

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель комиссии по подготовке**  
**проекта Правил землепользования и**  
**застройки городского округа Чехов**  
**В.В. Паркалов**  
« 17 » **ноября 2017 года**

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний от 17 ноября 2017**  
**по проекту "Правила землепользования и застройки территории (части**  
**(наименование проекта)**  
**территории) городского округа Чехов Московской области"**

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

В соответствии с законом Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" полномочия по подготовке правил землепользования и застройки городских округов, а также по внесению в них изменений осуществляет Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области.

Государственным заказчиком работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области определено Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

На основании государственного контракта исполнителем работ по разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов Московской области является ГУП МО «НИИПИ градостроительства».

Проект Правил землепользования и застройки разработан применительно к части территории городского округа, за исключением земель лесного фонда.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**2. Инициатор проведения публичных слушаний:**

Глава городского округа Чехов, распоряжение от 26.10.2017 № 0003-РГ «О проведении публичных слушаний по проекту "Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области", во исполнение решения Градостроительного совета Московской области от 25.07.2017 № 29

**3. Организатор проведения публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов, утвержденная постановлением Главы городского округа Чехов от 26.10.2017 № 0002-ПГ «О создании комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки городского округа Чехов», управление градостроительной деятельностью Администрации городского округа Чехов.

#### **4. Сроки проведения публичных слушаний:**

В соответствии с ч.14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Распоряжением Главы городского округа Чехов от 26.10.2017 № 0003-РГ «О проведении публичных слушаний по проекту "Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области", срок проведения публичных слушаний установлен: со дня оповещения жителей о дате, времени и месте их проведения до 20.11.2017 года.

#### **5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний.**

Информация о назначении и проведении публичных слушаний опубликована в средствах массовой информации - газета "Чехов Сегодня" № 82 (2138) от 28 октября 2017 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации <http://www.achmr.ru/>.

#### **6. Сведения о размещении экспозиции по материалам:**

- в сети Интернет на официальном сайте Администрации <http://www.achmr.ru/>;

- здание Администрации городского округа Чехов по адресу: г. Чехов, Советская площадь, д.3, каб. 213;

- здание КТЦ «Дружба» по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, 45;

- здание ДС «Олимпийский» по адресу: г. Чехов, ул. Полиграфистов, стр. 30;

- здание клуба завода «Энергомаш» по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина, д. 15;

- здание ДК «Мечта» по адресу: Чеховский район, с. Дубна;

- ДК «Луч» по адресу: Чеховский район, с. Стремилowo;

- ДК «Родник» по адресу: Чеховский район, с. Шарapовo;

- ДК «Русь» по адресу: Чеховский район, д. Манушкино;

- ДК «Меридиан» по адресу: Чеховский район, с. Новый Быт;

- ДК «Орбита» по адресу: Чеховский район, д. Крюково;

- ДК «Каскад» по адресу: Чеховский район, п. Васькино;

- ДК «Заря» по адресу: Чеховский район, д. Чепелево;

- ДК «Фортуна» по адресу: Чеховский район, с. Талалихино;

- ДК «Современник» по адресу: Чеховский район, с. Троицкое;

- ДК «Полет» по адресу: Чеховский район, п. Мещерское;

- ДК «Собеседник» по адресу: Чеховский район, п. Любучаны;

- ДК «Радуга» по адресу: Чеховский район, с. Молоди;

- административное здание по адресу: р.п. Стобовая, ул. Парковая, д. 2.

#### **7. Сведения о проведении открытых обсуждений проекта:**

Открытые обсуждения проекта проведены 10 –тью рабочими группами по подготовке и проведению публичных слушаний в 149 населенных пунктах городского округа Чехов. График проведения открытых обсуждений и состав рабочих групп утвержден распоряжением Главы городского округа Чехов от 26.10.2017 № 003-РГ. В обсуждении проекта приняли участие более 400 жителей ГО Чехов и правообладателей объектов недвижимости, расположенных на территории ГО Чехов. В период проведения публичных слушаний от участников поступило 184 предложения и замечания. Предложения и замечания рассмотрены на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ГО Чехов от 17.11.2017 года. По решению комиссии в итоговый протокол включены 122 предложения.

### 8. Замечания и предложения, включенные в итоговый протокол публичных слушаний:

№ п/п	Содержание замечания, предложения.	От кого и когда поступило.	Принятое решение
1.	Земельный участок с КН: 50:31:0050414:1208 (категория – земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства, площадь – 919 кв. м). Образовать ЗУ с КН 50:31:0050414:1208 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне СХ-2.	Черненко Е. А. № 15681-17 от 30.10.2017г.	Направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения участка в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов к функциональной зоне СХ-2
2.	Земельный участок с КН 50:31:0000000:60739 (категория – земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства; площадь – 25000 кв. м в районе д. Дубровка образовать в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Аракелов В. Ф. Петрушина М.Д., Лушина В.А. № 15891-17 от 03.11.2017г.	Принимая во внимание результаты публичных слушаний и включения указанного участка в границы населенного пункта от 26.04.2017, наличие градостроительной проработки по размещению объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения указанной территории в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов в зоне О-1.
3.	Земельный участок с КН 50:31:0000000:60738 (категория – земли с/х назначения, ВРИ – для с/х производства; площадь – 20000 кв. м в районе д. Попино образовать в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Аракелов В. Ф. Петрушина М.Д., Лушина В.А. № 15892-17 от 03.11.2017г.	Принимая во внимание положительное решение Межведомственной комиссии Градостроительного совета МО по вопросам земельно-имущественного комплекса от 25.05.2017, Градостроительного совета МО от 30.05.2017 направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения указанной территории в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов в зоне О-1.
4.	Земельные участки с КН: 50:31:0030302:213 (площадь – 993000 кв. м) и 50:31:0030302:214 (площадь – 1925700 кв. м) в районе д. Мещерское в установленном проекте ПЗЗ образованы в зоне СХ-2. Прошу отнести указанные участки к зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона».	Коллективное письмо жителей д. Мещерское (конт. лицо - Жалшева Н. Е.	Направить предложение в Главархитектуру МО для отнесения участков к зоне – Р-2 и отражения в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов

		№ 15847-17 от 02.11.2017г.	
5.	Земельные участки с КН: 50:31:0040701; 50:31:0040701.22; 50:31:0040701.23 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для многоэтажной жилой застройки) включить в зону многоэтажной жилой застройки.	Чугаева Л.Ю. № 14508-17 от 03.10.2017г.	В соответствии с проектом ПЗЗ ГО Чехов территория отнесена к комплексному устойчивому развитию (КУРТ - 14), предусматривающую многоэтажную жилую застройку
6.	Земельный участок с КН 50:31:0040701:7 (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для многоэтажной жилой застройки) включить в зону многоэтажной жилой застройки.	Понов К. А. № 14509-17 от 03.10.2017г.	
7.	Земельные участки, входящие в состав ЖСК «Техпросистем» с номером кадастрового квартала 50:31:0010111 в районе д. Ишино: часть ЗУ ЖСК «Техпросистем» с категорией – земли населенных пунктов и ВРИ – для индивидуального жилищного строительства находится в зоне Ж-2, а часть ЗУ ЖСК «Техпросистем» с категорией – земли с/х назначения и ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства находится в зоне СХ-2. Исправить разночтения в категории и ВРИ ЗУ, изменения отобразить в ПЗЗ.	ЖСК «Техпросистем» № 2170-17/ЮЛ от 12.10.2017г.	Направить предложение в адрес разработчика. Отнести весь массив ЖСК «Техпросистем» в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов к зоне СХ-2 – дачное строительство
8.	1. Земельные участки с КН: 50:31:0000000:1128 (категория – земли промышленности, ВРИ – под производство); 50:31:0000000:1129 (категория – земли промышленности, ВРИ – под производство); 50:31:0000000:1127 (категория – земли промышленности, ВРИ – под производство) отразить в проекте ПЗЗ городского округа Чехов фактическое назначение и фактическое использование ЗУ – в зоне П1. 2. Нанести на карте построенный объект – жд пути необщего пользования с КН 50:31:0000000:59960.	ООО «Энергосистемы Инвест». № 2187-17 от 17.10.2017	Направить предложение в адрес разработчика. Отнести всю указанную территорию в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов к зоне П-1
9.	Внести изменения в проект ПЗЗ территории (части территории) городского округа Чехов: 1. Уточнить границы охранной зоны в д. Прохорово. 2. Исключить противоречия зоны регулирования использования ландшафта и застройки территории в пользу надминника историко-культурного наследия, т. к. режимы использования	Любчанский территориальный отдел Территориального Управления	Направить предложение в Главархитектуру МО для рассмотрения возможности создания зоны с особыми условиями использования территории и отнесении участков КН: 50:31:0030302:214; 50:31:0030302:213 к зоне – Р-2

