

Утверждаю
Первый заместитель Главы
Администрации городского округа Чехов
Д.В. Фриш

Извещение
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Чехов

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта.
2.	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Чехов
3.	Основание для проведения электронного аукциона (постановление Администрации городского округа Чехов)	Постановление Администрации городского округа Чехов от 01.06.2018 №1260/17-01
4.	Наименование организатора электронного аукциона Местонахождение Номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация городского округа Чехов Адрес (почтовый адрес): Московская область, г.Чехов, Советская площадь, д.3 8-496-726-90-21

	<p>Адрес электронной почты</p> <p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p> <p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица</p>	<p>Адрес электронной почты: www.cheh@mosreg.ru</p> <p>Сайт размещения информации: www.achmr.ru</p> <p>Хомяков Дмитрий Сергеевич</p>
5.	<p>Адрес Единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru</p>
6.	<p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>www.rts-tender.ru</p>
7.	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)</p>	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0040/17-01, размещенной на официальном сайте Администрации городского округа Чехов www.achmr.ru, опубликованной в газете «Чехов Сегодня. Муниципальный вестник» от 17.01.2018 №2 (2157)</p> <p>Лот№1- торговая галерея Общая площадь нестационарного торгового объекта 250 кв. м. адресный ориентир - г. Чехов, ул. Вишневый бульвар, вблизи д.1а Специализация нестационарного торгового объекта -смешанный ассортимент</p> <p>Лот№2- торговая галерея Общая площадь нестационарного торгового объекта 250 кв. м. адресный ориентир - г. Чехов, ул. Вишневый бульвар, вблизи д.1б Специализация нестационарного торгового объекта -смешанный ассортимент</p> <p>Лот№3 – Павильон овощи-фрукты Общая площадь нестационарного торгового объекта 20 кв. м.</p>

		<p>адресный ориентир – городской округ Чехов, с Дубна, вблизи стр.19 Специализация нестационарного торгового объекта – овощи-фрукты</p> <p>Лот№4 – Павильон промтовары Общая площадь нестационарного торгового объекта 24 кв. м. адресный ориентир – городской округ Чехов, с Дубна, вблизи стр.21/1 Специализация нестационарного торгового объекта – промтовары</p>
8.	Требования к участникам электронного аукциона	<p>1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки.</p>
9.	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.</p> <p>Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении. Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).</p> <p>Вторая часть заявки должна содержать:</p> <p>1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника; электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;</p>

2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:

Для юридических лиц:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения Заявки являются крупной сделкой;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;
- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

		<p>4) В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.</p> <p>Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 2 к Извещению).</p> <p>Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
10.	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее 26 июля 2018 г.</p>
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	<p>Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее</p>

		чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
12.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: 02 июля 2018 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: 27 июля 2018 г.
13.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере: Лот №1 – 642 060, 00 руб./год; Лот №2 – 642 060, 00 руб./год; Лот №3 – 33 849, 20 руб./год; Лот №4 – 39 745, 92 руб./год;
14.	"Шаг аукциона"	"Шаг аукциона" составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота): по лоту N 1 - 32103 (тридцать две тысячи сто три) рубля. по лоту N 2 - 32103 (тридцать две тысячи сто три) рубля. по лоту N 3 – 1692,46 (одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля 46 копеек. по лоту N 4 – 1987,30 (одна тысяча девятьсот восемьдесят семь) рублей 30 копеек.
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Размер задатка составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет: Лот №1 - 64206,00 (шестьдесят четыре тысячи двести шесть) рублей; Лот №2 – 64206,00 (шестьдесят четыре тысячи двести шесть) рублей; Лот №3 – 3384,92 (три тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 92 копейки; Лот №4 – 3974,59 (три тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 59 копеек. Порядок внесения. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной

		<p>площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.</p> <p>Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.</p> <p>Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средства размере обеспечения указанной заявки.</p> <p>Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.</p> <p>Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона.</p>
16.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства
17.	Порядок подачи заявки	Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной

		<p>форме на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.</p> <p>В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.</p>
18.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.</p>
19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 30 июня 2018 г. до 18 час. 00 мин. по московскому времени 30 июля 2018 г.
20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	С 10 час. 00 мин. по московскому времени 31 июля 2018 г. до 15 час. 00 мин. по московскому времени 02 августа 2018 г.
21.	Дата проведения электронного аукциона	06 августа 2018 г. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.
22.	Условия признания участника электронного аукциона победителем	Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует

	электронного аукциона	требованиям, установленным в Извещении.
23.	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в регламентируемый Положением срок, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.
24.	Срок и порядок заключения договора	<p>Стороны Договора подписывают договор на бумажных носителях.</p> <p>Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.</p> <p>Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.</p> <p>В течение трех рабочих дней с даты получения от</p>

победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.

В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 Извещения.

В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора.

Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).

Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания

		<p>протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 Извещения.</p>
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.