



*Главное управление архитектуры и градостроительства  
Московской области*

# **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*(за счет средств бюджета Московской области)*

# ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ

№	МЕРОПРИЯТИЕ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ	СРОК	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБРАЩЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ (в настоящее время, обращение направляется в адрес Главархитектуры МО)	заявитель		<b>Услуга доступна на РПГУ с 01.05.2018</b>
2	СБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАЯВИТЕЛЕЙ	ГУАГ	3 месяца	
3	ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ	ГУАГ,МИНСТРОЙ	2 месяца	Заключение государственного контракта
4	РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ	По результатам конкурса	1 месяц	Проект внесения изменений в ПЗЗ
5	РАЗМЕЩЕНИЕ ВО ФГИС ТП (для исторического поселения федерального значения); ПРОВЕРКА ПРОЕКТА ПЗЗ; ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ	ГУАГ ОМС	2 месяца (3 месяца для исторического поселения федерального значения)	Согласование: - ОМС - ЦИОГВ - ФОИВ (при необходимости)  Заявители вправе направить свои предложения на РПГУ <a href="https://uslugi.mosreg.ru/#services/info?id=17542@egService">https://uslugi.mosreg.ru/#services/info?id=17542@egService</a> , либо представить свои предложения и замечания в комиссию по публичным слушаниям для учета в протоколе публичных слушаний  - Протокол и Заключение о результатах публичных слушаний
6	ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  УТВЕРЖДЕНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ	ГУАГ	1 месяца	Решение Совета Депутатов об утверждении внесения изменений в ПЗЗ
<b>ОБЩИЙ СРОК</b>			<b>9 месяцев</b>	

**2 ВАРИАНТ:** внесение изменений в ПЗЗ, в случаях не противоречащих Генеральному плану – 6 месяцев

# СЦЕНАРИЙ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПОРТАЛ

<https://uslugi.mosreg.ru>



ЗАЯВКА  
ПОСТУПАЕТ  
В ГУАГ



ОТКАЗ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПОРТАЛ

НАПРАВЛЕНИЕ  
ИНФОРМАЦИИ  
ЗАЯВИТЕЛЮ  
ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ  
ПЗЗ

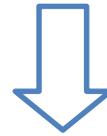


ВНЕСЕНИЕ  
ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПЗЗ

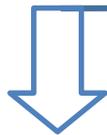


# ОТКАЗ

*Предложение заявителя противоречат требованиям действующего законодательства*



*Примеры*



*Предложение по размещению жилых объектов в ЗОУИТ*

*Предложение по размещению объектов в защитных зонах ОКН*

*Предложение по установлению градостроительных регламентов на землях ГЛФ*