	охраняемого ландшафта и жилой застройке промывочемат друг друг. Наложение на «Шерудский лес» д. Прохорова. 3. Отобразить земельные участки с КН: 50:31:0030302:214 (площадь - 1925700 кв. м); 50:31:0030302:213 (площадь - 993000 кв. м) в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне СХ-1.		КН: 50:31:0030302:214; 50:31:0030302:213 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в зоне СХ-1.
10.	Объект недвижимости нежилое здание КН 50:31:0040120:325 (площадь - 42,8 кв. м) расположен на 73 км Симферопольского шоссе, используется под размещение АЗС. Прошу отнести предполагаемый к формированию земельный участок площадью 1400 кв.м под указанным объектом к зоне объектов транспортной инфраструктуры	Куликое Н. Ю. № 15466-17 от 20.10.2017г.	Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения территории в соответствии с прилагаемой схемой в зону Т - транспортная инфраструктура.
11.	Привести в соответствие с актуальной версией территории полигона ТБО «Кулаковский» (территория находится в зоне парков (Р-1), а на карте обозначена как Р-2.1.).	Дажур Н. И. от 08.11.2017г.	В проекте ПЗЗ ГО Чехов территория Кулаковского полигона выделена в отдельную зону Р-2.1. - зона рекреационного полигона ТБО. Р-2.1 установлена для рекреации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Основной ВРИ указанной зоны - Специальная деятельность 12.2. Направить в адрес разработчика замечание о необходимости обозначения на картографическом материале ПЗЗ зоны Р.2.1
12.	Земельные участки с КН: 50:31:0060201:3; 50:31:0060201:4; 50:31:0060201:64 в районе д. Кузьмино-Фильчаково (категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. Назначения; ВРИ - для размещения логистического комплекса).	ООО «Стройиндустрия Система». От 11.11.2017г.	Направить в адрес Главархитектуры МО предложение об исключении земельного участка КН 50:31:0060201:3 из КУРТ -17 и отнесении в окончательной редакции ПЗЗ ГО Чехов указанной территории к зоне - П. Внести в зону П в ведомственные ВРИ - «Железнодорожный транспорт».

	Изменить вышеречисленным ЗУ ВРИ на 7.1 «Железнодорожный транспорт».		
13.	Земельный участок с КН 50:31:0020301:198 д. Ченелево (категория – земли населенных пунктов; ВРИ – для размещения склада, площадь – 6046 кв. м) включить в зону, предполагающую фактическое использование ЗУ, например, зону промышленных предприятий.	Прагин А.Р. от 14.11.2017г.	Направить в адрес разработчика предложение об отнесении указанной территории к коммунальной зоне –К, установленной для размещения объектов коммунальной инфраструктуры и размещения складских объектов.
14.	Отменить проведение публичных слушаний 12.11.2017г.	Киселев А. В. № 15984-17 от 08.11.2017г.	Распоряжение Главы городского округа Чехов №003-РГ от 26.10.2017 издано в соответствии с положениями ст. 31 (часть 14) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что в случае подготовки праваи землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
15.	Земельный участок с КН 50:31:0060313:42 (категория – земли населенных пунктов, площадь – 349400 кв.м). Исправить техническую ошибку в отображении границ ЗУ в соответствии со сведениями ГКН	ООО «ЮстицКоллегия». № 2285-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Направить замечание в адрес разработчика о предоставлении границ указанного земельного участка в соответствии со сведениями ГКН. Включить указанную территорию в комплексное устойчивое развитие (КУРТ)
16.	Земельный участок с КН 50:31:0060346:20 в районе д. Плешкино (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства, площадь – 332632 кв. м) отнести к СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства».	ООО Сельскохозяйственный заготовитель». № 2283-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Направить в адрес разработчика проекта предложение об изменении зоны с СХ-1 на СХ-3
17.	Земельный участок с КН 50:31:0012601:385 в районе д. Пешково (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства, площадь – 24347 кв. м) отобразить в территориальной зоне П - «Производственная зона».	ООО «Молочное хозяйство». № 2280-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	Направить в адрес разработчика проекта предложение об отнесении указанного участка к зоне - П

18.	Земельный участок с КН 50:31:0030112:254 в районе д. Молоди (площадь – 548546 кв. м) отобразить в территориальной зоне П - «Производственная зона».	ООО УК «Перспектива», № 2279-17/ЮЛ от 09.11.2017г.	По итогам проведения публичных слушаний, принимаемая во внимание мнение жителей, направить в адрес разработчика предложение об отнесении земельного участка 50:31:0030112:254 к зоне – СХ-1 и исключении санитарно-защитной зоны на картографическом материале в окончательном варианте ПЗЗ ГО Чехов
19.	1. Отнести ЗУ с КН: 50:31:0030135:52; 50:31:0030105:3 зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры». 2. Отнести ЗУ с КН: 50:31:0000000:57955; 50:31:0000000:57957; 50:31:0020402:118 к территориальной зоне П - «Производственная зона».	ООО «ЮстицКоллегия» № 2297-17/ЮЛ от 10.11.2017г.	Направить в адрес разработчика предложение для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ: ЗУ с КН: 50:31:0030135:52 в зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры»; КН: 50:31:0000000:57955; 50:31:0000000:57957; 50:31:0020402:118 к территориальной зоне П - «Производственная зона».
20.	Земельные участки с КН 50:31:0000000:57967; 50:31:0030201:356; 50:31:0030301:62; 50:31:0000000:57958; 50:31:0000000:57954 (категория – земли с/х назначения; ВРИ – для с/х производства). 1. Отобразить ЗУ с КН: 50:31:0000000:57967; 50:31:0000000:57958 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры». 2. Отобразить ЗУ с КН 50:31:0030201:356 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне П - «Производственная зона». 3. Отобразить ЗУ с КН 50:31:0000000:57954 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». 4. Отобразить ЗУ с КН50:31:0030301:62 в проекте ПЗЗ городского округа Чехов в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки».	ООО «ЮстицКоллегия», № 2298-17/ЮЛ от 10.11.2017г.	Направить в адрес разработчика предложение для отнесения в окончательной редакции проекта ПЗЗ: 1. ЗУ с КН: 50:31:0000000:57967 в зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры». 2. ЗУ с КН50:31:0030301:62 в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки», при условии отнесения участка к территории комплексного устойчивого развития (КУРТ).

21.	Земельные участки в д. Пешково с КН 50:31:0012601:778, 50:31:0012601:293; 50:31:0012601:292 и прилегающую к ним территорию отнести к зоне О-2. На данной прилегающей территории размещены магазины.	Кытеньков Николай Константинович открытое обсуждение в д. Петропавловка 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика проекта для отнесения территории в составе земельных участков: КН 50:31:0012601:778; 50:31:0012601:293; 50:31:0012601:292; 50:31:0012601:953; 50:31:0012601:952 к территориальной зоне – О-2
22.	Изменить территориальную зону О-2 на О-1 КН 50:31:0050101:218; КН 50:31:0050101:219; КН 50:31:0050101:220. По правоустанавливающим документам ВРИ земельных участков - рынки	Душечкин А.В. открытое обсуждение в с. Стремилково ДК Дуч д. Васино 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения указанной территории в окончательной редакции проекта ПЗЗ к зоне О-1
23.	Земельный участок КН 50:31:0010104:1100 и территорию общеземства, которая находится на землях неразграниченной государственной собственности с. Шаратово исключить в зону многоквартирной жилой застройки Ж-1. Это бытовые кооперативы общеземства, которые в настоящее время приватизированы жителями. Мы планируем изменить ВРИ земельного участка и объекта капитального строительства на «многоквартирная жилая застройка»	Обращение жителей Шаратово поступило открытым слушанием в ДК Родник Шаратово 11.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения указанной территории в окончательной редакции проекта ПЗЗ к зоне Ж-1, исключить территорию и КУРТ согласно прилагаемой схеме
24.	Включить земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в районе д. Алексеевка: КН 50:31:0020101:65 площадь 40300, КН 50:31:0020101:64 площадь 52300 кв.м в состав территориальной зоны СХ-3	Таранов А.А. Усенко О.А. поступило открытым слушанием в ДК Родник Шаратово 13.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика с целью отнесения указанной территории в окончательной редакции проекта ПЗЗ к зоне СХ-3
25.	Изменить зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» следующих территорий 50:31:0000000:57958; 50:31:0000000:57954; 50:31:0030320:410; 50:31:0000000:57944; 50:31:0000000:57963;	Открытое обсуждение в с. Мещерское 12.11.2017	Направить предложение в адрес Главархитектуры МО для рассмотрения на комиссии по правам землепользования и застройке Московской области при участии



