирование СМСП о возможности получения субсидий, в том числе и в рамках реализуемой областной программы поддержки.

Прежде всего, это: через средства массовой информации, социальную рекламу, путем проведения соответствующих семинаров.

В части сайта Администрации Чеховского муниципального района, необходимо отметить, что в настоящее время на нем размещена актуальная информация о возможности получения господдержки (на уровне муниципального района и области), в том числе – возможности получения субсидий.

Кроме того, совсем недавно на сайте Администрации был создан раздел Инвестиции, в который вошла информация об инвестиционном законодательстве, индустриальном парке "Чеховский", размещен Инвестиционный паспорт района и т.п.

Негативным фактором является тот, что по поступивший из Правительства Московской области информации, софинансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств областного бюджета в 2016 году предусмотрено не будет.

Одним из важных вопросов предпринимательской деятельности, в том числе и инвестиционной, является потребность в привлечении финансирования.

В этой части на уровне муниципалитета задача Администрации в основном состоит в доведении до предпринимателей (информирование) возможности использования механизмов государственной поддержки (на уровне Московской области) при получении возвратного финансирования (кредитов и (или) микрозаймов).

В этой части предприниматели муниципального района имеют возможность использования поддержки организаций, входящих в областную инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- в Московском областном гарантийном фонде содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства

- в Московском областном фонде развития микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства.

В период с 2010 по 2015 гг. поддержку в областном гарантийном фонде получили 8 предпринимателей.

За этот же период в Московском областном фонде микрофинансирования выдано 10 микрозаймов предпринимателям Чеховского муниципального района.

Следует отметить, что на территории Чеховского района осуществляют свою деятельность обособленные подразделения 5 банков (Сбербанк России, Банк ВТБ24, Банк Возрождение, Банк Москвы, Московский индустриальный банк).

"Полноценное" кредитование СМСП на территории района осуществляется только двумя банками (Сбербанк России, Банк Возрождение).

22 марта 2016 года Администрацией Чеховского муниципального района был проведен семинар – совещание, посвященный вопросам финансирования предпринимателей, а также осуществления государственной финансовой поддержки (субсидирование).

На семинаре присутствовала представителем банков, областного фонда микрофинансирования, областного гарантийного фонда.

На территории Чеховского муниципального района создана одна промышленная площадка – индустриальный парк "Чеховский" (частная собственность).

Общая площадь парка – 84,72 га, под размещение резидентов имеются земельные участки размером от 1 до 20 га.

Управление парком осуществляется ООО "Управляющая компания "АСК".

В настоящее время на территории парка имеются следующие резиденты:

- ООО "Времена года" (хранение и упаковка овощной продукции)

- ООО "Альта Групп" (производство очистных сооружений).

Ожидается размещение Производственной базы группы компаний АСК.

Ведется работа по списку новых резидентов, в том числе и во взаимодействии с АО "Корпорация развития Московской области".

В настоящее время на территории Чеховского муниципального района отсутствуют другие промышленные площадки (данный вопрос вынесен в отдельный).

Достигнута договоренность с ЗАО "Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ" о создании на его территории промышленной площадки для размещения новых производств инвесторов.

Предполагается также создание промышленного территориального кластера, ориентированного на разработку, производство и сбыт трубопроводного оборудования для генерирующих, нефтегазовых и водораспределительных компаний.

Также возможно создание на территории завода промышленного территориального кластера.

11 апреля 2016 года по данному вопросу состоялось совещание у первого заместителя министра инвестиций и инноваций Московской области В.В. Хромова с участием руководства завода и представителей Администрации района.

В качестве сдерживающего момента можно назвать отсутствие в настоящее время разработанных и утвержденных программ обучения муниципальных служащих, участвующих в привлечении инвестиций, поддержке предпринимательства, оказания госуслуг в режиме "одного окна" через сервис "Мои документы".

Программы должны быть разработаны АО "Корпорация развития Московской области" и соответствующими министерствами Московской области.

Исключительно только после этого возможны обучение муниципальных служащих и их последующая аттестация.

В настоящее время постановлением Главы Чеховского муниципального района № 12-П 11.03.2016г. утверждено Положение об инвестиционном совете Чеховского муниципального района Московской области и сформирован персональный состав Совета.

Таким образом, можно констатировать, что коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования создан.

Идет подготовка к формированию и утверждению Совета предпринимателей при руководителе Администрации Чеховского муниципального района, подготовлен проект соответствующего Положения, обсуждается персональный состав данного Совета.

С АО "Корпорация развития Московской области" подписано соглашение о сотрудничестве.

Ранее в Чеховском муниципальном районе уже был разработан Инвестиционный паспорт по форме, предложенной министерством инвестиций и инноваций Московской области. В настоящее время подготовлен проект его новой редакции.

В рамках оказания имущественной поддержки СМП, Администрацией Чеховского муниципального района проведены следующие мероприятия:

- Утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП (постановление Администрации от 10.09.2014г. № 1443/12-1), перечень размещен на сайте администрации.

Советом депутатов принято решение о применении понижающего коэффициента по аренде недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района (решение № 58/9 от 28.08.2015г.)

