

Информация по выполненным работам по состоянию на 31.10.2016
 Строительство 14-ти этажного двух секционного жилого дома
 со встроенно-пристроенными офисными помещениями
 по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, д.16
 застройщик ЗАО «Сбыт и Сервис».

По состоянию на 31.10.2016.г. сроки, указанные в согласованном графике завершения строительства 14-ти этажного дома по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, д.16 не соблюдаются по позициям:

Пункты таблицы № 2,3,16,17,19,11 сроки просрочены (6 позиций).

Пункты таблицы № 1,5,7,10,22,23 – имеются опасения не исполнения в указанные сроки (6 позиций).

Застройщик предоставляет недостоверную информацию о выполнении работ пункты №8,11,16,17,18,19,20,22,23 (9 позиций).

Кроме того, в графике не отражены: нежилые помещения на 1 этаже и техническое помещение (чердак) - отсутствуют оконные блоки, нет сроков исполнения данных работ.

№ п/п	Наименование	Срок застройщика по графику	Отчет застройщика (%)	Исполнение по итогам осмотра (%)
1	Монтаж системы отопления(внутридомовая)	08.11.2016	70	70% - Отсутствуют отопительные приборы, не осуществлена врезка в наружные сети - имеются опасения не исполнения в указанные сроки
2	Монтаж системы канализации(внутридомовая)	25.10.2016	95	90% - Отсутствуют сантехприборы– срок просрочен
3	Монтаж системы вентиляции(внутридомовая)	7.10.2016	90	80% -Короба системы вентиляции выполняется устройство ограждения из гипсокартона. – срок просрочен
4	Пуско-наладочные работы системы вентиляции	с 24.10.16 по 15.11.16		Работы не осуществляются.
5	Устройство водоснабжения ГВС, ХВС	1.11.2016	70	70% - Отсутствуют сантехприборы, не осуществлена полная разводка труб в квартирах – имеются опасения не исполнения в

				указанные сроки
6	Монтаж ИТП, наладка ИТП	15.11.16	30	30%
7	Наружное Освещение	15.11.16		Работы не осуществляются наружные сети не подведены - имеются опасения не исполнения в указанные сроки
8	Электромонтажные работы по устройству распределительных щитов, наладка	23.11.16	80	0% по монтажу. Работы не осуществляются. По информации заказчика щиты собирают на заводе. внутренние силовые кабели отсутствуют.
9	Слаботочные системы АСПТ и СОоП	23.11.16	70	Работы не осуществляются
10	Подготовка стен и потолков к окраске и оклейке обоями в квартирах	08.11.2016	50	50%- имеются опасения не исполнения в указанные сроки
11	Покраска потолков в квартирах	17.10.2016	90	0% Отсутствует срок просрочен
12	Оклейка обоями в квартирах	23.12.16	0	0%
13	Установка дверных блоков в квартирах	01.12.16	25	25%
14	Установка оконных блоков в квартирах	15.08.16	100	100% Оконные блоки установленные в квартирах 7 стеклопакетов имеют повреждения
15	Устройство чистых полов (плитка, ламинат) в квартирах	с 01.09.16 по 23.12.16	0	0%
16	Устройство керамогранита МОП (места общего пользования)	17.10.2016	100	95%– срок просрочен
17	Отделка стен под шубу МОП	10.10.2016	100	95% 14 эт второго подъезда отсутствует штукатурка– срок просрочен
18	Окраска стен и потолков МОП	10.10.2016	100	95%
19	Облицовочные работы плитка МОП	17.10.2016	100	85% 2 эт. 1го подъезда. Задержка связана с подводкой труб сантехники– срок просрочен
20	Благоустройство территории	08.11.2016	85	50%- нет асфальта, игровых элементов, озеленения.
21	Устройство вентилируемого	15.12.2016	10	10% - не полностью

	фасада			установлен утеплитель, отсутствуют направляющие, навесные панели.
22	Наладка лифтового оборудования	08.11.2016	30	Работы не осуществляются имеются опасения не исполнения в указанные сроки
23	Устройство наружной канализации	08.11.2016	80	50%-нет наружных сетей от колодцев до коллектора, нет врезки в коллектор имеются опасения не исполнения в указанные сроки
24	Подготовка документов в Госстройнадзор	08.11.2016	50	
25	Ввод объекта в эксплуатацию	15.12.2016		

Отчет застройщика о выполнении работ (график) прилагается.