	<p>50:31:0000000:60237;50:31:0030236:92; 50:31:0000000:57967;  50:31:0000000:57960; 50:31:0030308:2; 50:31:0000000:59167;  50:31:0000000:57968; 50:31:0000000:57965;50:31:0030201:363;  50:31:0000000:57966;  50:31:0030302:298; 50:31:0000000:57950; 50:31:0030302:299;  50:31:0000000:57951; 50:31:0030302:300; 50:31:0030302:301;  50:31:0000000:57953; 50:31:0000000:61167; 50:31:0030302:388;  50:31:0030302:302;  50:31:0000000:57969; 50:31:0000000:57943;  50:31:0030201:356; 50:31:0000000:57957;  50:31:0000000:57964;50:31:0030201:362;  50:31:0031502:679;50:31:0030401:1;  50:31:0020402:118; 50:31:0030111:256; 50:31:0030135:51;  50:31:0030135:52; 50:31:0030112:12; 50:31:0000000:59554;  50:31:0030112:254; 50:31:0000000:57936; 50:31:0000000:57937;  50:31:0000000:61206;  50:31:0000000:61205;50:31:0000000:57939; 50:31:0000000:57935;  50:31:0030102:1063</p>		<p>представителей Министрства сельского хозяйства МО</p>
26.	<p>Изменить зону СХ-3 в отношении земельных участков:  50:31:0030214:92; 50:31:0030135:34 на зону подходящую данному ВРИ – возможно на зону О-1 для размещения объектов торговли</p>	<p>Открытое обслуживание п. Мещерское от 12.11.2017</p>	<p>Принимая во внимание сведения ГКН направить в адрес разработчика предложение об отнесении земельных участков:  КН 50:31:0030214:92 к территориальной зоне –О-1;</p>
28.	<p>Изменить СХ-3 в отношении земельных участков КН 50:31:0032103:13, 50:31:0032103:4 на СХ-2 для дачного хозяйства</p>	<p>Открытое обслуживание п. Мещерское от 12.11.2017</p>	<p>КН 50:31:0030135:34 к зоне Т;  КН 50:31:0030139:4; 50:31:0030201:176 к зоне СХ-3;  КН 50:31:0032103:13, 50:31:0032103:4 на СХ-2</p>
29.	<p>Предусмотреть территориальные зоны для перспективного развития (развитие многоквартирной жилой застройки) в крупных населенных пунктах с.Троицкое, п.Мещерское, п.Любучаны</p>	<p>Открытое обслуживание от</p>	<p>Направить предложение в адрес Главархитектуры МО для рассмотрения</p>

		11.11.2017 Троицкое	с.	вопроса в рамках разработки генплана ГО Чехов
30.	В с. Талалихино зону СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» (фактически лесной массив) изменить на зону Р-2 «Природно-рекреационная зона»	Открытое обсуждение Талалихино	с.	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ ГО Чехов
31.	В с. Талалихино зону О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» частично изменить на зону Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки»	Открытое обсуждение Талалихино	с.	Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ ГО Чехов согласно прилагаемой схеме
32.	Уточнить границы земельного участка КН 50:31:0000000:52 по сведениям ГКН. В границах зоны СП-3 в состав которой входят: СХ-3 и Ж-1 отнести к территориальной зоне Ж-2			Направить в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ ГО Чехов согласно прилагаемой схеме
33.	Изменить назначение территориальной зоны земельных участков с КН 50:31:0030201:429, КН 50:31:0030201:430, КН 50:31:0030201:431 с О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» на Р-2 «Природно-рекреационная зона», т.к. (фактически лесной массив), с последующим исключением указанных участков из границ населенного пункта (в районе п. Мещерское около СНТ «Дубрава-2»	Иванова открытое обсуждение от 12.11.2017	А.В.	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции проекта ПЗЗ ГО Чехов указанной территории в зоне Р-2
34.	Изменить функциональную зону СХ-1 на СХ-2 в отношении земельных участков: КН 50:31:0060327:66, 50:31:0060327:67, 50:31:0060327:77 с ВРИ – для дачного строительства в районе д. Печихцево	Графский открытое обсуждение Карьково 11.11.2017	А.В. д.	Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью приведения указанной территории в соответствие с ГКН и отнесения территории к комплексному устойчивому развитию (КУРТ), зоне – СХ-2
35.	Отнести территорию ОНТ «Огородник» расположенную в районе д. Завалильево емство зоны СХ-1 к зоне СХ-4	Глебов открытое обсуждение Печихцево 11.11.2017	А.И. д.	Направить предложение в адрес разработчика проекта для отражения в зоне СХ-4

36.	Территорию ГСПК «Полигон» в с. Новый Быт расположенную в зоне Т перевести в зону Ж-2 либо установить предельный минимальный размер зу для существующей зоны 20кв.м и ВРИ с кодом 2.7.1	Открытое обсуждение 11.11.2017 г. Новый Быт	Направить предложение о внесении изменений в градостроительный регламент зоны Т в части установления минимального размера земельного участка с ВРИ – объекты гаражного назначения – 20 кв.м. В изменении территориальной зоны с Т в зону Ж-2 отказать.
37.	На территории НАТИ (зона П) расположены ДК, общежитие и здание Администрации. Необходимо выделить территорию под объектами в отдельную зону, подзону или добавить соответствующее ВРИ в условно-разрешенные ВРИ зоны по фактическому использованию	Открытое обсуждение 12.11.2017 г. Мальцы	Направить предложение в адрес разработчика для уточнения границ зоны П, исключая из нее административные здания с отнесенным их в зону – Ж-1 (согласно прилагаемой схеме)
38.	В с. Новый Быт Новобытовские сады расположены в зоне Ж-2. Рассмотреть возможность вывести подзону «садоводство в границах населенных пунктов» с предельной минимальной площадью зу 400 кв.м	Открытое обсуждение 12.11.2017 г. Мальцы	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
39.	Отразить коммунальную зону (очистные сооружения и котельную) в д. Бершово	Каширская А.В. Открытое обсуждение ДК	Направить замечания в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
40.	Отразить коммунальную зону (котельную) в п. Васьякино	Каскад п. Васьякино	
41.	Исключить земельные участки с КН 50:31:0010501:322 50:31:0010501:225 из земель лесного фонда и включить их в территориальную зону СХ-3, а земли неразграниченной государственности, граничащие с вышеуказанными земельными участками с северной стороны, отнести к зоне СХ-1	Представитель общественной организации палаты Кондратов А.Е. Открытое обсуждение от 11.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для отнесения участков КН 50:31:0010501:322; 50:31:0010501:225 к зоне СХ-3, территории с северной стороны отнести к Р-2
42.	Уменьшить площадь промышленной зоны, расположенной с восточной стороны от ТСЖ «Селена» д. Рениково	Морозова Е.А. Открытое обсуждение от 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика, исключить ССЗ от несуществующего промышленного предприятия

43.	Изменить территориальную зону П, расположенного в районе д. Ренинково в зону СХ. Предложение – строительство агрокомплекса на землях с/х назначения	Праздничев В.В. открытое обсуждение Ренинково от 12.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-3
44.	Отнести земельный участок с КН 50:31:0020202:1005 в районе д. Большое Петровское к территориальной зоне Ж1	Лебедева Д.Д. Открытое обсуждение д. Большое Петровское от 12.11.2017; 16121-17 от 13.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для включения указанной территории в КУРТ-24
45.	Зона ТБО полигона д. Манушкино окрашена в зеленый цвет, но не имеет буквенного обозначения.	Петренко Д.А.	Направить замечание в адрес разработчика для исправления технической ошибки
46.	Исправить зону Р 2.1 на Р 2 или оставить зону Р 2.1, но убрать из основных видов использования п. 5 (специальная деятельность)	На открытом обсуждении ДК «Русь» д. Манушкино 11.11.2017	зона рекультивируемого полигона ТБО - Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Без основного ВРИ указанной зоны - Специальная деятельность 12.2. проведение мероприятий по рекультивации не представляется возможным.
47.	Нанести санитарно-защитную зону ТБО полигона, согласно конфигурации фактически занимаемого полигона.		Направить замечание в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
48.	В КУРТ-27, КУРТ-28 исключить вспомогательный вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание 3.1.		нецелесообразно