Применяется для социально-значимых сфер деятельности:

- магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв.м.
- парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв.м.
- ветеринарные клиники до 100 кв.м.
- частные детские сады и образовательные центры
- здравоохранение
- физическая культура и спорт
- социальное обслуживание граждан
- народно-художественные промыслы и ремесла

С 2016 года понижающий коэффициент по аренде недвижимого муниципального имущества применен к одному субъекту МСП сферы бытовых услуг.

В Московской области в 15 муниципальных образованиях созданы и функционируют Фонды поддержки малого и среднего предпринимательства.

Так же на территории области действуют 22 Консультационно-информационных центра развития предпринимательства.

Одним из недостатков, на мой взгляд, в вопросе поддержки предпринимательства на территории Чеховского муниципального района является:

- отсутствие организации инфраструктуры поддержки предпринимательства (фонд поддержки, бизнес-инкубатор и т.п.);
- отсутствие организаций, объединяющих предпринимателей, либо оказывающих им содействие в развитии предпринимательства (например, филиала ТПП и т.п.).

Полагаем, что в ближайшее время необходимо решить следующие вопросы:

1. Осуществить доработку муниципальной программы "Предпринимательство в Чеховского муниципальном районе", в том числе и в части мероприятий, не требующих финансирования за счет средств бюджета (но выполняемых за счет собственных сил и средств сотрудниками управления экономики).

2. Создать на территории ЗАО "Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ" промышленную площадку. Осуществить дополнительно подбор предприятий, на территории которых возможно создание промышленных площадок (например, Чеховский завод мостовых конструкций).

3. Форсировать создание Совета предпринимателей при Администрации Чеховского муниципального района, утвердить Положение о Совете и персональный состав Совета и, самое главное, начать работу этого Совета.

4. Обеспечить информационную поддержку индустриального парка Чеховский в части поиска резидентов.

5. Рассмотреть вопрос о создании на территории Чеховского муниципального района организацию инфраструктуры поддержки малого и

среднего предпринимательства, например – "Муниципальный фонд поддержки предпринимательства Чеховского района".

6. Обеспечить более широкое информирование предпринимателей о государственной поддержке предпринимательства на территории района (за счет средств районного и областного бюджетов), мероприятиях, реализуемых Администрацией Чеховского муниципального района, в том числе с привлечением средств массовой информации.

7. Решить вопрос с обучением сотрудников управления экономики, непосредственно занимающихся вопросами привлечения инвестиций, поддержкой предпринимательства, промышленности.

По третьему вопросу слушали Ефимова Д.А.

На сегодняшний день рассматривается возможность создания новой промышленной площадки для размещения производств инвесторов на территории завода ЗАО «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ».

Закрытое акционерное общество «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ» – крупнейший поставщик трубопроводной арматуры высокого давления. ЗАО «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ» имеет многолетний опыт производства арматуры в единстве с современной техникой, технологией и специалистами высокой квалификации.

В рамках плана стратегического развития «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ» основным акционером и менеджментом предприятия рассматривается модель создания и развития Промышленного территориального кластера на территории завода, а также примыкающих к нему территориях, в соответствии с нормами федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Данный проект играет существенную роль на региональном уровне, внося значимый вклад в экономику региона, развитие социальной сферы, создания рабочих мест, создание новых производств.

Закрытое акционерное общество «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ» – крупнейший поставщик трубопроводной арматуры высокого давления.

ЗАО «Энергомаш (Чехов) - ЧЗЭМ» разрабатывает и производит трубопроводную арматуру на рабочие среды «пар-вода» для энергетики, в том числе ядерной, нефтегазовой, химической и других отраслей промышленности, с условными проходами от 6 до 800 мм на рабочее давление среды до 40 МПа и температуру до 650°С.

Основные виды деятельности ЗАО «Энергомаш (Чехов) - ЧЗЭМ»:

- Проектирование и изготовление трубопроводной арматуры и запасных частей:
 - арматура запорная;
 - арматура регулирующая;
 - арматура предохранительная;
 - арматура защитная.
- Проектирование и изготовление другой машиностроительной продукции.
- Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и их внедрение.
- Изготовление заготовок путем электрошлакового переплава.
- Оказание сервисных услуг по эксплуатации, ремонту и переконсервации продукции ЗАО «Энергомаш (Чехов) - ЧЗЭМ».

- Проведение сертификационных и иных видов испытаний трубопроводной арматуры.

ЗАО «Энергомаш (Чехов) - ЧЗЭМ» имеет все необходимые лицензии на изготовление и применение трубопроводной арматуры, а также сертификаты соответствия Системы управления качеством предприятия требованиям международного стандарта ISO 2001:2008.