49.	<p>Кто утверждает ПЗЗ?</p> <p>Кто может инициировать изменения прашаи ПЗЗ и каким образом они утверждаются?</p>	<p>Коваленко В.Ф. на открытом обсуждении «Русь» Манушкино 11.11.2017</p>	<p>В соответствии с положениями ст. 32 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Порядок утверждения и внесения изменений в ПЗЗ определен положениями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. Соответствующие разъяснения даны в ходе проведения открытых обсуждений.</p>
50.	<p>Территория выработанного карьера д. Сенино не размежевана, отнесена в проекте ПЗЗ к зоне – Ж-2. Предложение отнести указанную территорию к зоне О-1</p>	<p>Буров Ю.А.</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</p>
51.	<p>Убрать двойное назначения земли на ТБО полигоне.</p> <p>Когда закончится рекультивация полигона ТБО</p>	<p>На открытом обсуждении ДК «Русь» д. Манушкино от 11.11.2017</p>	<p>Территория двойного учета установлена в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Сроки рекультивации полигона будут определены проектом.</p>
52.	<p>Дополнить зону Р 2.1 фразой: -по окончании рекультивации отнести зону Р 2.1 к зоне Р 2.</p>		<p>Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ</p>
53.	<p>В зоне СХ-3 в районе кладбища в д. Кулаково нанести существующий водный объект, возникший после выработки песчаного карьера.</p>		<p>Направить предложение в адрес разработчика. Изменить территориальную зону СХ-3, в состав которой входят земельные участки: 50:31:0050414:645;</p>

54.	Пруды между д. Манушкино и г. Чехов отнести к зоне Р 2		50:31:0050414:646; 50:31:0050414:533; 50:31:0050414:535 к зоне - МФ
55.	Указать вновь строящийся водный объект (строительство продолжается около 1.5 года).		Направить предложение в адрес разработчика проекта об отнесении территории, расположенной южнее зу КН 50:31:0050414:532 к зоне Р-1 с ВРИ - общее пользование водными объектами
56.	Парк в д. Манушкино обозначить зоной Р 2 (цвет соответствует, нет условного обозначения)		Направить в адрес разработчика предложение - отобразить на картографическом материале обводненный карьер Территория парка включает два земельных участка с КН 50:31:0050414:1566, относящегося к землям лесфонда и КН 50:31:0050414:1565 который в проекте ПЗЗ отнесен к зоне Р-1
57.	Сформировать новый КУРТ с использованием КУРТ-9 и производственной базы, находящейся в собственности Самыгина А.Г. и параметров градостроительного регламента КУРТ (концепция прилагается).	Хромова М.Л. (по дов. от Самыгина А.Г.)	Направить предложение в адрес Главархитектуры МО об изменении границ КУРТ-9 согласно представленной концепции с разработкой ППТ в соответствии с требованиями РНПТ МО
58.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Что такое КУРТ-11?</li> <li>2. Против блокированной жилой застройки (пос. Офицерский, ул. Центральная, Офицерская, Серпуховская) (предложение в письменном виде).</li> <li>3. Убрать из зоны Ж-2 вспомогательный вид деятельности: банковская и страховая деятельность.</li> </ol>	Емельянова Н.Б.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ознакомлена в ходе проведения открытого обсуждения</li> <li>2. Указанная территория в проекте ПЗЗ отнесена к зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в которой ВРИ – блокированная жилая застройка является условно-разрешенным, устанавливаемым по результатам публичных слушаний</li> </ol>

	<p>4. Против строительства дороги и расширения трассы «Чехов-Полово» и расширения ул. Центральная, г. Чехов (предложение в письменном виде).</p> <p>5. Предложение в письменном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварийные дома по адресу: г. Чехов, ул. Центральная, № 45, 47, 49, 51, 53, 63, 65 выделить в отдельную зону жилой застройки.</li> <li>- обозначить в генплане многоквартирные жилые дома барачного типа на улице Центральная, как зона расселения, или как зона рекультивации, или как иная другая зона.</li> </ul>		<p>3. Направить предложение в адрес разработчика проекта об отнесении ВРИ – банковская и страховая деятельность в условно-разрешенные виды использования.</p> <p>4. Не является предметом ПЗЗ.</p> <p>5. Положениями градостроительного законодательства не предусмотрено.</p>
59.	<p>Участки с КН 50:31:0040401:3275, 50:31:0040401:488, 50:31:0040401:413 прошу отнести к зоне О-1 (заявление прилагается от ИП Волковенко С.П.)</p>	<p>Кашинцев Ю.Н. (по дов. от ИП Волковенко С.П.)</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью отнесения указанной территории к зоне – О-1</p>
60.	<p>Земельный участок с КН 50:31:0020501:823 в проекте ПЗЗ отнесен к зоне Ж-1. Фактически участок используется под АЗС. Прошу отнести участок к зоне Т- транспортной инфраструктуры.</p>	<p>Шамова Е.А. (по дов. от АО «Петрол комплекс эквипмент кампани» «ПКЭК») в ходе открытого обсуждения, письмо вх. № 1214-17/ЮЛ от 05.06.2017</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью отнесения участка к зоне – Т</p>
61.	<p>Участок с КН 50:31:0040505:36 отнести к виду разрешенного использования 4.2 (объекты торговли, торговые центры, торговые развлекательные центры)</p>	<p>ООО «КОРМА» (по дов. Беккер С. В.)</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика проекта с целью отнесения территории к зоне О-1</p>
62.	<p>Земельный участок с КН 50:31:0000000:550 в д. Манушкино в проекте ПЗЗ отнесен к двум территориальным зонам: СХ-3 и К</p>	<p>Гаерин А.И., Трофимов И.В.</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика для отнесения земельного участка в зону П</p>

	Необходимо отнести в территориальную зону согласно его виду разрешенного использования – для размещения складских помещений		
63.	Продлить зону Р-1 по периметру З/У КН 50:31:0030414:3623 п. Любучаны (ШКОЛА) и вдоль русла ручья с изменением зоны Ж-1 на Р-1	Территориальное урегулирование	Направить предложение в адрес разработчика для отнесения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне Р-1
64.	Изменить зону Ж-1 на зону О-4, земельного участка КН 50:31:0030414:3639, разрешенное использование «для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования» -		Направить предложение в адрес разработчика для отнесения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
65.	Изменить назначение территориальной зоны, на которой расположены земельные участки с КН 50:31:0030414:307, 50:31:0030414:308, 50:31:0030414:18 - с «земли лесного фонда» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», в соответствии со сведениями ГКН		Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанных земельных участков в двойного учета
66.	Изменить назначение территориальной зоны земельных участков КН 50:31:0030420:110; 50:31:0000000:53964 в районе д. Алчково с зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного строительства»		Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанных земельных участков в зоне СХ-2
67.	Территорию СХ-3 расположенную в северно-западной части д. Алчково отнести к зоне СХ-2	Территориальное урегулирование	Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории к зоне СХ-2
68.	Изменить назначение территориальной зоны земельного участка КН 50:31:0020407:221, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с зоны Ж-2 «зона застройки малоэтажными и		Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории к зоне Т



<p>69.</p> <p>Исправить техническую ошибку в описательной части проекта "Права земельного пользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области". в зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» исключить условно разрешенные виды использования земельных участков под жилую застройку (код 2.11, 2.5, 2.6)</p>	<p>среднеэтажными жилыми домами» на зону Т «зона транспортной инфраструктуры», в соответствии со сведениями ГКН</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика для исправления тех. ошибки</p>
<p>70.</p> <p>Изменить зону СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону О-1 «многофункциональную общественно-деловую зону», земельного участка КН 50:31:0020301:840, по сведениям ГКН разрешенное использование участка - «для размещения объектов физической культуры и спорта»</p>	<p>Территориальное управление</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика для отнесения указанной территории к зоне О-3</p>
<p>71.</p> <p>Изменить назначение территориальной зоны, на которой расположены земельные участки с КН 50:31:0030112:254; 50:31:0000000:59554; 50:31:0030112:12; 50:31:0000000:7962 - с зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону СХ-1 «зона сельскохозяйственных угодий»; разрешенное использование: «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».</p>	<p>По данному предложению в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов поступило 2</p>	<p>По итогам проведения публичных слушаний, принятая во внимание мнение жителей, направить в адрес Главврахитектуры МО предложение о рассмотрении данного вопроса на комиссии ПЗЗ МО с участием представителей Министерства сельского хозяйства МО</p>
<p>72.</p> <p>Отменить проведение публичных слушаний, назначенных ранее 26.12.2017г.</p> <p>Привести график проведения публичных слушаний в соответствие с нормой, установленной п.2 ст. 14 «Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка представления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности».</p>	<p>По данному предложению в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов поступило 2</p>	<p>Распоряжение Главы городского округа Чехов №003-РГ от 26.10.2017 издано в соответствии с положениями ст. 31 (часть 14) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.</p>

		<p>заявления от Дижюра НИИ 2215-17/21-01 от 14.11.2017</p>	
73.	<p>Изменить назначение территориальной зоны, на которой расположены земельные участки с КН 50:31:0000000:57961, 50:31:0000000:57940, 50:31:0030135:52, 50:31:0000000:57955, 50:31:0030201:362, 50:31:0030201:361, 50:31:0030201:100, 50:31:0000000:57966, 50:31:0000000:57957, 50:31:0030201:356, 50:31:0000000:57942, 50:31:0000000:57943, 50:31:0020402:118, с зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» на зону СХ-1 «зона сельскохозяйственных угодий», разрешенное использование: «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».</p>	<p>Территориальное управление</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика для рассмотрения возможности для отнесения перечисленных земельных участков к зоне СХ-1</p>
74.	<p>Предусмотреть территориальные зоны для перспективного развития (строительство дошкольных, школьных и медицинских учреждений) в с. Молоди.</p>	<p>Участники открытого обсуждения проекта с. Молоди</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика проекта генерального плана ГО Чехов</p>
75.	<p>Отобразить на карте полевую дорогу, проходящую вдоль земельных участков с КН 50:31:0030112:254; 50:31:0000000:59554 от земельных участков СНТ Молоди-"ВИМС-2", расположенных на кадастровом квартале 50:31:0030113.</p>	<p>Участники открытого обсуждения с. Молоди</p>	<p>Направить в адрес разработчика для учета в окончательной редакции ПЗЗ</p>
76.	<p>Территорию, расположенную южнее ЗУ с КН 50:31:0050301:112, в соответствии с проектом ПЗЗ отнесенную к зоне О-2 и Р-1, отнести к зоне – Ж-2 (картографический материал прилагается)</p>	<p>УЗИК</p>	<p>Направить в адрес разработчика для учета в окончательной редакции ПЗЗ</p>

77.	с. Мецкерское земельный участок ориентировочной площадью 11,7 га в кадастровом квартале 50:31:0030234 необходимо изменить зону СХ-3 на Ж-2	УЗИК	С целью формирования земельных участков для многодетных семей направить данное предложение в адрес разработчика для учета в окончательной редакции ПЗЗ
78.	Территорию, расположенную южнее КН 50:31:0040117:10 в районе ул. Маркова (рядом с вет. поликликой) необходимо изменить зону с СХ-3 на О-1 или Ж-1 (картографический материал прилагается)	УЗИК	Направить в адрес разработчика предложение об отнесении указанной территории к зоне О-1
79.	Изменить территориальную зону ЗУ с КН 50:31:0022201:246 д. Ченелево, д. 9 находящегося в муниципальной собственности под школой-садом с О-2 на О-1 (картографический материал прилагается)	УЗИК	Направить в адрес разработчика предложение для учета в окончательной редакции ПЗЗ
80.	Отнести территорию южнее ЗУ с КН 50:31:0032003:571 с. Троицкое под объектом – баня, находящимся в муниципальной собственности, к зоне Ж-1	УЗИК	Направить в адрес разработчика предложение об уточнении границ зоны К, исключив из нее участок под объектом недвижимости – баня, с отнесением его в зону Ж-1
81.	с. Троицкое территорию, расположенную с севера от зон О-1 и О-2, отнести к зоне – Ж-2	Территориальное управление	Направить в адрес разработчика предложение для учета в окончательной редакции ПЗЗ согласно прилагаемой схеме
82.	Территорию с. Троицкое, расположенную севернее зоны О-3 отнести к территориальной зоне Ж-1 по фактическому использованию	Территориальное управление	
83.	Считать недopusтимым применение к земельным участкам с КН 50:31:0030112:254, 50:31:0000000:59554, 50:31:0030105:3 градостроительных регламентов, предусмотренных для территориальной зоны СХ-3, а именно в части строгих требований на них любых капитальных и временных объектов. Предлагается применить к указанным участкам только те виды разрешенного использования и назначения территорий, которые предусматривают развитие их в качестве сельскохозяйственных угодий (сенокосы, пастбища, пашни, растениеводство,	Лешина Л.В. Щербакоева Елена Просвирникова И.В. Хить Л.Р. Демьянова О.А. Козлов П.И. Сусликов А.Н. Алена Володченко	Внести данное предложение в итоговый протокол публичных слушаний и направить в Главархитектуру Московской области

	<p>выращивание лекарственных, цветочных культур, садоводство и т.п.) не допускать изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на земли любого иного назначения;</p> <p>Присвоить статус природно-исторической территории и отразить на карте функциональных зон как особо охраняемую зону историко-культурного наследия планируемого природно-исторического комплекса в окрестностях р. Рожайки в селе Молоди.</p> <p>Не изменять категорию и виды разрешенного использования з/у с КН 50:31:0000000:57962; выделить защитную зону усадеб и парка;</p> <p>Обозначить водоохранную зону водозабора р. Рожая;</p> <p>Детально отразить на карте зоны, которые имеют ряд ограничений в использовании и расположены в полосе автодороги М2Крым, в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства ВЛ-6КВ, в охранный зоне магистральных газопроводов Стариноль-Москва, Тула-Москва, в пределах приаэродромной территории аэропорта «Домодедово»;</p> <p>Указать на карте автодороги местного значения к СНТ «Молоди-5», «Молоди-ВИМС2», «Солнышко», «Яхта», «Березки»;</p> <p>Нецелесообразно расширение Старо-Варшавского шоссе, так как это ухудшит условия жизни собственников прилегающих территорий;</p> <p>Предлагая добавить парковые зоны и зоны досуга населения и детские площадки.</p>	<p>Китайцева И.С. Мекша Т.Р. Ключкова А.А. Фадеева Т.А. Умнова Н.В. Буркальцева М. Клытин А. Дарья Соколова Денисова Е.А. Зуева Ю.А. Царева Е.Ю. Чучаева И.А. Соколова Д.В.</p>	
84.	<p>Земельный участок КН 50:31:0060203:103 площадь 16422 кв.м категория – земли сельхозназначения, ВРИ – сельхозпродоводство, расположен вдоль русла реки Лоторка, по участку проходят жд пути необходимого пользования и автодорога, граничим с участками промышленного назначения. Отнести категорию по фактическому использованию</p>	<p>Андрянов С.В. ех.№ 16244-17 от 15.11.2017</p>	<p>Направить предложение в адрес разработчика для отнесения участка в зоне П-производственная деятельность</p>
85.	<p>Замечания и предложения по срокам и процедуре проведения публичных слушаний на 5 листах (см. ниже)</p>	<p>Строганов С.Н. посетили в ходе открытых</p>	<p>Внести данное предложение в итоговую протокол публичных слушаний, направить в Главархитектуру Московской области,</p>

		публичных служаний Тюфанка	д.	подготовить мотивированный ответ в адрес заявителя
86.	Земельные участки КН 50:31:0060327:670; 50:31:0060327:623, расположенные с. Новый Быт имеющих ВРИ – для обслуживания чека по переработке мяса, исключить из состава функциональной зоны «Зона застройки индивидуальных и блокированных жилищными домами» и включить эти участки в зону П – производственная зона.	ООО Трасса Милованов В.В.		Направить предложение в адрес разработчика для отражения окончательной редакции ПЗЗ в территориальной зоне П
87.	Уточнить границы КУРТ-39 исключить: - ЗУ 50:31:0010104:1203 и расположенную рядом территорию с огородами, сараями и гаражами местных жителей, т.е. границы КУРТ-39 провести по границам КУ КН 50:31:0010104:1325 и 50:31:0010104:1325 (картографический материал прилагается)	Территориальное управление		Направить предложение в адрес разработчика для отражения окончательной редакции ПЗЗ
88.	ЗУ КН 50:31:0010502:142 д. Коровино неправомерно отнесен к лесам, необходимо отнести к СХ-3			Направить предложение в адрес разработчика для исправления тех. ошибки, по сведениям ГКН: ВРИ - сельскохозяйственное производство
89.	Земли незазграниченной гос.собственнoсти, расположенные восточнее КУ КН 50:31:0010502:144, отображенные, как лес, отнести к Ж-2. Схема прилагается.	Территориальное управление		Направить предложение в адрес разработчика для отражения окончательной редакции ПЗЗ как зону Ж-2
90.	ЗУ КН 50:31:0050303:86 д. Ермолово отнести к СХ-3, в соответствии с ГКН и Проектом Генплана СП Стремилговское	Территориальное управление		Направить предложение в адрес разработчика для отражения окончательной редакции ПЗЗ
91.	Территория в районе д. Ермолово, отнесенную в проекте ПЗЗ к СХ-3, отнести к зоне О-1 (письмо Минимущества МО)	Территориальное управление		Направить предложение в адрес разработчика для отражения окончательной редакции ПЗЗ
92.	ЗУ КН 50:31:0010301:90 отнести к зоне СП-3, это территория В/ч (письмо Минобороны РФ)	УЗИК		Направить предложение в адрес разработчика для отражения окончательной редакции ПЗЗ
93.	В условно-разрешенные ВРИ зоны МФ включить ВРИ Отдых (рекреация) - 5.0, Спорт - 5.1, Природно-познавательный туризм - 5.2, Туристическое обслуживание - 5.2.1,			Направить предложение в адрес разработчика для отражения окончательной редакции ПЗЗ