На сегодняшний день в рамках плана стратегического развития «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ» основным акционером и менеджментом предприятия рассматривается модель создания и развития Промышленной территориальной площадки на территории завода, а также примыкающих к нему территориях, в соответствии с нормами федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

ЗАО «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ» располагает следующими свободными площадями:

1. Блок цехов № 1:

- участок площадью 600 м², освещение, кран-балка г/п 5 тонн, свободная электрическая мощность не более 100 кВт;
- участок площадью 600 м², освещение, мостовой кран г/п 5 тонн, свободная электрическая мощность не более 100 кВт. Этот участок проходной от стеновой котельной в сторону столовой. Через него осуществляется проход через блок цехов № 1 в блок № 2 и в столовую.
- участок площадью 600 м², освещение, кран-балка г/п 5 тонн, свободная электрическая мощность не более 200 кВт;
- участок площадью 600 м², освещение, кран-балка г/п 2 тонн, свободная электрическая мощность не более 200 кВт.

2. Блок цехов № 2:

- участок площадью 1300 м², освещение, мостовой кран г/п 20/5 тонн (но для его ввода в работу потребуется проведение экспертизы промбезопасности), свободная электрическая мощность более 300 кВт.

3. Склад (типа металлический ангар) площадью 1400 м², освещение, неотапливаемый.

4. Склад (типа металлический ангар) площадью 1100 м², освещение, неотапливаемый.

Данный проект играет существенную роль на региональном уровне, внося значимый вклад в экономику региона, развитие социальной сферы, создания рабочих мест, создание новых производств.

По четвертому вопросу слушали Аверьянова А.М.

«Презентация индустриального парка «Чеховский».

« Основные критерии индустриального парка:

- наличие единого комплекса объектов недвижимости, в котором размещаются производства субъектов малого и среднего предпринимательства;
- наличие управляющей компании, являющейся единым оператором комплекса объектов недвижимости промышленного парка, и оказывающей услуги резидентам парка;
- наличие общей концепции создания и развития промышленного парка, включающей мероприятия по размещению производств субъектами малого и среднего предпринимательства и созданию новых рабочих мест;

- наличие инженерной инфраструктуры, необходимой для организации производственного процесса;
- как преимущества:
 - упрощенный режим согласования проектной документации для резидентов парка;
 - размещение резидентов по классу опасности;
 - централизованное подключение к инженерной инфраструктуре;
 - единое обслуживание транспортной и инженерной инфраструктуры.

На территории индустриального парка располагается Производственная база группа компаний "АСК".

Компания выполняет строительство жилых многоэтажных домов, ремонт престижных объектов культуры в Москве и Московской области, строительство социально важных объектов, некоторые из которых имеют федеральное значение. За прошедшие двадцать лет построено более 700 тысяч квадратных метров жилья. Чтобы представить реальный масштаб этой цифры достаточно сказать, что квартиры в домах построенных АСК получило около 20 тысяч семей. В активе сооружений построенных АСК в г. Москве такие объекты как торговый центр (на Малой Грузинской улице), экспериментальное сооружение «Мельница» в Бирюлеве и другие. Помимо Московской области компания активно строит в Краснодарском крае, где основными объектами стали сельскохозяйственные и промышленные предприятия. В Калуге АСК приняла активное участие в реконструкции областного роддома по программе Всемирного банка реконструкции и развития. Площадь участка - 25 444,9 м².

На территории индустриального парка предполагается строительство крупнейшего в России комплекса по хранению и переработке овощной продукции.

На данный момент комплекс является самым крупным резидентом индустриального парка.

На приобретенном компанией «Агрокомплекс Времена года» участке площадью 20.1 Га планируется создание овощехранилища контейнерного типа на 97 900 тонн хранения овощей с цехом переработки – мойки, сушки, полировки и упаковки овощей производительностью 500 тонн/сут.

Создаваемое предприятие будет отвечать самым современным стандартам существующим в этом секторе экономики в мире, а по некоторым показателям превысит, предложив новые подходы в решении технологических и административных задач.

Срок реализации: 3 года

Срок окупаемости: 5 лет

Доли финансирования:

Объем инвестиций: 4,5 млрд. руб.

Социальная эффективность: Будет создано около 79 236 кв.м.

площадей и до 300 рабочих мест

Особые условия: социальное обременение, квоты на выпуск продукции, производственная кооперация с малыми предпринимателями.

На территории индустриального парка предполагается строительство компании "Alta Group".

Компания является российским производителем очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, а также продукции для наружных инженерных сетей.

Компания Alta Group - это:

- собственное производство и склад;
- научно-исследовательская база и лаборатория;
- высококвалифицированный инженерно-технический и управленческий персонал;
- собственные запатентованные разработки;
- сотрудничество и совместные программы с ведущими вузами отрасли;
- широкая дилерская сеть.

Пример производимой продукции:

- станции глубокой биохимической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- системы очистки ливневых вод;
- канализационно-насосная станция;
- колодцы коллекторные;
- накопительные емкости;
- модуль для хранения.

Площадь участка - 13 000,1 м².

Количество работающих - 90 чел.

Объем инвестиций - 140 млн. руб.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию выступающих по повестке дня.
2. Представить на следующее заседание проект плана работы Инвестиционного совета на полугодие.
3. Одобрить создание на территории ЗАО «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ» промышленной площадки.
4. Рассматривать, представленные в управление экономики Администрации Чеховского муниципального района заявки потенциальных инвесторов на Инвестиционном совете.

Глава Чеховского муниципального района



С.В. Юдин

Секретарь: М.В. Гришина