94.	ЗУ КН 50:31:0010301:2372, 50:31:0010301:2371, 50:31:0010301:2370 д. Торелово из зоны лесов и парков перенести в зону Ж-2 в соответствии с ГКН.		Направить предложение в адрес разработчика для исправления ошибок и оптимизации указанной территории к КУРТ
95.	ГУ КН 50:31:0050101:7 отнести к Зоне МФ, в соответствии с ГКН – карьеры.		Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
96.	Земли неразграниченной гос. собственности, залеженные, выделенные в ЗУ КН 50:31:0050205:223 д. Кудаво отнести к зоне СП-1		Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
97.	ЗУ КН 50:31:0050105:161 исключить из Ж-2 и отнести к СХ-3, по ГКН крестьянское хозяйство	Территориальное управление	Направить в адрес разработчика предложение об уточнении границы территории Ж-2 и СХ-3 по сведениям ГКН
98.	Земли неразграниченной гос. собственности, ограниченные КУ КН 50:31:0050211:24 в районе д. Бутьярки и границами зоны Ж-2, ЗУ КН 50:31:0050211:16 и рекой Нарра отнести к зоне СХ-1		Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-1
99.	ЗУ КН 50:31:0020202:1564, 50:31:0020202:159, 50:31:0020202:161, 50:31:0020202:3 ошибочно включены в зону Ж-2. Отнести к СХ-1		Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
100.	ЗУ КН 50:31:0010104:1100 и территория общедоступа, которая находится на землях неразграниченной государственной собственности с. Шаратово включить их в зону Ж-1, это колхозные общедоступа, там живут люди, схема прилагается	Жители с. Шаратово открытое обсуждение	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне Ж-1
101.	Территории восточнее и южнее д. Ренниково отнести к зоне СХ-1 в соответствии с представленными схемами	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
102.	Между деревьями Венюково и Ренниково зоны установить в соответствии со схемой	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ

103.	Территорию восточнее д. Грушенки отнести в зону СХ-4 по фактическому использованию в соответствии с представленной схемой	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
104.	ЗУ КН 50:31:0050414:426, 50:31:0050414:1244, 50:31:0050414:1245, которые в соответствии с проектом ПЗЗ отнесены к зоне СХ-3, отнести в зону СХ-2 в соответствии с ГКН	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-2
105.	ЗУ КН 50:31:0050414:1360 и 50:31:0000000:58396 в проекте ПЗЗ отнесены к СХ-3 двойного учета, отнести к зоне П в соответствии с ГКН	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне П
106.	Земли западнее д. Вологово - установить зоны СХ-1 и СХ-3 в соответствии с представленной схемой		
107.	ЗУ КН 50:31:0050414:1235, 50:31:0050414:646, 50:31:0050414:645, 50:31:0050414:533, 50:31:0050414:535 отнести к зоне МФ. Фактически расположены карьеры	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
108.	Отработанные карьеры в районе д. Глуховка отнести к зоне МФ. Схема прилагается		
109.	ЗУ КН 50:31:0022201:587 ошибочно отнесен к коммунальной зоне. Необходимо отнести к Ж-2.		
110.	Уточнить границы земель лесного фонда и Ж-2 на ул. Зеленая г. Чехова. Схема прилагается.	Территориальное управление	Рассмотреть данное предложение в рамках разработки генплана ГО Чехов
111.	Перевести зу 50:31:0060218:224 50:31:0060218:18 50:31:0060218:215 50:31:0060218:364 из СХ-3 в СХ-1	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
112.	Земельный участок КН 50:31:0000000:53964 площадью 51400 кв. м на землях с/х назначения ВРИ – для ведения крестьянского хозяйства включить в границы населенного пункта д. Дячково и	Гуляева И.Ю. Цибулин Д.М. Зинovieв В.Д.	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ в зоне СХ-2

	отнести к функциональной зоне под огородами и дачное строительство		
113.	Отнести территорию СНТ Снежная долина в районе д. Бавыкино к зоне Ж-2, в настоящее время зона – СХ-2	Привлечение СНТ Снежная долина Шанов В.С.	Направить предложение в Главархитектуру МО для рассмотрения в рамках разработки генплана ГО Чехов
114.	Часть территории СХ-3 ориентировочной площадью 2 га в районе д. Чудиново, прилегающую к территориальной зоне СП-3, зарезервировать под зону СП-2	Территориальное урегулирование	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
115.	Собственники земельных участков сельскохозяйственного назначения с КН 50:31:0060102:77, 50:31:0060102:81, 50:31:0060102, 50:31:0060102:1921, 50:31:0060102, 50:31:0060102, 50:31:0060102, 50:31:0060102:1922, 50:31:0060102:1923, 50:31:0060102:0228, 50:31:0060102:82, 50:31:0060102:80, 50:31:0060102:1882, 50:31:0060102:1883, 50:31:0060102:1884, 50:31:0060102:1885, 50:31:0060102:1886 с ВРИ "для дачного строительства", "для сельскохозяйственного производства" рассмопреть возможность и целесообразность исключения земельных участков в границы населенного пункта д. Окстипо. На указанных земельных участках размещен Комплекс парков "Дикие белки".	Алексеева М.В. вх.№16181-17 от 14.11.2017 Дьяченко А.И., Дьяченко А.И.	Указанная территория в проект ПЗЗ отнесена к зоне О-4. Направить предложение в Главархитектуру МО для учета в рамках разработки генплана ГО Чехов.
116.	Зона СХ-1 установлена для закрепления территорий с/х угодий. Необходимо дополнить градостроительный регламент на зону СХ-1: «Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования угодий для застройки и эксплуатации объектов строительства.» На карте имеется смещение границы зоны двойного учета в районе начала ул. Дуванской д. Крюково. Приложен правильный вариант.	Сосновцев В.П. вх № 16213-17 от 14.11.2017	Направить замечание в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
117.	Земельные участки с КН 50:31:0030203:402, 50:31:0030201:417 и 50:31:0030201:418 в д. Ивино расположены в зоне Ж-2 с ВРИ "Для ведения личного подсобного хозяйства". Собственники просят изменить зону Ж-2 на зону О-1 (размещение объектов: кафе, шиномонтаж) так как земельные участки расположены в санитарно-защитной зоне очистных сооружений (300 м) в которой не допускается размещать объекты жилого назначения.	Азрков А.Н., Ветров Е.А. вх. № 16215-17 от 14.11.2017	Направить предложение в адрес разработчика для уточнения границы зоны Ж-2 и отнесения территории к зоне О-1 по границе санитарно-защитной зоны от очистных сооружений.



118.	Внести изменения в ПЗЗ: земельный участок в с. Новый Быт с КН 50:31:0060327:669 площадью 10000 кв.м исключить из зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и отнести к зоне "Производственная зона"	ООО "Волга" с. Новый Быт (по эл. почте)	Направить предложение в адрес разработчика, учесть замечание и отнести земельный участок к зоне П - "Производственная зона"
119.	Отнести территорию двойного учета в д. Кулакково отнести к зоне Р-2	Территориальное управление	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
120.	Уточнить границы земель лесного фонда и зоны Ж-2 по ул. Зеленая г. Чехова согласно прилагаемой схеме	Территориальное управление, жители ул. Зеленая на открытом обсуждении проекта	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
121.	Земельные участки КН 50:31:0010501:314; 50:31:0010501:315 отнести к зоне Ж-2	Ладьяженская	Направить предложение в адрес разработчика для отражения в окончательной редакции ПЗЗ
122.	С целью сохранения сельскохозяйственных угодий, существующих сельскохозяйственных производств, участков, покрытых лесом необходимо изменить зоны следующих земельных участков: с СХ-3 на СХ-1 с СХ-1 на СХ-3 с СХ-1 и СХ-3 на или Р-1	Территориальное управление	Направить предложение в адрес Главархитектуры МО для рассмотрения на комиссии ПЗЗ МО с участием представителей Министерства сельского хозяйства МО, Комитета лесного хозяйства
	50:31:0020101:2184,	50:31:0020101:64,	50:31:0050401:72
	50:31:0010104:1095,	50:31:0020101:65	50:31:0010104:348,
	50:31:0000000:56667,	50:31:0010501:244	50:31:0020101:759,
	50:31:0020101:772,	50:31:0010501:243	50:31:0020101:760,
	50:31:0020101:125,	50:31:0050101:214	50:31:0020101:761,
	50:31:0020101:598,	50:31:0050101:213	50:31:0020101:762,
	50:31:0000000:1293,	50:31:0050101:194	50:31:0020101:763,
	50:31:0020101:771,	50:31:0020301:140	50:31:0020101:757,
	50:31:0020101:349,	50:31:0020101:770,	50:31:0010104:1011
	50:31:0020101:346,	50:31:0010104:345	50:31:0010104:345
	50:31:0020101:1806,	50:31:0010104:181,	50:31:0010104:181,

50:31:0000000:59981,  
50:31:0010104:2611,  
50:31:0000000:59215,  
50:31:0000000:59213,  
50:31:0000000:59216,  
50:31:0010104:2609,  
50:31:0010104:931,  
50:31:0000000:59750,  
50:31:0000000:541,  
50:31:0010104:1308,  
50:31:0000000:546,  
50:31:0010104:1404,  
50:31:0010801:292,  
50:31:0010104:1317,  
50:31:0000000:542,  
50:31:0010104:1310,  
50:31:0010104:1019,  
50:31:0010104:1316,  
50:31:0010104:1020,  
50:31:0010104:1323,  
50:31:0010104:1233,  
50:31:0010104:1324,  
50:31:0010104:1322,  
50:31:0020101:434,  
50:31:0020101:431,  
50:31:0020101:132,  
50:31:0010402:469,  
50:31:0010402:15,  
50:31:0010402:97,  
50:31:0010402:468,  
50:31:0010402:258,  
50:31:0020113:202,  
50:31:0020101:778

50:31:0010104:1320,  
50:31:0010104:1315,  
50:31:0010104:1313,  
50:31:0010104:1312,  
50:31:0010402:251,  
50:31:0010402:252,  
50:31:0010402:259,  
50:31:0010402:256,  
50:31:0010402:255,  
50:31:0010402:245,  
50:31:0010402:248,  
50:31:0010402:249,  
50:31:0020101:775,  
50:31:0020101:765,  
50:31:0010402:246,  
50:31:0010402:247,  
50:31:0010402:250,  
50:31:0000000:42032,  
50:31:0000000:59573,  
50:31:0000000:1212,  
50:31:0020101:766,  
50:31:0000000:1240,  
50:31:0010501:208,  
50:31:0010301:27,  
50:31:0010402:243,  
50:31:0010301:91,  
50:31:0010401:16,  
50:31:0010402:257,  
50:31:0010401:15,  
50:31:0010401:20,  
50:31:0010401:17,  
50:31:0010401:18,  
50:31:0010301:35

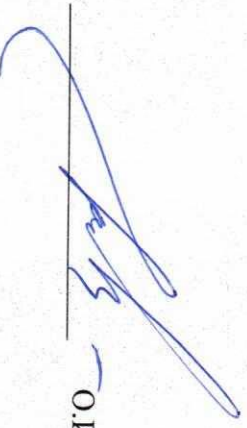
<p>50:31:00201091:433</p> <p>50:31:0010432:41</p> <p>50:31:0010432:68</p> <p>50:31:0000000:59732</p> <p>50:31:0010402:105</p> <p>50:31:0000000:1198</p> <p>50:31:0010501:274</p> <p>50:31:0010501:275</p> <p>50:31:0000000:1199 и</p> <p>прилегающую территорию,</p> <p>50:31:0010501:163</p> <p>50:31:0010502:144 и</p> <p>расположенные рядом земли</p> <p>неразграниченной</p> <p>гос.собственности</p> <p>50:31:0050301:948</p> <p>50:31:0050301:2524</p> <p>50:31:0050301:2042</p> <p>50:31:0050301:2041</p> <p>50:31:0010401:13</p> <p>50:31:0010401:14</p> <p>50:31:0010401:7</p> <p>50:31:0050301:2653</p> <p>50:31:0050301:284</p> <p>50:31:0050301:285</p> <p>50:31:0050301:291</p> <p>50:31:0050301:289</p> <p>50:31:0050301:280</p> <p>50:31:0050301:275</p> <p>50:31:0050301:283</p> <p>50:31:0050301:287</p> <p>50:31:0050301:286</p> <p>50:31:0050301:279</p>	<p>50:31:0010301:12</p> <p>50:31:0010301:15</p> <p>50:31:0050101:14</p> <p>50:31:0050205:227</p> <p>50:31:0050101:42</p> <p>50:31:0020101:436</p> <p>50:31:0020101:425</p> <p>50:31:0020127:135</p> <p>50:31:0020501:244</p> <p>50:31:0020223:111</p> <p>50:31:0050401:73</p> <p>50:31:0050414:431</p> <p>50:31:0050401:69</p> <p>50:31:0050401:85</p> <p>50:31:0050301:1931</p> <p>50:31:0050301:1932</p> <p>50:31:0050301:1930</p> <p>50:31:0050301:954</p> <p>50:31:0000000:1229</p> <p>50:31:0000000:1238</p> <p>50:31:0000000:1227</p> <p>50:31:0050301:704</p> <p>50:31:0050414:371</p>		
--	---	--	--

50:31:0050301:288  
50:31:0010301:13  
50:31:0050101:215  
50:31:0050205:226  
50:31:0050205:223  
50:31:0000000:57996  
50:31:0000000:57995  
50:31:0050101:31  
50:31:0050101:29  
50:31:0050101:12  
50:31:0000000:524  
50:31:0050205:221  
50:31:0050205:233  
50:31:0050205:234  
50:31:0050205:225  
50:31:0050802:211  
50:31:0050211:23  
50:31:0050211:50  
50:31:0050211:14  
50:31:0050211:12  
50:31:0050211:36  
50:31:0050211:22  
50:31:0050211:24  
50:31:0000000:1210  
50:31:0000000:60736  
50:31:0000000:60735  
50:31:0000000:59776  
50:31:0020202:154  
50:31:0000000:1209  
50:31:0020301:158  
50:31:0000000:1214  
50:31:0000000:1206  
50:31:0000000:1213

50:31:0020501:6715 50:31:0000000:59762 50:31:0000000:59761 50:31:0020501:18 50:31:0000000:59760 50:31:0000000:1197 50:31:0020501:1074 50:31:0000000:58978 50:31:0000000:59013 50:31:0050301:953 50:31:0000000:59018 50:31:0050301:520 50:31:0000000:1200 50:31:0000000:1231 50:31:0000000:1235 50:31:0050414:305 50:31:0050414:1546 50:31:0050414:1547 50:31:0050414:407 50:31:0050414:370 50:31:0050414:1008 50:31:0050401:6 50:31:0050401:5 50:31:0050401:4		
--	--	--

Секретарь комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки ГО Чехов



О.И. Чулайкина

- ✓ Главе городского округа Чехов  
Кононовой М.В.  
Председателю Совета депутатов ГОЧ  
Козиной Г.С.  
Копия:  
Председателю рабочей группы № 3 -  
начальнику управления ЗИК АГОЧ  
Лазареву А.А.  
Секретарю рабочей группы № 3 -  
начальнику Стремилковского отдела  
АГОЧ Шурыгиной О.А.

«Замечания и предложения жителей д. Тюфанка  
по организации и по результатам публичных слушаний  
по проекту ПЗЗ ГОЧ, проведенных 12.11.2017  
с 16.00 до 17.00 в ДК «Родник» с. Шарапово»

14 ноября 2017г.

Коллективное обращение.

Уважаемая Марина Владимировна!

В соответствии с п.5 Вашего распоряжения от 26.10.2017г. № 0003-РГ направляем Вам для включения в Протокол прошедших публичных слушаний (ПС) предложения и Заключение по результатам ПС по проекту ПЗЗ ГОЧ 11-13.11.17 г. - замечания жителей д. Тюфанка к проекту ПЗЗ ГОЧ и по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Пункт 1 ст.17 гл.5 проекта ПЗЗ гласит, что публичные слушания проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности. Также п.2 ст.17 гл.5 гласит, что задачами ПС ПЗЗ является, в частности, доведение полной и точной информации по вопросам землепользования и Застройки. Информлируем Вас, что в публичных слушаниях (ПС) в нарушение Вашего распоряжения и вышеуказанных статей -присутствовали только председатель и секретарь рабочей группы № 3. При этом на Тюфанские публичные слушания вообще никто не прибыл ни из отдела АиГ ГОЧ, ни из чеховского отдела Главархитектуры, ни от НИиПИ градостроительства, что было бы крайне необходимо, ни депутаты Совета депутатов ГОЧ,....
2. Результат обсуждения на публичных слушаниях подтвердил ранее заявленную нами позицию о том, что необходимо было вначале проводить публичные слушания по многократно обсужденному на протяжении последних пяти лет проекту Генплана с учетом устранения всех замечаний и учёта всех предложений жителей. Тем более, что п.1 ст.18 гл.5 проекта ПЗЗ

ПЛАНИРОВАНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ  
ГРАЖДАН

ВХ.№ 16217-17 от 14.11.17

-1-

- говорит о том, что в течение всего лишь 10 календарных дней после получения проекта Генплана - ОМС ГОЧ мог принять решение о назначении ПС по проекту Генплана и в месячный срок можно было их провести. И в результате только после рассмотрения и утверждения Генплана на градостроительном совете Московской области надо было проводить публичные слушания по проекту ПЗЗ ГОЧ и другим документам развития нашего округа. А так как проект генплана ГОЧ приоритетно не рассматривался, то и многие конкретные вопросы жителей вообще не рассматривались в рамках проекта ПЗЗ. Вместо этого по нашему мнению, Главархитектура МО для того, чтобы не возбуждать перед жителями «больной» вопрос с вероятно допущенным «разбазариванием» земель лесного фонда, а также, чтобы «кувырком» срочно в течение месяца (а не четырёх- по закону) быстро провести публичные слушания и не по ранее уже подробно обсуждённому, и конкретному генплану ГОЧ, а именно по «не конкретному» ПЗЗ ГОЧ(и при этом формально иметь ссылку на градостроительный кодекс РФ), было заведомо объявлено, что публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся не по всей территории округа, а только на часть территории (т.е. за «искусственным» исключением территорий земель лесного фонда) (п.2 ст.1 главы 1 части 1 Порядка применения ПЗЗ из текстовой части проекта ПЗЗ, пп.1 п1 ст.4). С целью сокращения сроков проведения ПС вероятно более честно было бы исключить из рассмотрения на ПС не земли лесного фонда, а к примеру- земли военного назначения. Тогда бы и люди получили бы более полную информацию и не были бы нарушены п.1,2 статьи 17 гл.5 проекта ПЗЗ ГОЧ. Заметьте, что по всему тексту проекта ПЗЗ ГОЧ везде сначала всегда упоминается генплан и только потом ПЗЗ (что абсолютно правильно!) и никогда ранее, за все предшествующие пять лет проведения различных ПС на территории ЧМР и др. поселений ЧМР- такие «натяжки» не допускались (хотя ранее и во всех проектах всегда присутствовали лесные угодья) и ПС на часть территории если и проводились, то в соотв. с Законом- действительно на реальную часть территории ЧМР (к примеру: Сенино, Нащекино,...)!
3. Ни до момента проведения ПС, ни до настоящего времени, жители д. Тюфанка пока так и не получили полные ответы на свое коллективное обращение от 03.11.2017г. № 15890-17.
  4. Почему в «шапке» текстовой части проекта ПЗЗ и в «шапке» госконтракта № 10-ПЗЗ/16-17 от 14.12.2016г. в редакции доп. соглашения № 2 от 30.05.2017г. одновременно «в перемешку» упоминаются разные наименования нашего муниципального Чеховского образования?
  5. На каком основании в гл.1 ст.1 п.1 текстовой части проекта ПЗЗ ГОЧ написано, что настоящий проект составлен якобы с учетом требований Положения о территориальном планировании (ПТП), содержащегося в Генплане ГОЧ, хотя всем известно, что до настоящего момента не существует ни Генплана ГОЧ, ни ПТП,...?
  6. На каком основании в п.2 ст.1 проекта ПЗЗ указано, что из проекта правил ПЗЗ ГОЧ изъята территория земель лесного фонда, хотя в п.3 ст.2 прямо сказано о том, что при подготовке ПЗЗ должна быть обеспечена

2

- НИиПИ градостроительства, соответственно ни с Комитетом лесного хозяйства Московской области, ни с Подольским филиалом Мособлеса, ни с Чеховлесхозом, хотя ответы на обращения в указанные организации содержат подтвержденные ими факты посягательств на земли лесного фонда со стороны недобросовестных коммерсантов. Также леса изъяты из рассмотрения в нынешнем проекте ПЗЗ. В связи с этим складывается впечатление, что это делается целенаправленно, с целью замалчивания и не предоставления жителям достоверной информации о вероятном разбазаривании земель лесного фонда. На основании вышеизложенного жители д. Тюфанка и участники публичных слушаний 12.11.2017г. настоятельно требуют прекратить и не допускать в будущем вырубку лесов, в частности в округе д. Тюфанка (в «волне», вдоль р. Тюфанка-притока р. Лопасня до Сосновки, до Чернецкого, вокруг КП и СНТ «Южные озера» до бывшей д. Кузнецово, Дулово, Масново-Жуково, Васильково 1,2,3 и др.).
12. Просим Вашего указания нам ответить, какой конкретно закон Московской области определяет срок и какой именно предусматривается срок наделения органов ОМС ГОЧ государственными полномочиями в области градостроительной деятельности, обозначенный в п.2 ст.3 гл.2 проекта ПЗЗ?
  13. Предлагаем ОМС ГОЧ в ст.4 и ст. 5 гл.2 по Вашей рекомендации и при нашей поддержке, высказанной на ПС, перераспределить полномочия между органами ОМС ГОЧ и уполномоченными Правительства МО именно в сторону расширения полномочий ОМС ГОЧ !
  14. По нашему мнению, п. 13.7 и 13.8 б ст.4 ведут к нарушению Главархитектурой МО финансовой дисциплины и заведомо необоснованному расходованию бюджетных средств, т.к. при заранее известном всем отсутствии финансовых средств в ОМС (в частности ГОЧ), нет никакой необходимости бесцельно тратить народные деньги и время на под-ку ТЗ, организацию и проведение аукциона, заключение контракта с победителем,...., а затем воспользоваться своим правом досрочно расторгнуть контракт в одностороннем порядке, в связи...? ...с отсутствием заложенных финансовых средств в бюджете ОМС...?!
  15. Предлагаем п.13.7 ст.4 дополнить формулировкой: «Заключению договора и проведению аукциона на комплексное развитие территорий обязательно должны предшествовать ПС с населением этой территории по вопросу комплексного развития этой территории».
  16. Пункты с 13.9 по 13.12 включительно также должны в обязательном порядке учитывать результаты ПС о комплексном развитии конкретной территории, проведенных среди населения соответствующих территорий.
  17. Участники ПС констатируют, что ни один пункт ст.7 ПЗЗ не выполнен.
  18. В связи с тем, что д. Тюфанка разделена на две части не проездным притоком реки Лопасни-речкой Тюфанка, и обе (южная и северная) стороны деревни Тюфанка имеют каждая свой обособленный заезд с трассы Чехов-Кресты, участники ПС настоятельно просят дополнить п.14 ст.16 (стр.22 текстового документа проекта ПЗЗ)и соотв. схемы проекта- вторым заездом Чехов-Кресты – Тюфанка, дополнительно разместив его в тексте между словами «Чехов-Кресты-Тюфанка и Чехов-Кресты-Ефимовка».



19. На стр. 73 ст. 30 в описании Т-зоны транспортной инфраструктуры, для размещения ж/д сооружений, используемых для перевозки людей, настоятельно просим предусмотреть второй подземный переход на ж/д пути ж/д станции Чехов, либо существенно расширить уже существующий.
20. По тексту проекта ПЗЗ неоднократно (со стр. 91 по 161) упоминается термин «обеспечение внутреннего правопорядка». Настоятельно просим в нём не забыть предусмотреть включение на 2018 год обещанное строительство пожарного депо в селе Шарاپово и включённое в программу «Безопасность Подмоскoвья»!
21. По тексту проекта ПЗЗ неоднократно (со стр. 108 по 149) в КУРТax упоминается термин «обеспечение пункта участковых полиции» и норма на 2,8 т.чел. Настоятельно просим не забыть предусмотреть включение на 2018 год срочную организацию пунктов УУП в Чернецком, селе Шарапoво, селе Дубна, учитывая наличие в Чернецком наличие помещения бывшего поста, большое высвобождение помещений бывшей АСПС в Дубне и бывшего представительства АСПС в с. Шарапoво.
22. Поясните пжлста позицию проекта ПЗЗ ст.33 на стр.98... «выращивание... конопли»...на площади до 100 т.кв.м?!
23. Участники ПС в целях создания условий для устойчивого развития территорий ГОЧ, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, в соответствии с п.1 ст.2 гл.1 просят включить в перечень объектов культурного наследия особняк князей Юсуповых в селе Шарапoво, и в перечень объектов природно-ландшафтного значения дважды освященный ( настоятелем храма Владимирской иконы божьей матери в селе Дубна протоиреем отцом Вячеславом и настоятелем храма Всех скорбящих радости протоиреем отцом Иоанном) тюфанский родник с установленным поклонным крестом.
24. Попутно просьба к администрации ГОЧ восстановить памятную доску с барельефом почётного гражданина ЧМР Шевченко С.И. висевшую до недавнего времени на стене д.9 в селе Шарапoво, который к тому же являлся учеником и последователем жителя д.Тюфанка д.1 Кожухова П.А.- бывшего до него председателем колхоза «Ленинское знамя» и депутатом.

Письменный ответ на каждый пункт данного коллективного обращения просим выдать на руки Строганову С.Н. (8-915-242-64-11)

От имени участников ПС 12.11.2017г. в ДК «Родник» с Шарапoво от жителей д.Тюфанка:

С уважением,

Строганов С.Н.

Строганова Н.Ю.



14.11.17г.

ГОЧ, д.Тюфанка, ул.Березовая роща, 8